

Kom binnen

Prinses Marijkeweg 37, Meerkerk

**“Wordt deze woning in
Meerkerk jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Sfeervolle en
uitgebouwde
hoekwoning met
ruime oprit en
heerlijke buitenplek**

Vraagprijs

€ 415.000,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

95 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Karakteristieke jaren '40 hoekwoning met 9 zonnepanelen
- Oprit met ruimte voor het parkeren van meerdere auto's
- Zonnige tuin met overkapping en ruime schuur
- Energielabel C, circa 95 m² woonoppervlak en drie slaapkamers



Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Soms klopt het plaatje gewoon! Deze fijne hoekwoning aan de Prinses Marijkeweg 37 in Meerkerk heeft precies de mix waar je blij van word: een charmant jasje, binnen helemaal mee met nu en buitenom volop ruimte. De woning is keurig verbouwd en gemoderniseerd, waardoor de woning instapklaar te noemen is. Een likje verf in je gewenste kleur en je kunt de verhuisdozen al uitpakken.

Beneden tref je een sfeervolle, uitgebouwde woonkamer met open keuken, openslaande deuren naar de tuin en een gaskachel voor die extra gezellige avonden. Boven zijn er drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een complete badkamer en praktische bergruimte. En dan buiten: een verzorgde voortuin, eigen oprit, zonnige achtertuin met stoere cortentstalen borders én een ruime schuur met aangebouwde overkapping. Die overkapping is afsluitbaar met een glazen schuifpui en voorzien van elektra. Oftewel: borrelen, loungen, barbecueën of gewoon even genieten, een ideale plek het gehele jaar door.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje; uitgebouwde woonkamer met open keuken aan de voorzijde, openslaande deuren, gaskachel, trapkast en afgesloten trap naar de eerste verdieping; keuken in L-opstelling voorzien van 6-pits gasfornuis Boretti met dubbele oven, afzuigkap, spoelbak met hotelkraan, vaatwasser en inbouwkoelkast; bijkeuken aan de achterzijde met witgoedaansluitingen, opbergruimte en deur naar de tuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; masterbedroom aan de voorzijde, uitgebreid met dakkapel en voorzien van een ruime inbouwkast; tweede slaapkamer aan de achterzijde, tevens met dakkapel en inbouwkast; complete badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: toegankelijk middels vaste trap; derde slaapkamer met berging achter de knieschotten en voorzien van twee grote dakramen; opstelling cv-installatie achter de knieschotten.

Buiten in de tuin

- Verzorgde voortuin met houtkachel en oprit met ruimte voor het parkeren van meerdere auto's
- Achtertuin met terras en borders
- Overkapping af te sluiten met glazen schuifpui met elektra en achterom
- Ruime schuur voorzien van elektra en vloering

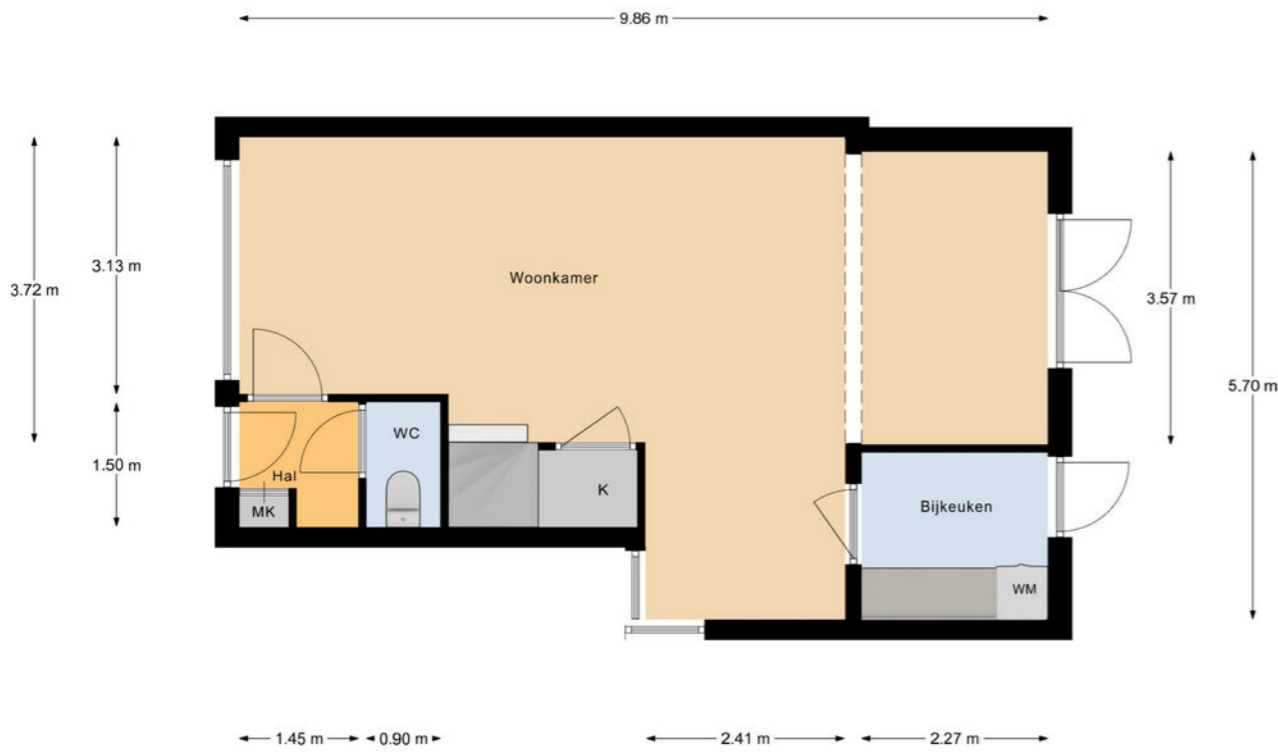


Goed om te weten:

- ✓ Verkerend in nette staat van onderhoud, 9 zonnepanelen; voorzien van energielabel C
- ✓ De begane grond beschikt over vloerverwarming
- ✓ Airco-installatie aanwezig in het trappenhuis naar de tweede verdieping
- ✓ Buitenzonwering aanwezig aan de achterzijde op de begane grond
- ✓ Gelegen aan gezellige straat met voorzieningen op korte (loop)afstand
- ✓ Het woonoppervlak en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580

Plattegronden

Plattegronden

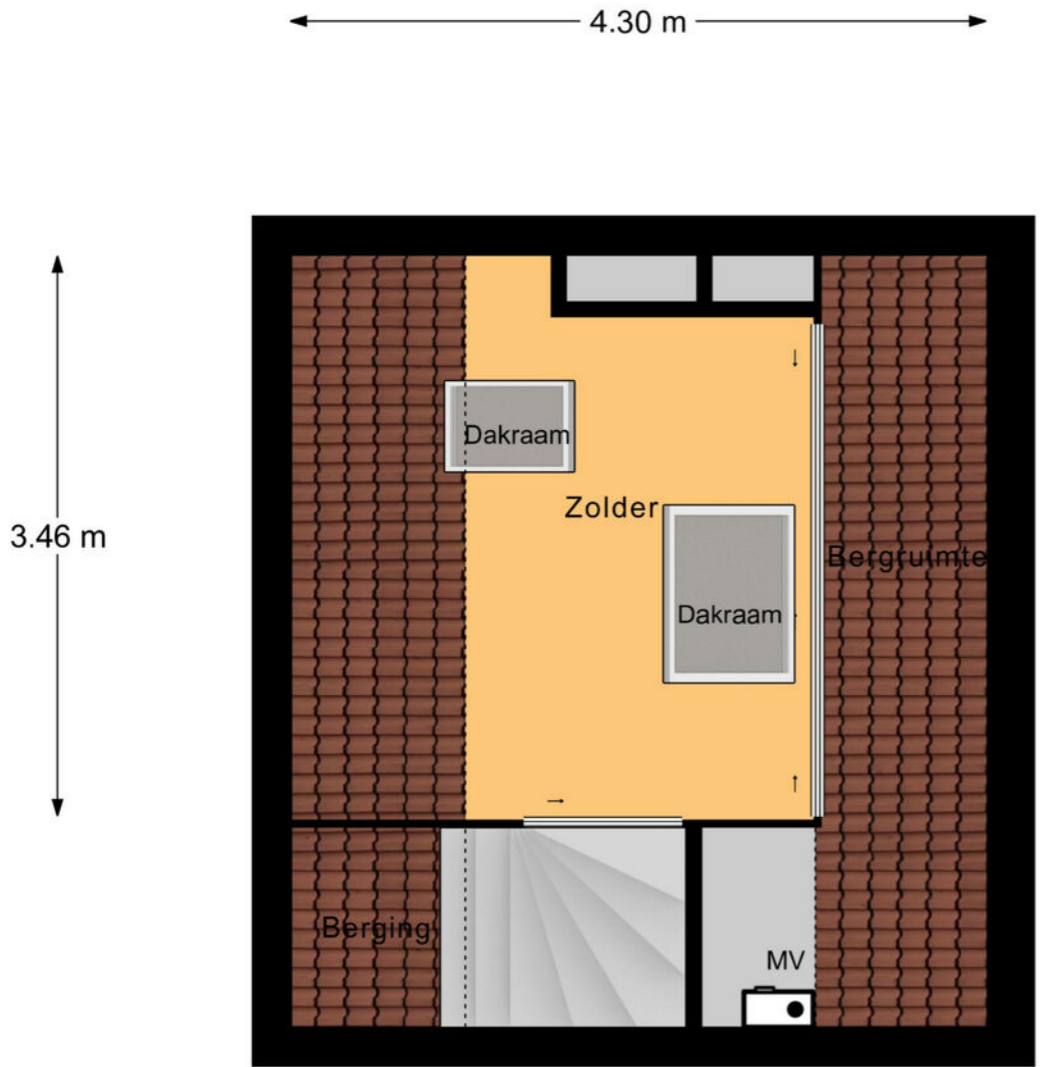


Begane Grond



1e Verdieping

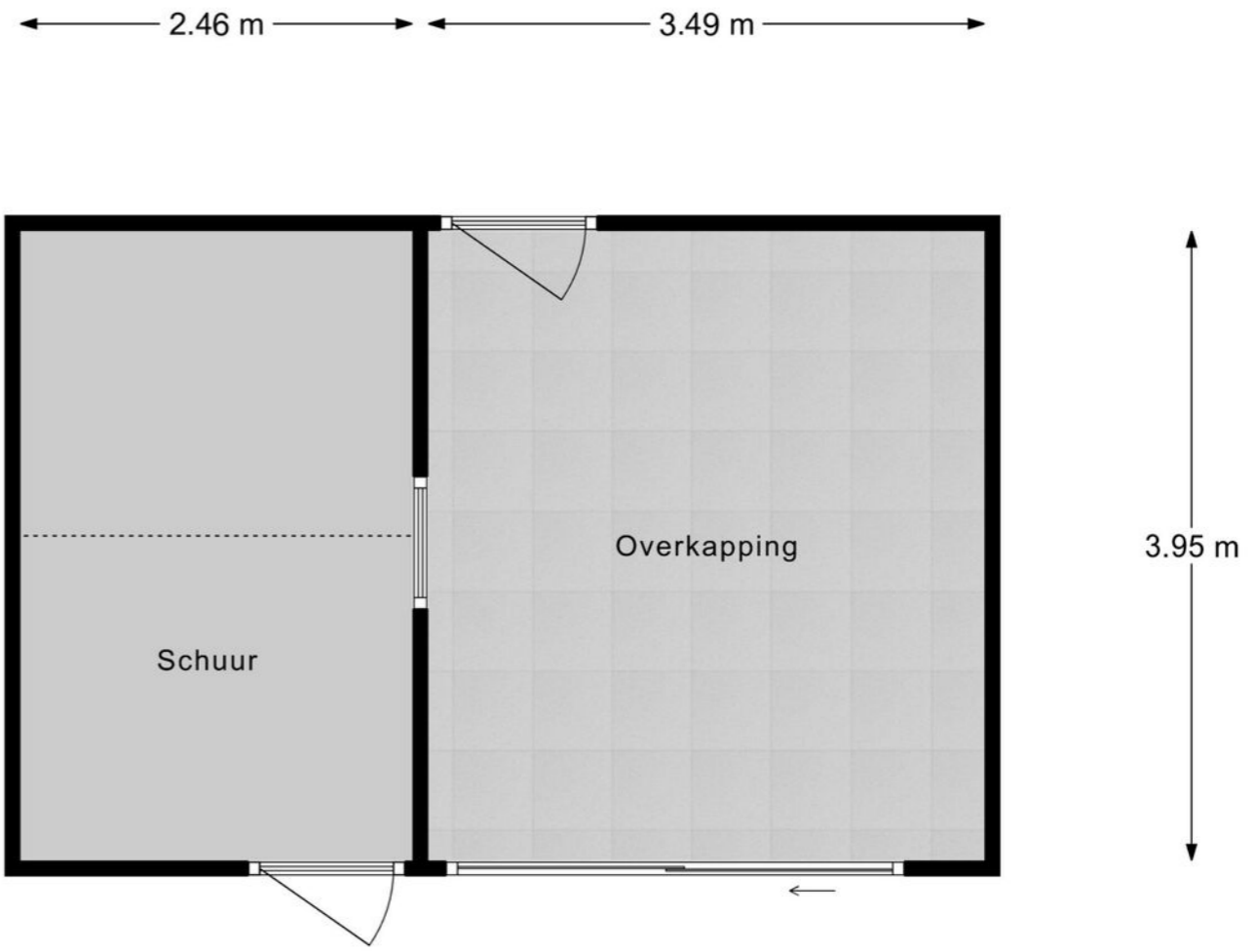
Plattegronden



2.15 m

2e Verdieping

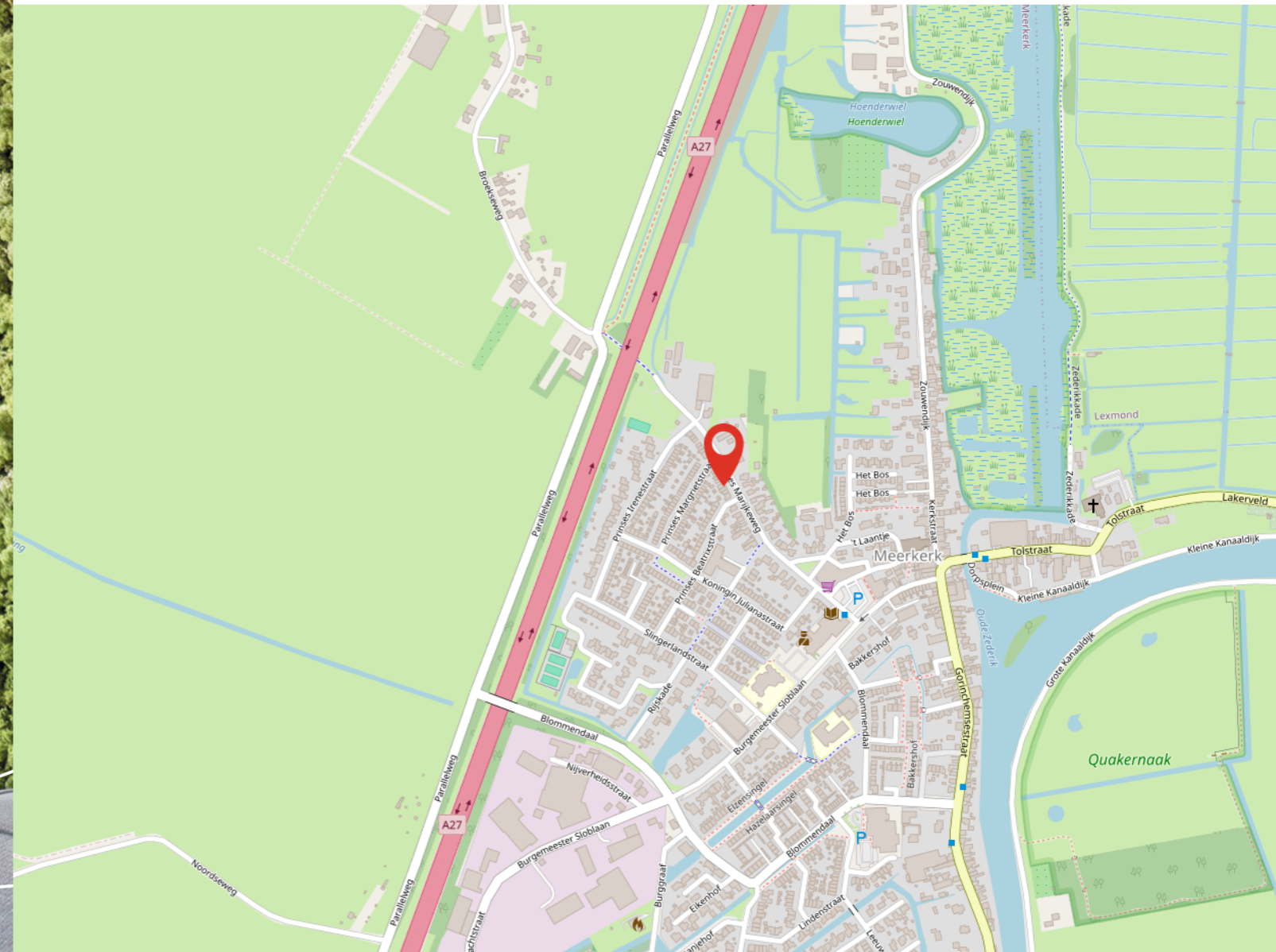
Plattegronden



Schuur

Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Woon trends 2026

**Retro & nostalgie met een
moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retro kleuren zoals mosterdgeel.

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accents en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Waarborgsom of bankgarantie regelen



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
[vanekerenkuiper.nl](https://www.vanekerenkuiper.nl)