

BUITEN  
STATE

makelaars

# Kom binnen

*Wiardi Beckmanstraat 45, Papendrecht*

**"Een huis om verliefd op  
te worden in Papendrecht"**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor 't  
**Leven**





**Sfeervol wonen in  
een net afgewerkte  
woning met comfort  
en rust!**

**Vraagprijs**

**€ 435.000,- k.k.**



Type woning

**Tussenwoning**



Woonoppervlakte

**114 m²**



Slaapkamers

**3**



Energielabel

**A**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Grote schuifpui naar een fraaie en kalme tuin.

- Airco in de woonkamer en slaapkamer geïnstalleerd in 2026.

- HR++ glas en vloerverwarming op de begane grond.

**Jeroen Posthumus**  
Register Taxateur

✉ [jeroen@vanekerenkuiper.nl](mailto:jeroen@vanekerenkuiper.nl)

☎ 078 615 99 60



## Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





# Kom binnen...

Aan de Wiardi Beckmanstraat 45 in Papendrecht staat deze modern afgewerkte woning waar je binnenloopt en denkt: ja, dit klopt gewoon. Licht, sfeer, comfort en een nette afwerking komen hier op een fijne manier samen. De woonkamer voelt meteen licht en open aan door de grote schuifpui richting de tuin, de cinewall met televisie en gashaard geeft de ruimte net dat beetje extra en dankzij de airco blijft het ook op warme dagen aangenaam binnen. De keuken is modern en praktisch ingedeeld, heeft een groot raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie en sluit mooi aan op het dagelijks wonen.









## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Boven is slim met ruimte omgegaan. Een royale kamer is met veel ramen, een inbouwkast, airco, cinewall, inbouwspots en elektrische rolluiken. De tweede kamer is ook lekker licht en voorzien van elektrische rolluiken. De badkamer is compleet met onder andere een dubbele wastafel, toilet en inloofdouche. En dan is er nog de zolder: een fijne extra verdieping met bergruimte en te gebruiken als slaapkamer, dakramen, spotjes en een spoelbak met meubel.





# Hier kan je ontspannen en opladen

Buiten wacht een verrassend sfeervolle tuin in Japanse stijl, met groen, steen, een achterom en een aluminium overkapping met riet. Kalm, verzorgd en nét even anders.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt. Je woont hier prettig en overzichtelijk, met de dagelijkse voorzieningen, scholen, speelplekken en uitvalswegen binnen handbereik. Papendrecht biedt daarbij de fijne mix van dorps wonen, goede bereikbaarheid en de nabijheid van de Drechtsteden.







## Een verdieping vol mogelijkheden

Zolder: via de deur toegang tot de zolderverdieping; praktische ruimte met spoelbak en meubel, ingebouwde kastruimte aan de achterzijde, extra bergruimte achter de rolkasten onder het afschot, kleine kastruimte waar de CV-ketel zit, plafond met spotjes, drie dakramen met ventilatiestand, klein raam bij het trapgat.





# Buiten in de tuin

Buiten: sfeervolle tuin in Japanse stijl met een mooie combinatie van groen en stenen, aluminium overkapping bedekt met riet, berging en achterom aanwezig.



## Goed om te weten:

- ✓ Energielabel A.
- ✓ Rustige en kindvriendelijke buurt.
- ✓ Japanse stijl achtertuin met achterom en sfeervolle overkapping.
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond.
- ✓ Airco in de woonkamer en slaapkamer uit 2026.
- ✓ CV-ketel Intergas uit 2023.



# Plattegronden

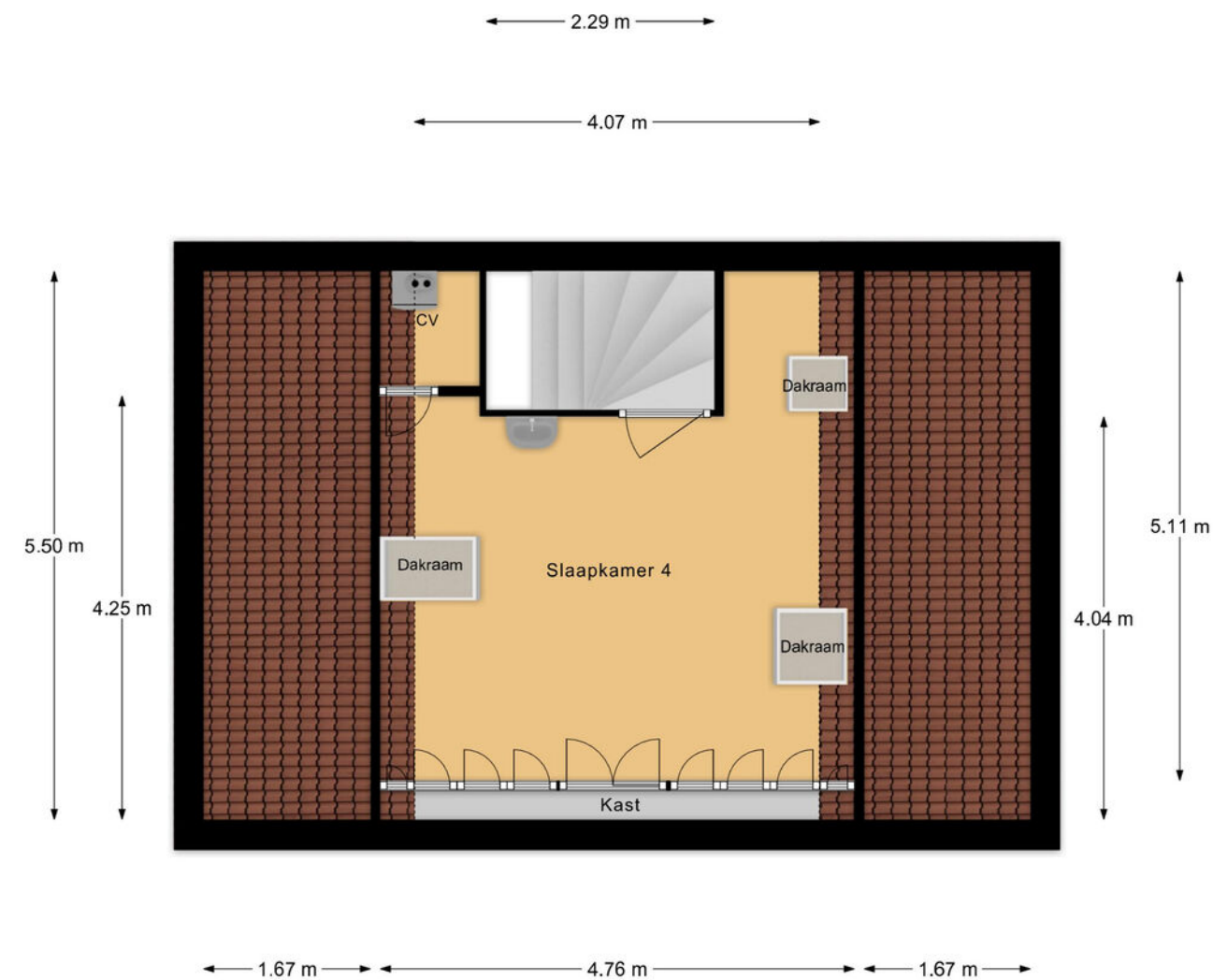


# Plattegronden



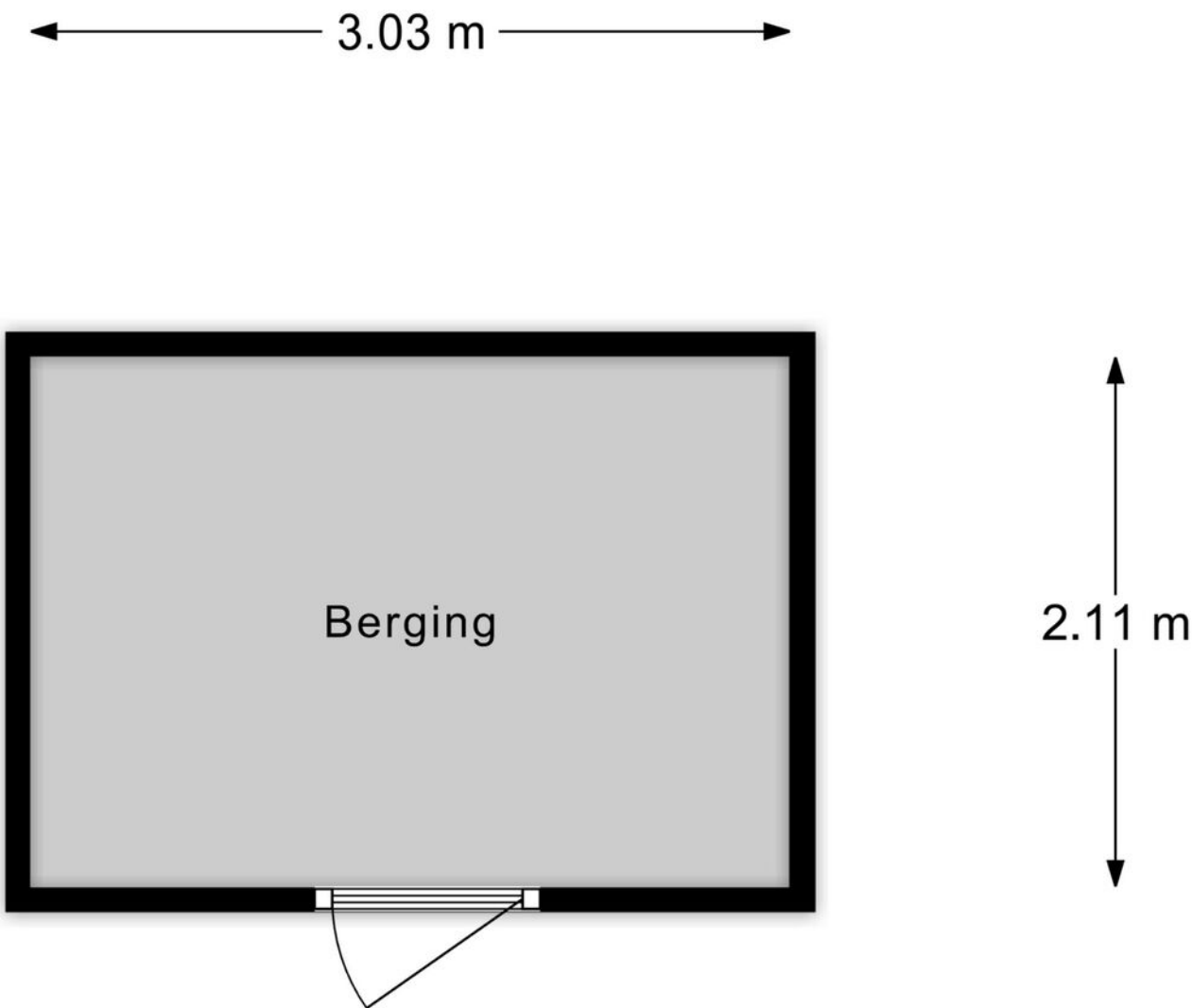


# Plattegronden



2e Verdieping

# Plattegronden

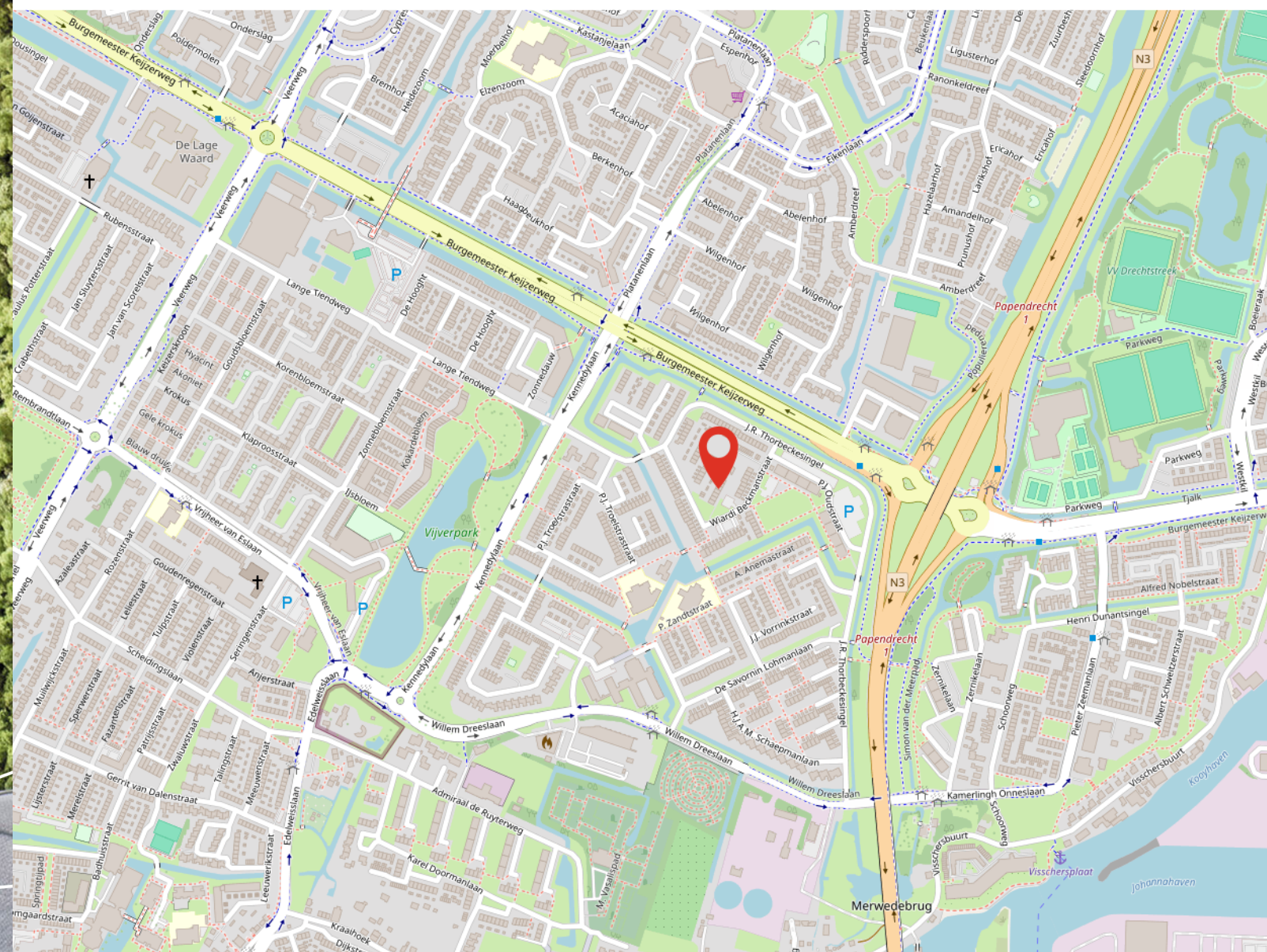


Berging



# Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!





## Hotspots



### Restauranttip

Il Mercato, Jut en Jut



### Lunchtips

Willaerts, Papendrecht



### Supermarkt

AH, Jumbo, Boon's



### Winkelcentrum

Stad en diverse wijken



### Cultuur en historie

Scheepvaart, erwten



### Sport

Voetbal, korfbal, tennis



### Scholen

Basis- en middelbare school



### Wandelen

Langs de Merwede

### Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026



**Voel je  
thuis in de  
omgeving**



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



*Fest Amsterdam Alp fauteuil*

## Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max  
Chalk Slimme speaker Beige*



## Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

## Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

## Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.







### Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



### Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



### Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

### Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



### Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



### Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



### Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.





# Duurzaam wonen

## Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!







# Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

## Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

**vanekeren.nl**

voor 't  
**Leven**

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen  
vanekerenkuiper.nl