

Kom binnen

Willem van Arkellaan 2, Gorinchem

**"Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Ruime en jonge
gezinswoning met
zonnig dakterras en
tuin in de gezellige
Haarwijk!**

Vraagprijs

€ 425.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

123 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Verrassende woonruimte van circa 123 m².

- 4 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen.

- Energielabel A.

- Zonnig dakterras op het zuiden.



Kim Smit
Adviseur Wonen

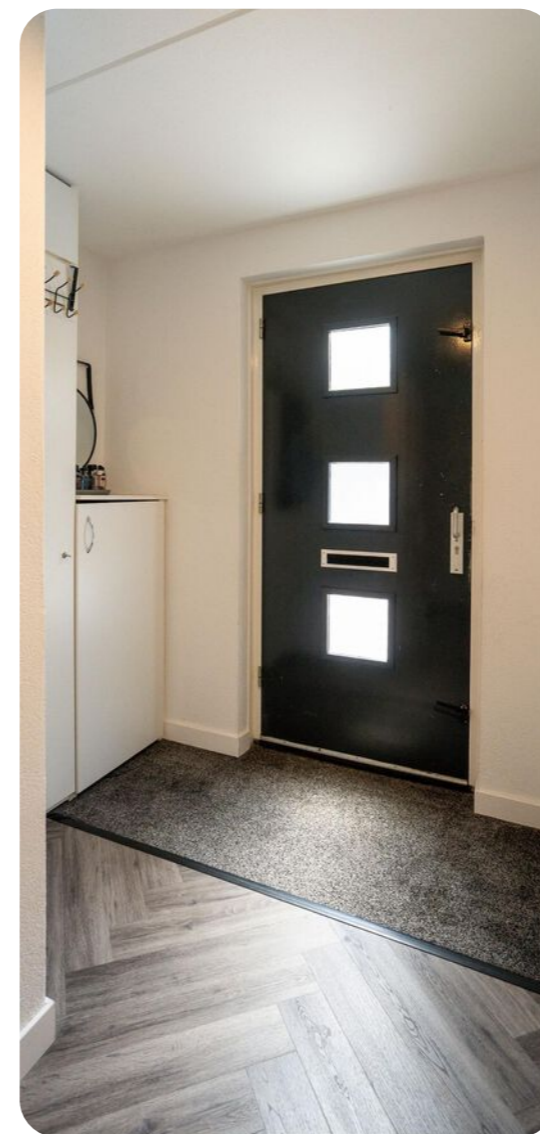
✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Licht, ruimte en een fijne indeling: dat is hier de rode draad. Op de begane grond lopen wonen en koken mooi in elkaar over, met grote ramen die zorgen voor veel daglicht en een prettige sfeer. De keuken is praktisch ingericht en sluit goed aan op de woonkamer, waar je via de deur zo naar buiten stapt. Boven zijn er drie slaapkamers en een complete badkamer, terwijl de tweede verdieping nog eens een extra slaapkamer, bergruimte en een heerlijk dakterras op het zuiden biedt. Achter de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin met berging die voorzien is van een elektra- en wateraansluiting en er is een achterom.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree met toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping; doorloop naar de woonkamer met open keuken; keuken in hoekopstelling voorzien van een spoelbak, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en oven en een prettige lichtinval door het raam met klapraam; woonkamer met trapkast en deur naar de tuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; in totaal drie praktische slaapkamers; badkamer met ligbad, toilet, wastafel, mechanische ventilatie en klappaam; separate afgesloten cv-ruimte.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: royale overloop met deur naar het dakterras, witgoedaansluitingen en vaste kastruimte; vierde slaapkamer.

Buiten in de tuin

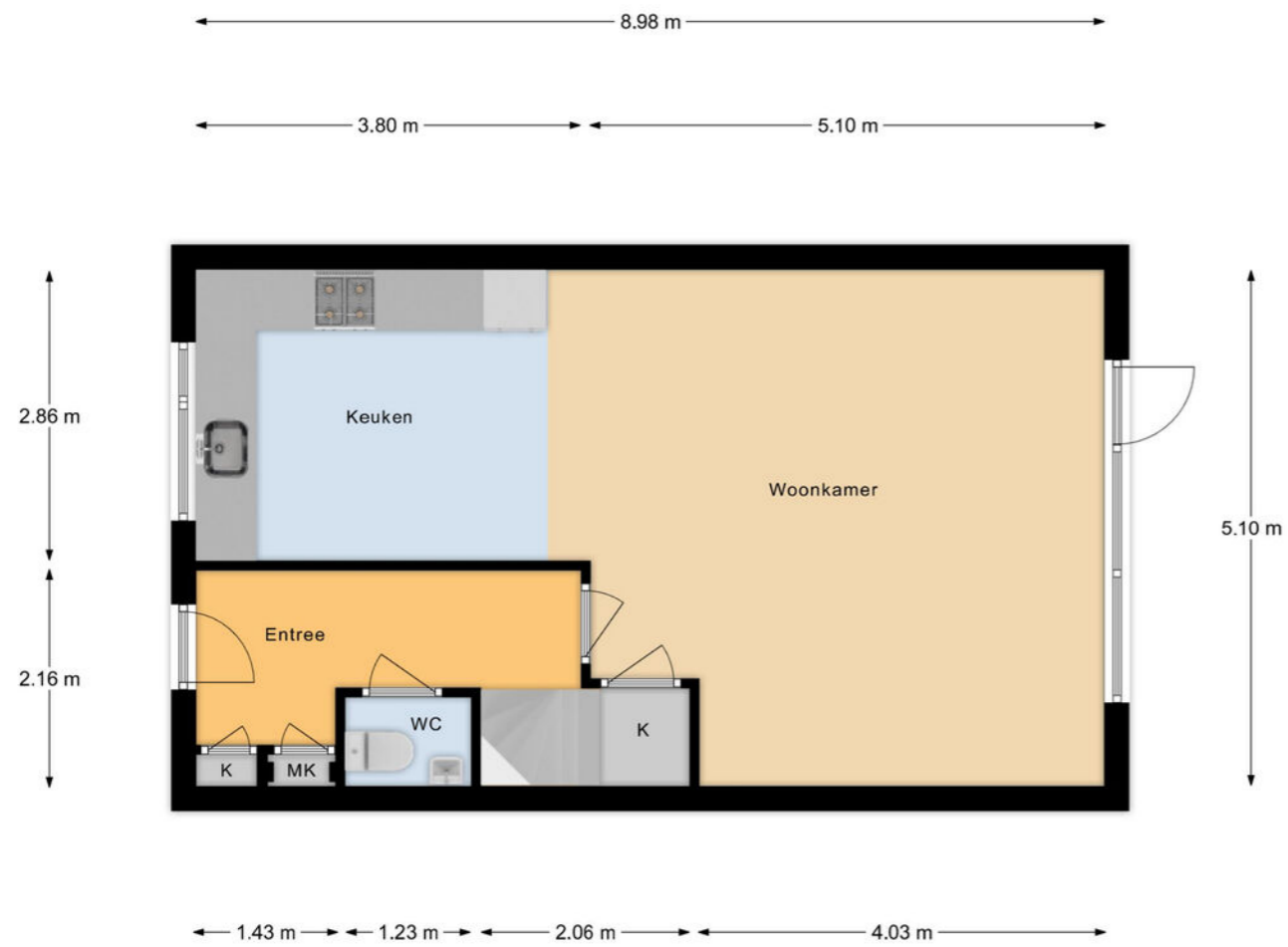
Buiten: onderhoudsvriendelijke stenen tuin met extra berging en achterom; fijne buitenruimte voor wie graag praktisch woont en toch buiten wil kunnen zitten.



Goed om te weten:

- ✓ Volledige isolatie toegepast vanuit de bouw in 2000.
- ✓ Voorzien van energielabel A.
- ✓ Woning in de gezellige Haarwijk in Gorinchem.
- ✓ Dichtbij alle benodigde voorzieningen.

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden

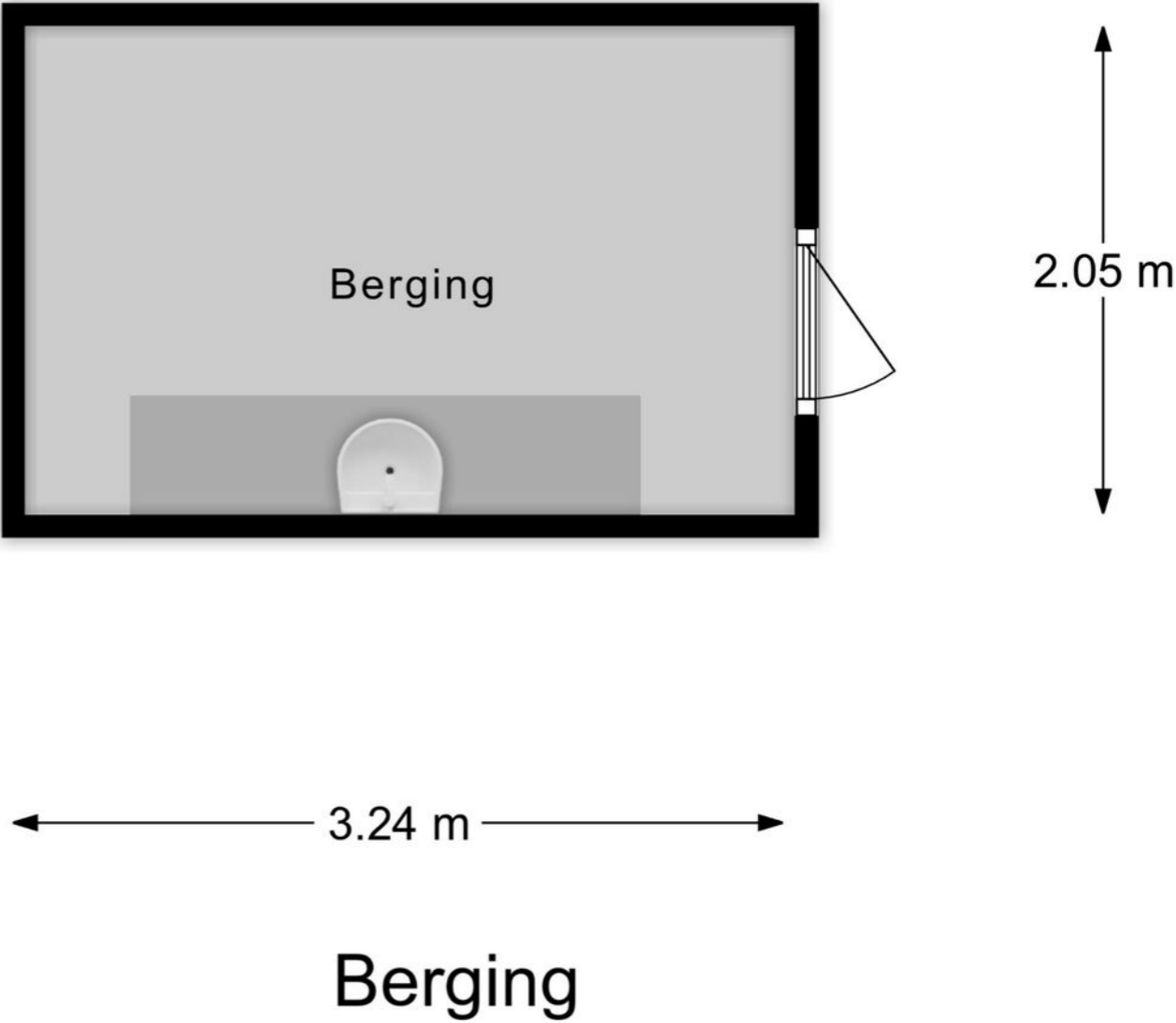


1e Verdieping

Plattegronden

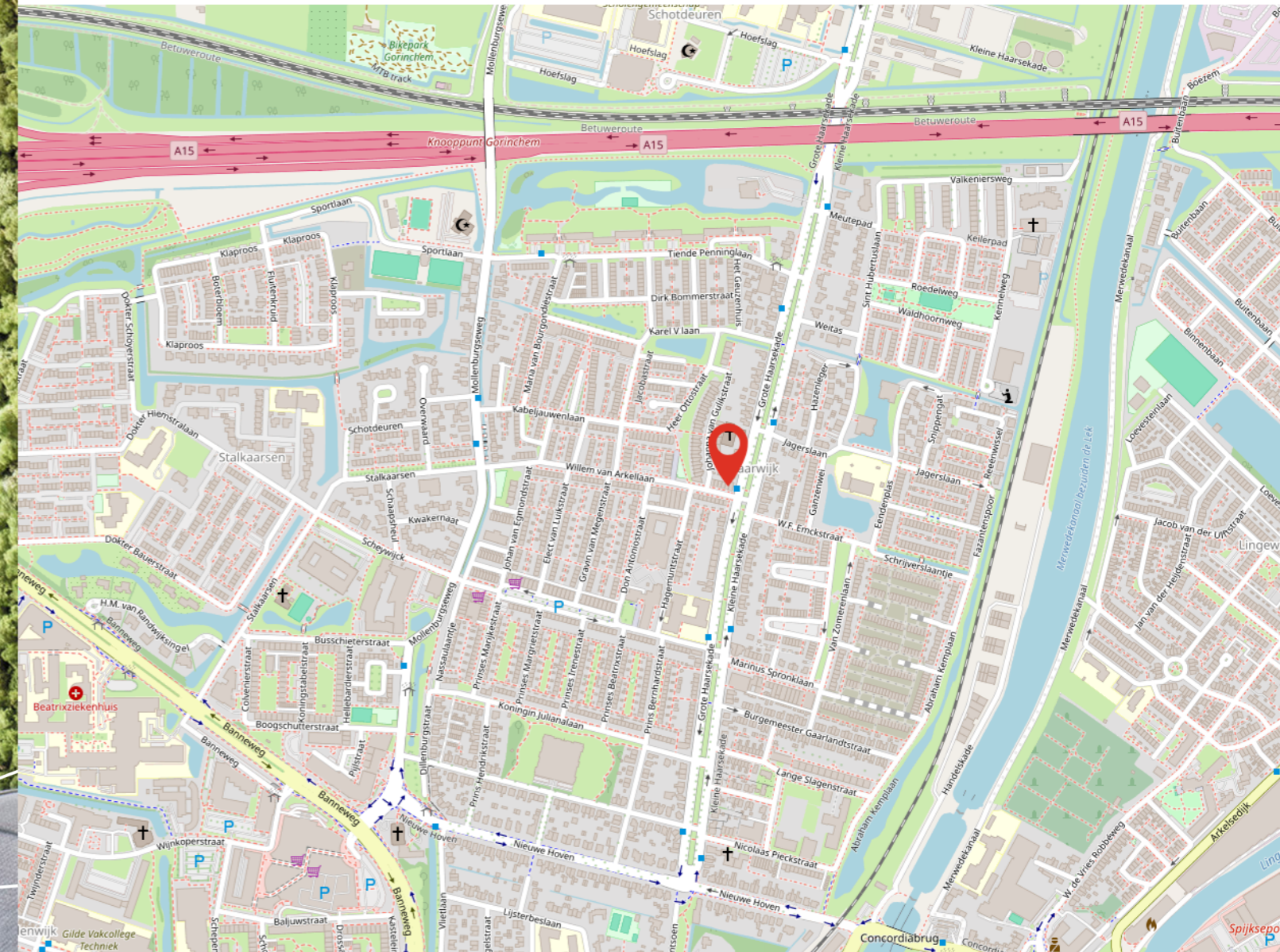


Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



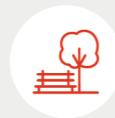
Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Woon trends 2026

**Retro & nostalgie met een
moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retro kleuren zoals mosterdgeel.

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accents en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



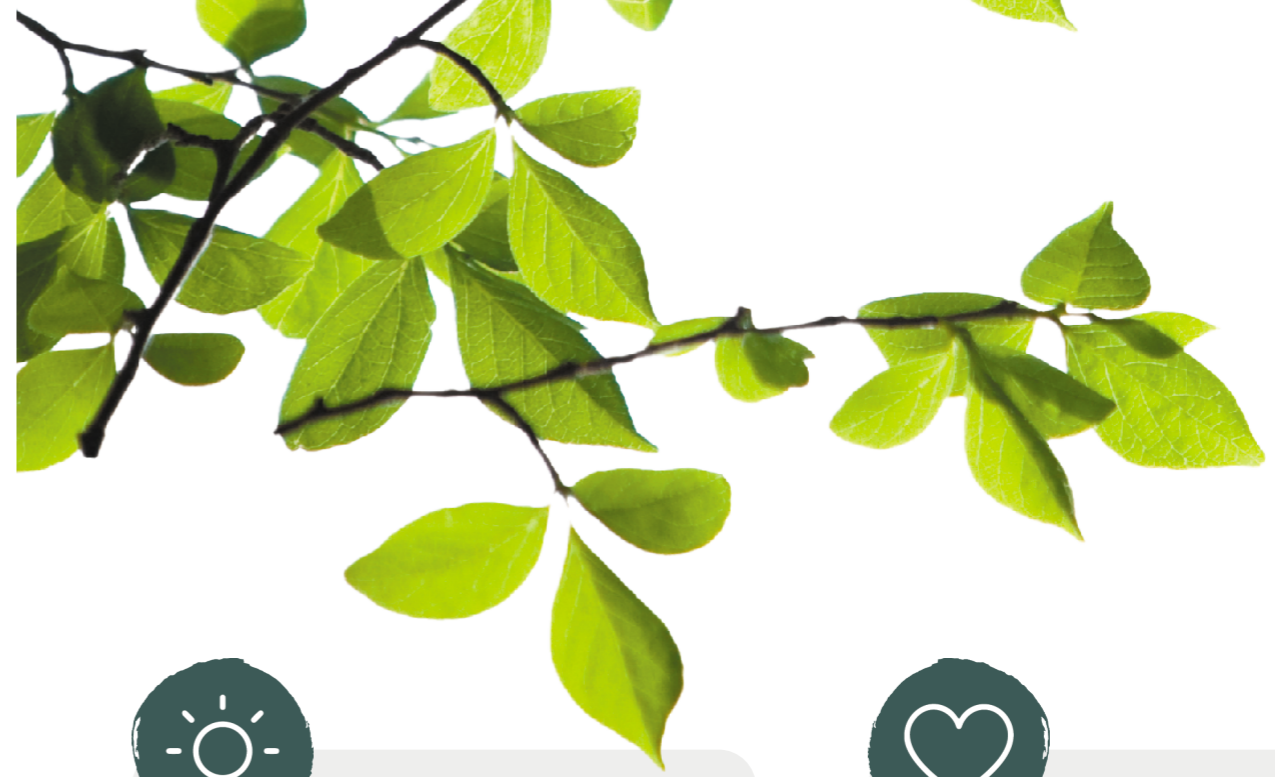
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**





Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
[vanekerenkuiper.nl](https://www.vanekerenkuiper.nl)