

GASTHUISSTRAAT 29, GORINCHEM

Winkelruimte op A1 locatie.

Met on-
zelfstandige
boven-
woning.



voor 't
Leven

van Ekeren
Kuiper





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs/Huurprijs	€ 465.000,-
Totale oppervlakte	162 m ²
BTW belast	Nee
Bouwjaar	1915
Verdiepingen	3
Oppervlakte winkelruimte	Ca. 72 m ²
Oppervlakte verdiepingen	Ca. 45 m ² per verdieping
Bestemming	Centrum-1
Parkeren	Openbaar



Gelegen op een A1
locatie in de drukste
winkelstraat van
Gorinchem.





Omschrijving

Winkelruimte op A1 locatie met bovenwoning. Gelegen in de drukste winkelstraat van Gorinchem.

Gelegen in de drukste winkelstraat van Gorinchem, bevindt zich deze winkelruimte met onzelfstandige bovenwoning. De ruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 162 m², verdeeld over 3 lagen. Het pand is gesitueerd op A1-locatie aan één van de hoofd-winkelstraten van Gorinchem, omringd door bekende winkelketens als HEMA, Vero Moda, Lucardi en Hunkemöller.

- Op de begane grond tref je de winkelruimte (ca. 72m²)
- De 1e (ca. 45 m²) en 2e (ca. 45m²) verdieping zijn in gebruik als kantoor en opslag.

Er is een meetrapport aan aanvraag beschikbaar. De bestemming van dit object is 'Centrum-1' en

maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.'. Detailhandel op de begane grond en wonen op de verdiepingen.

Bouwjaar

Oorspronkelijk 1915 (volgens BAG).

Energie label

Label A++.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 465.000,- k.k.

Parkeervoorziening:

Er zijn voldoende parkeervoorzieningen in de directe omgeving (betaald / vergunning).

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging. Ontdek de mogelijkheden die deze uitstekend gelegen winkelruimte u te bieden heeft!



**Onzelfstandige bovenwoning
van ca. 90 m².**











Te verdieping is
voorzien van een
buitenruimte.

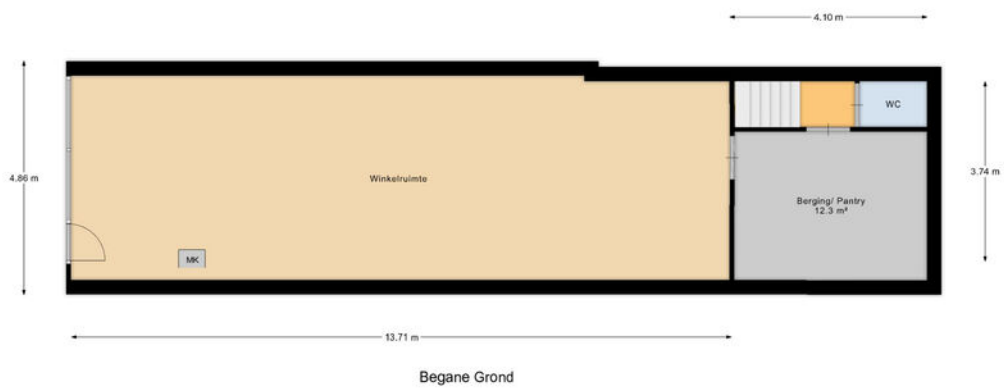




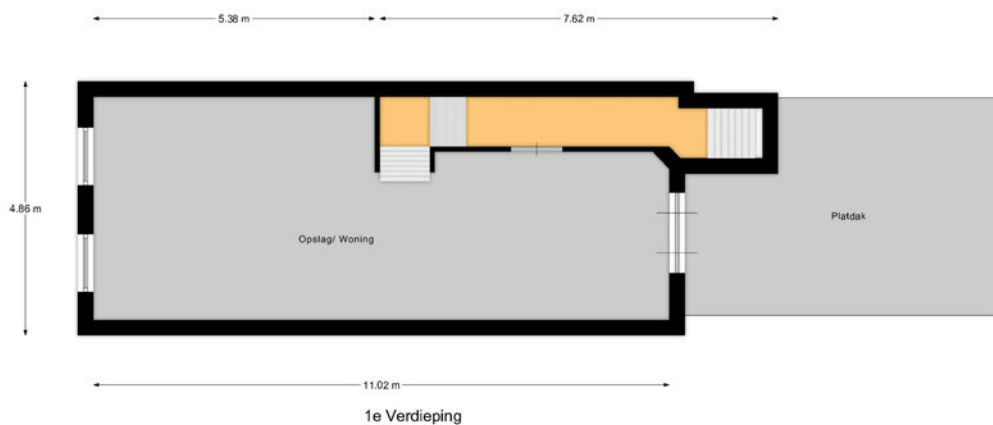




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

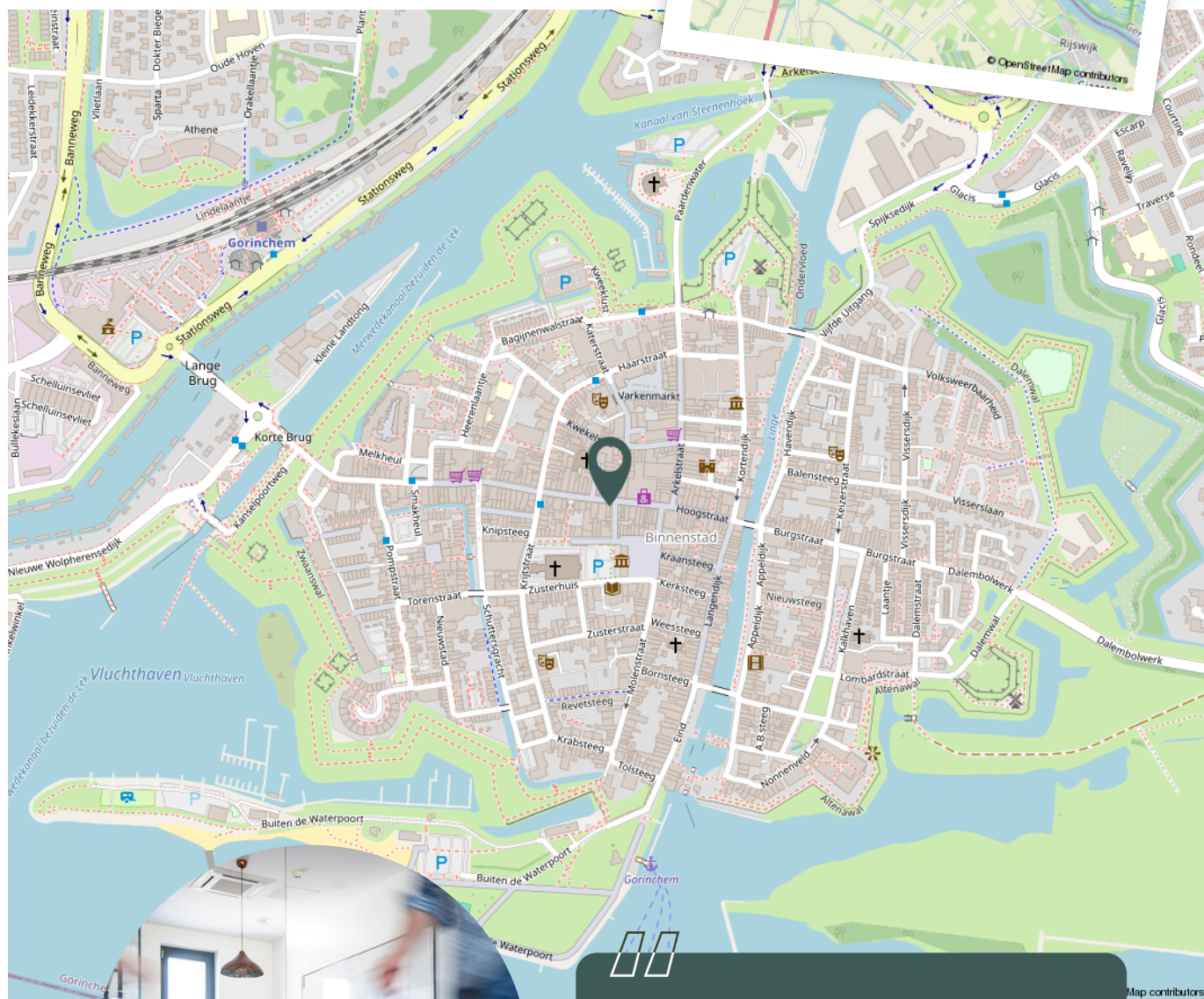
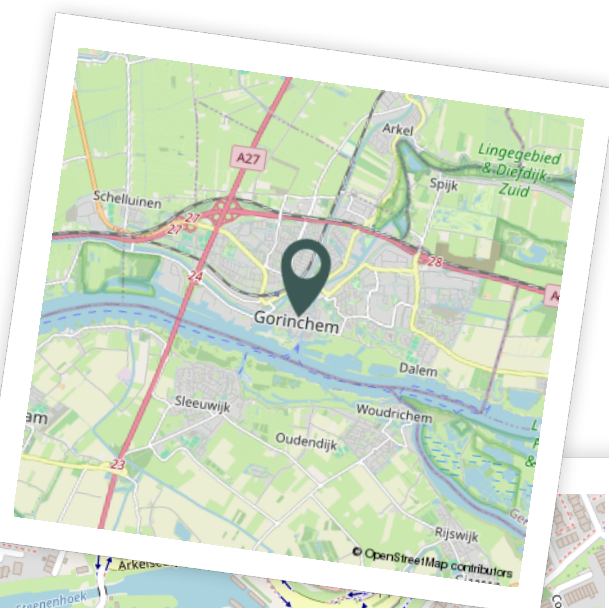
Uw referentie: NPR



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gorinchem	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3444	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026	
—	Bebouwing	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekeerheid



Plan nu een gratis kennismakingsgesprek mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**