

Kom binnen

Perendreef 1, Asperen

**"Een huis om verliefd op
te worden in Asperen"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Hoekwoning met
vrij uitzicht, veel
ruimte en fijne tuin!**

Vraagprijs

€ 539.500,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

120 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

A ++

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Duurzame woning met energielabel A++ door HR++ glas, thuisbatterij en zonnepanelen.
- 3 slaapkamers en een volwaardige zolder als extra woonlaag.
- Ruime tuin met serre, berging en extra overkapping.



Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Perendreef 1 in Asperen woon je rustig, praktisch en verrassend ruim. Deze hoekwoning heeft een fijne lichtinval, een royale entree en een woonkamer die prettig doorloopt naar de serre en tuin. De woonkeuken is een heerlijke plek in huis, mede door het grote raam aan de zijkant waar je mooi vrij wegblijft. Dat geeft nét dat beetje extra licht en privacy. De zolder is te bereiken met een vlizotrap en wordt gebruikt als extra slaapkamer. Ook is er extra bergruimte achter de schotten.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De woning is netjes verzorgd en duurzaam door de houten kozijnen met HR++ glas, de thuisbatterij en de 8 zonnepanelen. Ook aan comfort is gedacht: een serre met twee lichtkoepels en een heater en buiten is er naast de berging, ook nog een extra overkapping met grote deur. Handig voor de motor, fietsen of gewoon alles wat je graag droog wegzet. De ligging is bovendien prettig: in een rustige buurt, met de sportschool vlakbij, maar zonder overlast en de voorzieningen van Asperen liggen lekker dichtbij.



Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond: entree met trapopgang naar boven; provisiekast, meterkast, extra kast en toilet met fonteintje; lichte woonkamer met natuurlijke ventilatie, twee draai-kiepramen en een grote raampartij aan de voorzijde; schuifdeur aan de achterzijde naar de serre; woonkeuken met groot raam aan de zijkant en vrij uitzicht; keuken met praktische opstelling en deur naar de serre.





Een verdieping vol mogelijkheden

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken en de vlizotrap naar de zolder; eerste slaapkamer met dakkapel en klapraam met hor; tweede slaapkamer met twee grote ramen, natuurlijke ventilatie en twee klapramen waarvan één met hor; derde slaapkamer met twee klapramen waarvan één met hor en een ingebouwde kast; badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet, wastafel met meubel, designradiator, witgoedaansluitingen en dakkapel met klapraam.

Tweede verdieping: zolder bereikbaar via vlizotrap; volwaardige extra woonlaag met Velux dakraam en hor aan de binnenzijde; cv-ketel en Enphase thuisbatterij.

Buiten in de tuin

Buiten: ruime tuin met serre, berging en extra overkapping; serre met twee lichtkoepels, heater en volledige glazen pui met schuifdeuren; tuin bereikbaar via drie deuren en voorzien van poortdeur aan de zij- en achterkant; berging met elektra en kleine vloering; extra overkapping met grote deur.



Goed om te weten:

- ✓ Energielabel A++.
- ✓ Houten kozijnen met HR++ glas in de volledige woning.
- ✓ Enphase thuisbatterij van 10.5 kWh & 8 zonnepanelen aanwezig.
- ✓ Vaillant HR cv-ketel uit 2016.
- ✓ Ruime tuin met serre, berging en extra overkapping.
- ✓ Rustige ligging met sportschool en voorzieningen dichtbij.

Plattegronden



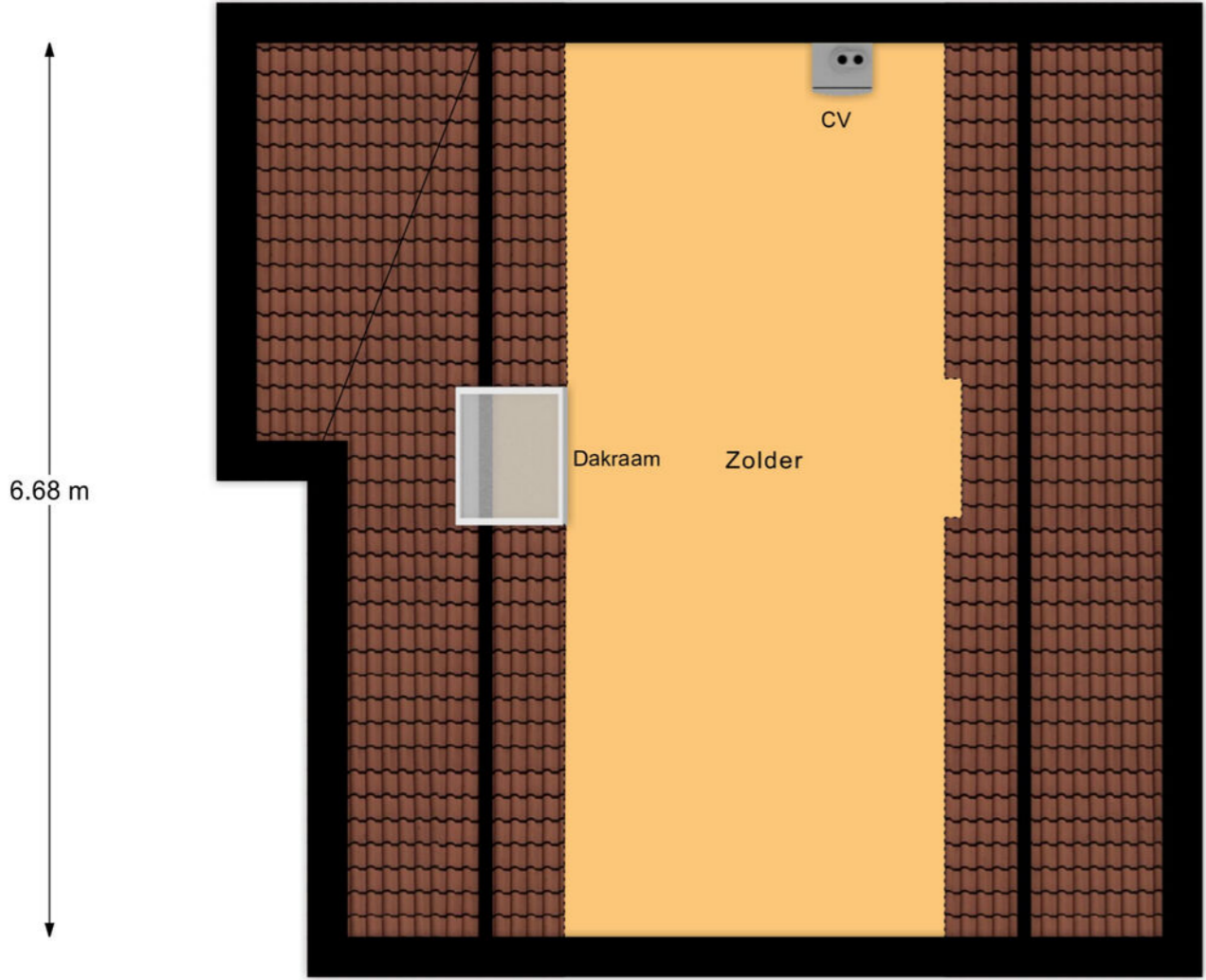
Begane Grond

Plattegronden



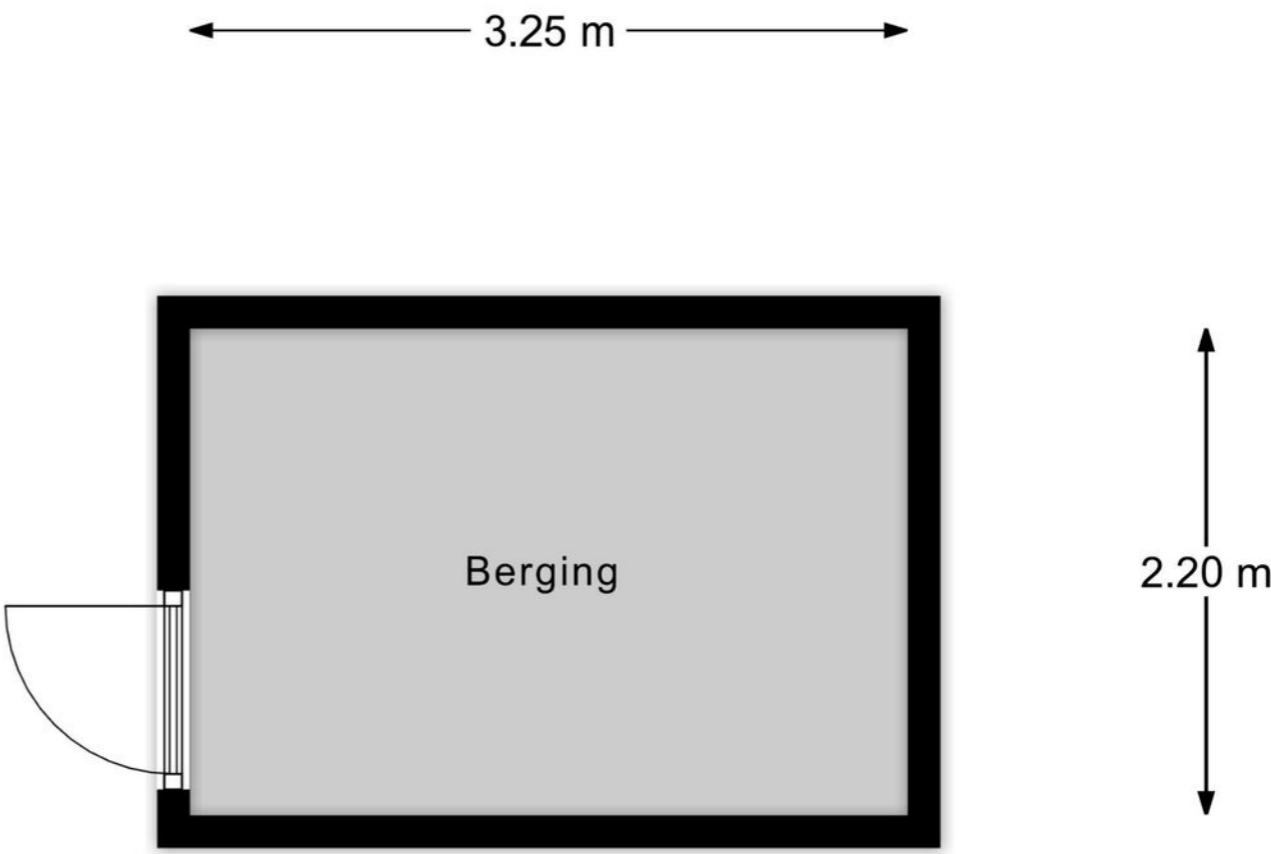
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

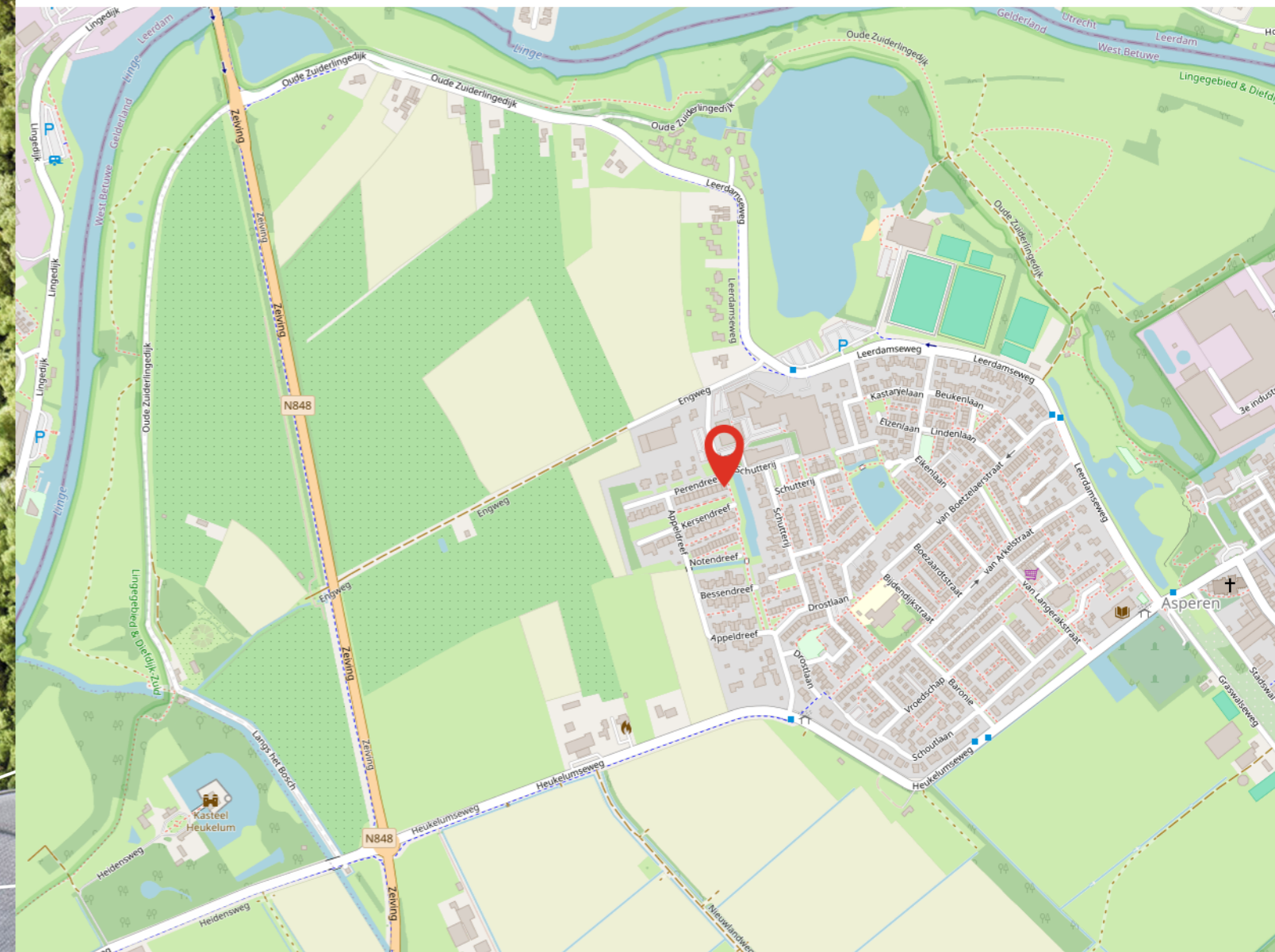
Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar
alles dichtbij is en je toch de
ruimte voelt. Met de Linge om de
hoek, gezellige straatjes en volop
voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**



**Retro & nostalgie met een
moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retro kleuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accents en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



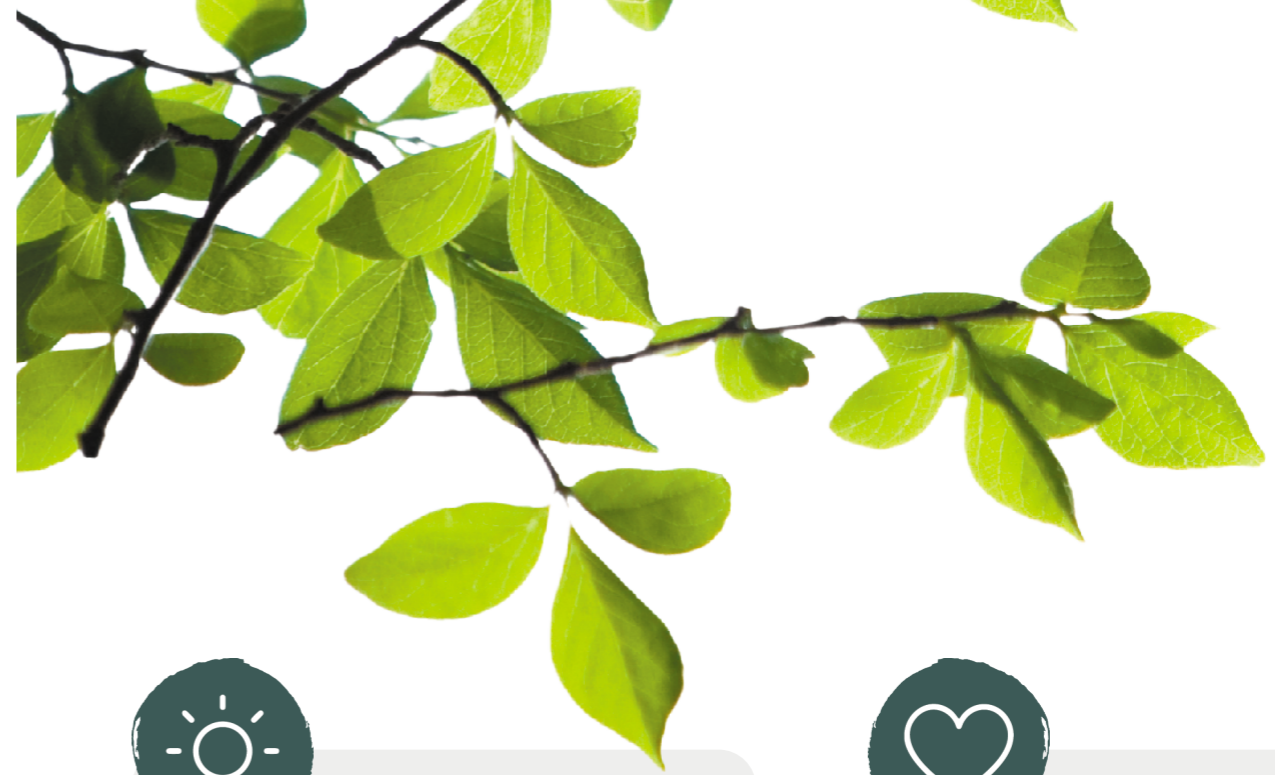
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**





Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
[vanekerenkuiper.nl](https://www.vanekerenkuiper.nl)