

# Kom binnen

*Hendrik van Nassaustraat 20.*

**“Wordt deze woning in  
Leerdam jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor't  
**Leven**



**Instapklaar wonen  
met verrassend veel  
ruimte!**

**Vraagprijs**

**€ 425.000,- k.k.**



Type woning

**Hoekwoning**



Woonoppervlakte

**96 m<sup>2</sup>**



Slaapkamers

**4**



Energielabel

**B**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Lichte leefruimte met open keuken  
en openslaande deuren

- 3 slaapkamers en een ruime zolder  
met dakkapel

- Fijne achtertuin op het westen met  
meerdere bergingen



**Madelon Sommer**  
NVM Makelaar

✉ [madelon@vanekerenkuiper.nl](mailto:madelon@vanekerenkuiper.nl)

☎ 0345 632 100

**Ik vertel je er  
graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte  
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



# Kom binnen...

Helemaal instapklaar, lekker licht en op een fijne plek in Leerdam. Deze speels ingedeelde hoekwoning in de geliefde Oranjestraat in Leerdam-Oost heeft precies die fijne mix van comfort, sfeer en praktisch wonen. De woonkamer is licht door de raampartijen aan beide zijden en via de openslaande deuren loopt binnen moeiteloos over in buiten. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en heeft ook een eigen toegang naar de achtertuin.

Boven zijn drie slaapkamers en een frisse nette badkamer, terwijl de tweede verdieping dankzij de brede dakkapel als volwaardige extra kamer gebruikt kan worden. Tel daar de diepe tuin op het westen, twee bergingen, 8 zonnepanelen en energielabel B bij op, en je snapt: dit is zo'n huis waar je niet eerst maanden hoeft te klussen. Gewoon neerzetten, uitpakken en wonen.





## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: binnenkomst via de entree aan de voorzijde; hal met meterkast, trapopgang, trapkast en toilet; toegang tot de lichte woonkamer aan de voorzijde; fijne leefruimte met ramen aan weerszijden en openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken aan de achterzijde voorzien van koelkast, vriezer, inductiekookplaat, spoelbak, afzuigkap en combioven; deur naar de tuin.



## Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de verschillende vertrekken; slaapkamer aan de voorzijde; moderne badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche; slaapkamer aan de achterzijde voorzien van horren en rolluik; derde slaapkamer aan de achterzijde met inbouwkast en witgoedaansluitingen.





## Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: open zolderruimte met dakkapel over de breedte van de woning; veel bergruimte achter de knieschotten; bergkast met cv-installatie; fijne extra ruimte voor werken, hobby's of logees.

## Buiten in de tuin

Buiten: ruime voortuin aan de straatzijde; diepe achtertuin op het westen met volop middag- en avondzon; terras direct aan de woning met fijne verbinding naar de woonkamer en keuken; twee praktische bergingen, ideaal voor fietsen, tuinspullen en opslag; achterom aanwezig.



## Goed om te weten:

- ✓ Openbaar parkeren voor de deur
- ✓ Kunststof kozijnen met HR++ glas op de eerste verdieping
- ✓ Houten kozijnen met dubbel glas op de overige verdiepingen
- ✓ Alle kamers op de eerste verdieping zijn voorzien van horren en rolluiken
- ✓ Keuken, toilet en badkamer zijn in 2025 gerenoveerd
- ✓ Energielabel B en 8 zonnepanelen

# Plattegronden



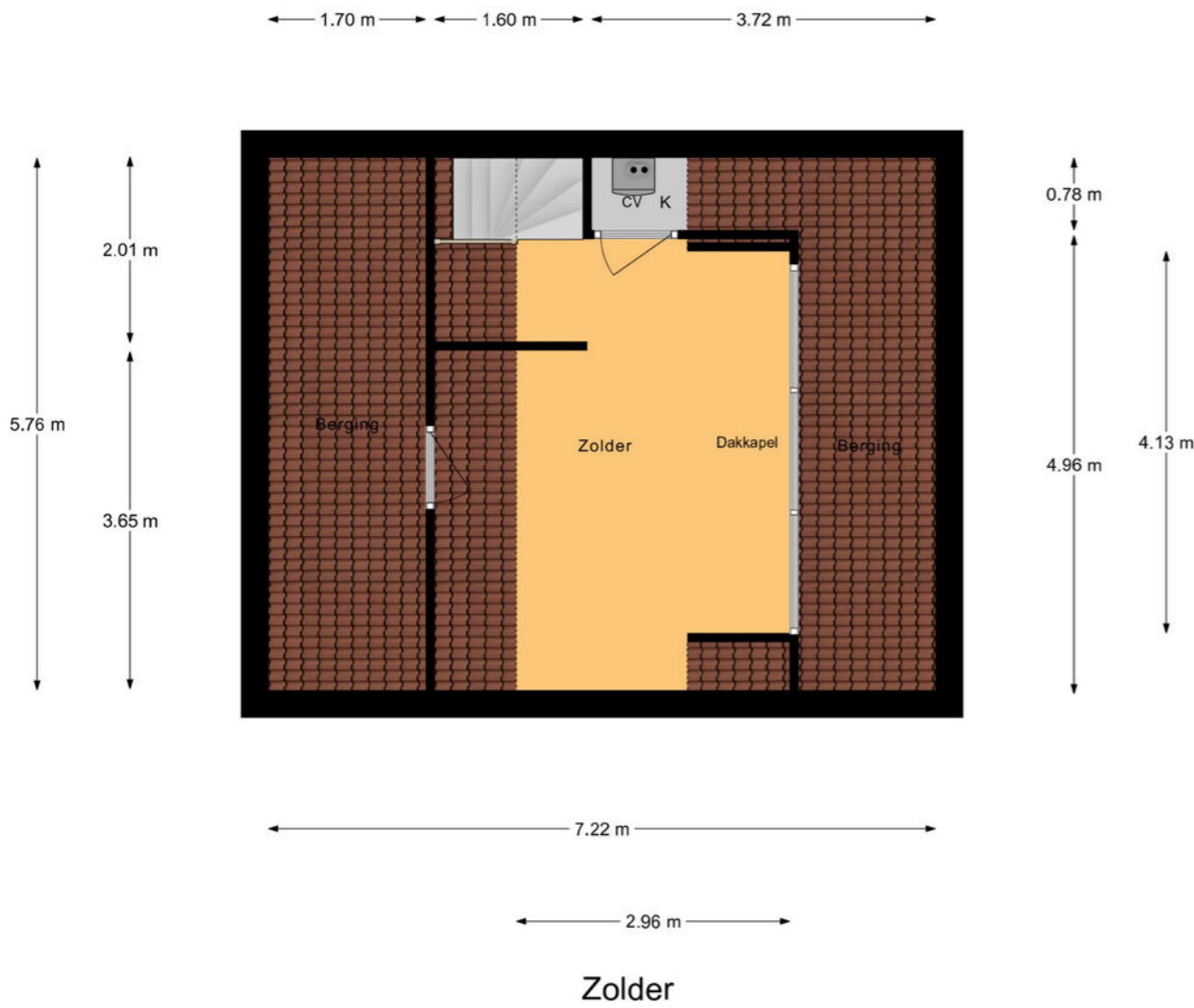
Begane Grond

# Plattegronden

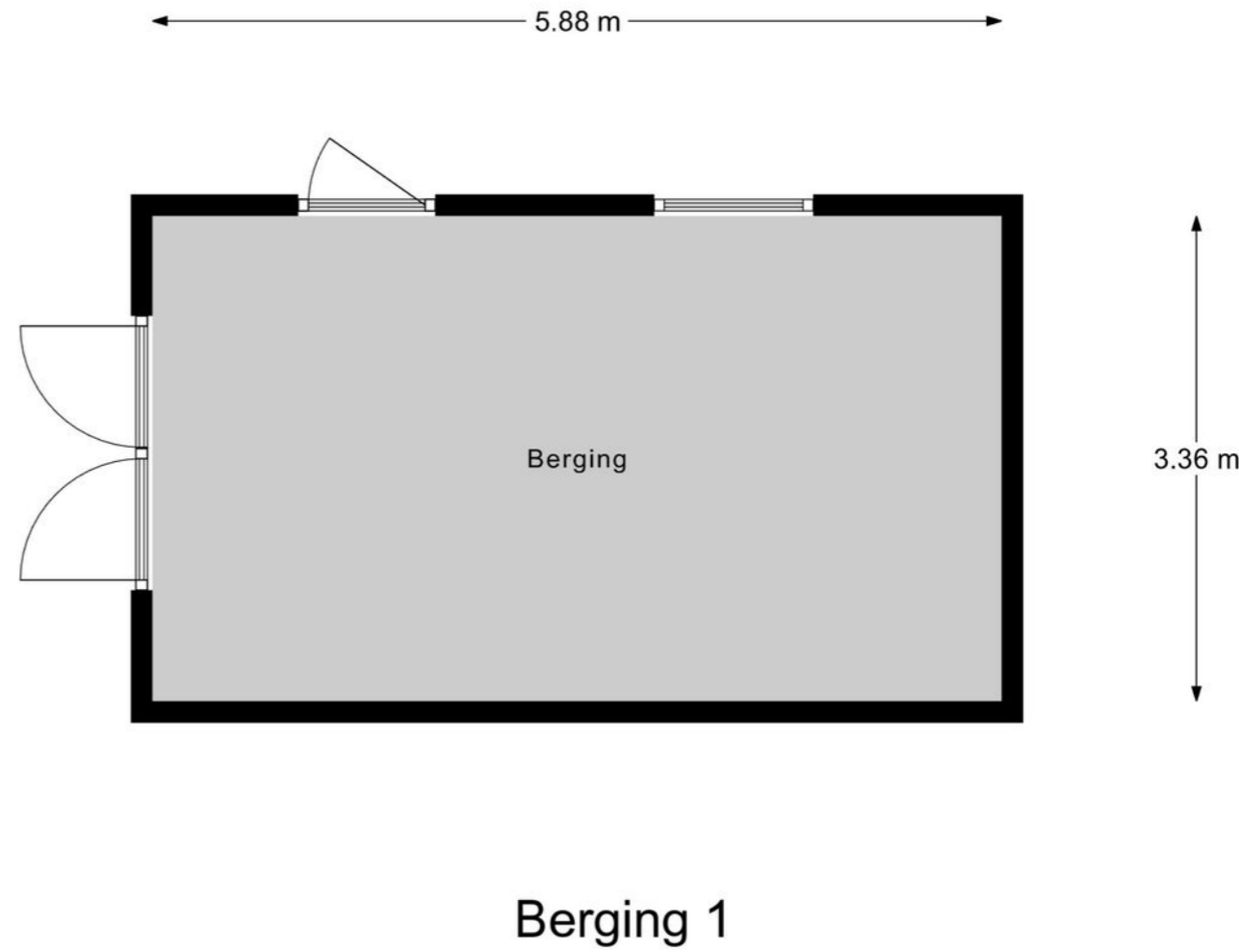


1e Verdieping

# Plattegronden

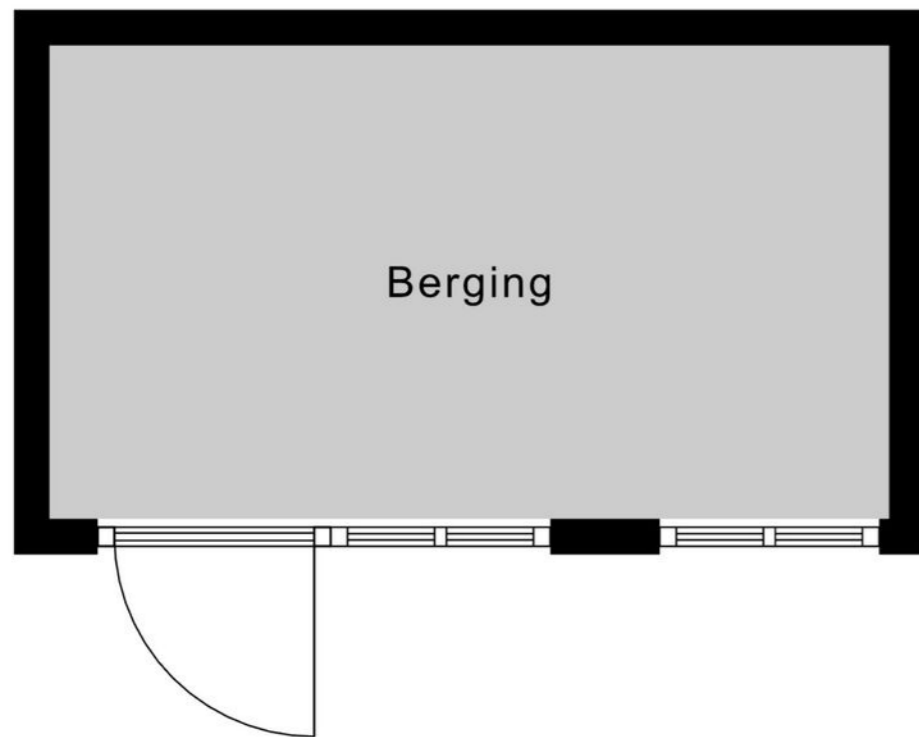


# Plattegronden



# Plattegronden

3.53 m



1.99 m

Berging 2



# Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



## Hotspots



**Restauranttip**  
Puur Ted, Leerdam



**Cultuur en historie**  
Hollandse Waterlinie



**Lunchtips**  
De Houtloods, Leerdam



**Sport**  
Voetbal, hockey, tennis enz.



**Supermarkt**  
AH, Jumbo, Leerdam



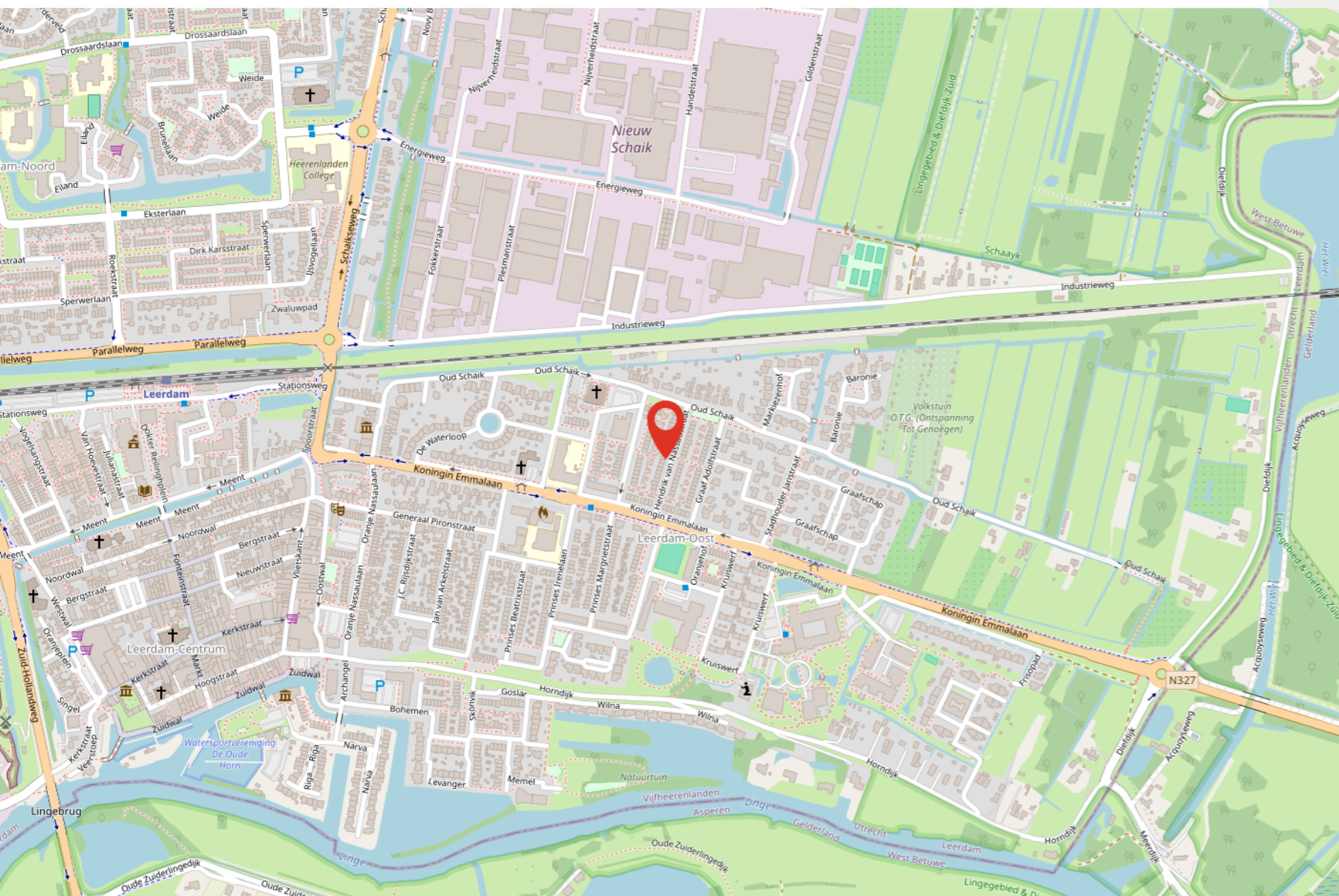
**Scholen**  
Basis en middelbaar



**Winkelcentrum**  
Stad en in wijk



**Wandeltip**  
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je thuis in de omgeving**



**Retro & nostalgie met een moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



*Fest Amsterdam Alp fauteuil*

**Vloeiende vormen & organisch design**

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

**Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes**

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max  
Chalk Slimme speaker Beige*



**Natuur & groen in huis**

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

**Cozy minimalisme**

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



## Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



## Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



## Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

## Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



## Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



## Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





#### Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



#### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



#### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



#### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



#### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



#### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen

# Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



## Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't  
*Leven*