

Kom binnen

Prinses Margrietstraat 11, Meerkerk

**"Wordt deze woning in
Meerkerk jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Verrassende
eindwoning met nét
dat beetje extra!**

Vraagprijs

€ 385.000,- k.k.



Type woning

Eindwoning



Woonoppervlakte

81 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

E

**Wordt dit
jouw nieuwe
(t)huis?**

- 3 slaapkamers op de eerste verdieping.
- Uitgebouwd aan de achterzijde in 2023.
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten van circa 12,5 meter diep.



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

**Ik vertel je er
graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Ben je op zoek naar een praktische en nette woning waar je zó in kunt dan is deze eindwoning zeker het bekijken waard. De woning heeft een lichte woonkamer, een open keuken, drie slaapkamers en door de aanbouw aan de achterzijde net wat meer gemak op de begane grond. In de aanbouw zijn een bijkeuken en een moderne badkamer gerealiseerd. Dat maakt de indeling prettig en verrassend praktisch. Boven vind je drie slaapkamers en nog een extra badkamerhoek, handig voor een gezin, logees of een thuiswerkplek. De tuin ligt op het zuidoosten, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt genoeg ruimte om lekker buiten te zitten zonder dat je er ieder weekend druk mee hoeft te zijn.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

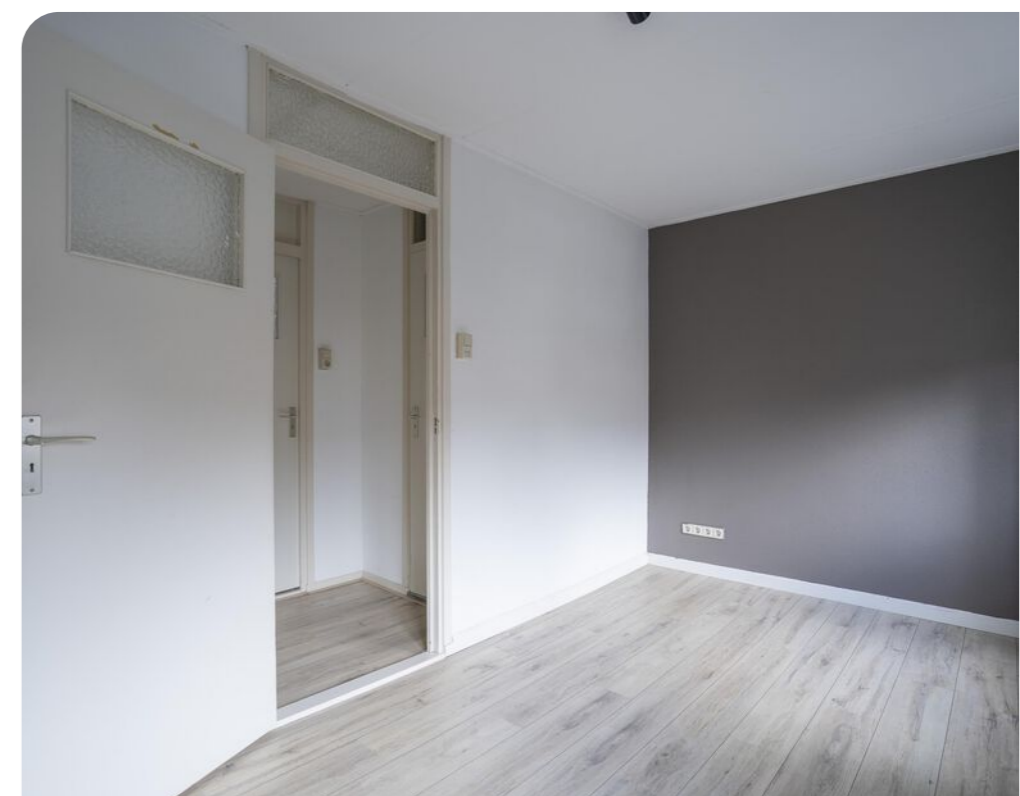
De ligging is ook gewoon fijn: rustig en kindvriendelijk, met een omheinde speeltuin aan het einde van de straat. Winkels, scholen, het gezondheidscentrum en sportclubs liggen op loopafstand, dus voor de dagelijkse dingen hoef je niet ver van huis.

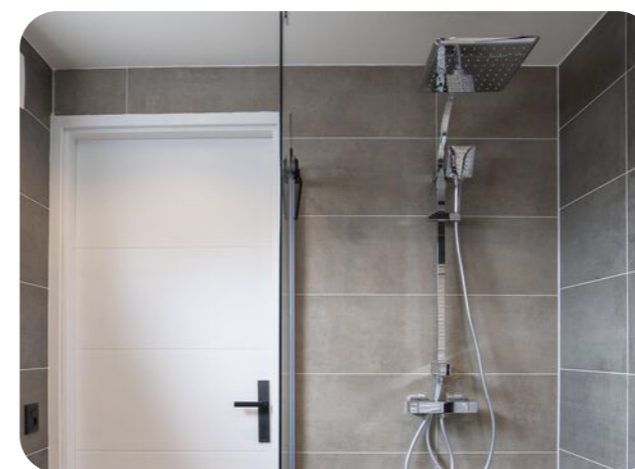


Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond; binnenkomst via de entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping; toegang tot de lichte woonkamer met grote ramen aan de voor- en achterzijde; open verbinding met de nette keuken in rechte opstelling met inbouwapparatuur; aan de achterzijde de aanbouw uit 2023; praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting en loopdeur naar de tuin; moderne badkamer uit 2025 met inloofdouche met hand- en regendouche, toiletkast en wastafelmeubel.

Eerste verdieping; overloop met toegang tot de drie slaapkamers, daarnaast is hier de voormalige badkamer aanwezig met douchehoek en wastafel. Via een luik met vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.





Een verdieping vol mogelijkheden

Bergzolder; praktische bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt met een nokhoogte van ruim 2 meter.

Buiten in de tuin

Buiten; achtertuin op het zuidoosten met een diepte van circa 12,5 meter; onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote terrastegels; stenen berging uit 2023, geschikt voor fietsen, tuingereedschap en extra opslag.



Goed om te weten:

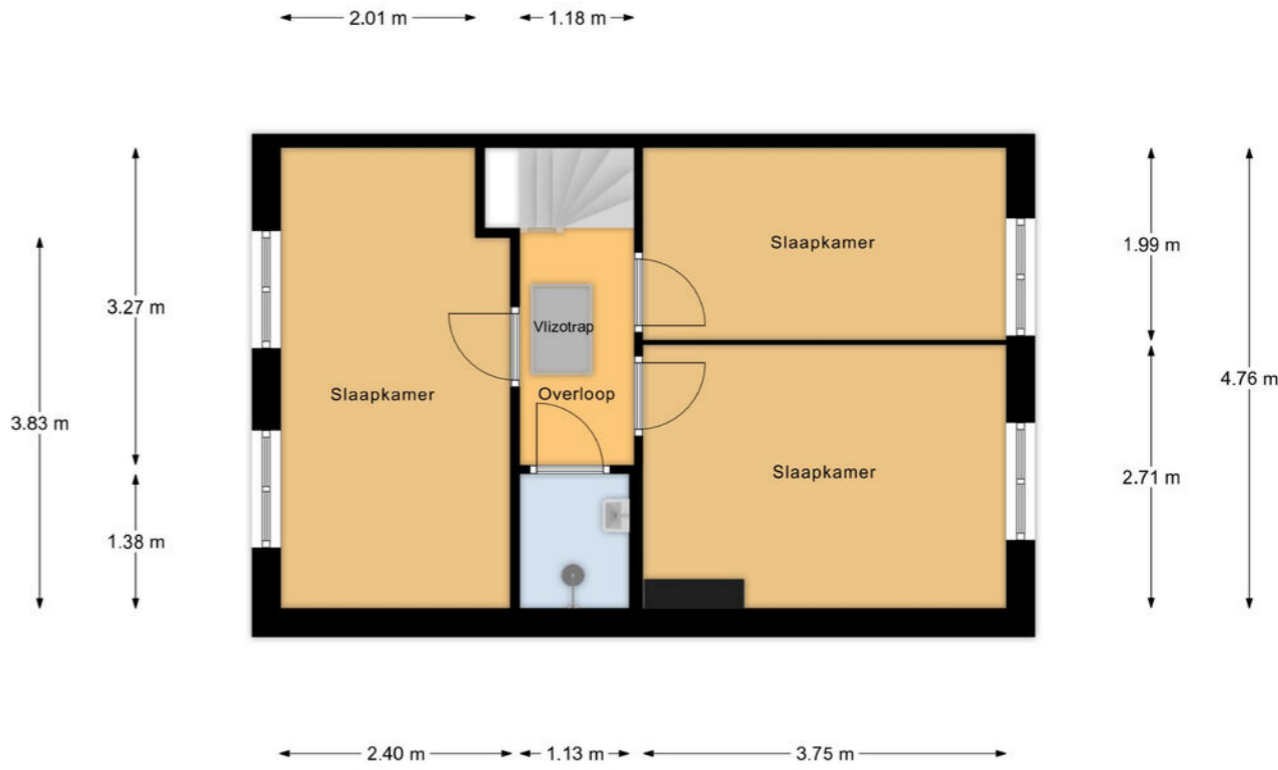
- ✓ Aanbouw aan de achterzijde met schuur gerealiseerd in 2023.
- ✓ De badkamer op de begane grond is in 2025 geplaatst.
- ✓ Cv-ketel vernieuwd in september 2025.
- ✓ Op 1 raam na voorzien van kunststof kozijnen

Plattegronden

Plattegronden

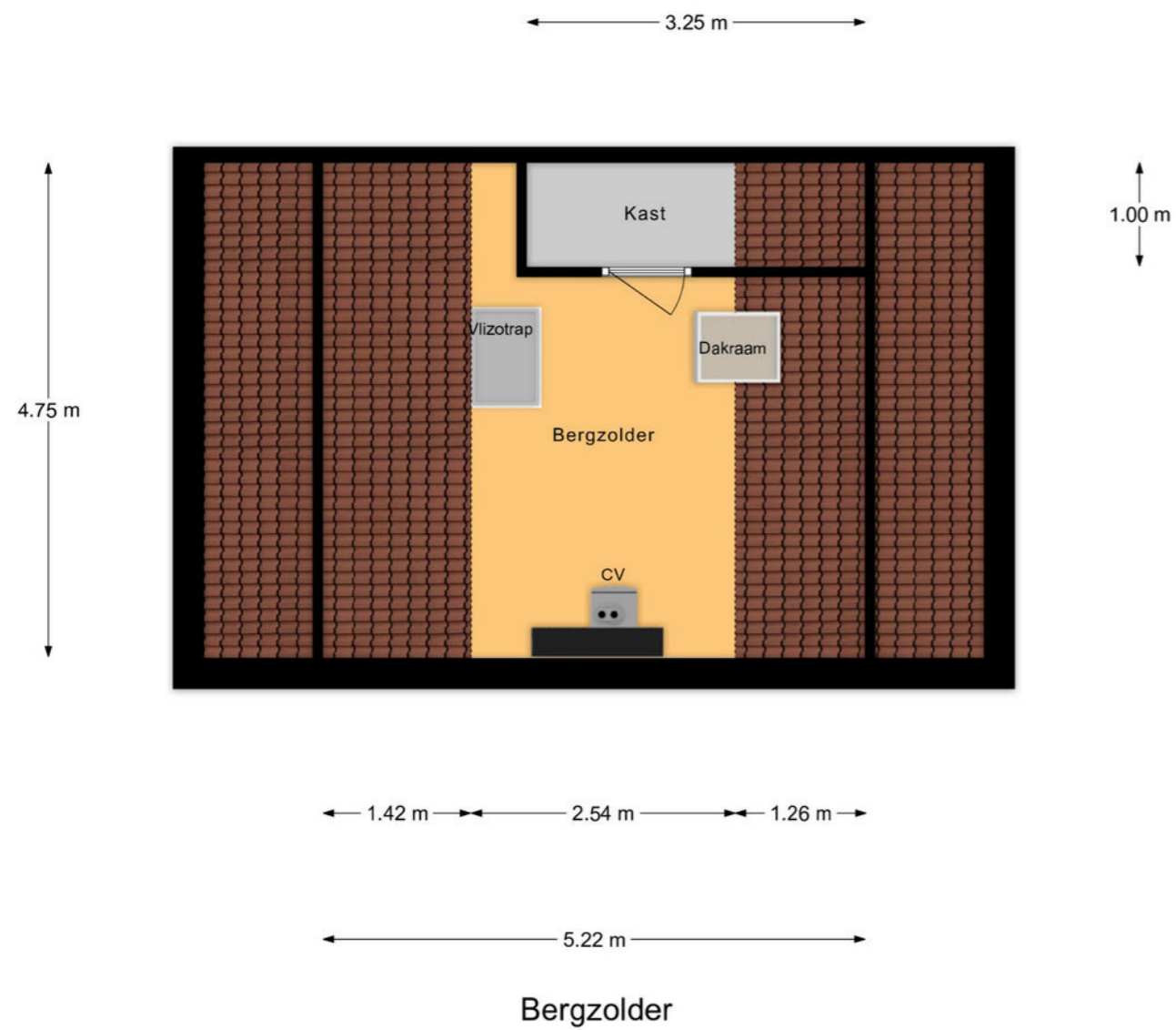


Begane Grond



Eerste Verdieping

Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



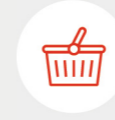
Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



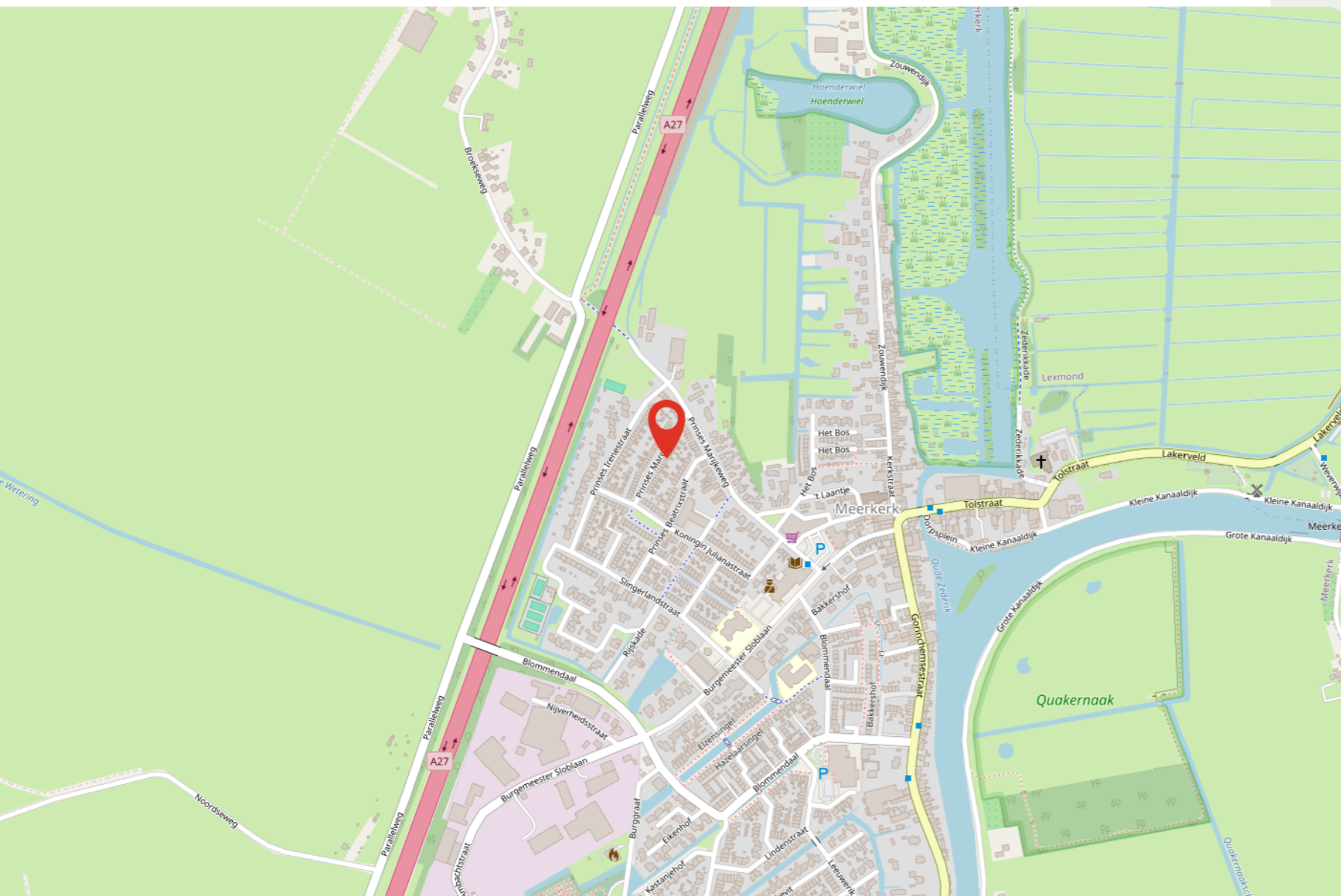
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor 't
Leven