

Kom binnen

Herman Kuijkstraat 17 A, Geldermalsen

**"Wordt deze woning in
Geldermalsen jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Ruim wonen met balkon zeer dicht bij het centrum

Vraagprijs

€ 489.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

80 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Woonoppervlakte van circa 80m², twee slaapkamers en veel lichtinval
- Voorzien van een definitief energielabel A
- Zonnig balkon op het westen, eigen parkeerplaats en berging in de kelder



Robbert Pennock
NVM Makelaar - Taxateur

✉ robbert@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Herman Kuykstraat 17a woon je ruim, licht en lekker praktisch. Dit keurig onderhouden appartement ligt in een kleinschalig complex met slechts drie appartementen en heeft alles in huis voor comfortabel wonen. De woonkamer voelt meteen prettig aan door de grote ramen, de warme vloer en de fijne verbinding met het balkon.

De open keuken sluit daar mooi op aan, zonder dat de ruimte druk wordt. Alles is netjes afgewerkt en slimme zaken zoals de wasmachine, cv-ketel en mechanische ventilatie zijn keurig weggewerkt in afgesloten kasten.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

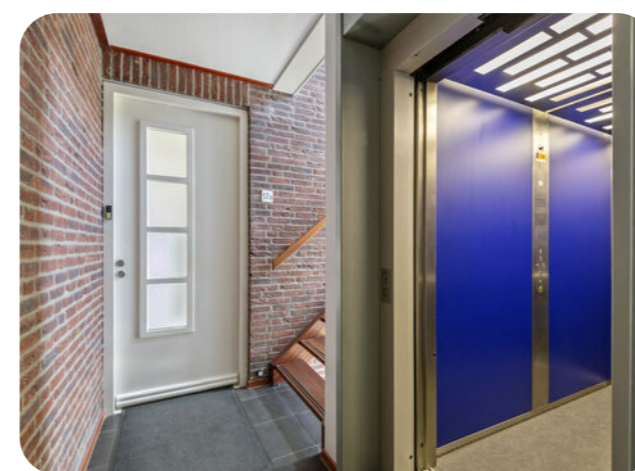
Buiten zit je hier heerlijk op het balkon op het westen. Na een werkdag nog even de zon meepakken? Dat kan hier dus prima. En met een eigen parkeerplaats in de afgesloten inpandige parkeergarage, een berging in de kelder én een lift in het complex is het plaatje gewoon dik in orde. De ligging is ook zo'n pluspunt: je woont heel dicht bij het centrum, met voorzieningen, winkels en praktische zaken op loopafstand.



Hier kan je ontspannen en opladen

Entree; binnenkomst in de hal met toegang tot alle vertrekken; separaat toilet met fonteintje; berging met cv-ketel; meterkast; wasruimte met witgoedaansluitingen; twee slaapkamers; badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel; ruime en lichte woonkamer met open keuken en extra berging; de keuken is voorzien van onder andere een spoeliland, kookplaat en diverse inbouwapparatuur; vanuit de woonkamer stap je zo het ruime en zonnige balkon op





Gelijkvloers wonen met parkeerplaats

Onder in het appartementencomplex is een apotheek gevestigd en naast het appartement zit een huisarts en fysiotherapiepraktijk gevestigd; tevens tref je hier ook de parkeerplaats en berging.



Buiten op het balkon

Buiten: ruim balkon op het westen met fijne zitruimte en uitzicht op de straat; een prettige plek voor een kop koffie in de ochtend of juist de middag- en avondzon; in de kelder bevinden zich de eigen berging en de afgesloten inpandige parkeergarage met elektrische roldeur



Goed om te weten:

- ✓ Keurig onderhouden appartement met balkon op het westen
- ✓ De VVE kosten bedragen thans circa € 275,- per maand
- ✓ Gelegen in een kleinschalig complex met 3 appartementen
- ✓ Lift en video-deurbelinstallatie aanwezig
- ✓ Het appartement is voorzien van rolluiken
- ✓ Eigen berging in de kelder van circa 2,23 x 2,68 meter

Plattegronden





Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven