

Kom binnen

Middelweg 10, Asperen

**“Wordt deze woning in
Asperen jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Sfeervol wonen met
verrassend veel
ruimte!**

Vraagprijs

€ 400.000,- k.k.



Type woning

Halfvrijstaande woning



Woonoppervlakte

116 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

D

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Gerenoveerde half vrijstaande
woning met 3 slaapkamers

Veel lichtinval en een ruime
woonkamer met balkenplafond

Parkeren op eigen terrein en een
fijne overkapping met elektra



Madelon Sommer
NVM Makelaar

✉ madelon@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Middelweg 10 in Asperen staat zo'n huis waar je net wat langer naar blijft kijken. Half vrijstaand, netjes gerenoveerd en met een indeling die anders is dan anders. Precies dát maakt deze woning zo leuk.

Binnen valt meteen de ruime woonkamer op. De grote ramen, de schouw en het balkenplafond zorgen voor sfeer en warmte. Gewoon een fijne plek om visite te ontvangen of rustig de dag af te sluiten. De dichte keuken ligt slim aan de tuinzijde en voelt door de overkapping als een verlengstuk van het huis. Koken, eten en met één stap buiten staan met de overkapping als extra leefruimte; dat is toch wel erg prettig.





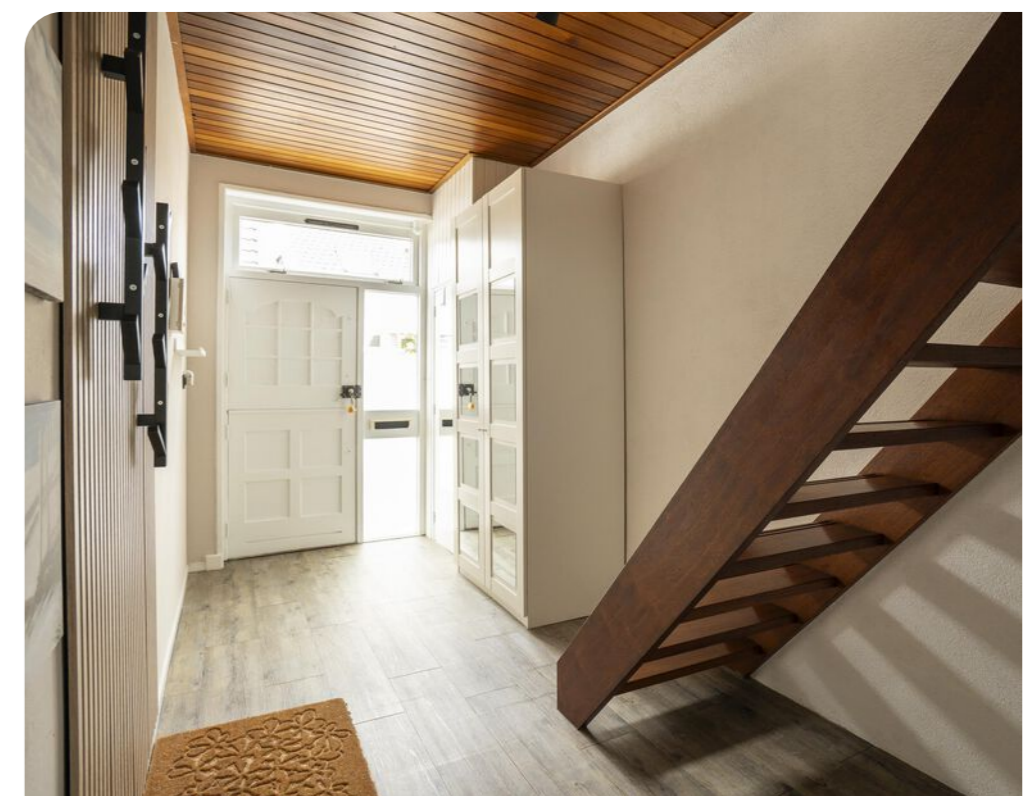
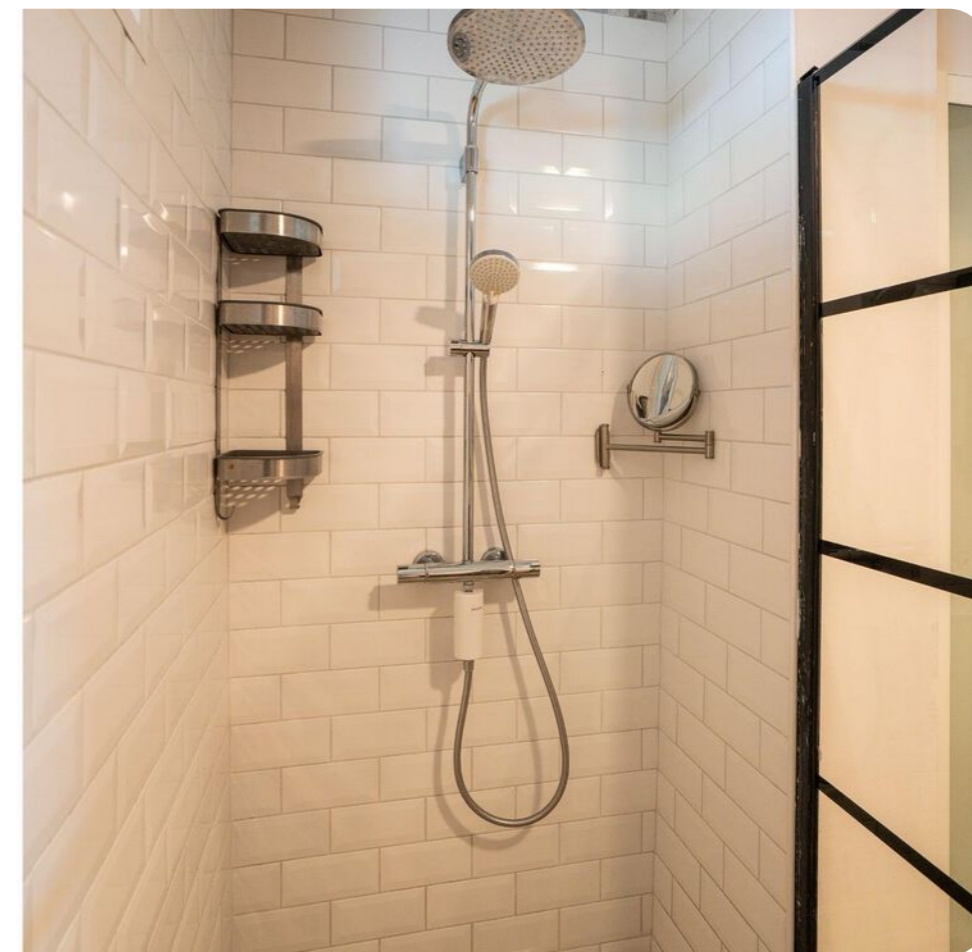
Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Ook praktisch zit het hier goed. De badkamer ligt op de begane grond en is ruim opgezet met een inloopdouche, wastafelmeubel en een kast met witgoedaansluitingen. Boven zijn drie slaapkamers, waarvan één met dakkapel en twee met handige bergruimte achter de schotten. En dan is er ook nog het dakterras, een verrassende extra plek buiten. De ligging in Asperen maakt het plaatje compleet. Je woont hier rustig, met het dorp om je heen en voorzieningen in de buurt. Historische charme, een prettige sfeer en toch centraal gelegen.



Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond: binnenkomst via de entree aan de voorzijde; hal met meterkast en trapgang naar de eerste verdieping; toegang tot de ruime woonkamer met schouw, balkenplafond en veel lichtinval; vanuit de hal toegang tot het separate toilet; ruime badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en inbouwkast met witgoed aansluitingen; dichte keuken met praktische opstelling en toegang tot de tuin; aansluitend de afsluitbare overkapping/tuinkamer met glazen pui, elektra en voorraadkast, heerlijk als verlengde van de keuken





Een verdieping vol mogelijkheden

Eerste verdieping: overloop met vaste kast en toegang tot alle vertrekken; master bedroom met dakkapel en zicht op de Middelweg; tweede slaapkamer met bergruimte achter de schotten en toegang tot het dakterras; derde slaapkamer met bergruimte achter de schotten en zicht op het dakterras; fijne extra buitenruimte op het dakterras

Buiten in de tuin

Buiten: naast de woning is een eigen parkeerplaats aanwezig; de tuin ligt beschermd en sluit mooi aan op de overkapping/tuinkamer; een plek waar je al snel buiten zit, ook wanneer het weer net wat minder meewerkt; daarnaast is er een berging/schuur aanwezig voor fietsen, tuinspullen of extra opslag; op de eerste verdieping is er vanuit de slaapkamer toegang tot het dakterras welke als tweede tuin gebruikt kan worden, een heerlijke plek om de dag af te sluiten.



Goed om te weten:

- ✓ Gerenoveerde half vrijstaande woning in Asperen
- ✓ De woning beschikt over 3 slaapkamers
- ✓ Parkeerplaats naast de woning aanwezig
- ✓ Dak geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakbedekking in 2016
- ✓ De cv-ketel is gehuurd via Warmgarant met een maandbedrag van €31,99, het huurcontract loopt nog 10 jaar met een afkoopsom van €1.440,-
- ✓ De gehele meterkast is in 2020 vernieuwd
- ✓ Fijne overkapping met elektra als verlenging van de keuken

Plattegronden



Begane Grond

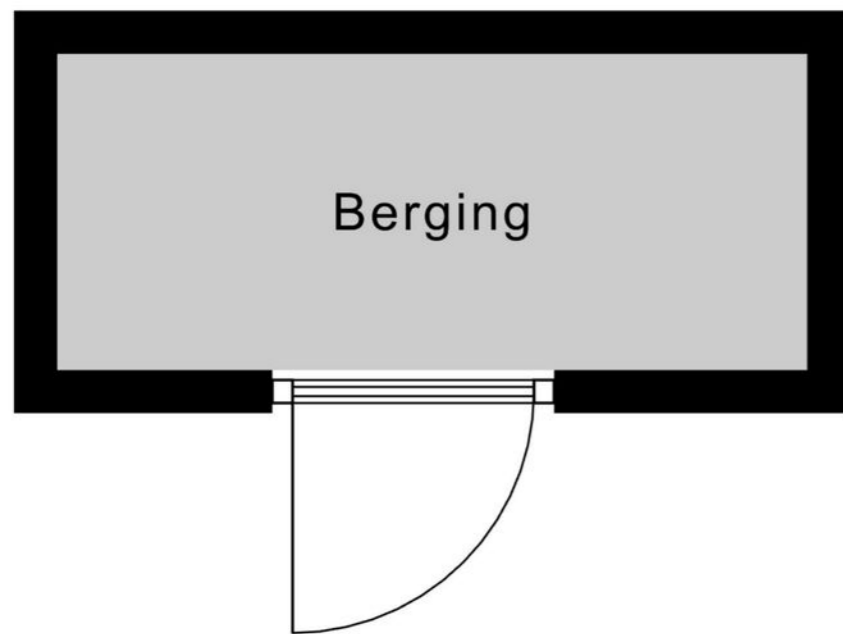
Plattegronden



Eerste Verdieping

Plattegronden

← 2.61 m →



↑
1.10 m
↓



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



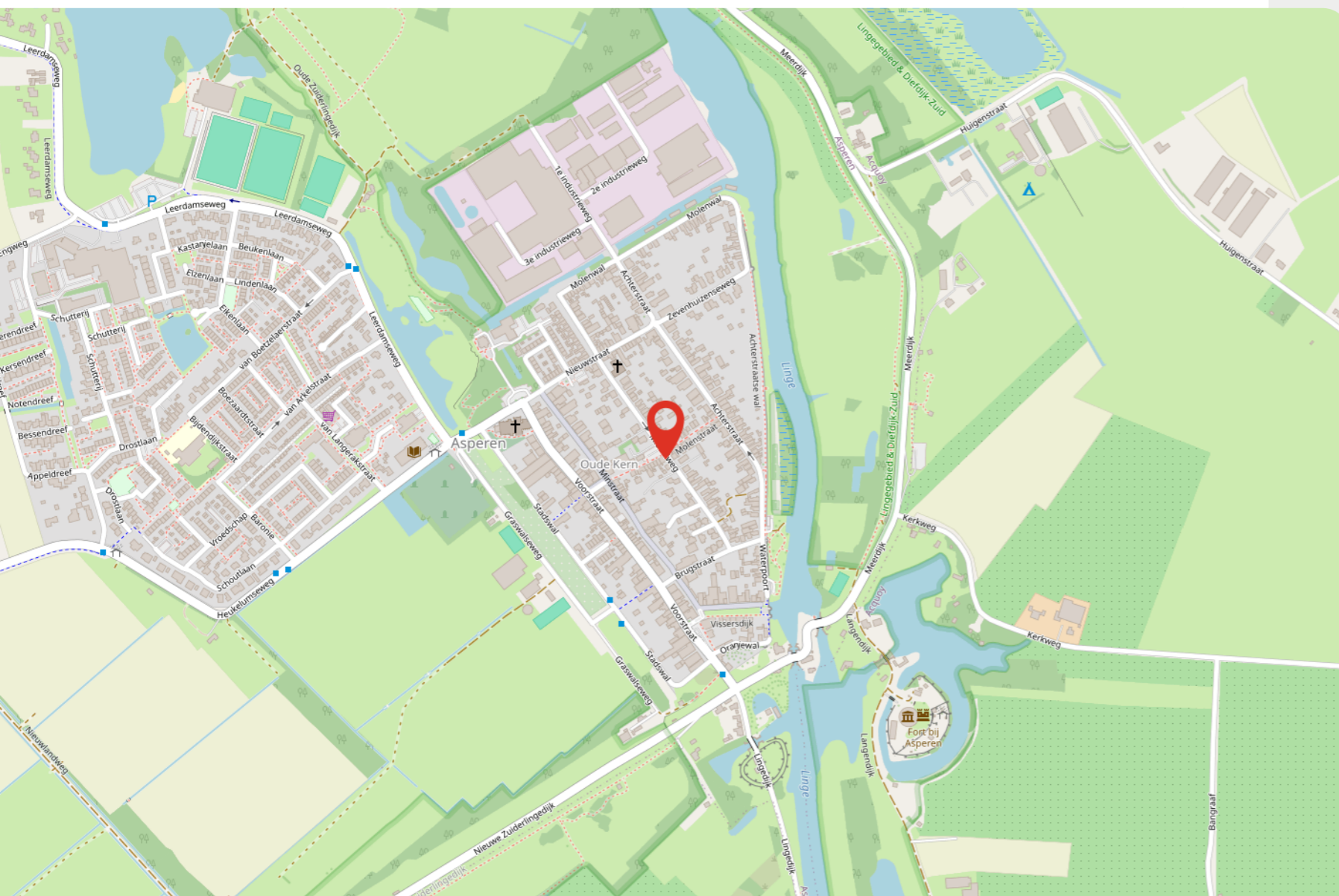
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accnten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



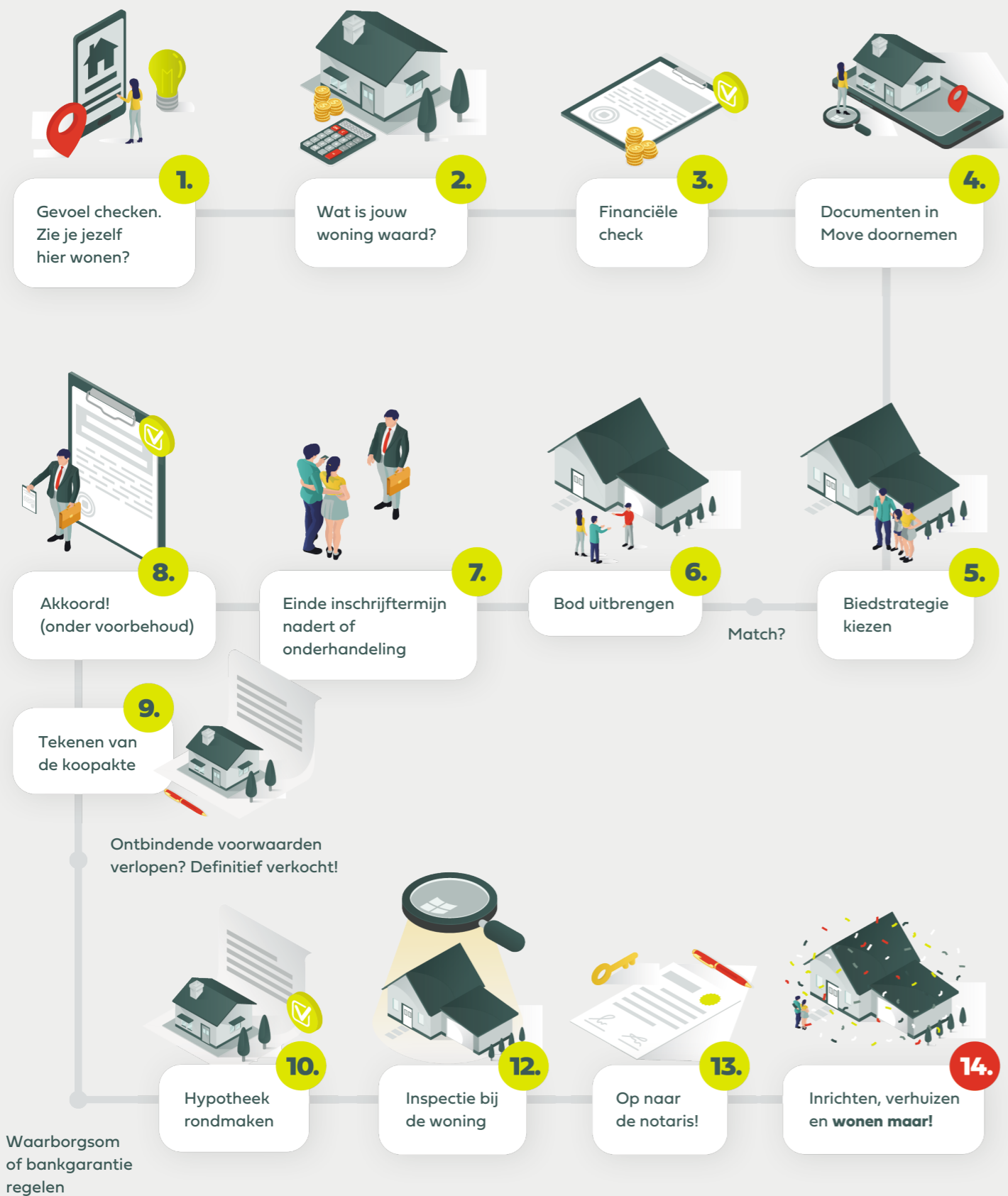
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven