

Kom binnen

Stationsweg 43 A, Gorinchem

**“Een huis om verliefd op
te worden in Gorinchem”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Luxe wonen in modern 3-kamer appartement met uitzicht over de Merwede!

Vraagprijs

€ 575.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

99 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A+

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Gasloos wonen met warmtepomp en energielabel A+.
- 2 slaapkamers, een zonnig balkon en circa 97 m² woonoppervlak.
- Eigen berging op begane grond en parkeerplaats met laadpaal.



Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

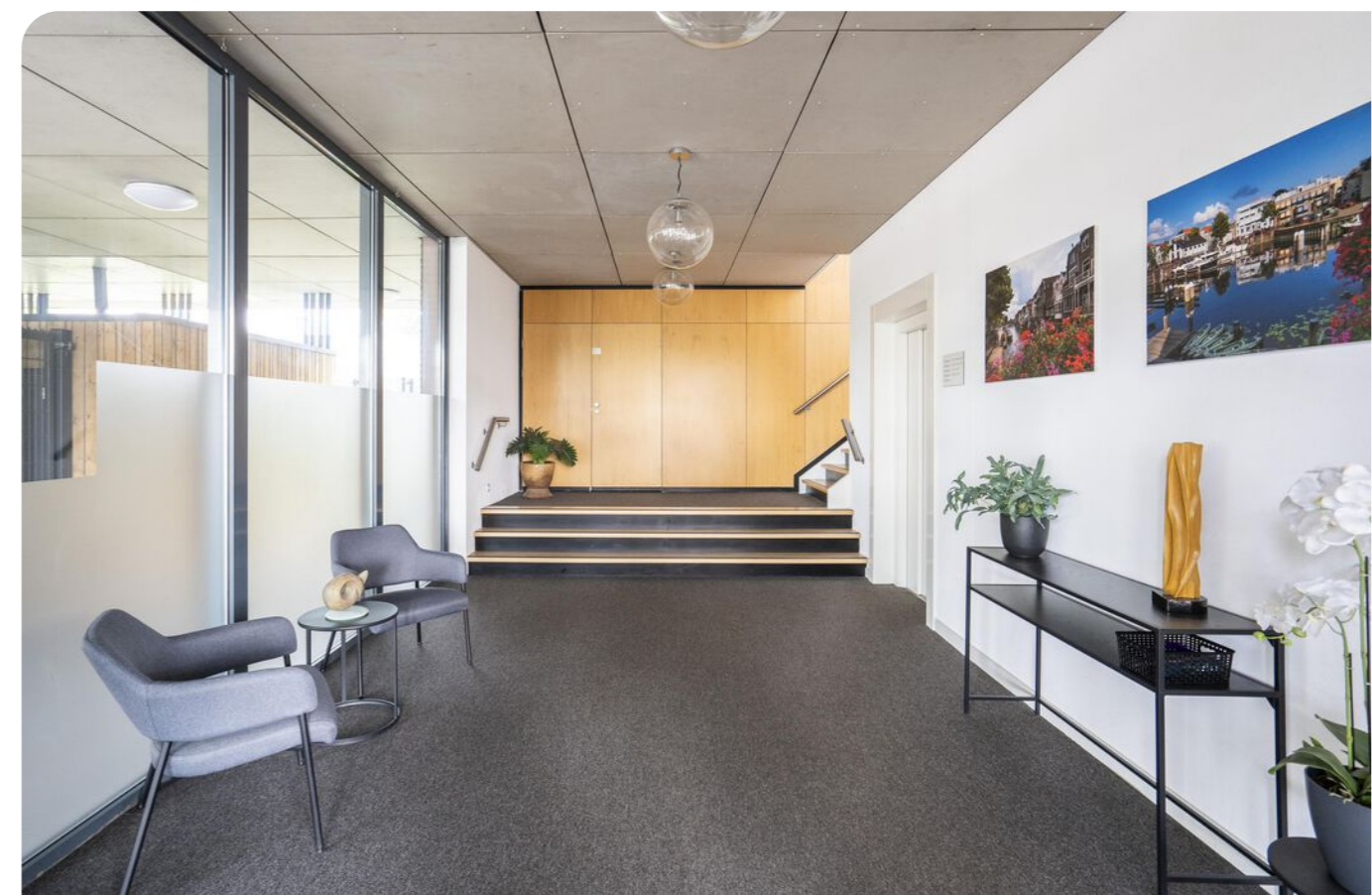
Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

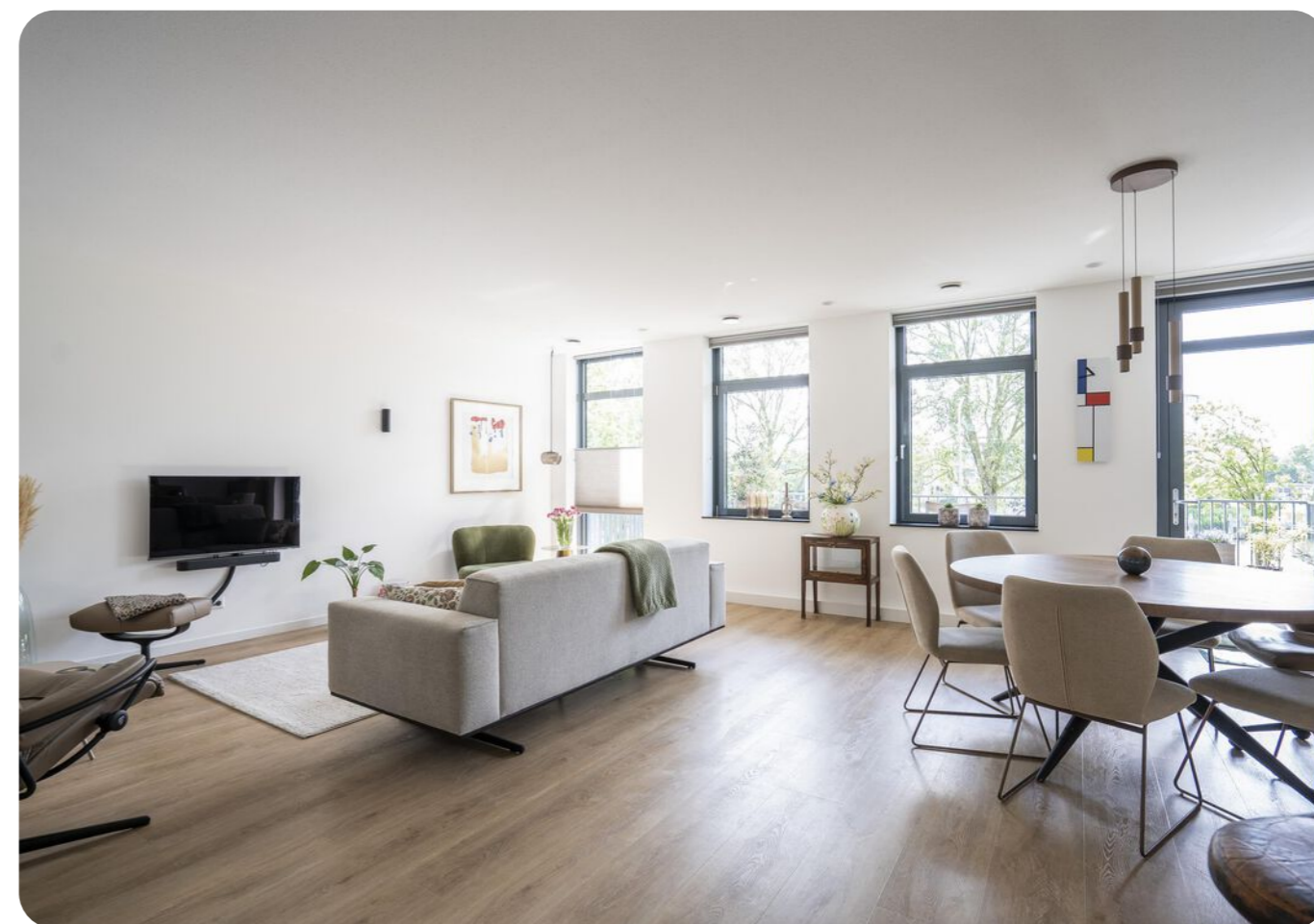
Wat een fijne plek is dit! Aan de Stationsweg 43-a woon je modern, comfortabel en aan de rand van de historische binnenstad. Dit luxe 3-kamer appartement voelt direct verzorgd aan: strak afgewerkt, slim ingedeeld en met alles wat je vandaag de dag graag wilt hebben. Denk aan een warmtepomp (vloerverwarming én koeling), een compleet uitgeruste keuken, ruime badkamer, twee slaapkamers en natuurlijk dat zonnige balkon op het zuidoosten. Een heerlijke plek vrij weggijkend over de Merwede en dat verveelt niet snel. Dit volledig getransformeerde appartement uit 2022 is samengesteld met oog voor modern design en luxe afwerkingen. De woonkamer is licht en ruim, met mooie raampartijen aan de balkonzijde. De open keuken sluit daar mooi op aan en heeft een praktisch schiereiland met veel opbergruimte. De badkamer is royaal uitgevoerd, ook handig is de separate bergruimte met o.a. de witgoed aansluitingen. En beneden? Daar beschik je over een eigen berging én een eigen parkeerplaats met laadpaal.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

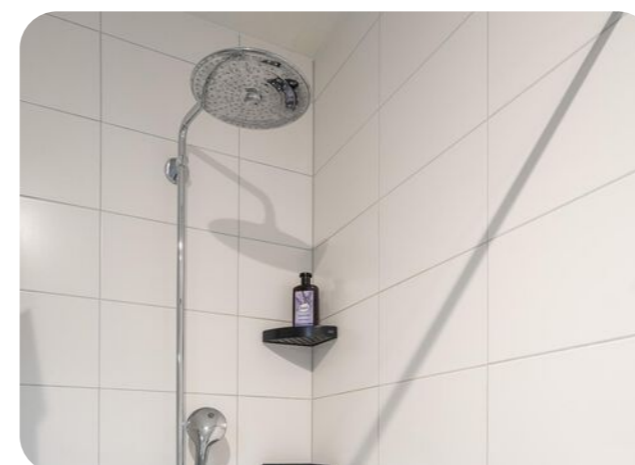
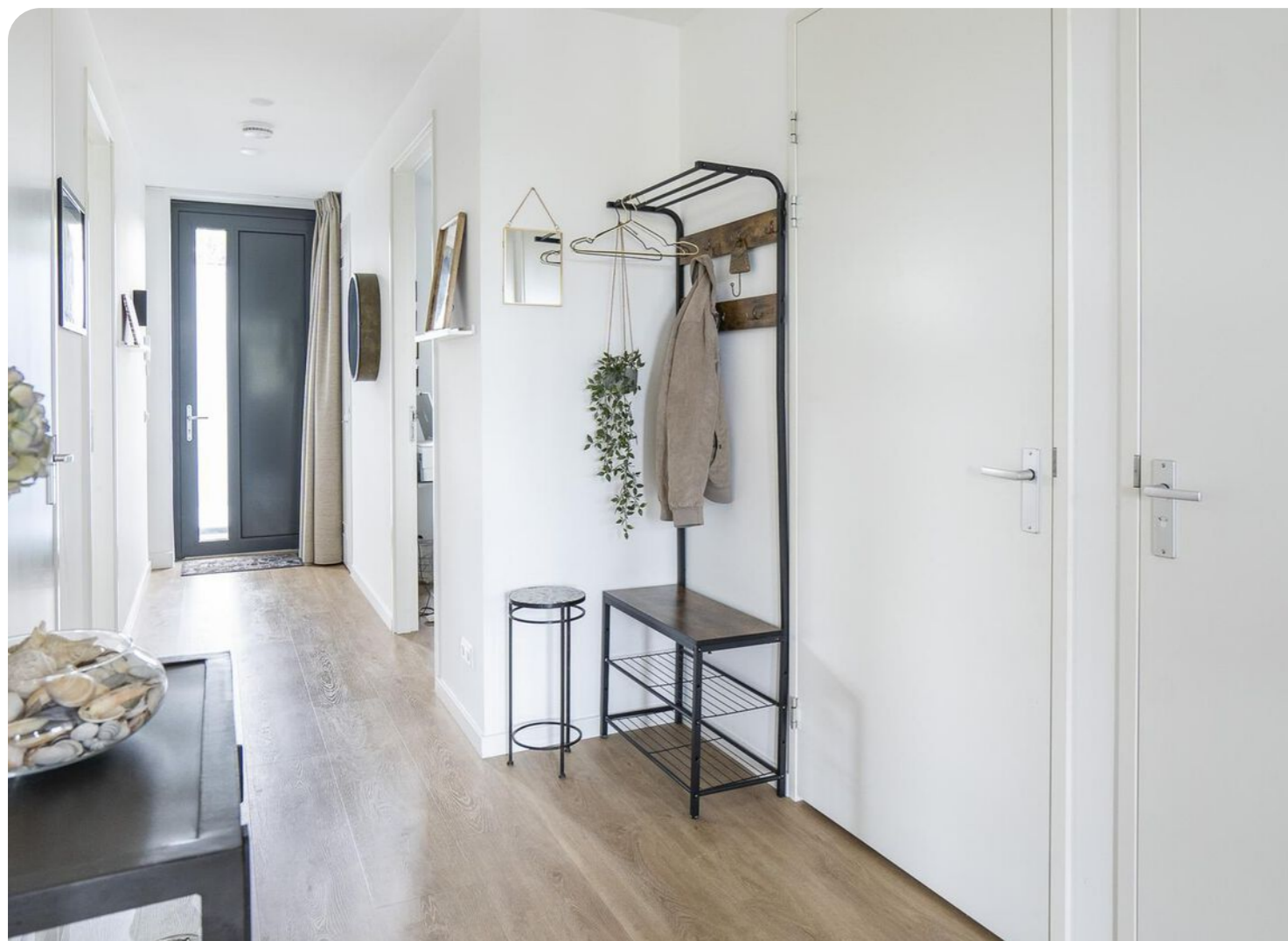
De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont aan de rand van de binnenstad, met winkels, horeca, het station, de stadswallen en het vaarwater allemaal op steenworp afstand. Levendigheid om de hoek, maar thuis vooral rust, comfort en uitzicht!



Hier kan je ontspannen en opladen

Appartement: entree aan galerij aan achterzijde van het complex; hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken; twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde/galerijzijde en beide met vaste kasten; badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel met meubel; separaat toilet met fonteintje; praktische inpandige berging met witgoedaansluitingen, MV-unit en opstelling warmtepomp; woonkamer bereikbaar via een grote glazen deur; open keuken met schiereiland en complete inbouwapparatuur; deur naar het balkon.





**Een appartement
vol mogelijkheden!**

Buiten op het balkon

Buiten: ruim en zonnig balkon op het zuidoosten met weids uitzicht over de Merwede; op de begane grond een eigen parkeerplaats met laadpaal en berging (box) me elektra aansluiting.

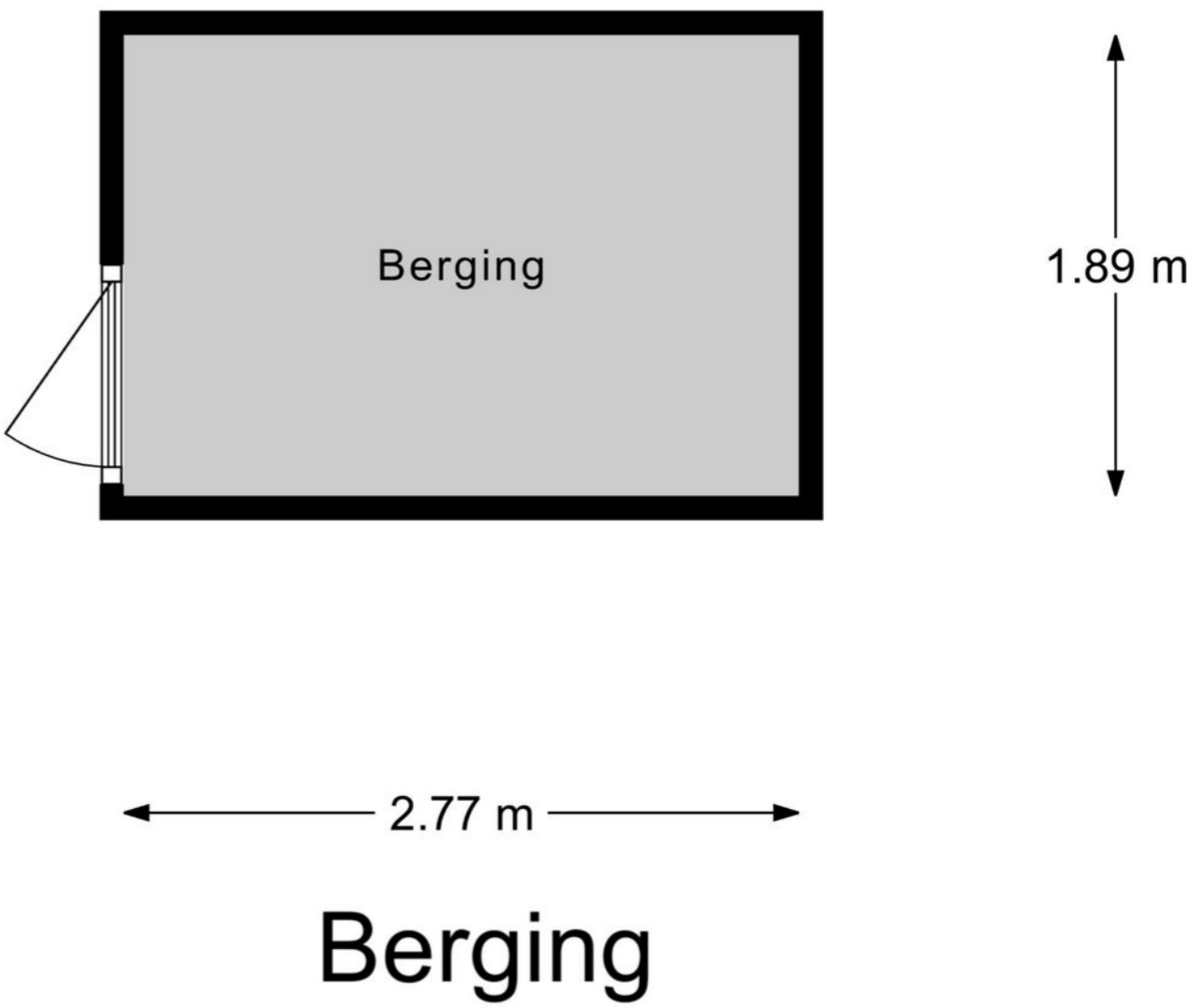


Goed om te weten:

- ✓ Verkerend in uitstekende staat van onderhoud.
- ✓ In het appartement is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig.
- ✓ Rondom voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas.
- ✓ Extra aansluiting voor televisie en internet aanwezig in beide slaapkamers.

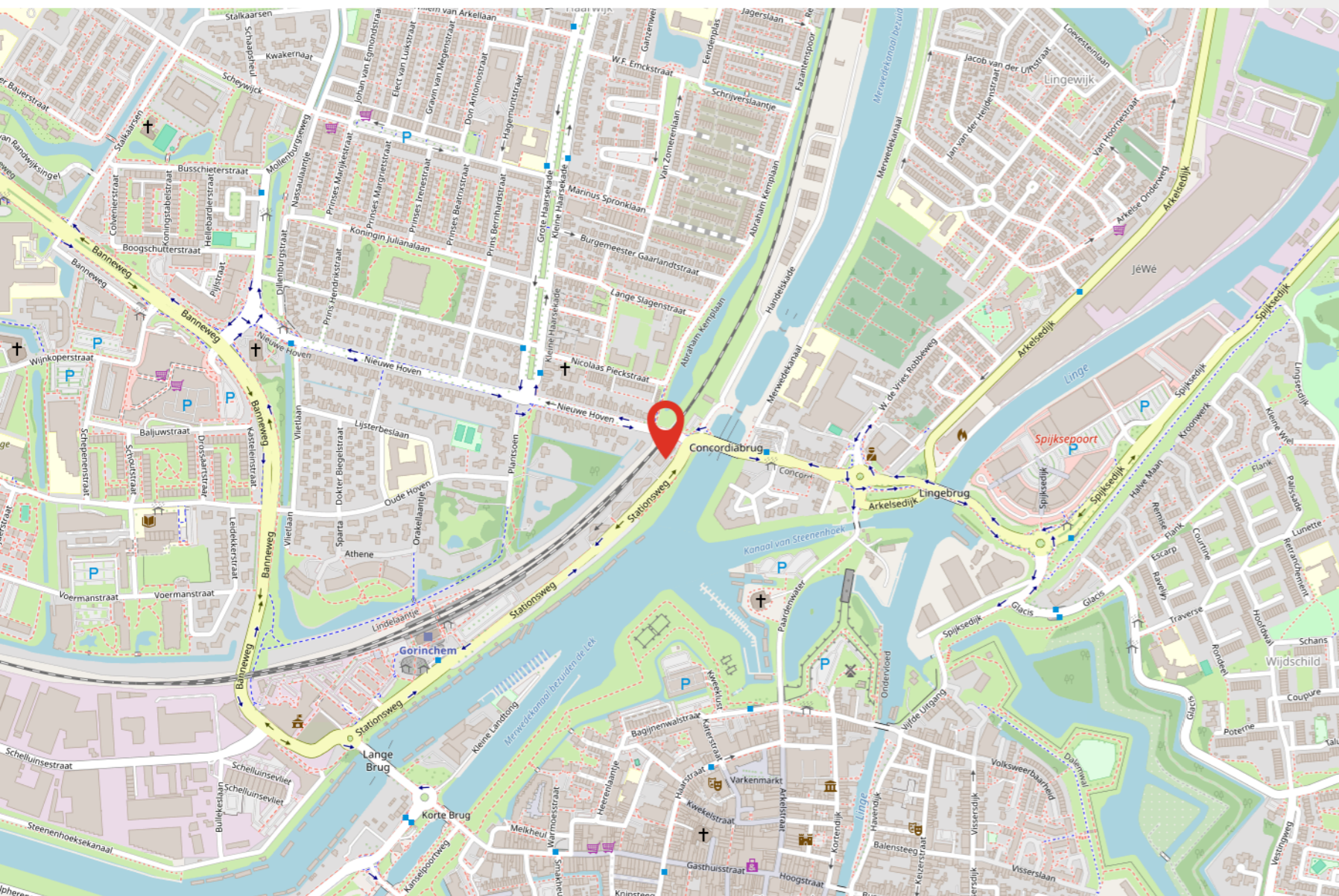
Plattegronden

Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



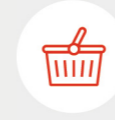
Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor 't
Leven