

NOVY BORSTRAAT 2, LEERDAM

Representatieve bedrijfsruimte.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs	€ 2.500,- per maand
Totale oppervlakte	Ca. 340 m ²
BTW belast	Ja
Bouwjaar	2001
Verdiepingen	2
Oppervlakte begane grond	Ca. 170 m ²
Oppervlakte 1e verdieping	Ca. 170 m ²
Bestemming	Bedrijventerrein
Parkeren	6 eigen parkeerplaatsen
Energie label	Label A



Voorzien van
energielabel A.





Omschrijving

Representatieve bedrijfsruimte (ca. 340 m²) met 6 parkeerplaatsen op een divers bedrijventerrein.

Dit duurzame bedrijfspand, voorzien van zonnepanelen, is gelegen aan de groene rand van het moderne en goed beveiligde bedrijventerrein Nieuw Schaik te Leerdam. Deze representatieve bedrijfsruimte heeft 6 parkeerplaatsen, eventueel meer parkeerplaatsen bij te huren en is tevens uitstekend bereikbaar met de auto. De ruimte is gelegen op de begane grond en eerste verdieping en is voorzien van onder andere systeemplafonds met Led verlichting en data aansluitingen alsook airconditioning.

Het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud en is vrijwel direct te betrekken.



Modern afgewerkt.

Parkeervoorzieningen

6 eigen parkeerplaatsen met 2 laadpalen en openbaar parkeren.

Algemeen

- 2 laadpalen
- Zonnepanelen
- Alarminstallatie
- 6 parkeerplaatsen met de mogelijkheid om extra parkeerplaatsen bij te huren
- Moderne en open kantoortuin voorzien van visgraatvloer, pantry, airconditioning en systeemplafond met Led verlichting

Bestemming

Het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Nieuw Schaik' heeft als enkelbestemming 'Bedrijventerreinen'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:

- Kantoorfunctie;



- Bedrijven van categorie 1 tot en met categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven, met dien verstande dat bedrijven van categorie 1 niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone ontheffingsgebied', welke hier van toepassing is.;
- Internetwinkels;
- Productiegebonden detailhandel;
- Detailhandel door handelsbedrijven in de vorm van magazijnverkoop, niet meer dan 4 keer per jaar gedurende 2 achtereenvolgende dagen.

Voor de volledige bestemmingsplanregels verwijzen wij u naar het omgevingsloket van de gemeente Vijfheerenlanden.

Huurprijs

€ 2.500,- per maand excl. BTW en kosten gas, water elektra.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

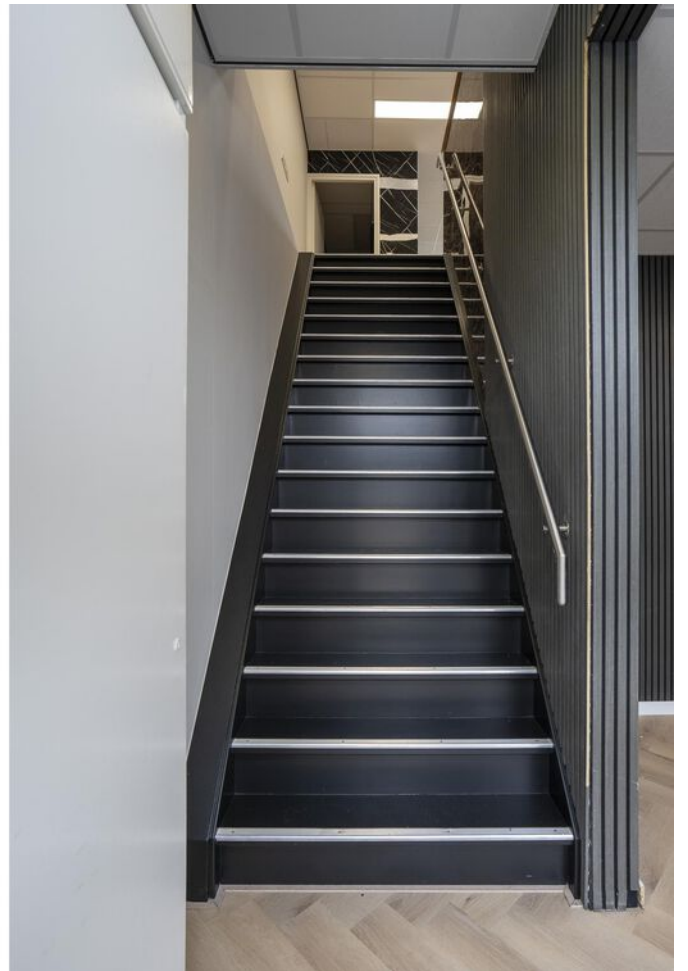
Zekerheden

Een waarborgsom van 3 maanden huur inclusief BTW.

Ligging

Leerdam, met circa 21.000 inwoners, ligt op de grens van Zuid-Holland en Gelderland in het gebied 'Vijfheerenlanden' aan het riviertje de Linge. Een afwisselend landschap van weilanden, boomgaarden, grienden en rietvelden. Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto/vrachtwagen is de rijksweg A2 in 10 minuten te bereiken. De rijkswegen A15 en A27 zijn eveneens snel te bereiken. Op korte afstand is het station van Leerdam gelegen.












**Voorzien van
visgraatvloer, pantry
en airco.**



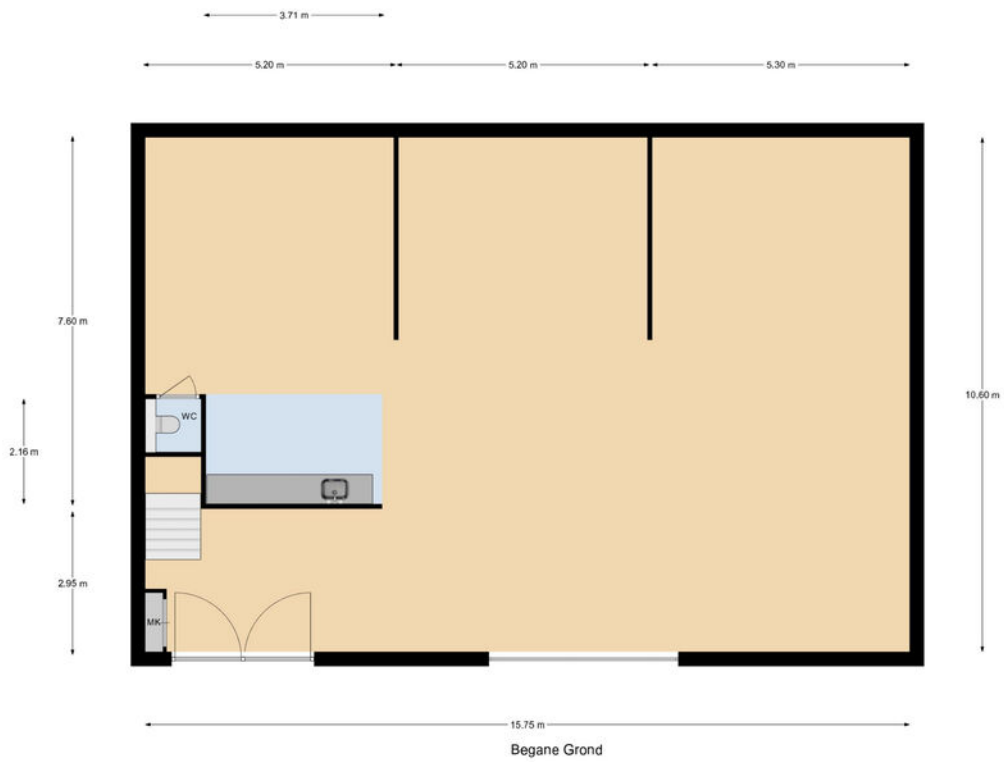




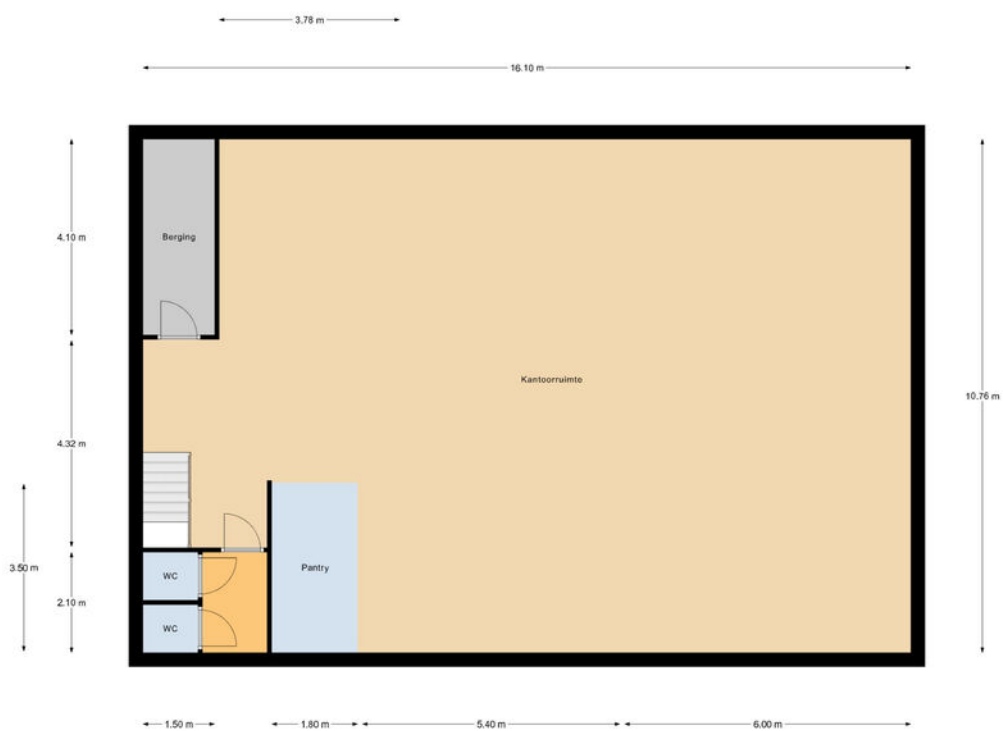




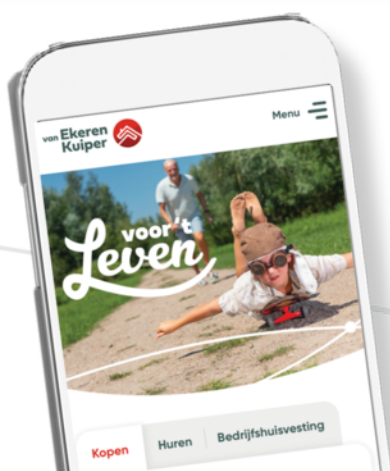
Plattegrond



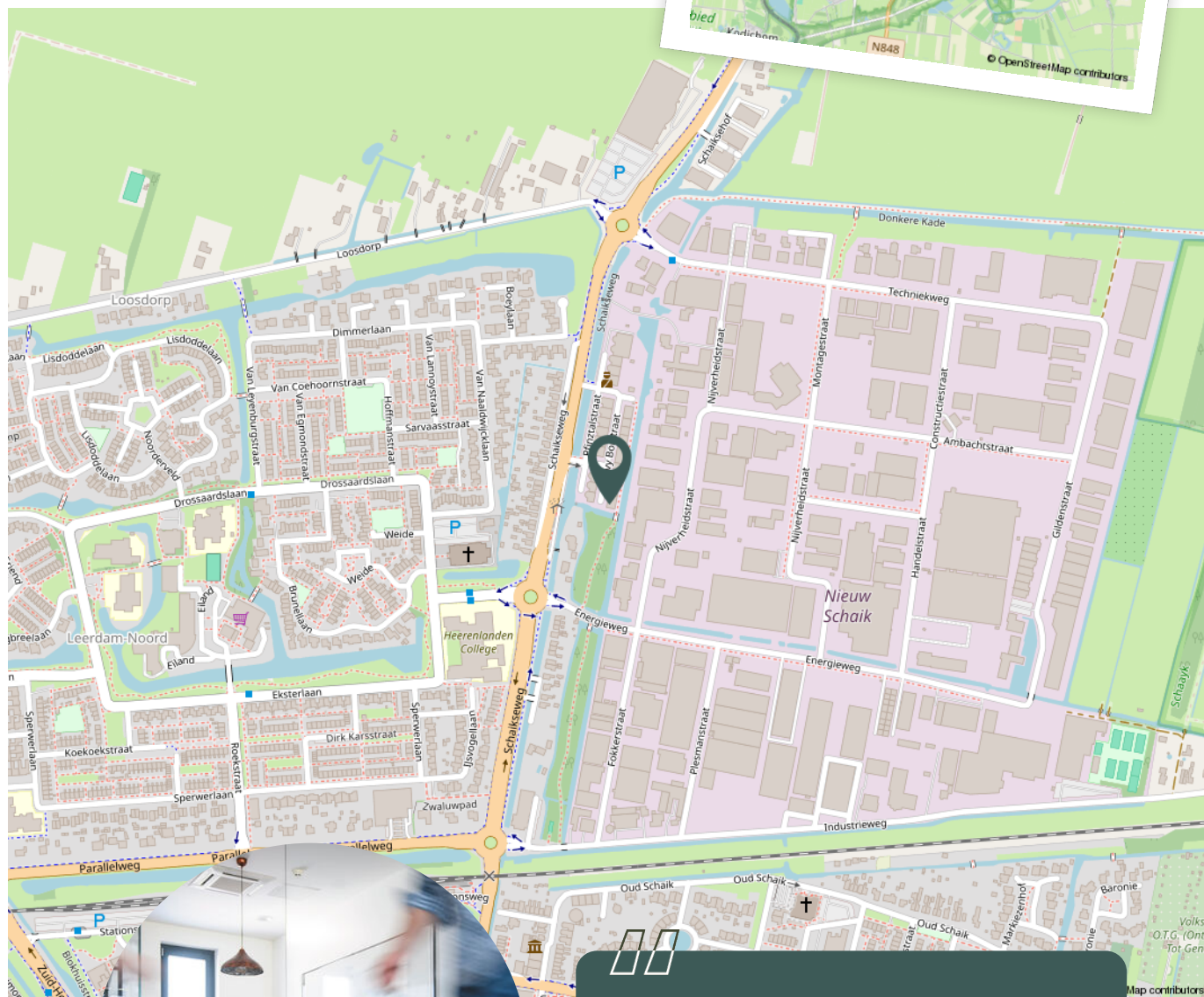
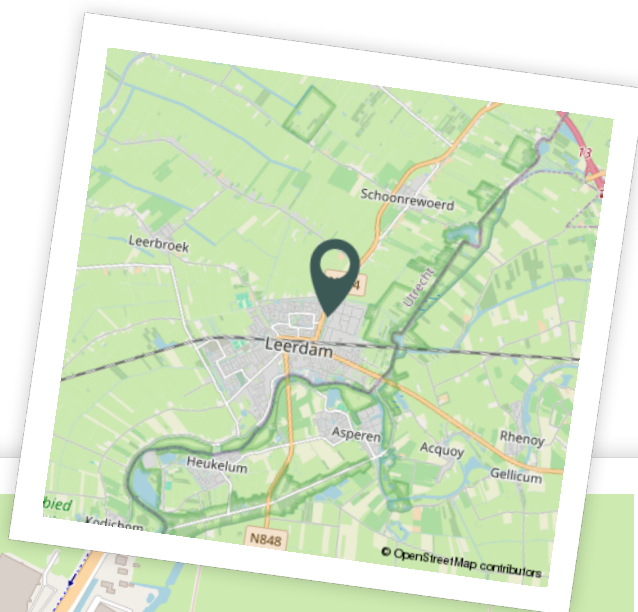
Plattegrond



1e Verdieping



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekeerheid



Plan nu een gratis kennismakingsgesprek mét verzekeringscheck.

boveko.nl/kennismaken

Boveko
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



Gorinchem
0184-481010

Leerdam
0184-481010

Sliedrecht
0184-481010

Culemborg
0184-481010

**Voor de
zekerheid.**