

Kom binnen

Kollergang 26, Leerdam

**“Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



Instapklaar wonen in geliefd Broekgraaf

Vraagprijs

€ 575.000,- k.k.



Type woning

Eindwoning



Woonoppervlakte

153 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

A +++++

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- 5 slaapkamers en ruim 153 m²
woonoppervlakte

- Energielabel A++++ dankzij
warmtepomp en zonnepanelen

- Drie volwaardige verdiepingen in
nieuwbouwwijk Kwartshove



Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Bij Kollergang 26 merk je al snel dat alles hier met aandacht is afgewerkt. Alles voelt fris, verzorgd en doordacht aan: van de warme sfeer in de woonkamer tot de strakke afwerking op de verdiepingen. De complete keuken maakt het plaatje af, met een moderne uitstraling, veel werkruimte en fijne inbouwapparatuur. Dit is zo'n huis waar je niet eerst door een lijst met klussen heen hoeft, maar waar je de verhuisdozen uitpakt en meteen kunt genieten van jouw nieuwe woning.

Ook qua duurzaamheid zit je hier meer dan goed. Met een warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling, zonnepanelen en energielabel A++++ woon je comfortabel én toekomstgericht. De tuin is verzorgd, gezellig en praktisch ingedeeld, met ruimte om lang te tafelen in de zon of juist lekker beschermt te zitten onder de overkapping. En dan de ligging: in nieuwbouwwijk Broekgraaf, deelgebied Kwartshove, woon je in een jonge, verzorgde wijk met een rustige uitstraling en toch alle voorzieningen van Leerdam dichtbij.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

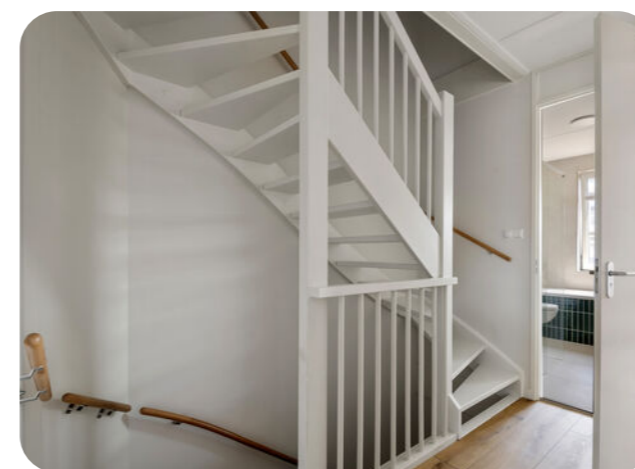
Begane grond: Entree aan de voorzijde; hal met meterkast, technische ruimte en toiletruimte met fonteintje; doorloop naar de ruime woonkamer met veel lichtinval, openslaande deuren naar de achtertuin en een prettige zithoek; open keuken aan de voorzijde met schiereiland, voorzien van 4-pits Bora inductiekookplaat, spoelbak met kokend water kraan, vaatwasser, inbouwkoelkast met vriezer, combi-oven, wijnkoeler en volop werk- en bergruimte;



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot de verschillende vertrekken; royale master bedroom aan de achterzijde; tweede slaapkamer aan de voorzijde; derde slaapkamer aan de achterzijde; moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel;





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: Overloop met toegang tot de vertrekken; praktische wasruimte met witgoed aansluitingen, omvormer van de zonnepanelen en mechanische ventilatie; vierde slaapkamer; vijfde ruime slaapkamer aan de achterzijde, ideaal als kinderkamer, werkplek of hobbyruimte;

Vliering: te bereiken middels vlizotrap op de tweede verdieping;

Buiten in de tuin

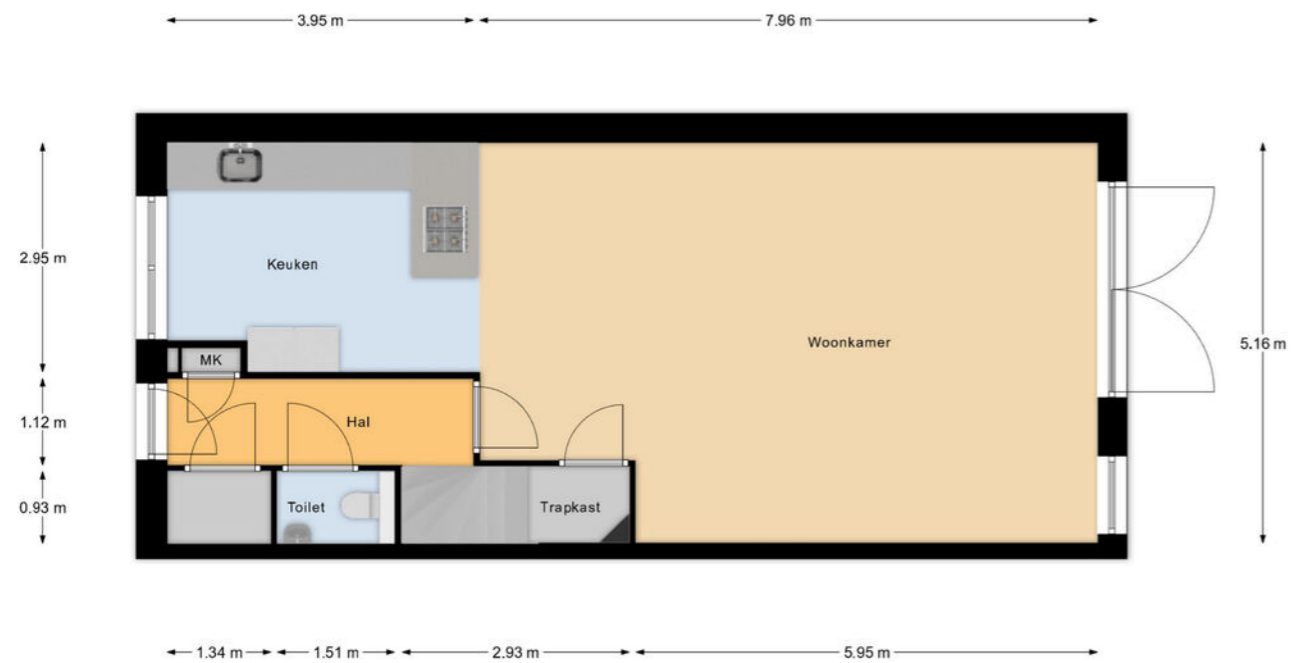
Buiten: Verzorgde voortuin met mooie beplanting en een uitnodigende entree; zonnige achtertuin met terras, groen, kunstgras en een fijne overkapping; een heerlijke plek voor lange zomeravonden, spelende kinderen of gewoon een rustig kopje koffie in de ochtend.



Goed om te weten:

- ✓ Warmtepomp met boiler van 200 liter, vloerverwarming en vloerkoeling
- ✓ De woning is voorzien van een waterontharder
- ✓ De temperatuur op de slaapkamers op de eerste verdieping zijn apart te regelen
- ✓ De slaapkamers op de eerste verdieping zijn allemaal voorzien van rolluiken
- ✓ Voorzien van 24 zonnepanelen en elektrisch bediende zonnescherm
- ✓ Parkeren kan in de directe omgeving, aan de voor- en/ of achterzijde van de woning

Plattegronden



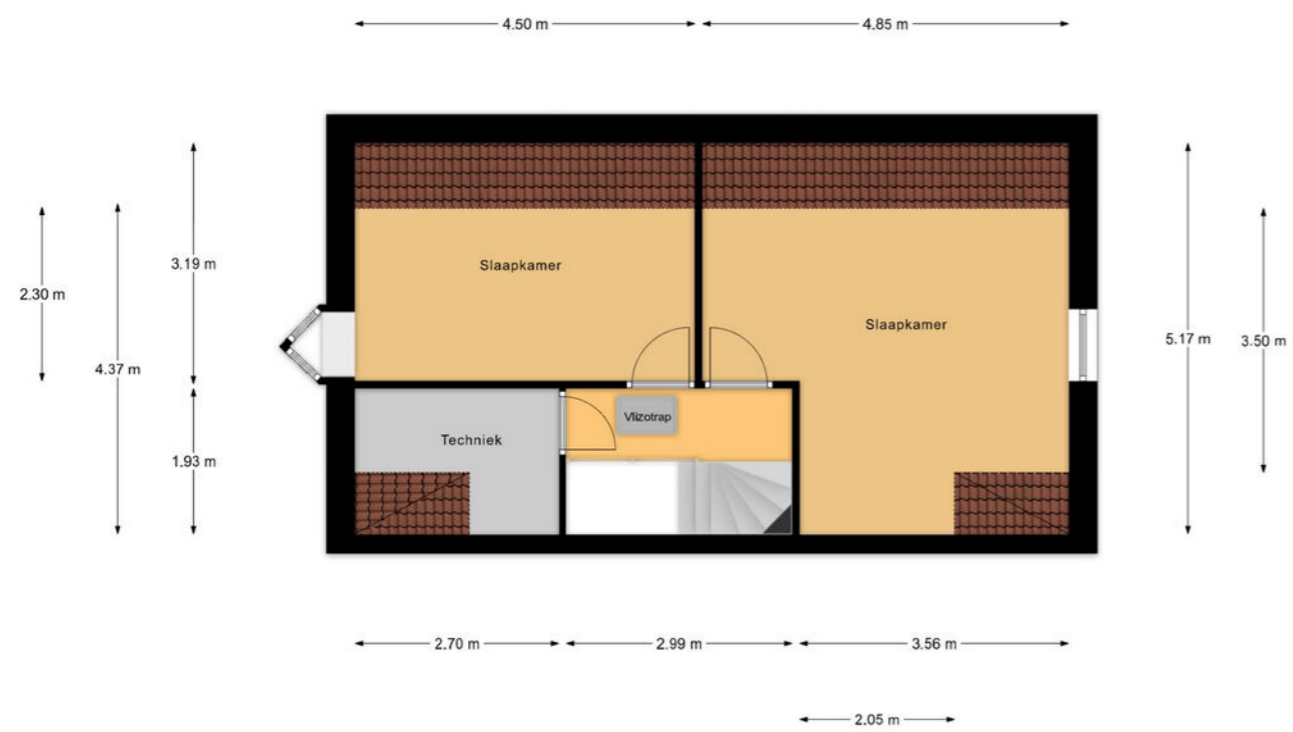
Begane Grond

Plattegronden



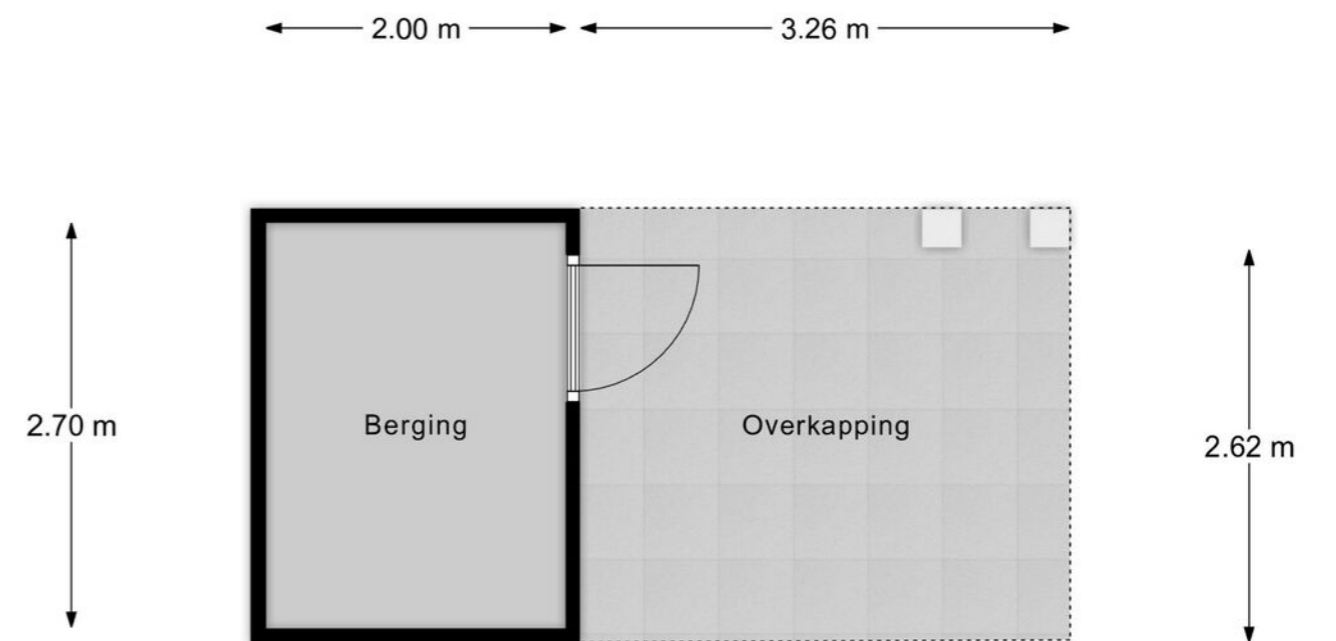
Eerste Verdieping

Plattegronden



Tweede Verdieping

Plattegronden



Schuur

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



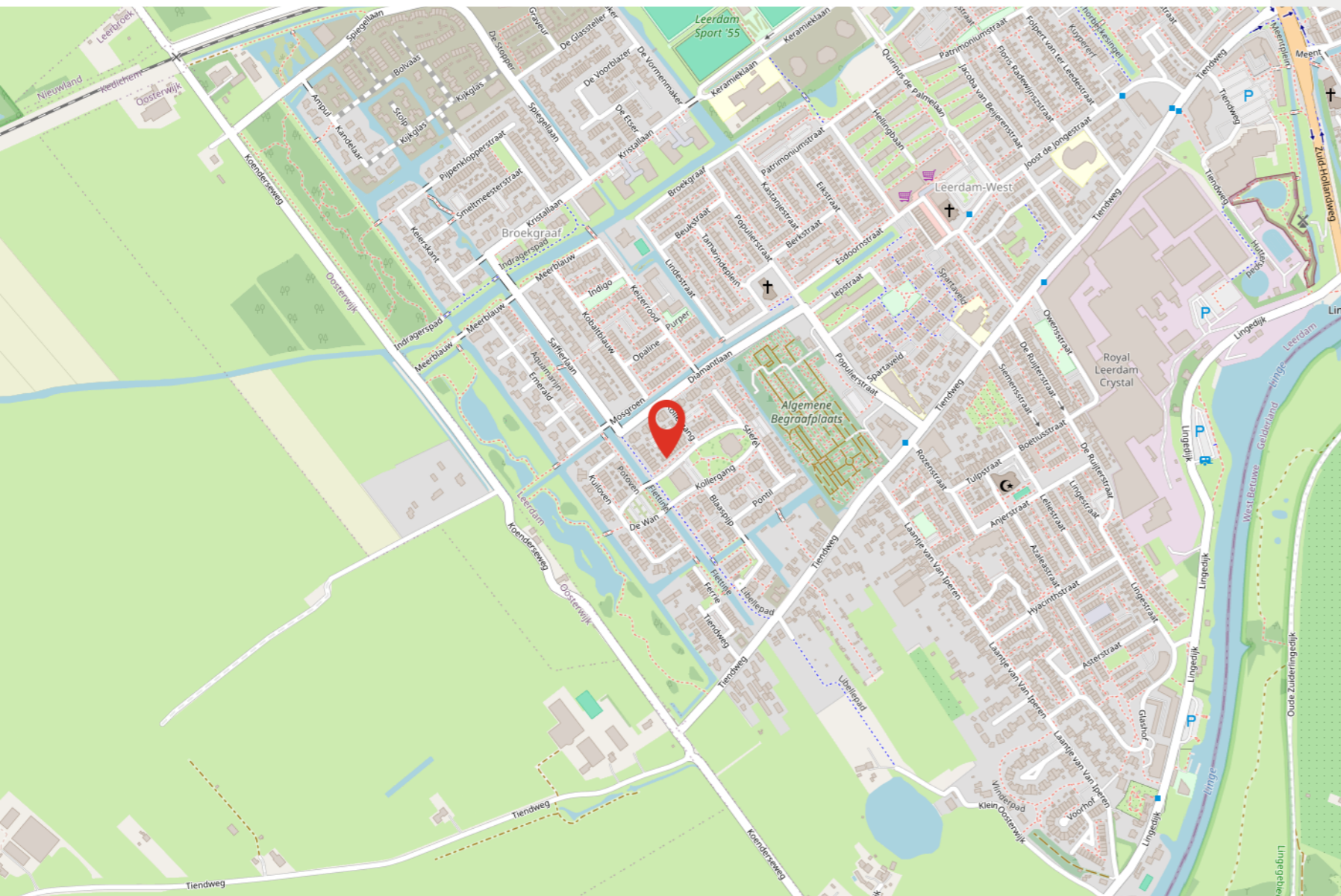
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven