Kom binnen
Schaikseweg 41, Leerdam
“Wordt deze woning in Leerdam jouw nieuwe plek?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven

Jaren ’30 charme met het comfort van nu!

Vraagprijs

€ 750.000,- k.k.

Type woning
Vrijstaande woning

Woonoppervlakte
125 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
A +++

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Gasloos wonen met energielabel A +++, vloerverwarming, airco en een warmtepomp
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Twee multifunctionele bijgebouwen, overkapping en parkeren met laadpaal op eigen terrein

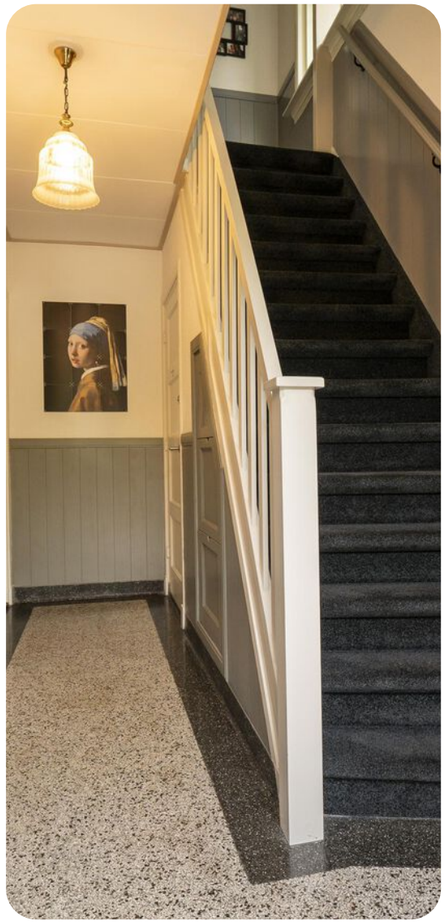
Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor ’t Leven**



Kom binnen...

Wonen met de charme van de jaren ’30 én het comfort dat je eerder bij een nieuwbouwwoning verwacht: dat is precies wat je hier aan de Schaikseweg vindt. De granito vloer, erker, houtkachel en glas-in-loodramen zorgen voor karakter, terwijl vloerverwarming, airco, een warmtepomp, rolluiken, screens en energielabel A+++ het dagelijks wonen heerlijk comfortabel maken. Tel daar het parkeren en laden op eigen terrein, de ruime tuin en twee multifunctionele bijgebouwen bij op, en je hebt een huis waar echt aan alle details is gedacht.

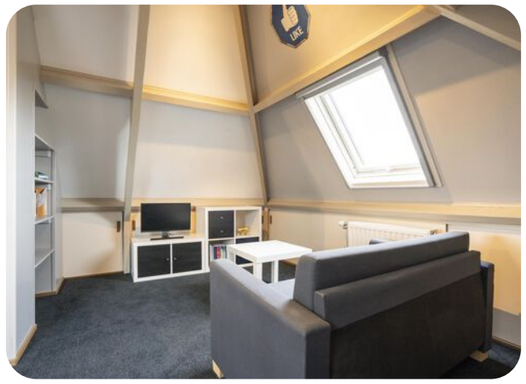
Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De begane grond voelt direct prettig en verzorgd aan. Vanuit de nette hal met granito vloer stap je door naar de woonkamer aan de voorzijde, waar de authentieke jaren ‘30 details meteen opvallen en voor veel warmte zorgen. De houtkachel maakt het geheel extra gezellig, terwijl de vloerverwarming juist zorgt voor dat fijne comfort van nu. De gesloten keuken sluit hier praktisch op aan en is netjes uitgevoerd. Via de keuken loop je door naar de wasruimte met witgoedaansluitingen, bergruimte en toegang tot de achtertuin.

Hier kan je ontspannen en opladen

Boven is de ruimte slim verdeeld. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde met screens en één aan de achterzijde met inbouwkast en rolluik. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, toilet, douchecabine en wastafelmeubel

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; twee slaapkamers aan de voorzijde met screens, waarvan één met inbouwkast; slaapkamer aan de achterzijde met inbouwkast en rolluik; badkamer voorzien van ligbad, toilet, douchecabine en wastafelmeubel.



Een verdieping vol mogelijkheden

De tweede verdieping verrast met een vierde slaapkamer, een dakkapel, vaste kast en bergruimte achter de knieschotten. Een fijne plek als slaapkamer, werkruimte, hobbykamer of juist als rustige kamer voor jezelf.

Tweede verdieping: ruime slaapkamer met meerdere dakramen, dakkapel, vaste kast en bergruimte achter de knieschotten.

Buiten in de tuin

Ook buiten is er meer mogelijk dan je op het eerste gezicht misschien verwacht. De tuin is ruim, verzorgd en biedt plek voor meerdere zitjes. Daarnaast zijn er twee multifunctionele bijgebouwen. Het stenen bijgebouw is vrijstaand en voorzien van een bergzolder, water, elektra én isolatie van muur, vloer en dak. Het tweede bijgebouw is van hout, volledig geïsoleerd en wordt nu gebruikt als gezellige kroeg en extra werkplek. Daaraan vast zit een overkapping, waardoor je hier ook beschut buiten kunt zitten. Of je nu ruimte zoekt om te werken, hobby's uit te oefenen of lange avonden met vrienden.

Goed om te weten:

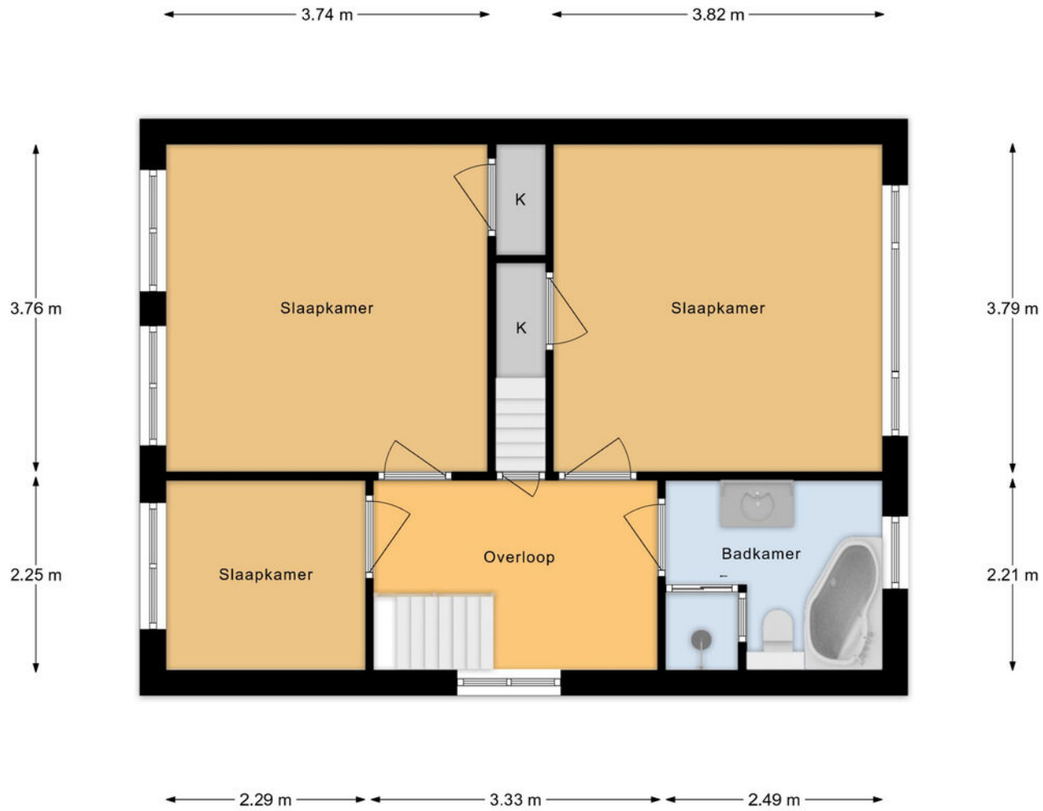
- Voorzien van een luchtwarmtepomp met 400 liter voorraadvat voor het warm water
- Vloerverwarming in de woonkamer en keuken
- Begane grond en twee slaapkamers zijn voorzien van airco
- Plek voor meerdere auto's op eigen terrein
- Stenen berging is bereikbaar met de auto
- De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580.

THE
SHIPS INN

Plattegronden

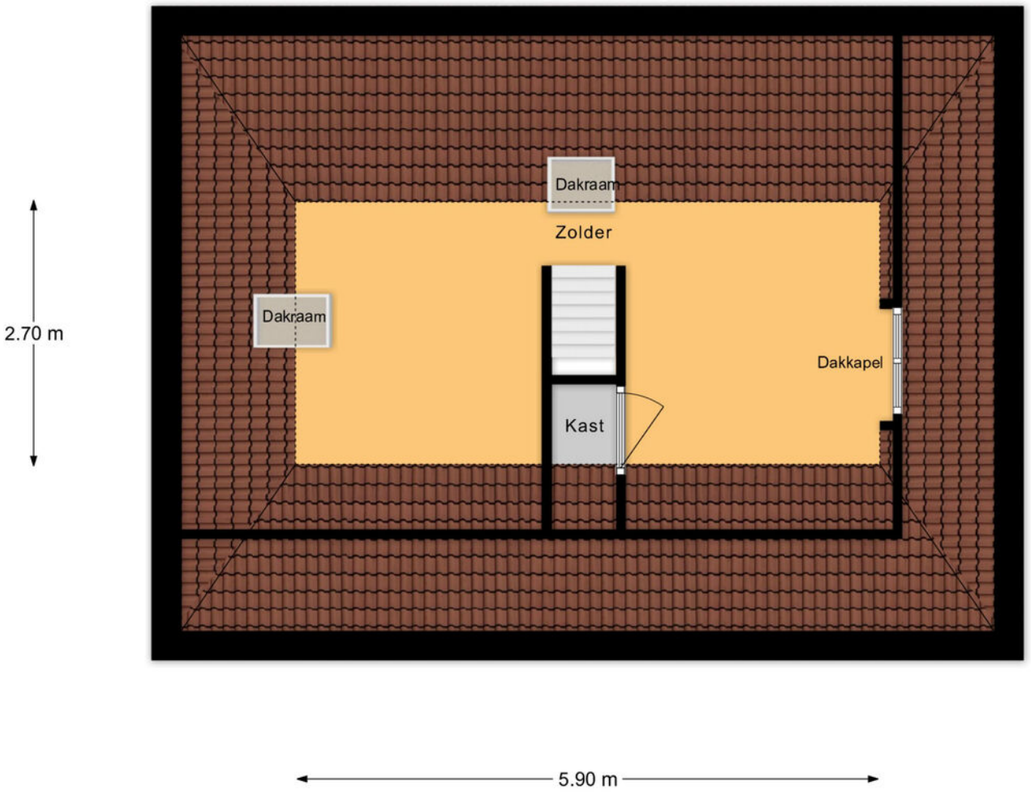
Begane Grond

Plattegronden



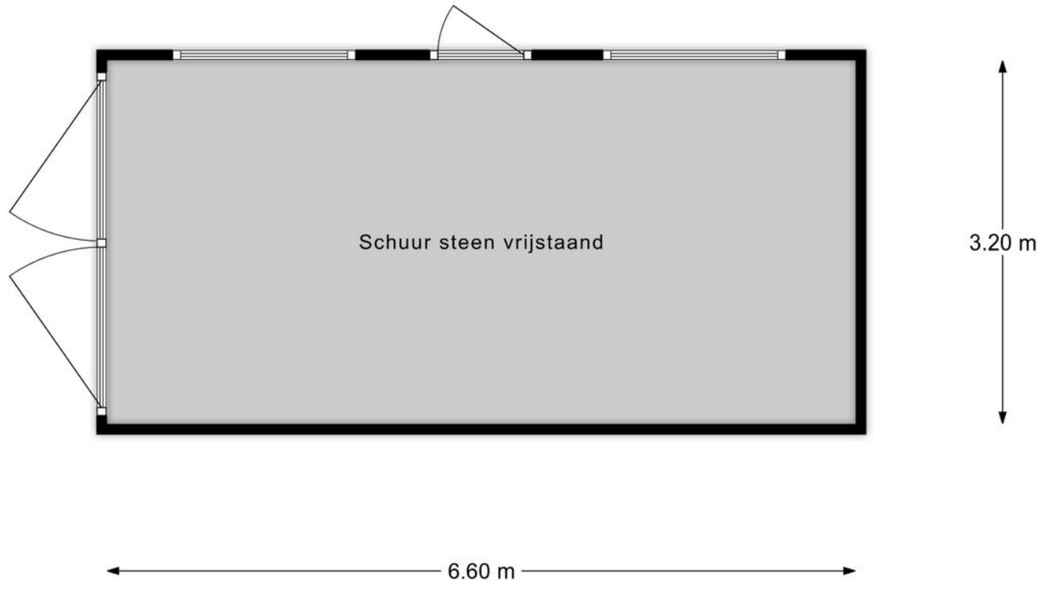
1e Verdieping

Plattegronden



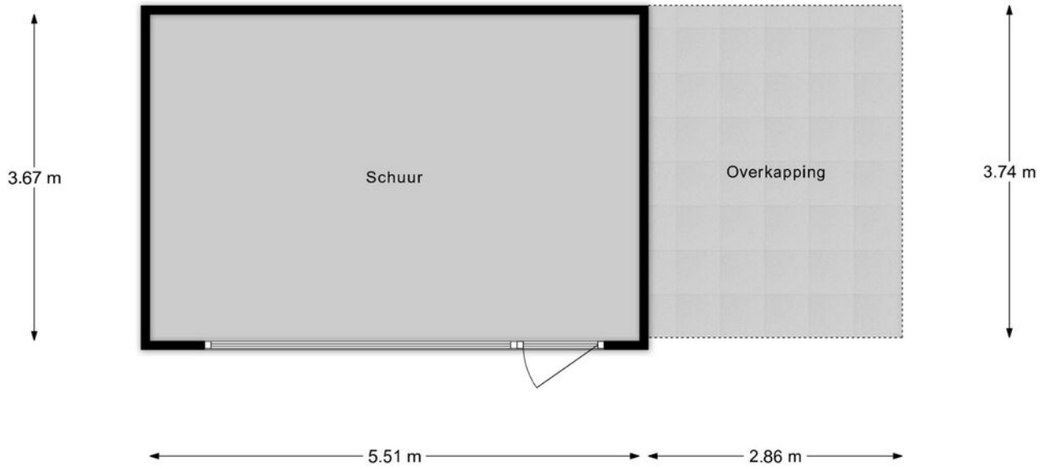
2e Verdieping

Plattegronden



Schuur 1

Plattegronden



Schuur 2

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!

Hotspots

Restauranttip
Puur Ted, Leerdam

Lunchtips
De Houtloods, Leerdam

Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam

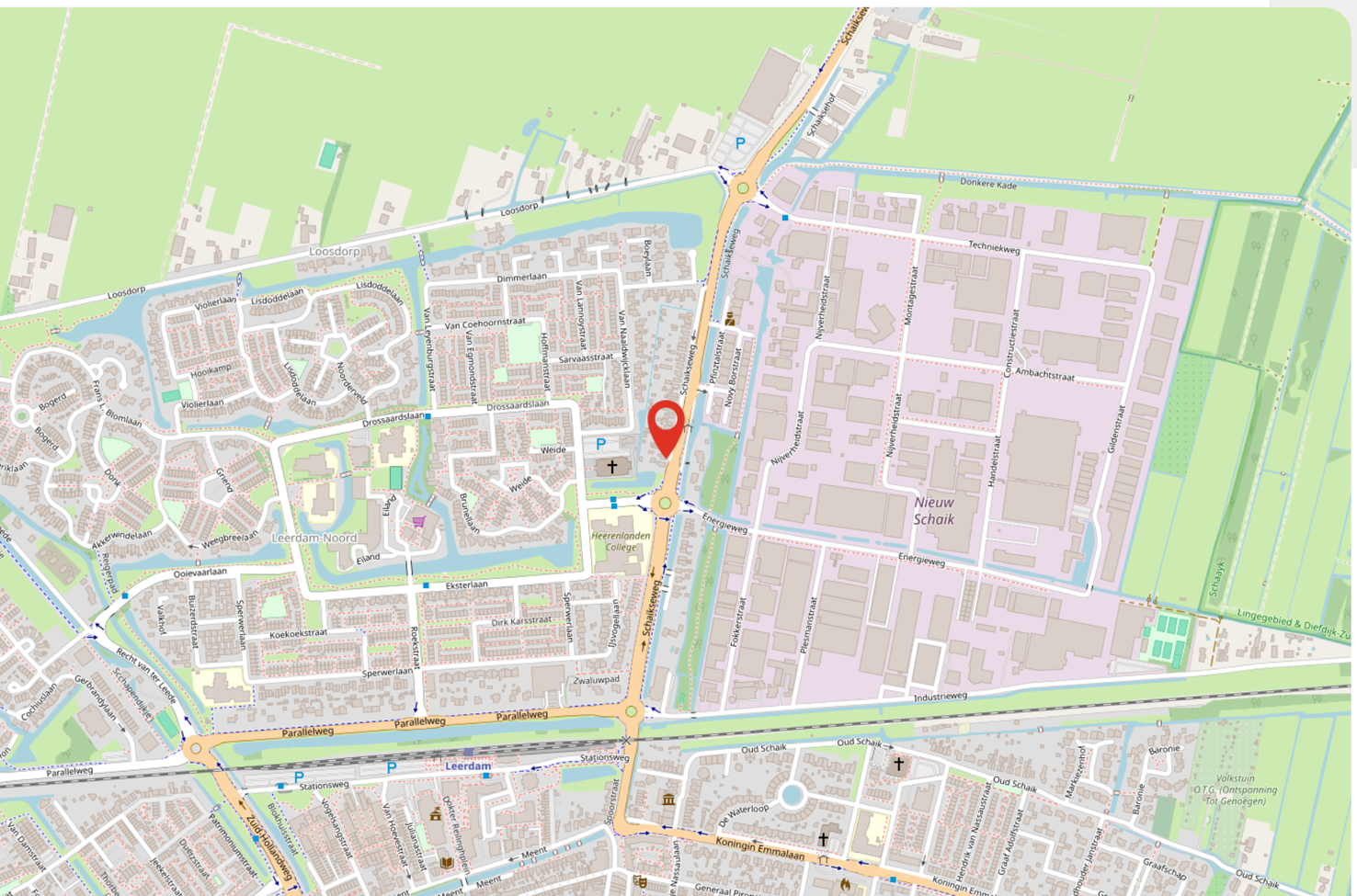
Winkelcentrum
Stad en in wijk

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Scholen
Basis en middelbaar

Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.

Woontrends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.

Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.

Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.

Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

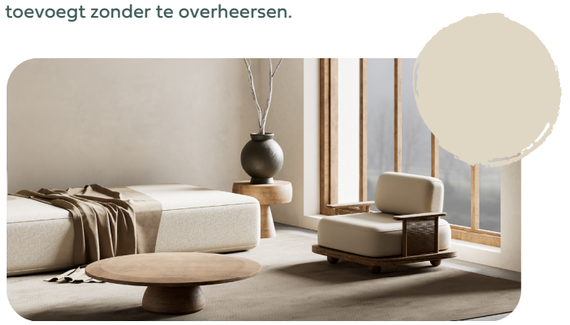
Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere

Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.

Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!

1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?

2. Wat is jouw woning waard?

3. Financiële check

4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?

6. Bod uitbrengen

7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling

8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!

10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen

12. Inspectie bij de woning

13. Op naar de notaris!

14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**

Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl