

Kom binnen

Perrenotlaan 16, Culemborg

**“Wordt deze woning in
Culemborg jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Ruime gezinswoning
met 3 slaapkamers,
garage en fijne tuin!**

Vraagprijs

€ 645.000,- k.k.



Type woning

Geschakelde woning



Woonoppervlakte

98 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- 3 slaapkamers en een ruime bergzolder met mogelijkheden

- Ruime lichte woning met parkeren op eigen terrein

- Weelderige tuin met terrassen garage en carport



Eva Hoek
NVM Makelaar

✉ eva@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Perrenotlaan 16 in Culemborg woon je ruim, licht en verrassend groen. De woonkamer is royaal en warm, met een fijne haard als sfeermaker en openslaande deuren naar de tuin. De halfopen keuken sluit prettig aan op de leefruimte, waardoor koken, eten en gezellig natafelen vanzelf samenkomen.

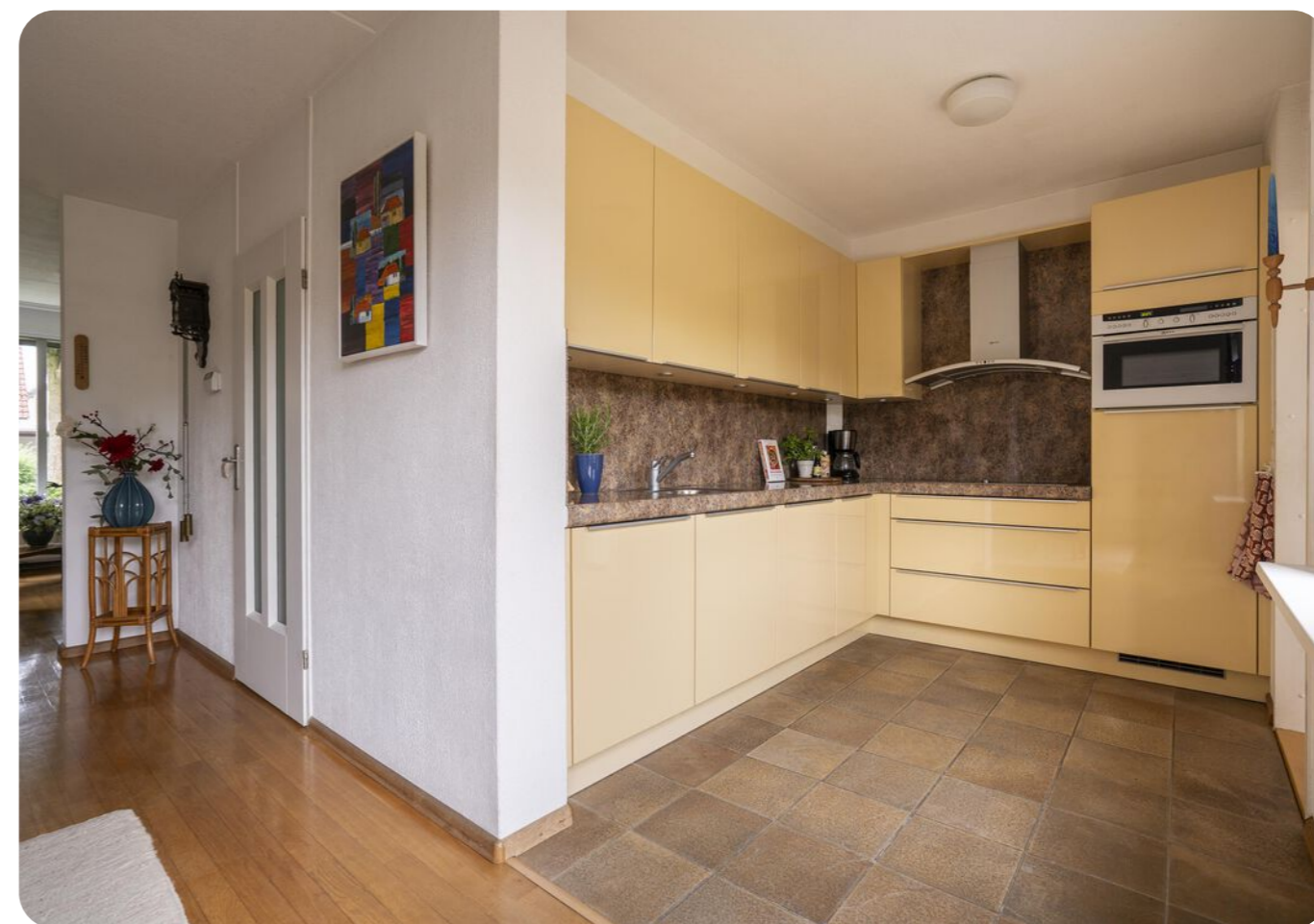
Buiten is het echt genieten. De tuin is ruim, groen en lekker weelderig, met meerdere zitplekken, bloemen, struiken en als leuke blikvanger een volwassen appelboom. En ja, er scharrelt zelfs een egel rond. Dat zegt eigenlijk genoeg over de rust en natuur in deze tuin. Met een garage, carport en parkeren op eigen terrein is het praktische plaatje ook dik in orde. De woning ligt in een rustige, verzorgde woonomgeving met veel groen, terwijl het centrum van Culemborg en alle dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar zijn.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond; entree aan de voorzijde; hal met meterkast en toilet met fonteintje; doorloop naar de ruime woonkamer met haard, grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin; halfopen keuken met praktische indeling en zicht op de leefruimte; bijkeuken met witgoed aansluitingen, cv-installatie en toegang tot de tuin en garage;



Hier kan je ontspannen en opladen

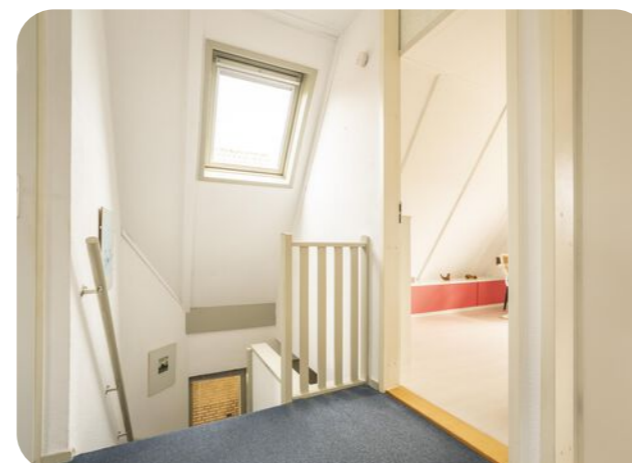
Eerste verdieping; overloop met dakraam en vlizotrap naar de zolder;
separaat toilet; master bedroom met vaste kast, elektrisch bediende
screens en horren; tweede slaapkamer met hor; derde slaapkamer;
complete badkamer met ligbad, douche en wastafel;





Een verdieping vol mogelijkheden

Zolder; bergzolder bereikbaar via vlizotrap; voorzien van dakraam en vaste kast; fijne extra bergruimte met mogelijkheid om verder uit te breiden;



Buiten in de tuin

Garage; garage met loopdeur; toegang tot de tuin; voorzien van elektra;

Buiten; verzorgde voortuin met carport en parkeren op eigen terrein; ruime achtertuin met gazon, borders, volwassen beplanting, meerdere terrassen en zitplekjes; een groene tuin vol leven met bloemen, struiken, een appelboom en zelfs een egel als vaste bezoeker;



Goed om te weten:

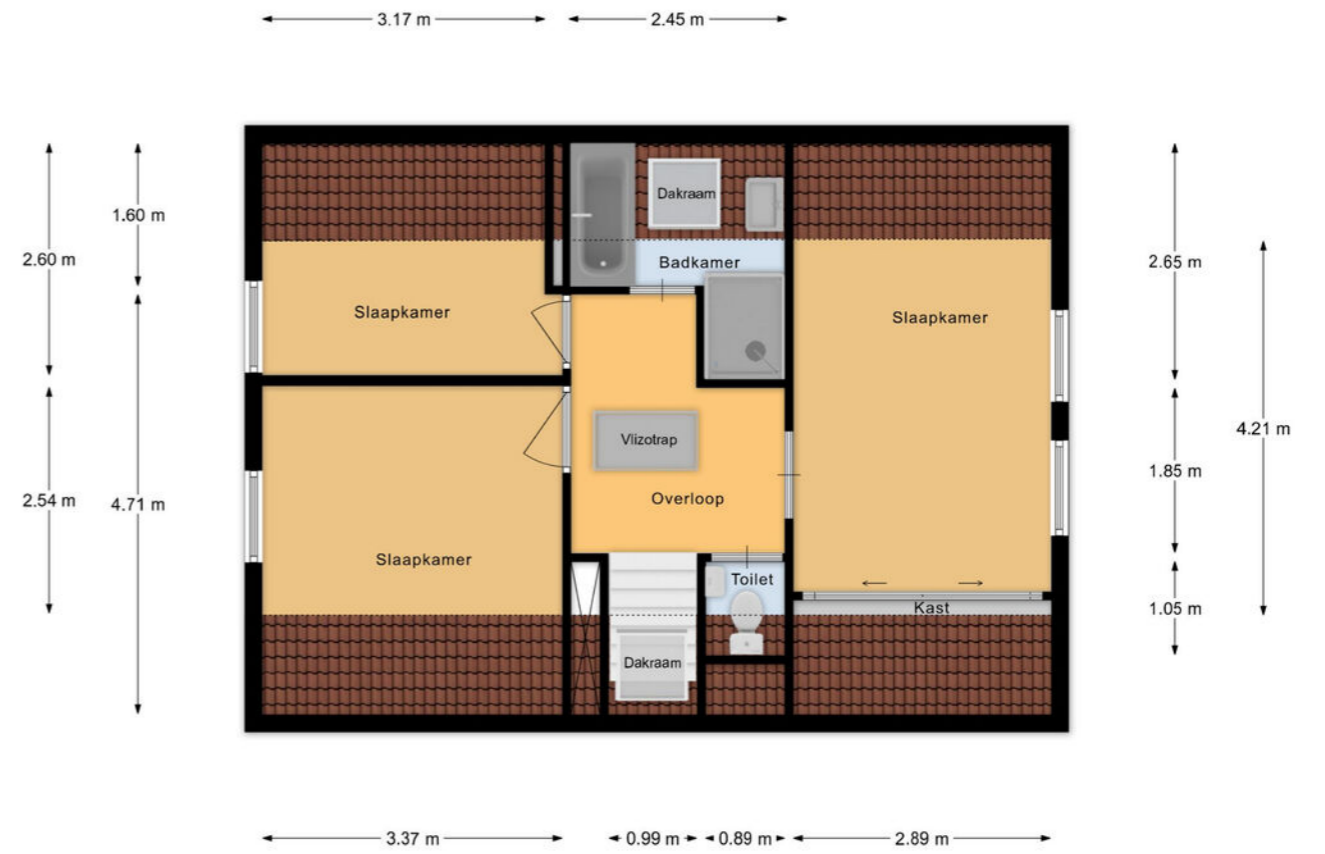
- ✓ 3 slaapkamers en een ruime bergzolder met mogelijkheden
- ✓ Energielabel C & Parkeren op eigen terrein
- ✓ Garage met loopdeur elektra en toegang tot de tuin
- ✓ Aan de voorzijde elektrisch bediende screens
- ✓ Verzorgde woning met een fijne groene tuin
- ✓ Mogelijkheid om uit te breiden op de bergzolder

Plattegronden



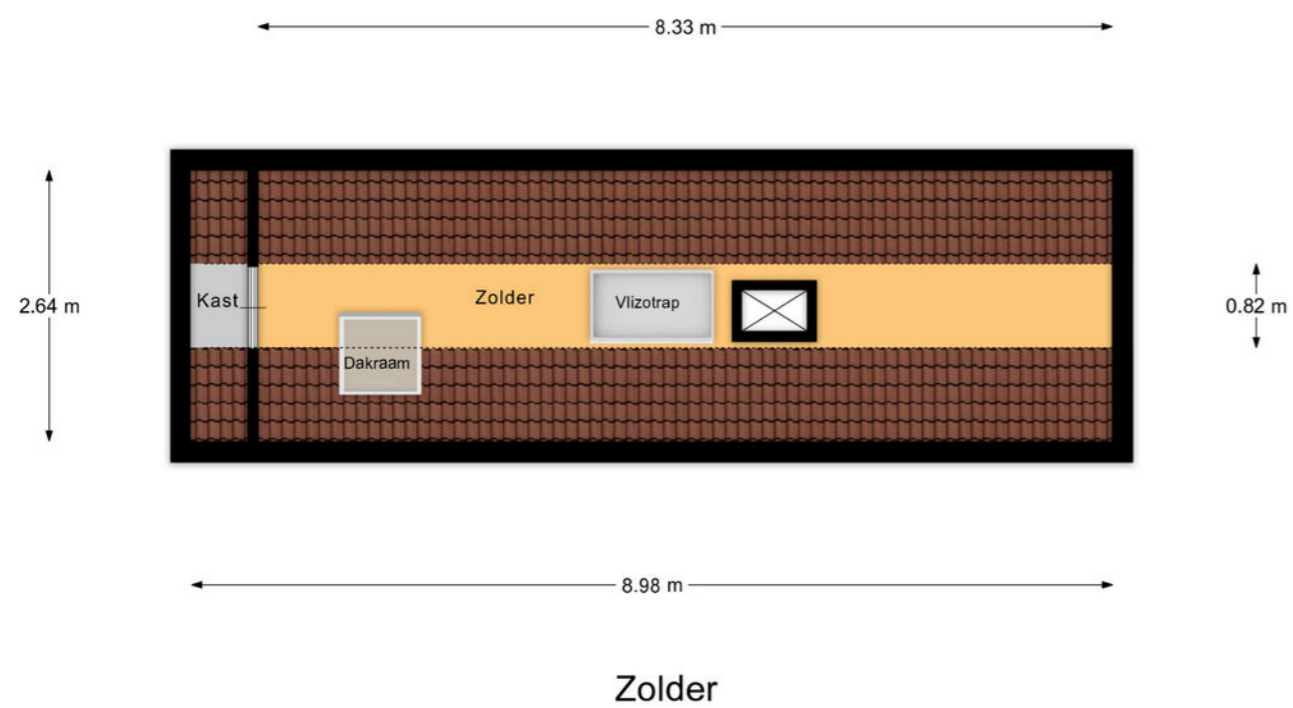
Begane Grond

Plattegronden



Eerste Verdieping

Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Kade7



Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum



Lunchtip
Caatje aan de Lek



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



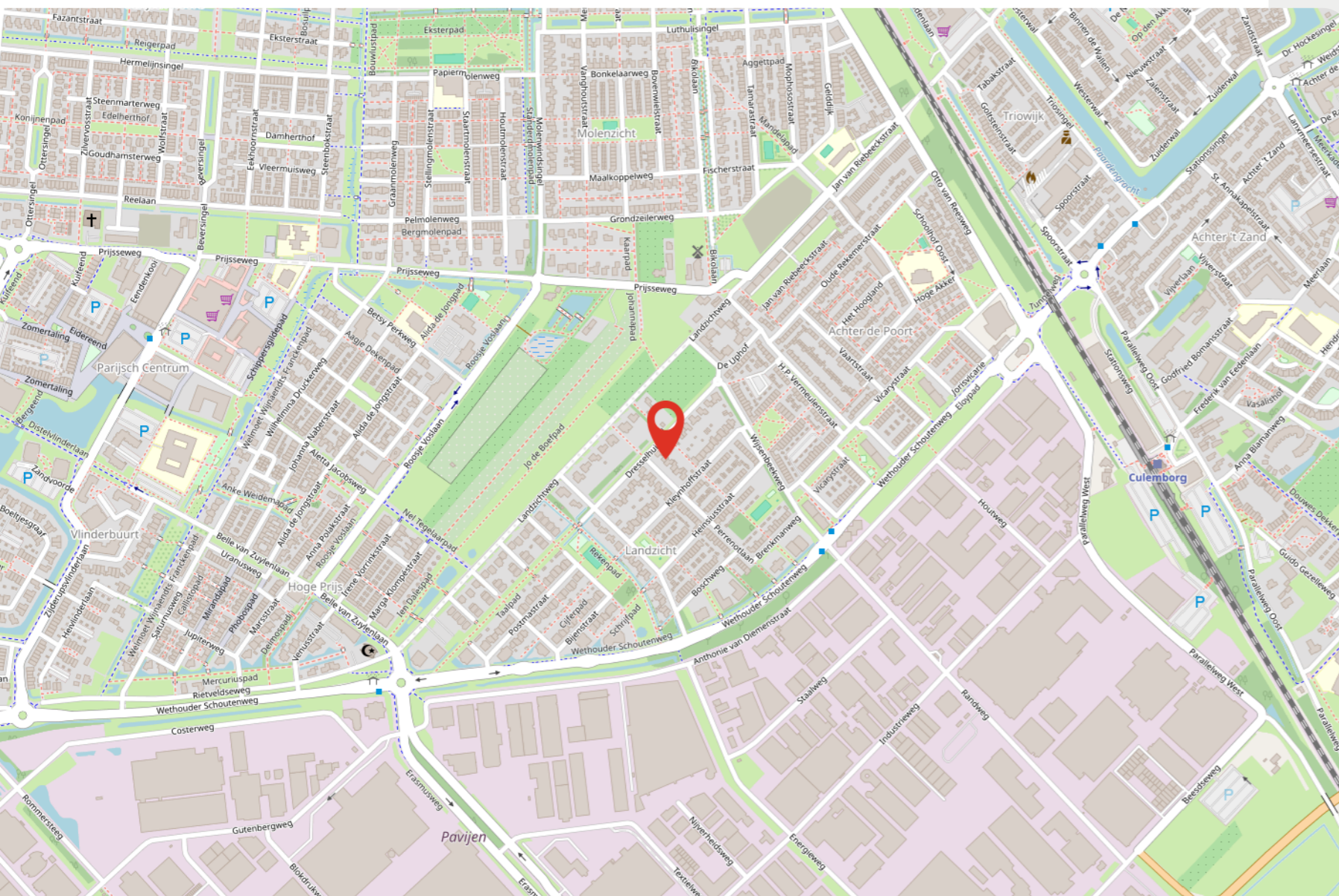
Scholen
Basis- en middelbaar



Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein



Park
De Plantage



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven