

Kom binnen

Kerkweg 11, Zijderveld

**"Wordt deze woning in
Zijderveld jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Herenhuis met ruimte en karakter!

Vraagprijs

€ 650.000,- k.k.



Type woning

Halfvrijstaande woning



Woonoppervlakte

155 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

G

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Voormalig bovenmeesterswoning uit 1902

- 3 slaapkamers en een werkkamer

- Royaal woonoppervlak en ruim perceel met groene voor- en achtertuin



Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Bij sommige huizen zie je meteen dat er een verhaal achter zit. Deze halfvrijstaande woning uit 1902 is daar een prachtig voorbeeld van. De voormalige bovenmeesterswoning van Zijderveld en behoort zonder twijfel tot de meest herkenbare woningen van het dorp. De statige gevel, het siermetselwerk, de hoge ramen en de bijzondere architectuur geven het huis precies de uitstraling wat je bij zo'n pand hoopt te vinden. Een woning met geschiedenis dus, maar ook met volop ruimte om er je eigen inrichting aan toe te voegen.

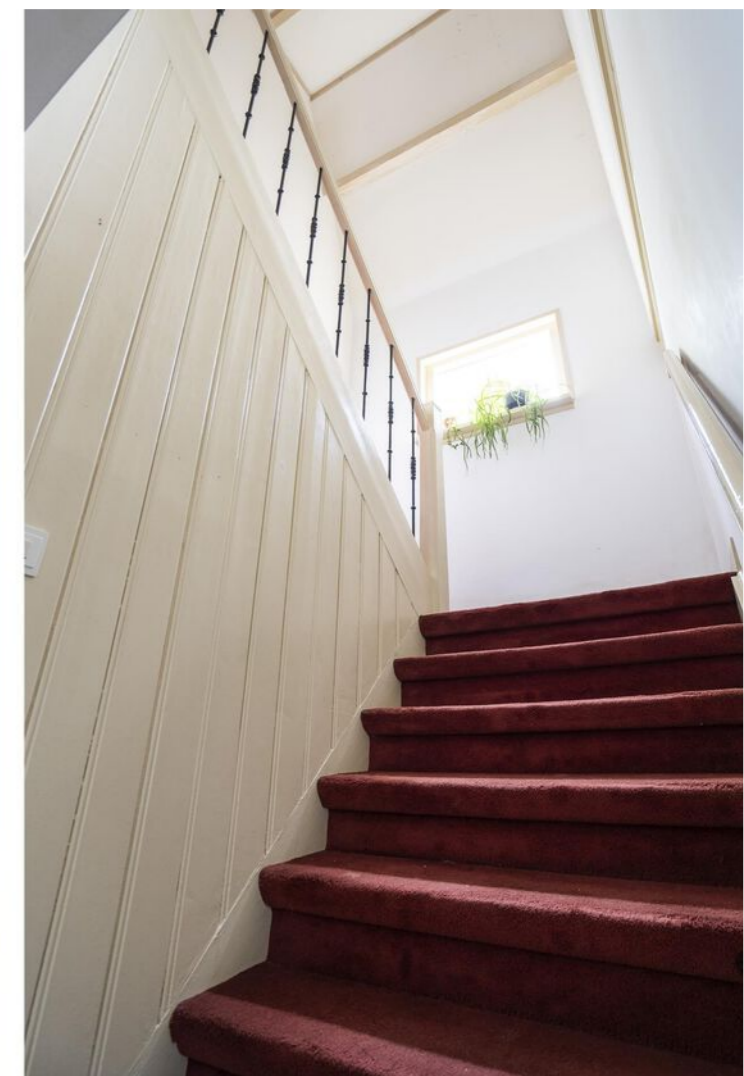
Beneden is al veel werk verzet. De leefruimte is royaal, licht en sfeervol, met aan de voorzijde de woonkamer met houtkachel en aan de tuinzijde een ruim eetgedeelte waar een grote tafel helemaal tot zijn recht komt. Via de openslaande deuren loopt het wonen mooi over naar buiten. De open keuken sluit daar prettig op aan en heeft een eigentijdse uitstraling. Ook de werkkamer op de begane grond is een fijne bonus, zeker voor wie wonen en werken wil combineren.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: binnenkomst in de hal aan de voorzijde; toegang tot de werkkamer/slaapkamer; doorloop naar de royale leefruimte; woonkamer aan de voorzijde met houtkachel; eetgedeelte aan de tuinzijde met openslaande deuren naar buiten; open verbinding met de keuken (voorzien van een Quooker, SMEG gasfornuis, vaatwasser en koelkast); separaat toilet; toegang tot de schuur met witgoed aansluitingen, cv-installatie en deuren aan de voor- en achterzijde; trappenhuis met meterkast en toegang tot de kelder.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: ruime overloop met toegang tot de verschillende vertrekken; slaapkamer aan de voorzijde met nieuwe dakkapel; slaapkamer aan de voorzijde met authentieke inbouwkasten; slaapkamer aan de achterzijde met mogelijkheid tot extra slaapkamer; badkamer aan de achterzijde met douchecabine, dubbele wastafel en toilet.





Een verdieping vol mogelijkheden

De verdieping vraagt nog om aandacht, maar laat tegelijk precies zien hoeveel mogelijkheden dit huis heeft. Met wat aandacht, slimme keuzes en een beetje liefde kun je het boven nog helemaal naar eigen hand zetten en maak je hier weer een prachtig familiehuis van. Oftewel, dit is een woning voor iemand die zin heeft om iets bijzonders af te maken, zonder vanaf nul te hoeven beginnen.



Buiten in de tuin

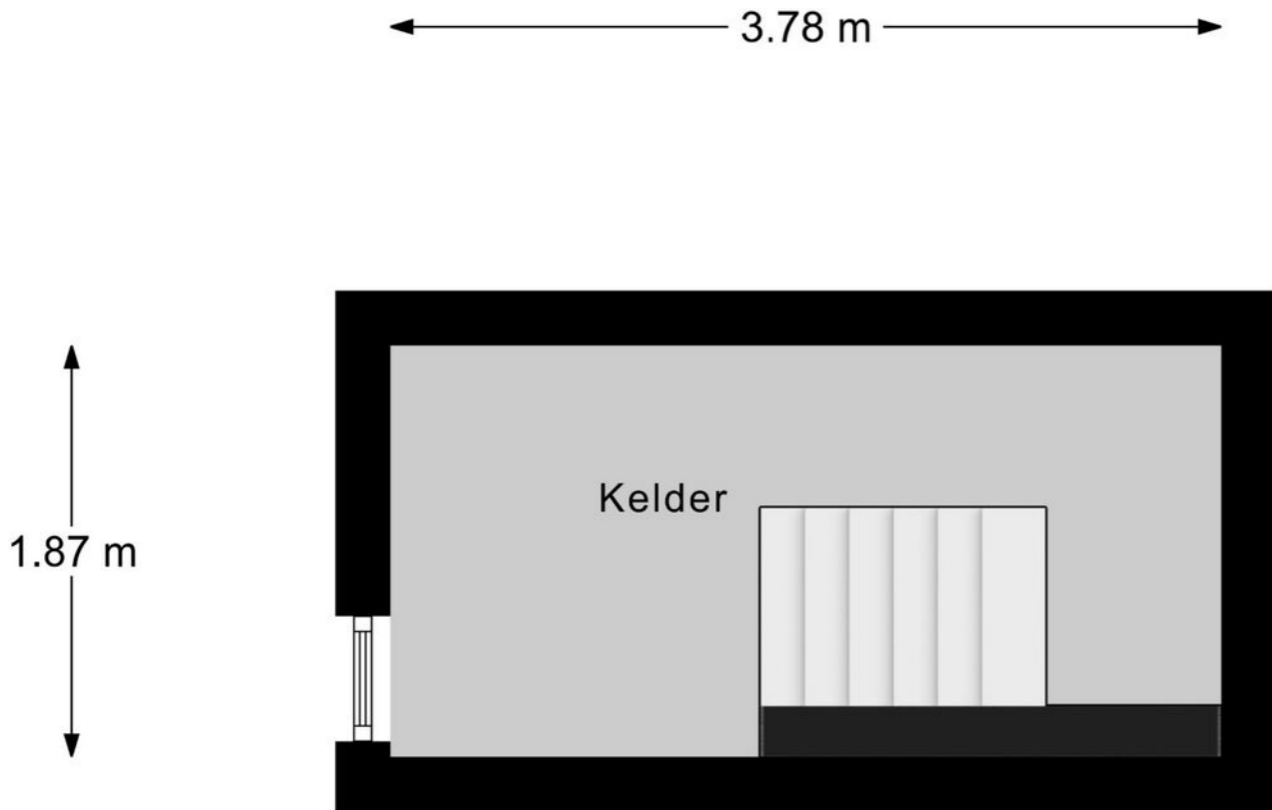
Buiten is het minstens zo bijzonder. Voor de woning ligt een groene, bijna sprookjesachtige voortuin, met het bruggetje, de rijke beplanting en een prieel. Achter de woning vind je nog meer buitenruimte met volop groen, privacy en plek om te tuinieren of gewoon van het buitenleven te genieten. Ook praktisch zit het hier goed met een aangebouwde schuur en een overkapping achter het huis.



Goed om te weten:

- ✓ Beneden is vrijwel alles recent aangepakt en gerenoveerd
- ✓ Achtergevel en voorzijde zijn geïsoleerd in 2023
- ✓ Plafondisolatie aanwezig in onder meer gang, kantoor, keuken en woonkamer
- ✓ Alle kozijnen beneden zijn vervangen door kunststof en HR++ beglazing
- ✓ Meterkast, stroomnetwerk en stopcontacten beneden vernieuwd in 2023
- ✓ 14 zonnepanelen aanwezig met een opbrengst van circa 6000 kWh

Plattegronden



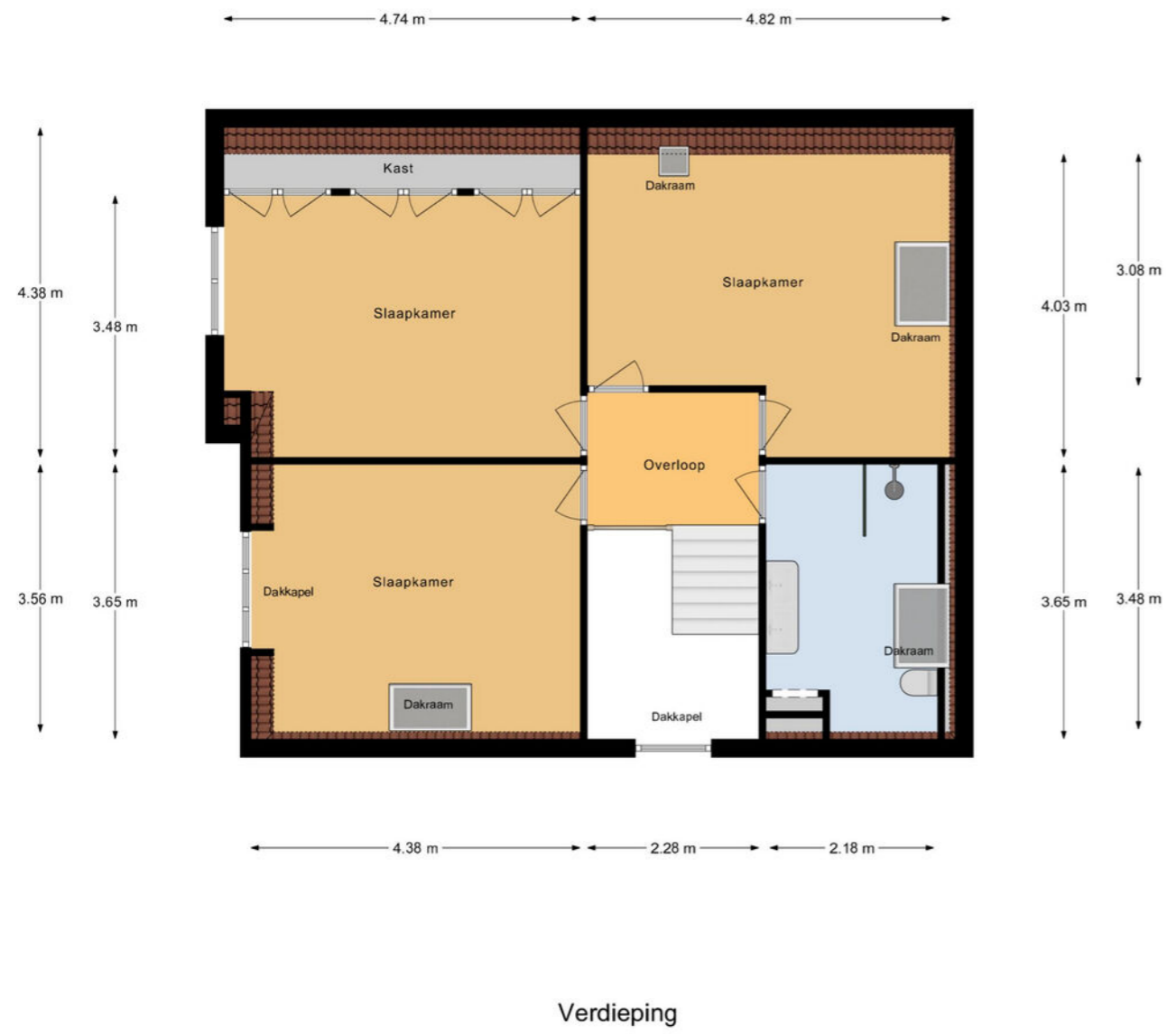
Kelder

Plattegronden

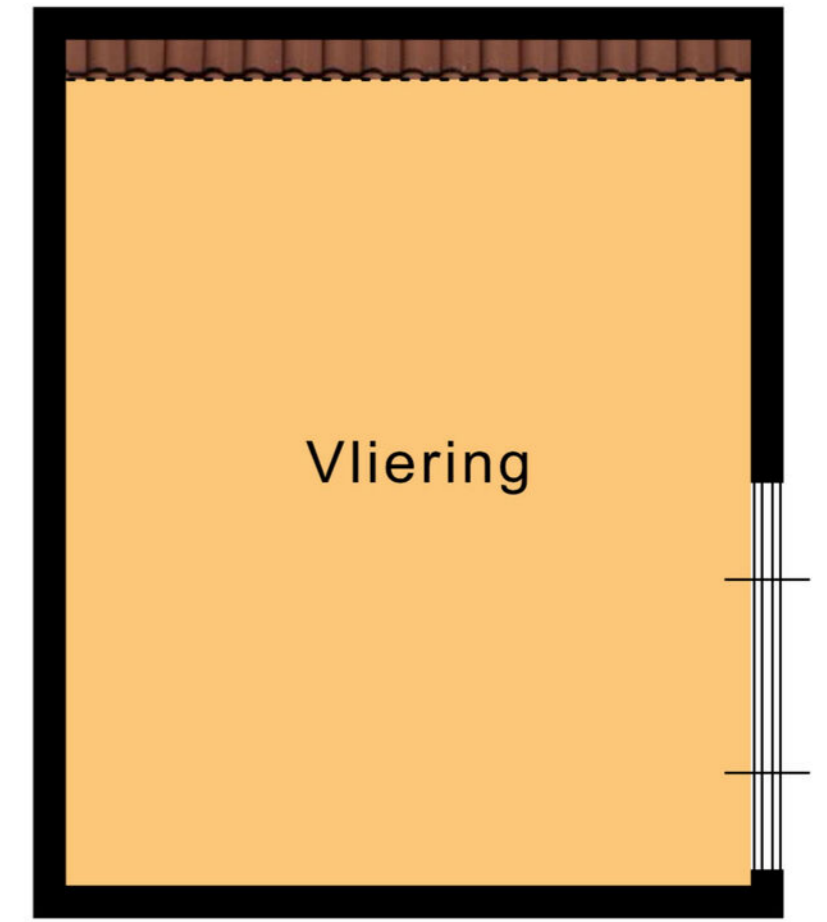
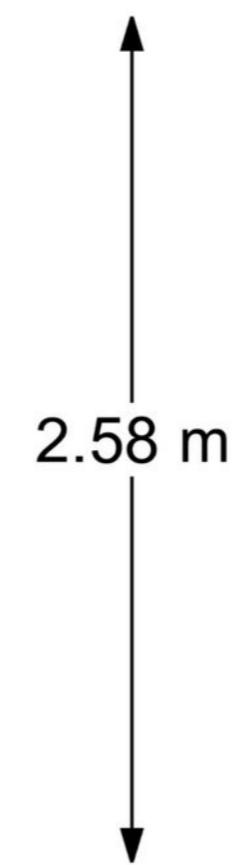


Begane Grond

Plattegronden



Plattegronden



Vliering

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



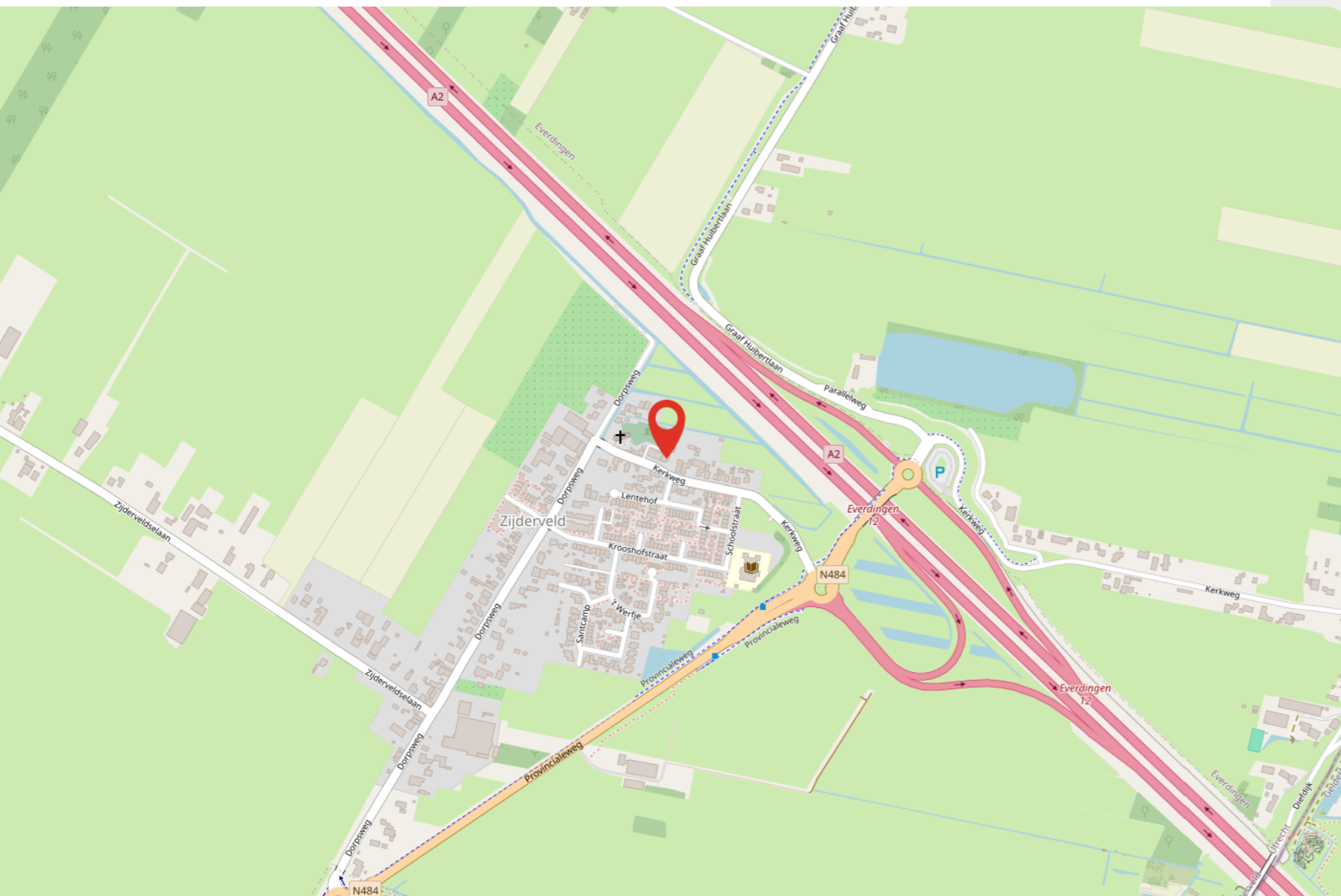
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven