

Kom binnen

Kerkweg 8, Zijderveld

**“Wordt deze woning in
Zijderveld jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



Sprookjesachtig wonen midden in het groen

Vraagprijs

€ 395.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

44 m²



Slaapkamers

1



Energie label

G

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vrijstaand en charmant huisje op
een prachtig groen perceel

- 1 slaapkamer en volop originele
details

- Rustige ligging midden in het dorp
Zijderveld



Mark Bikker
NVM Makelaar - Taxateur

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Kerkweg 8 in Zijderveld staat zo'n huisje waar je niet zomaar voorbijloopt. Klein, eigenwijs en bijna sprookjesachtig verscholen in het groen. Hier woon je rustig, midden in het dorp, met de kerk om de hoek en de tuin als je eigen groene wereld.

Binnen stap je letterlijk een beetje terug in de tijd. Lage plafonds, inbouwkastjes, bedsteeën, gaskachels en een schattige keuken met originele details geven het huis een heel eigen gezicht. Geen strakke standaardwoning, maar juist een warme en eigennuttige plek voor wie houdt van eenvoud, sfeer en een tikkeltje nostalgie. De woning is compact ingedeeld, met een fijne eetkamer, een knusse woonkamer en één slaapkamer. Precies genoeg voor wie niet per se veel vierkante meters zoekt, maar wel een plek met gevoel.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond; Entree aan de achterzijde; toegang tot de keuken in hoekopstelling met originele geblokte wastafel, geiser en 4-pits gaskookplaat; bedstee welke te gebruiken is als bergruimte; douchecabine; separaat toilet; doorloop naar de eetkamer met kastenwand en gaskachel; woonkamer met tweede gaskachel, tweede bedstee en toegang tot de slaapkamer



Hier kan je ontspannen en opladen

Met een fijne woonkamer, een eetkamer, slaapkamer en een sprookjesachtige keuken.





Een groene tuin

Schuur: Vrijstaande schuur voorzien van elektra;
praktische vloering voor extra bergruimte



Buiten: Groene, besloten tuin met meerdere
tuinkamers; slingerende paden, volwassen beplanting
en fijne zitplekken; een heerlijke plek voor wie graag
buiten leeft en privacy waardeert

Buiten in de tuin

En buiten? Daar begint eigenlijk het tweede hoofdstuk van dit huis. De tuin is groen, besloten en verrassend speels aangelegd met paadjes, volwassen beplanting en meerdere tuinkamers. Hier vind je altijd wel een plekje in de zon of juist in de schaduw. Een boek, een kop koffie, wat gerommel in de tuin; het hoeft allemaal niet ingewikkeld te zijn om goed te voelen. De ligging maakt het plaatje compleet: rustig en groen, maar toch midden in het dorp. Zijderveld heeft die gemoedelijke dorpsfeer waar buren elkaar nog groeten en waar het buitengebied nooit ver weg is.



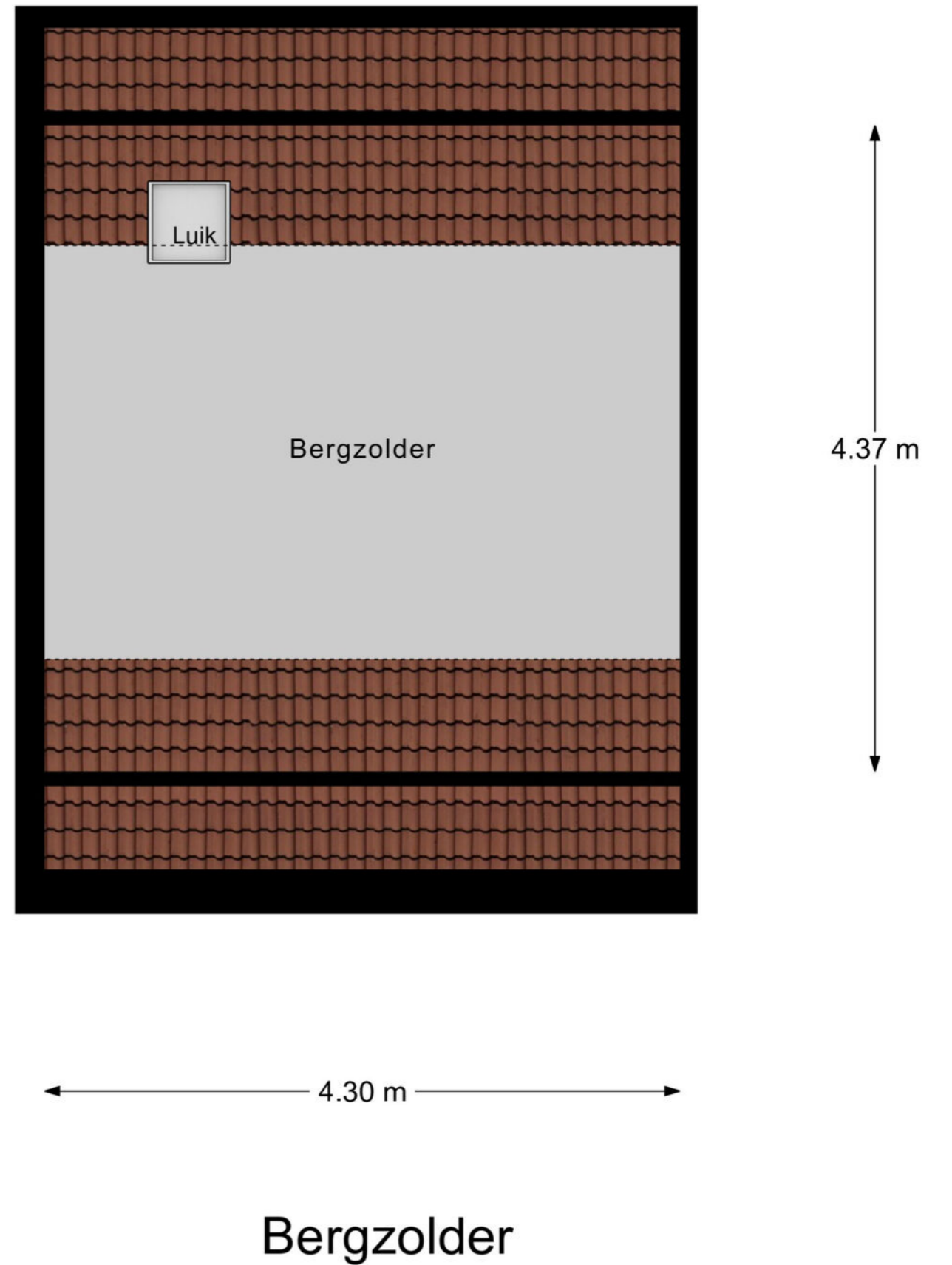
Goed om te weten:

- ✓ Voldoende bergruimte op de bergzolder en eventueel ook de mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren
- ✓ Vrijstaand wonen op een groene en rustige plek in het dorp
- ✓ 1 slaapkamer aanwezig en verwarming middels gaskachels
- ✓ Karaktervolle woning met originele details zoals een bedstee, stalramen en inbouwkasten
- ✓ Mogelijkheid om de schuur bij de woning te betrekken, voorzien van water en elektra
- ✓ Ouderdomsclausule en asbestclausule zijn van toepassing

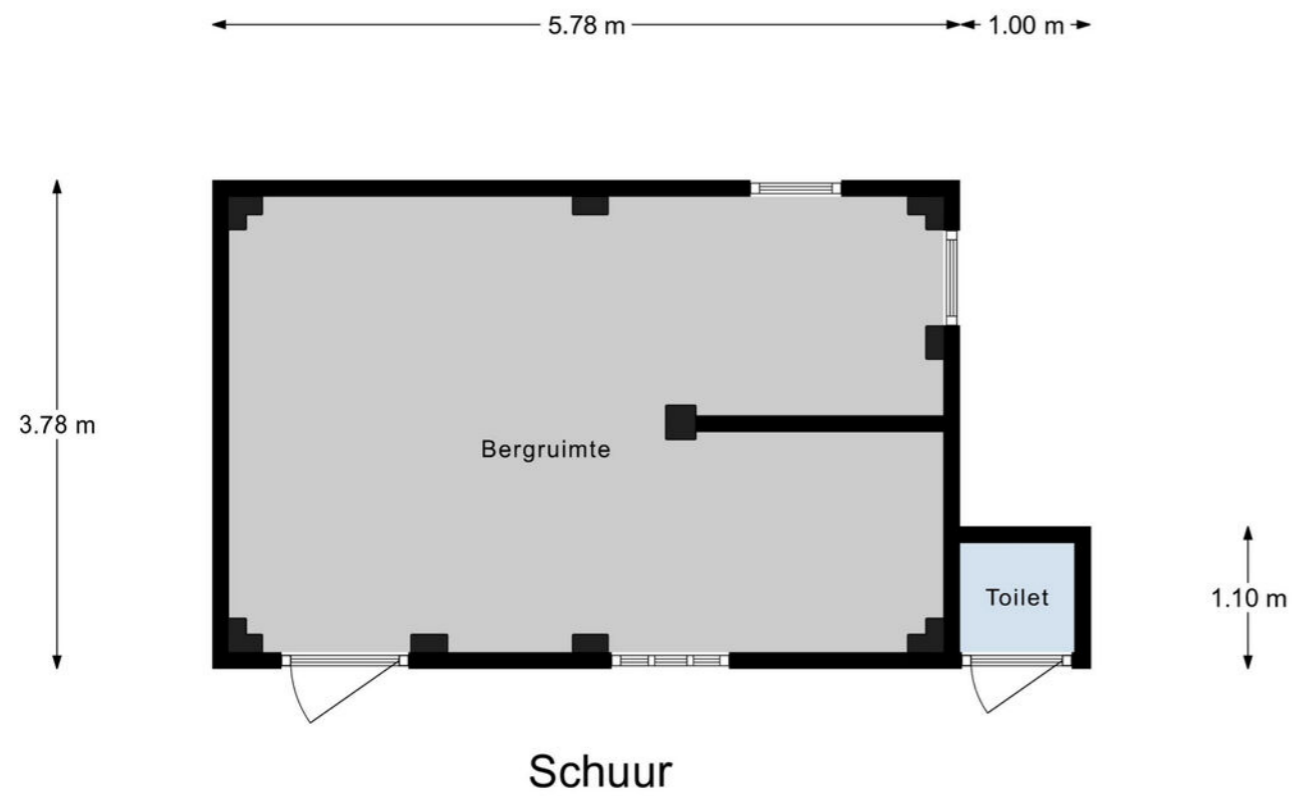
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



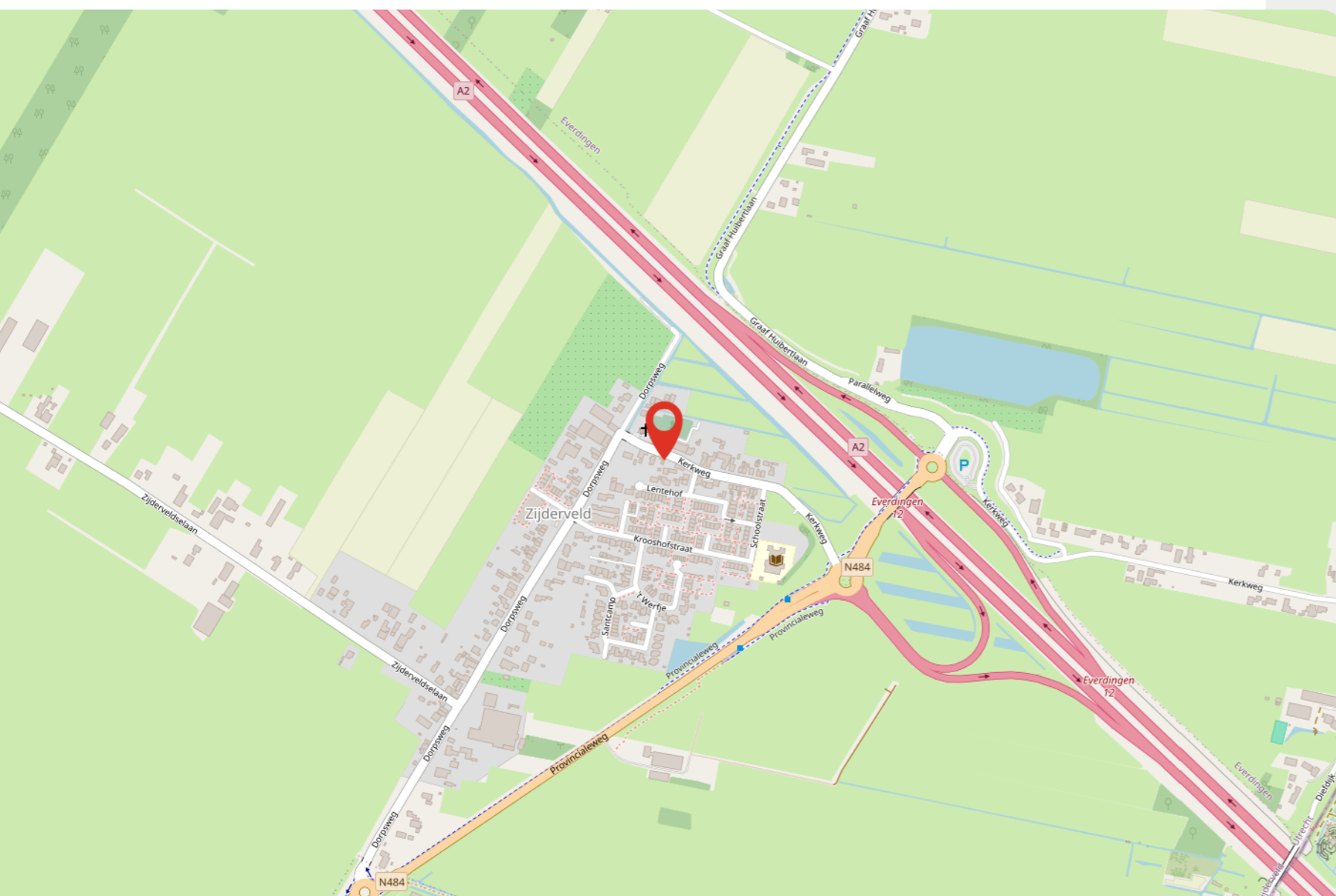
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven