

Kom binnen

Pinksterbloemstraat 26, Geertruidenberg

**“Maak jij van deze plek jouw
thuis in Geertruidenberg?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Gezellige
tussenwoning met
verrassend diepe
tuin!**

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

78 m²



Slaapkamers

3



Energie label

E

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Woonoppervlakte van ca. 78 m² en
gelegen op 149 m² perceel

- 3 slaapkamers met mogelijkheid
voor een extra kamer op de tweede
verdieping

- Diepe achtertuin op het oosten met
overkapping glazen pui en achterom



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een fijne tussenwoning in een gezellige buurt! De doorzonwoonkamer is licht en aan de achterzijde ligt de open keuken welke praktisch is ingericht met diverse inbouwapparatuur. Boven zijn er drie slaapkamers, een nette badkamer en dankzij de airco's boven én beneden blijft het binnen ook op warme dagen prettig. De tuin is een groot pluspunt. Diep, onderhoudsvriendelijk en compleet met een royale overkapping met glazen pui, een stenen berging, extra houten schuur en achterom. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, spelende kinderen of gewoon een kop koffie in alle rust. De woning ligt bovendien in een gezellige, rustige buurt met een supermarkt, basisschool, zwembad, bushalte en sportvoorzieningen in de buurt. Ook de centra van Geertruidenberg en Raamsdonksveer zijn met de fiets zo bereikt.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond; Binnenkomst via de entree; hal met separaat toilet met fonteintje, trapkast en trapgang naar de eerste verdieping; lichte doorzonwoonkamer met sfeervol stookpunt en een prettige verbinding met de keuken; open keuken aan de achterzijde met keukenwand, inductiekookplaat, spoelbak, afzuigkap, koelkast met vrieslade, koffieapparaat en combi-oven; vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in;



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping; Overloop met vaste kast voor de witgoedaansluiting; 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kast; badkamer met wastafel en douche;

Tweede verdieping; Via een vlizotrap bereikbare vloering; veel praktische bergruimte.





Buiten in de tuin

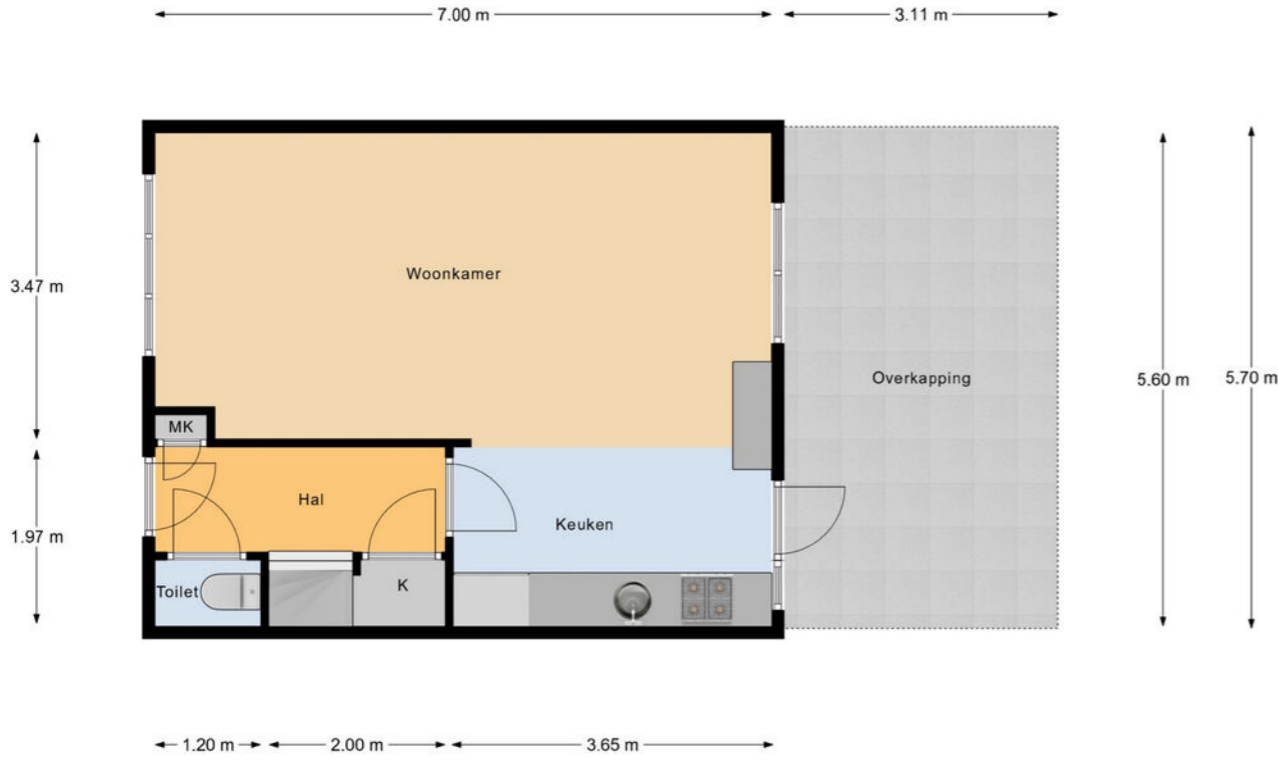
Buiten; Onderhoudsarme voortuin; diepe achtertuin op het oosten met gazon, borders, royale overkapping met glazen pui, stenen berging, houten schuur met kleine extra overkapping en achterom;



Goed om te weten:

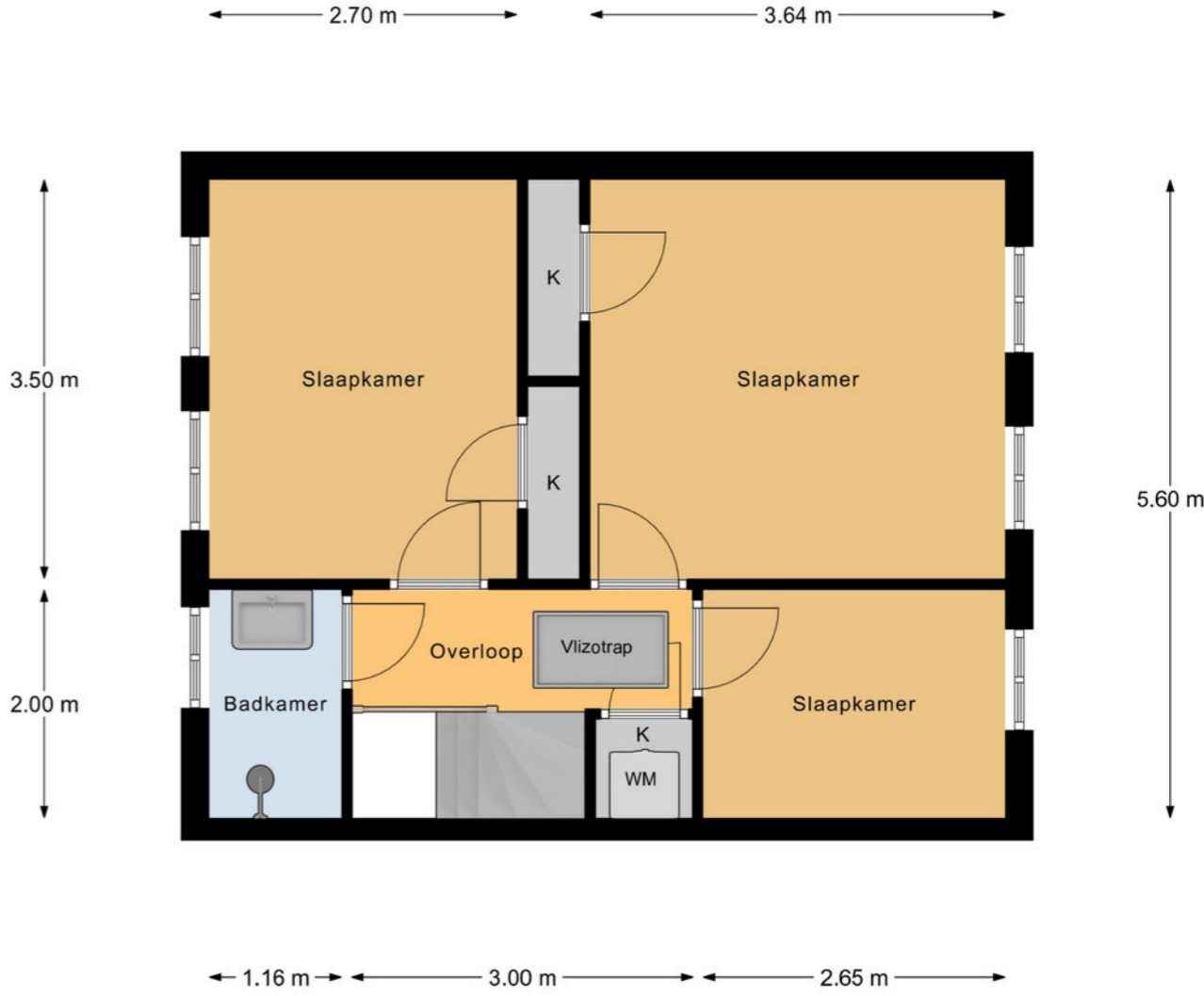
- ✓ Airco aanwezig op de begane grond en eerste verdieping
- ✓ Parkeren kan in direct voor de deur in de straat
- ✓ Het perceeloppervlakte is inclusief de voortuin, deze is tot tegenstelling van het merendeel van de straat in eigen bezit
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580

Plattegronden



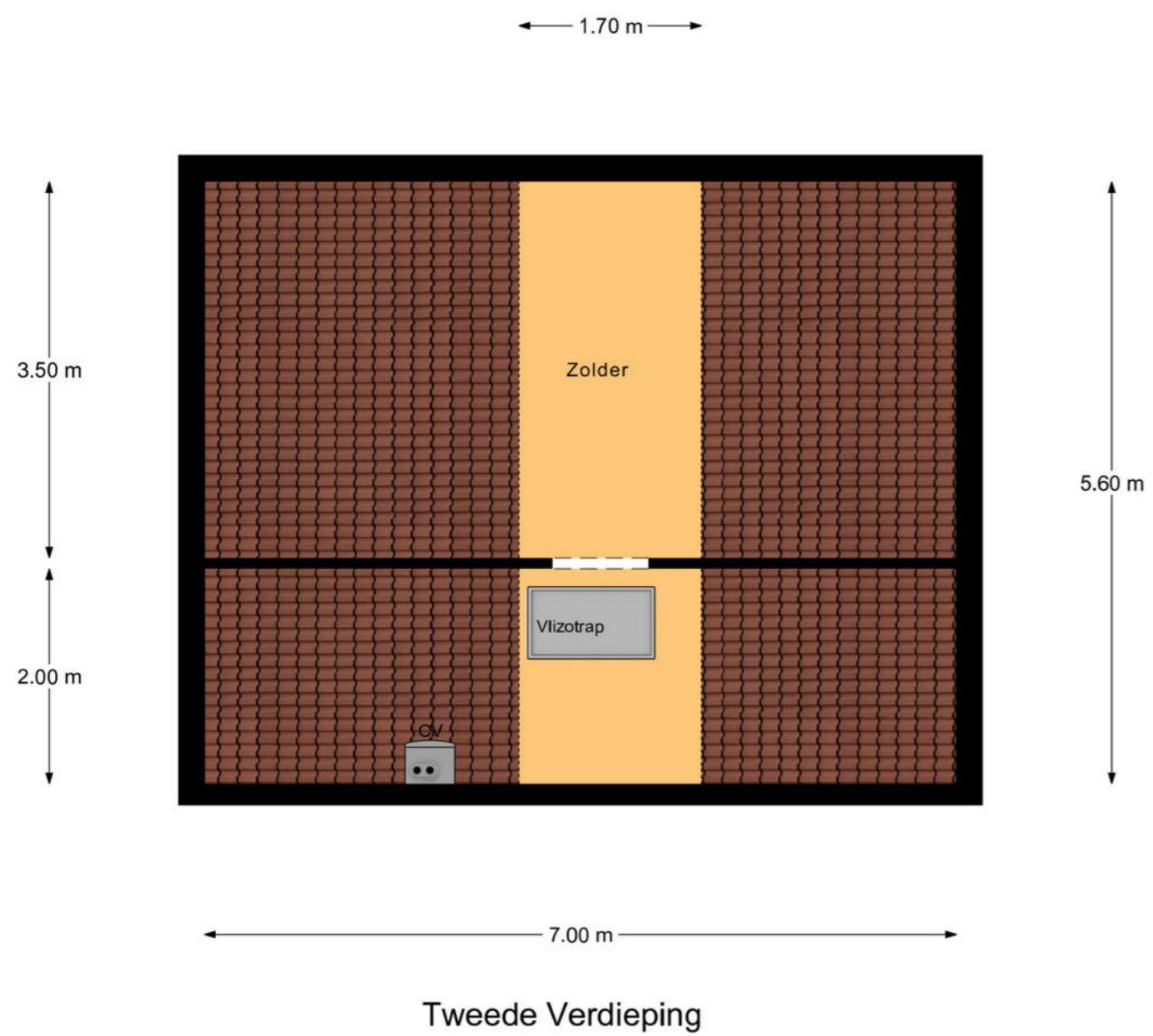
Begane Grond

Plattegronden



Eerste Verdieping

Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



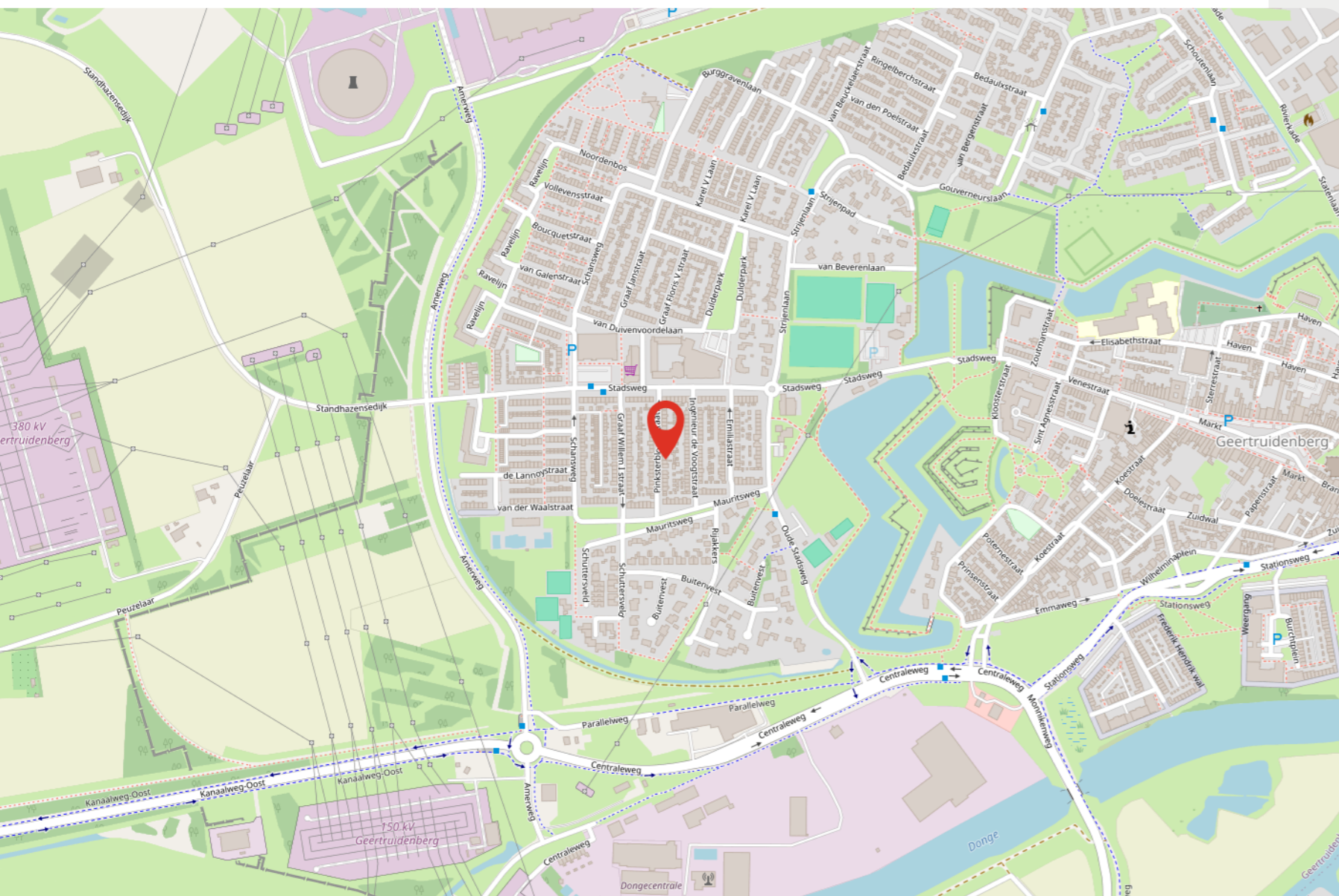
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

voor't Leven