

BUITEN
STATE

makelaars

Kom binnen

Diefdijk 7, Everdingen

**"Wordt deze woning in
Everdingen jouw nieuwe plek?"**

van Ekeren
Kuiper



voor't
Leven



Vrijstaand wonen aan de dijk met volop ruimte en privacy

Vraagprijs

€ 835.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

162 m²



Slaapkamers

3



Energie label

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Ruim perceel van 4.177 m² met vrij uitzicht
- Veel schuur/bergruimte voor verschillende doeleinden te gebruiken
- Gelijkvloers wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond



Mark Bikker
NVM makelaar

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Diefdijk 7 in Everdingen woon je op zo'n plek waar je helemaal tot rust komt. Een fijne dijkwoning met karakter, omringd door veel groen en een tuin waar je meteen aan ziet: hier is met liefde gewerkt. Binnen voelt de woning verzorgd, warm en praktisch. De woonkamer kijkt rondom uit op de tuin en heeft een houtkachel voor de knusse avonden, terwijl de slaapkamer en badkamer op de begane grond het huis ook nog eens heel geschikt maken voor gelijkvloers wonen.

De keuken kijkt uit op de groene tuin, de opkamer leent zich mooi als werkplek en dankzij de bijkeuken, schuren, stal en carport is er voldoende ruimte voor hobby's, dieren of gewoon veel opslag. De moderne garage, vernieuwd in 2016 biedt voldoende mogelijkheden! Buiten gaat het verhaal verder: een moestuin, bloemen uit eigen tropische tuin, fruitbomen, volwassen groen en zelfs ruimte voor het houden van een paard. Hier leef je (van) buiten.







Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De ligging aan de historische Diefdijk maakt het plaatje compleet. Dit onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie loopt van de Linge bij Asperen tot aan de Lek bij Everdingen en vormt al sinds 1284 een bijzondere plek in het landschap. Ruimte, historie en natuur komen hier samen, met Everdingen, Culemborg en Vianen op korte afstand.



Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond: entree in de hal; toegang tot de woonkamer met zicht op de prachtige tuin en een houtkachel als sfeervol middelpunt; slaapkamer op de begane grond met eveneens uitzicht op de tuin; keuken in hoekopstelling met praktische trapkast en mooi zicht op de tuin met appelbomen; opkamer, ideaal als kantoorruimte of rustige leesplek; kelder bereikbaar vanuit de opkamer en keuken; moderne bijkeuken met meterkast, witgoedaansluitingen en spoelbak; vanuit de bijkeuken toegang tot het gastentoilet met fonteintje; badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet; vanuit de bijkeuken toegang tot de aangebouwde schuur, stal en de tuin;









Een verdieping vol mogelijkheden

Eerste verdieping: ruime voorzolder met vliering en inloopkast; toegang tot de slaapkamers en het dak; toilet met fonteinje en de cv-installatie; tweede slaapkamer met zicht op de zijtuin; derde slaapverblijf, ook heerlijk licht en met uitzicht op de zij-tuin;

Buiten in de tuin

Bijgebouwen: aangebouwde schuur met boerderijdeur naar de voortuin en loopdeur naar de achtertuin; schuur met stal; carport met houtopslag; geïsoleerde ruime loods met dubbele deuren;

Buiten: rondom ligt een tuin die je bijna een klein landgoed zou noemen; strak bijgehouden gazon, leibomen, moestuin, bloemenborders, fruitbomen en volop zitplekken om mee te bewegen met de zon; achter de woning voelt het groen beschut en privé, terwijl de dijk en het open landschap juist dat vrije buitengevoel geven;



Goed om te weten:

- ✓ Gedeeltelijk kunststof kozijnen
- ✓ Badkamer, bijkeuken en toilet zijn 3 jaar oud
- ✓ 10 zonnepanelen met omvormer op de overkapping
- ✓ Rolluiken bij de woonkamer slaapkamer en keuken handmatig bediend
- ✓ Meerdere bijgebouwen aanwezig waaronder schuren stal carport en houtopslag
- ✓ Mogelijkheid voor het houden van een paard
- ✓ Gelegen aan de historische Diefdijk onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie





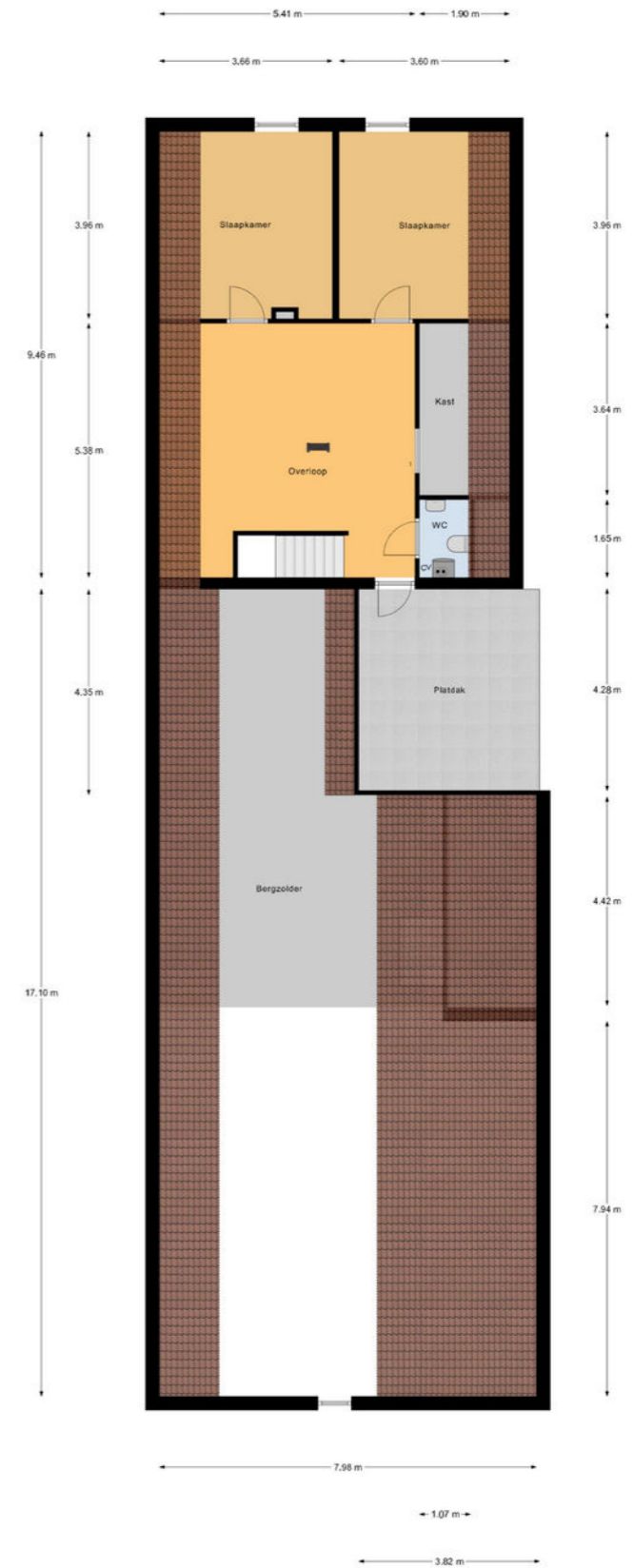


Plattegronden



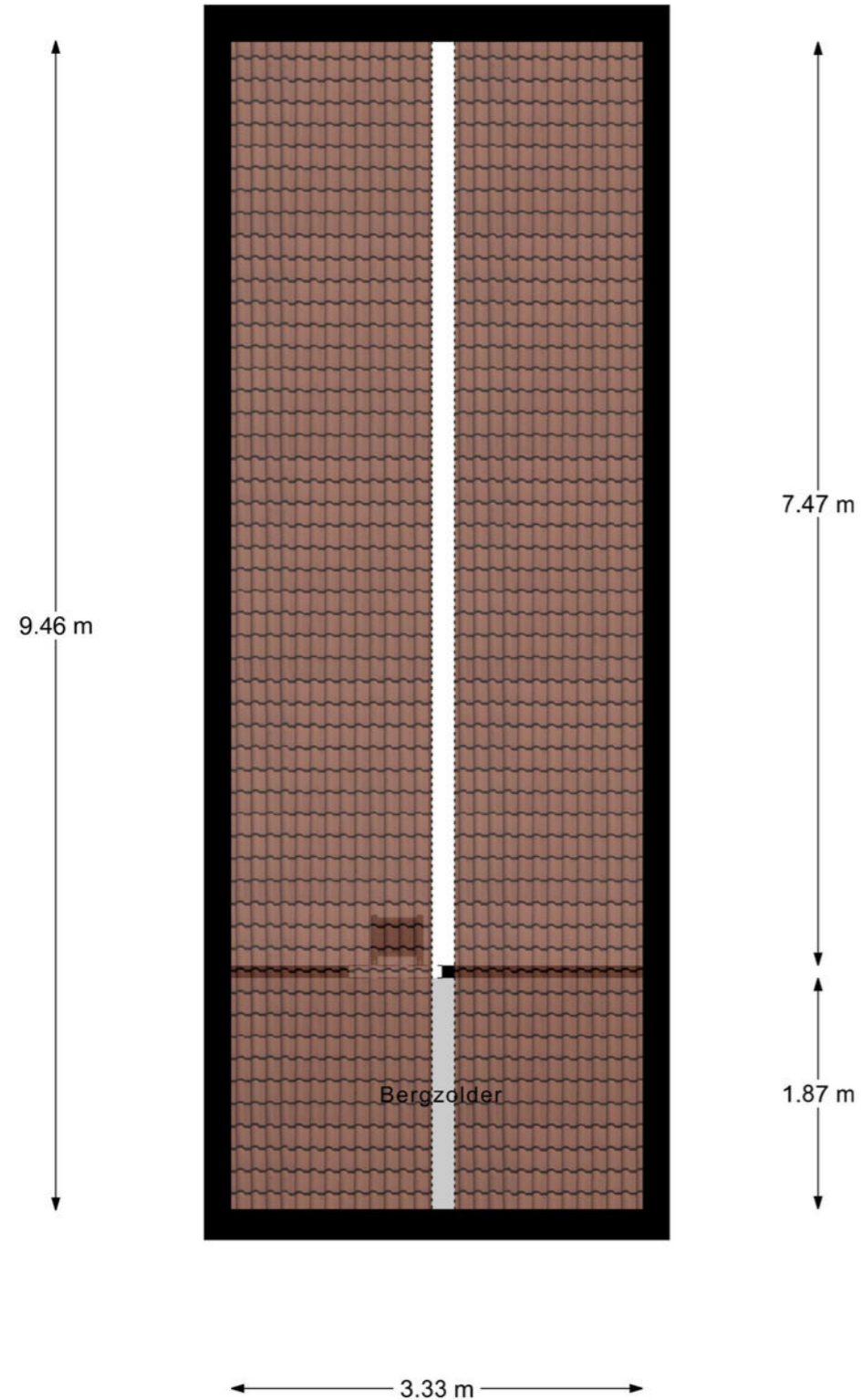
Begane Grond

Plattegronden

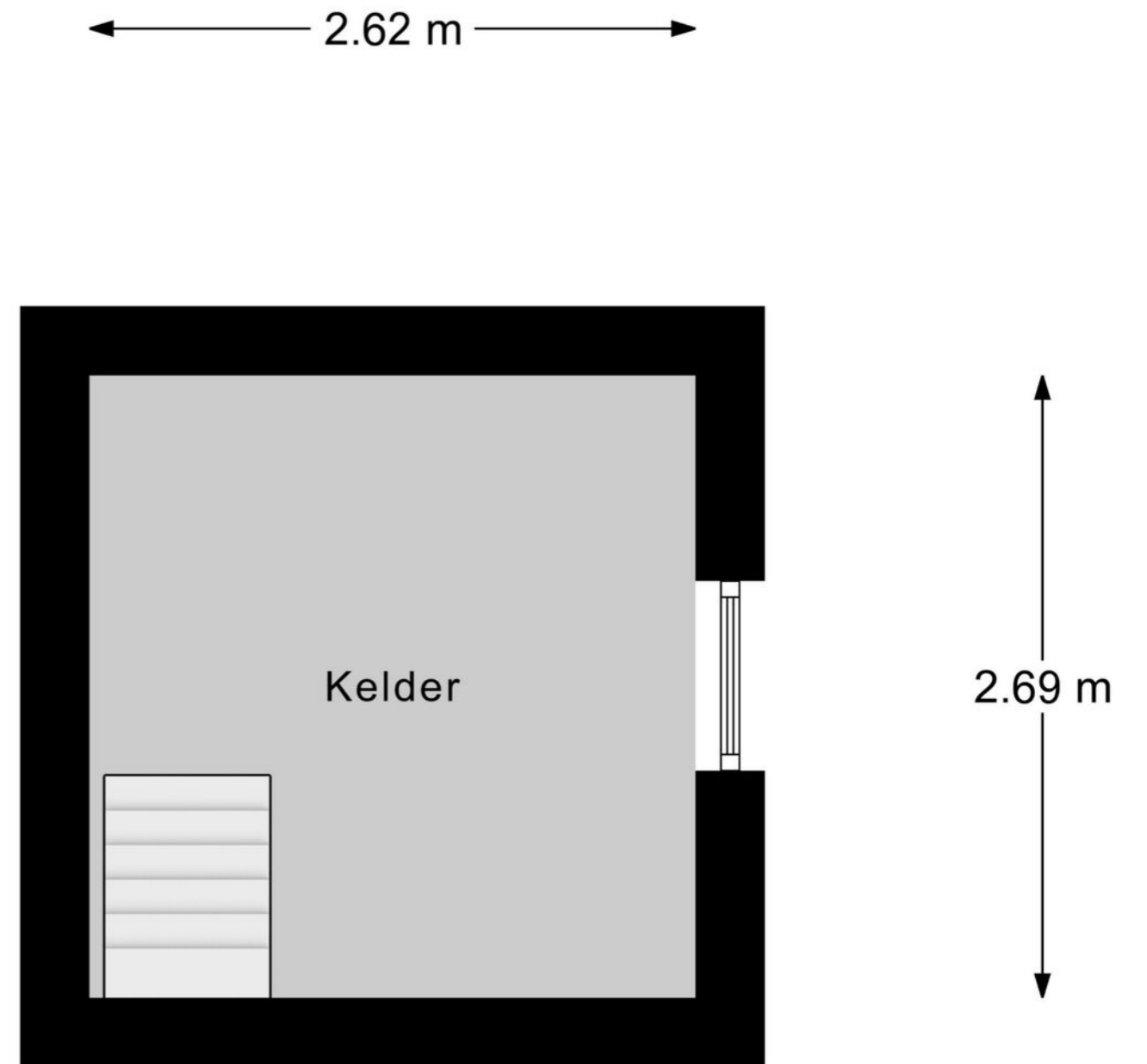


1e Verdieping

Plattegronden



Plattegronden

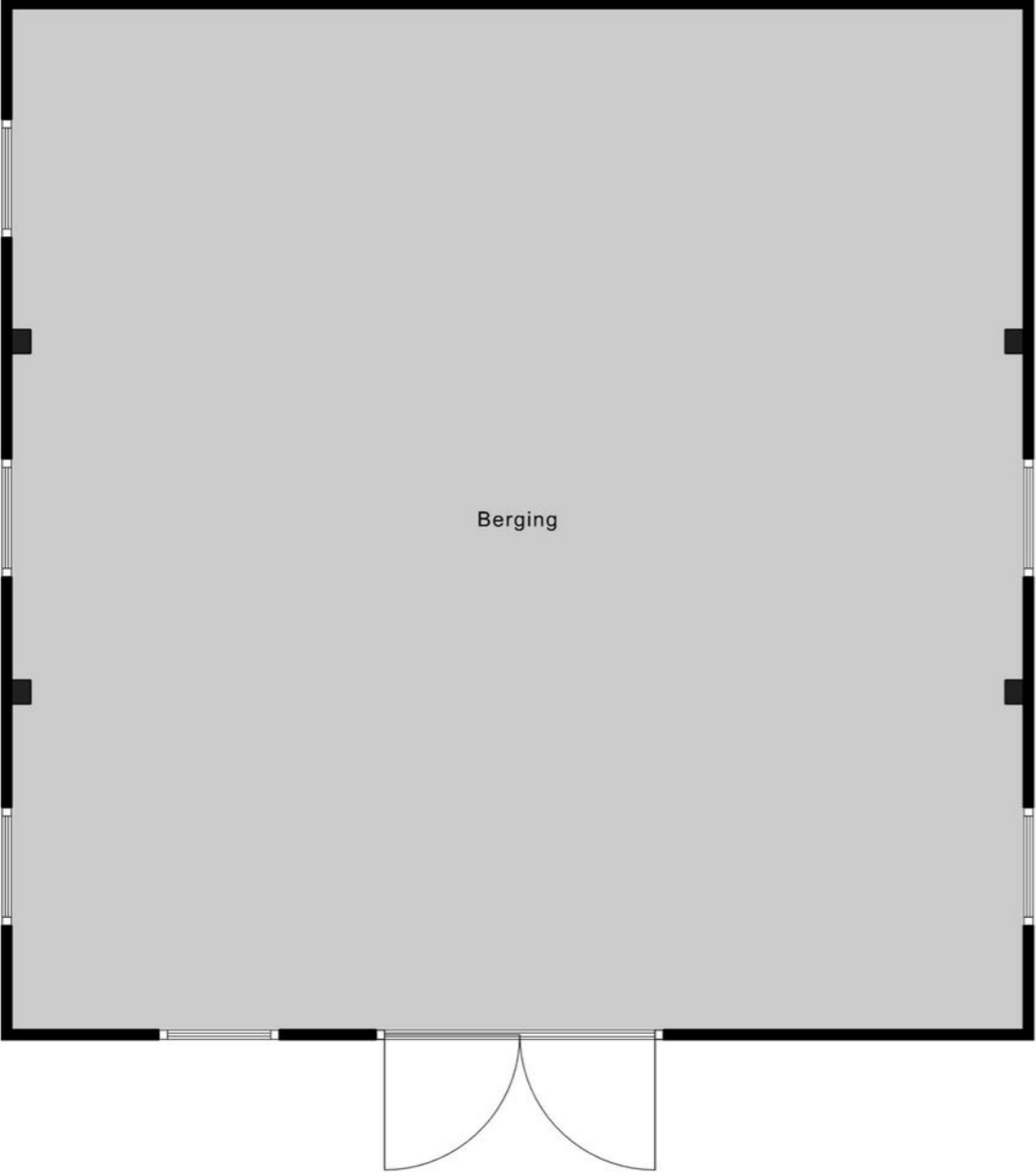


Kelder

Plattegronden

Plattegronden

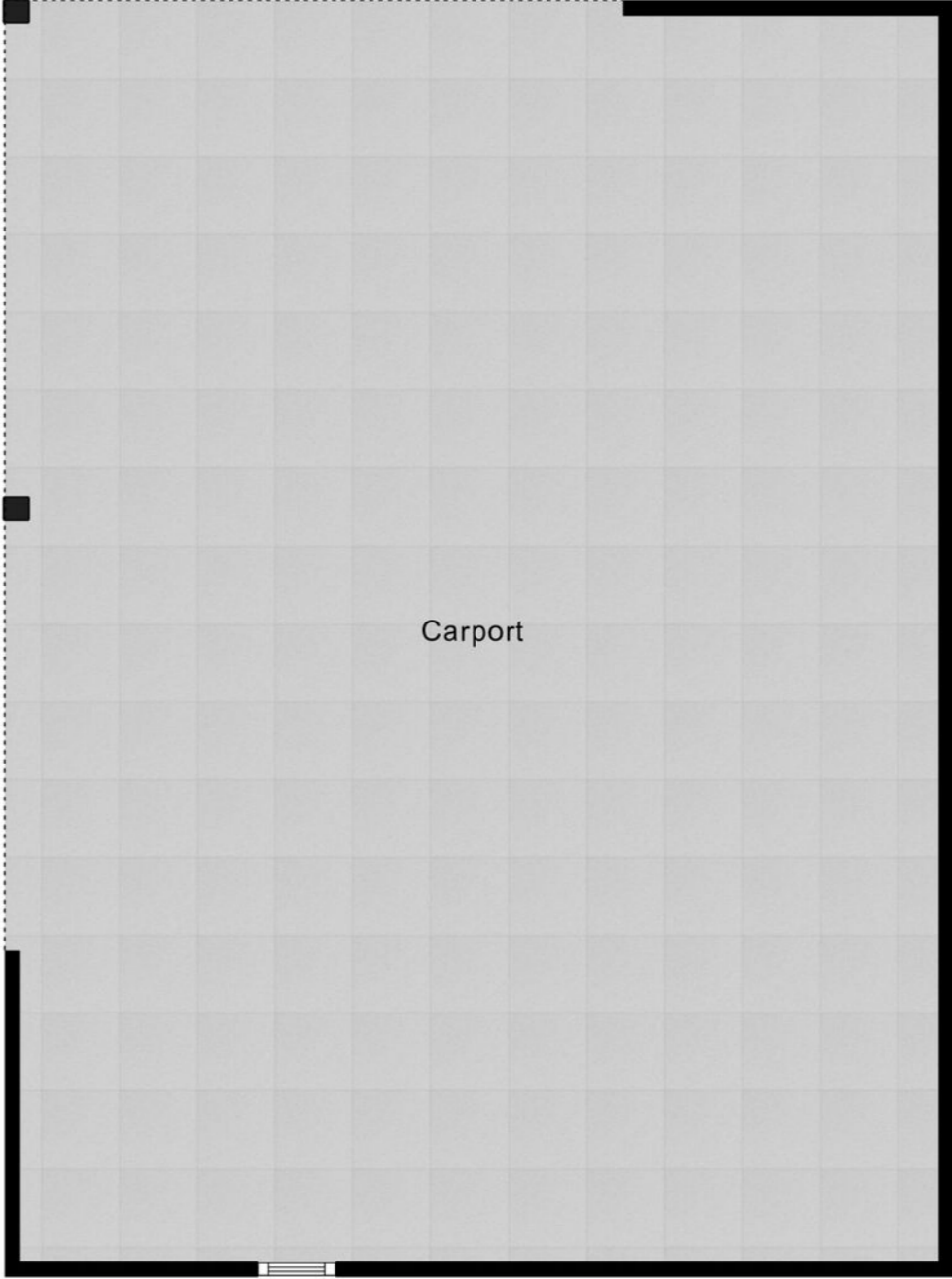
8.70 m



Berging

8.78 m

Berging



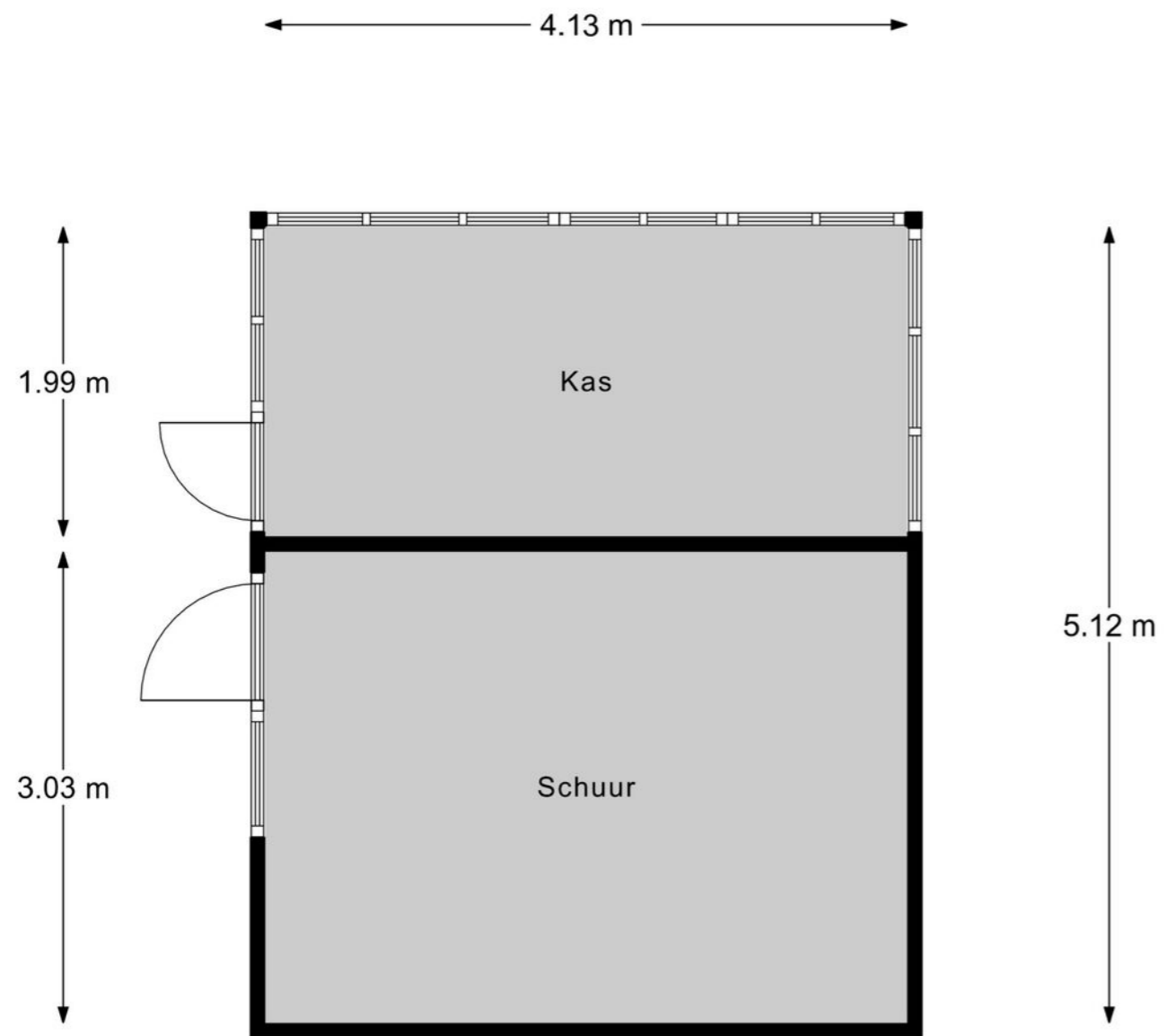
Carport

8.00 m

6.00 m

Carport

Plattegronden



Schuur





Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accnten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



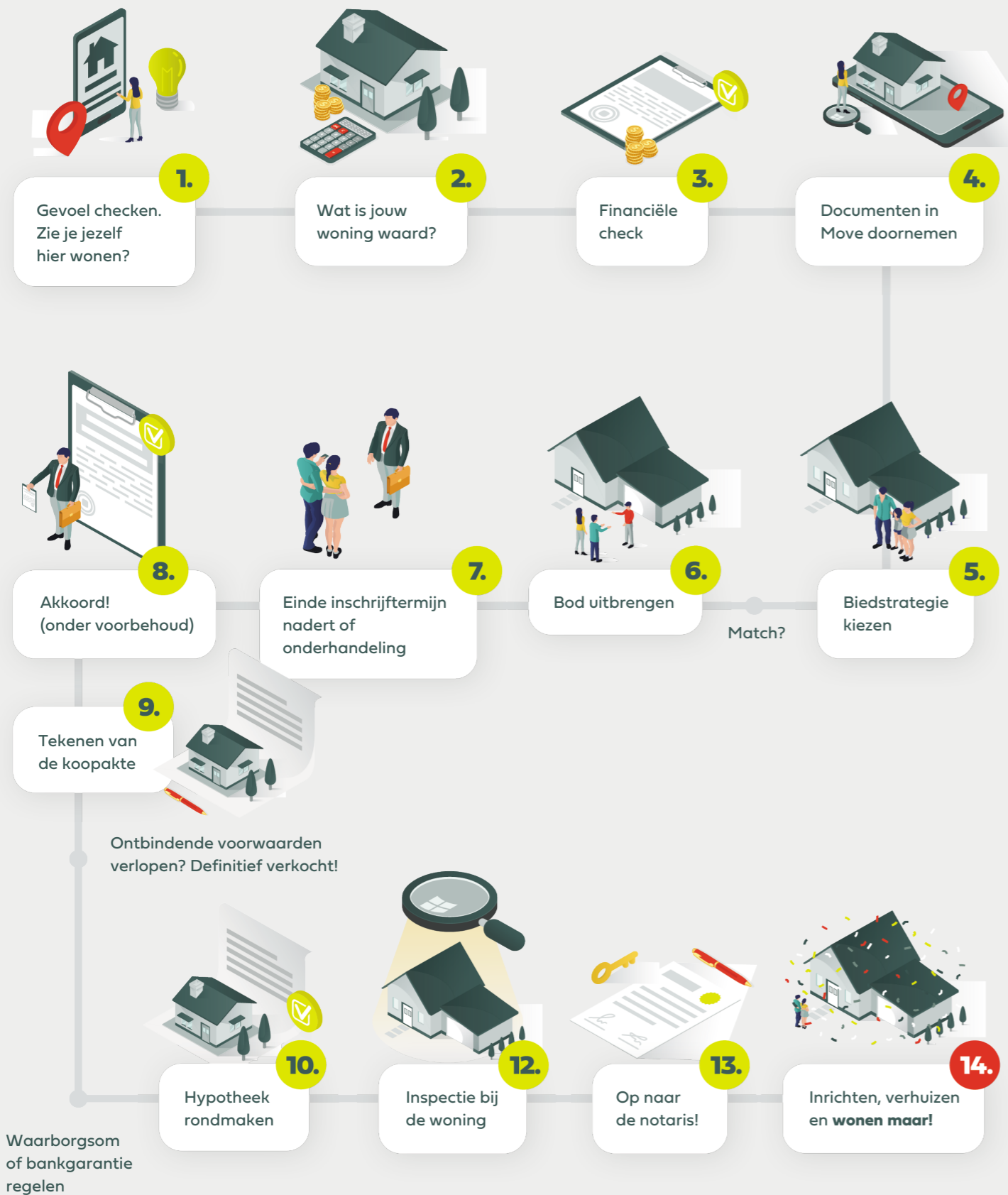
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven