

Kom binnen

De Ruijterstraat 12, Leerdam

**“Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Starterskans met karakter in Leerdam

Vraagprijs

€ 300.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

87 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

D

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- 2 slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra bergruimte op de zolder via vlizotrap
- Ideale woning voor handige starters



Madelon Sommer
NVM Makelaar

✉ madelon@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**

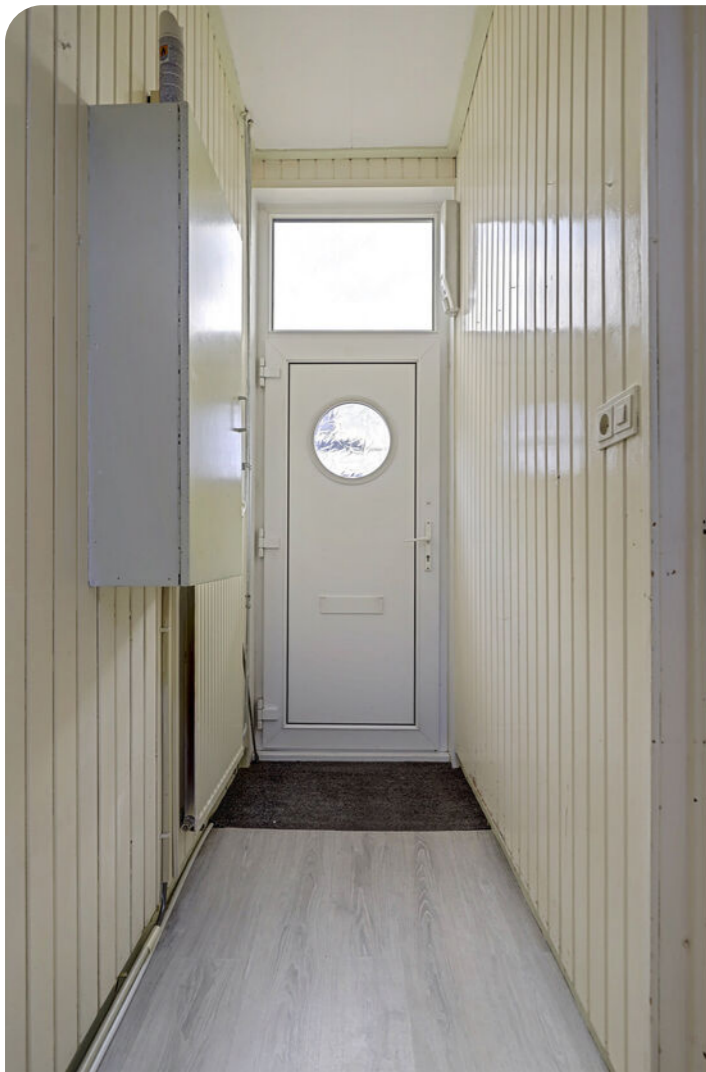


Kom binnen...

Aan de De Ruijterstraat 12 in Leerdam staat zo'n huis met mogelijkheden. Een fijne tussenwoning met een lichte woonkamer, een keuken aan de achterzijde, badkamer op de begane grond en boven twee slaapkamers. De woning dient gemoderniseerd te worden, maar juist dat maakt dit huis interessant voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en er stap voor stap een eigen thuis van wil maken.

De basis is er: een praktische indeling, verrassend veel ruimte, een achtertuin met berging en een zolder voor extra opslag met de mogelijkheid om hier een derde slaapkamer te creëren door het plaatsen van een vaste trap en dakkapel. Met wat aandacht, frisse ideeën en een goed plan kan dit een heerlijke starterswoning worden. Je woont hier bovendien in Leerdam, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en het station op korte afstand.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond; binnenkomst in de hal aan de voorzijde met meterkast; toegang tot de woonkamer met trapkast; doorloop naar de keuken aan de achterzijde;



Ruime, open keuken

vanuit de keuken toegang tot de badkamer met toilet, wastafel en douche;
aansluitend de schuur met cv-opstelling; deur naar de achtertuin.





Een verdieping vol mogelijkheden

Eerste verdieping; overloop met toegang tot twee slaapkamers en toegang tot de bergzolder; slaapkamer aan de voorzijde over de volle breedte; tweede slaapkamer aan de achterzijde met dakraam en vaste kast.

Zolder; via vlizotrap bereikbare bergzolder; fijne extra ruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt

Buiten in de tuin

Buiten; compacte achtertuin met bestrating en schutting; praktische buitenruimte waar je met wat liefde een fijne plek van kunt maken; achterin bevindt zich de schuur

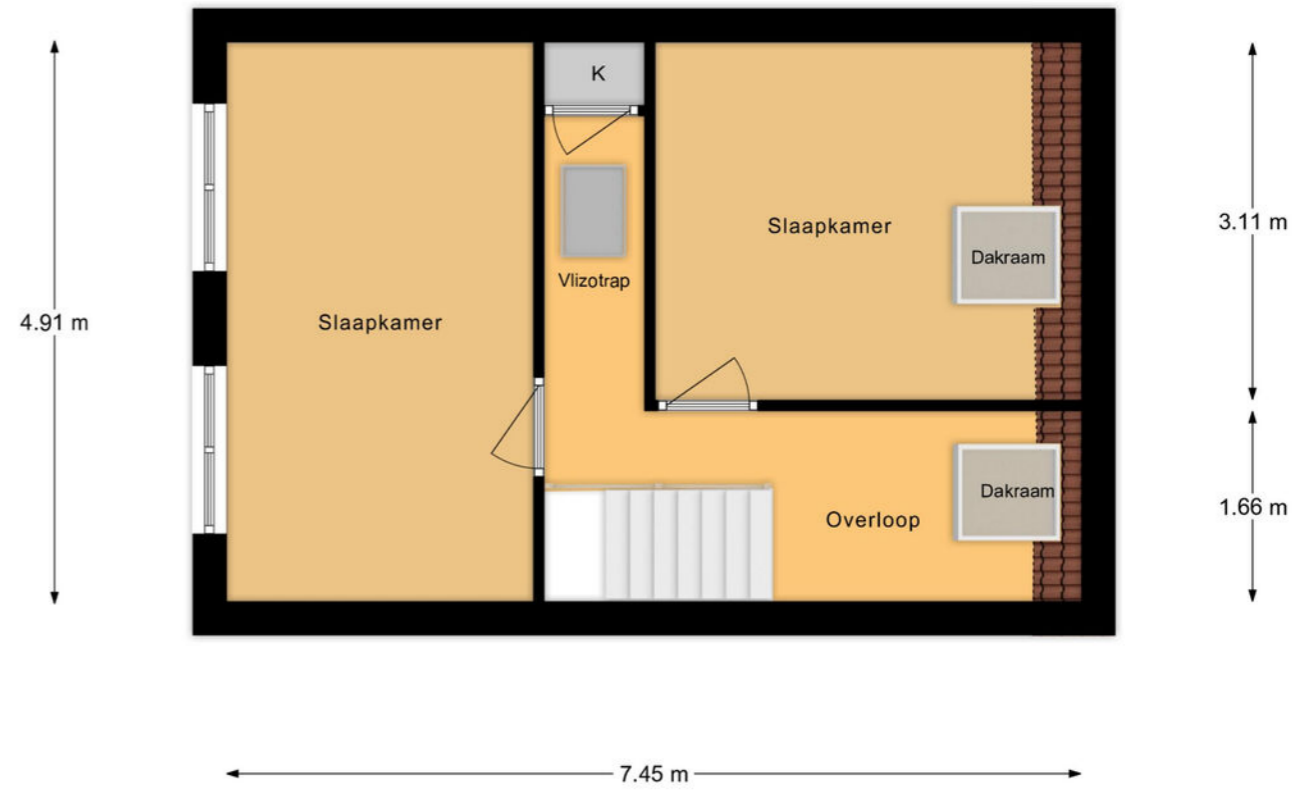
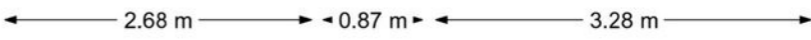


Goed om te weten:

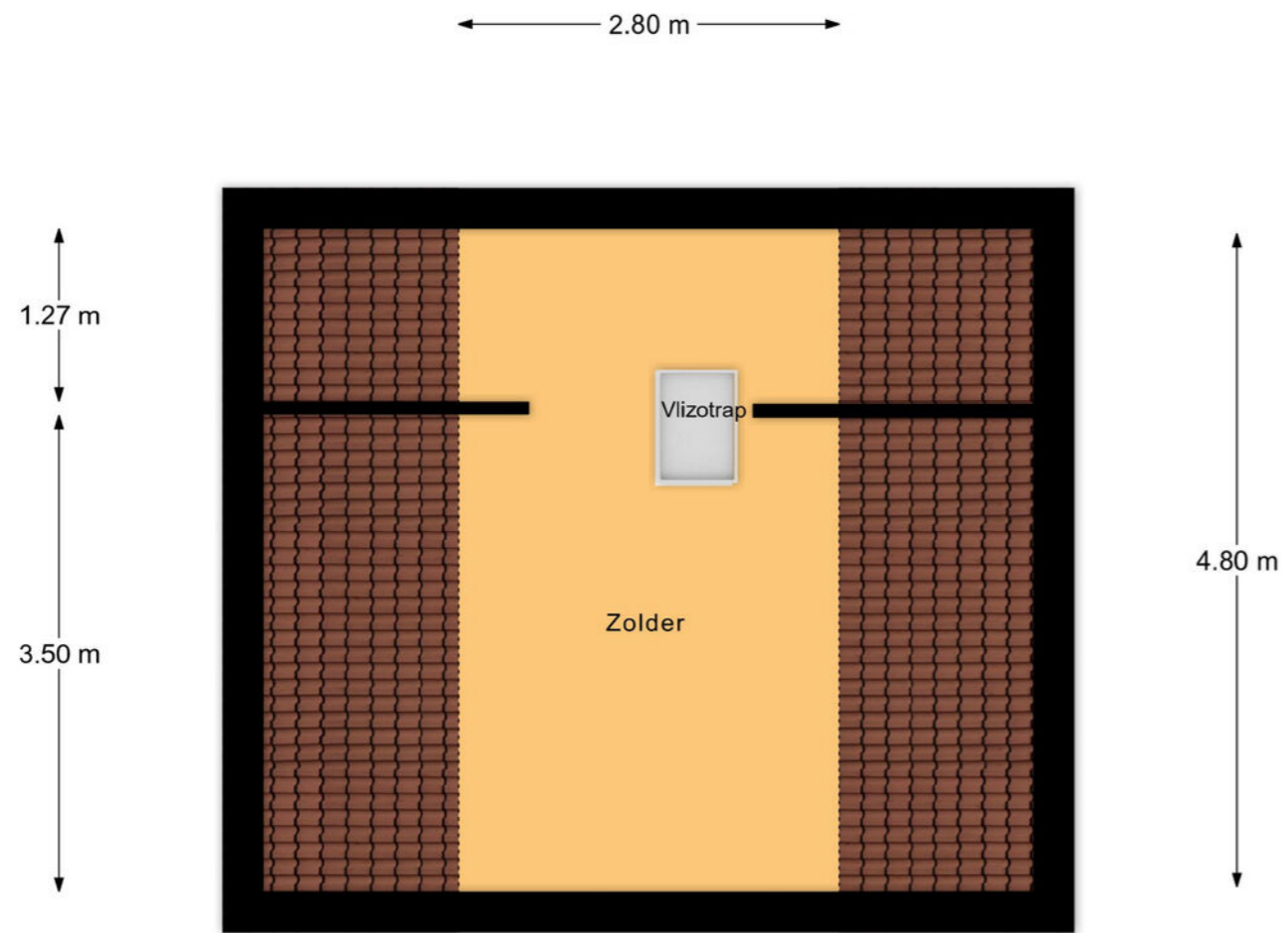
- ✓ De woning dient gemoderniseerd te worden
- ✓ Ideaal voor starters of handige kopers
- ✓ 2 slaapkamers op de eerste verdieping
- ✓ Zolder bereikbaar via vlizotrap
- ✓ Badkamer op de begane grond
- ✓ Parkeren kan in de omgeving

Plattegronden

Plattegronden



Plattegronden



Zolder



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



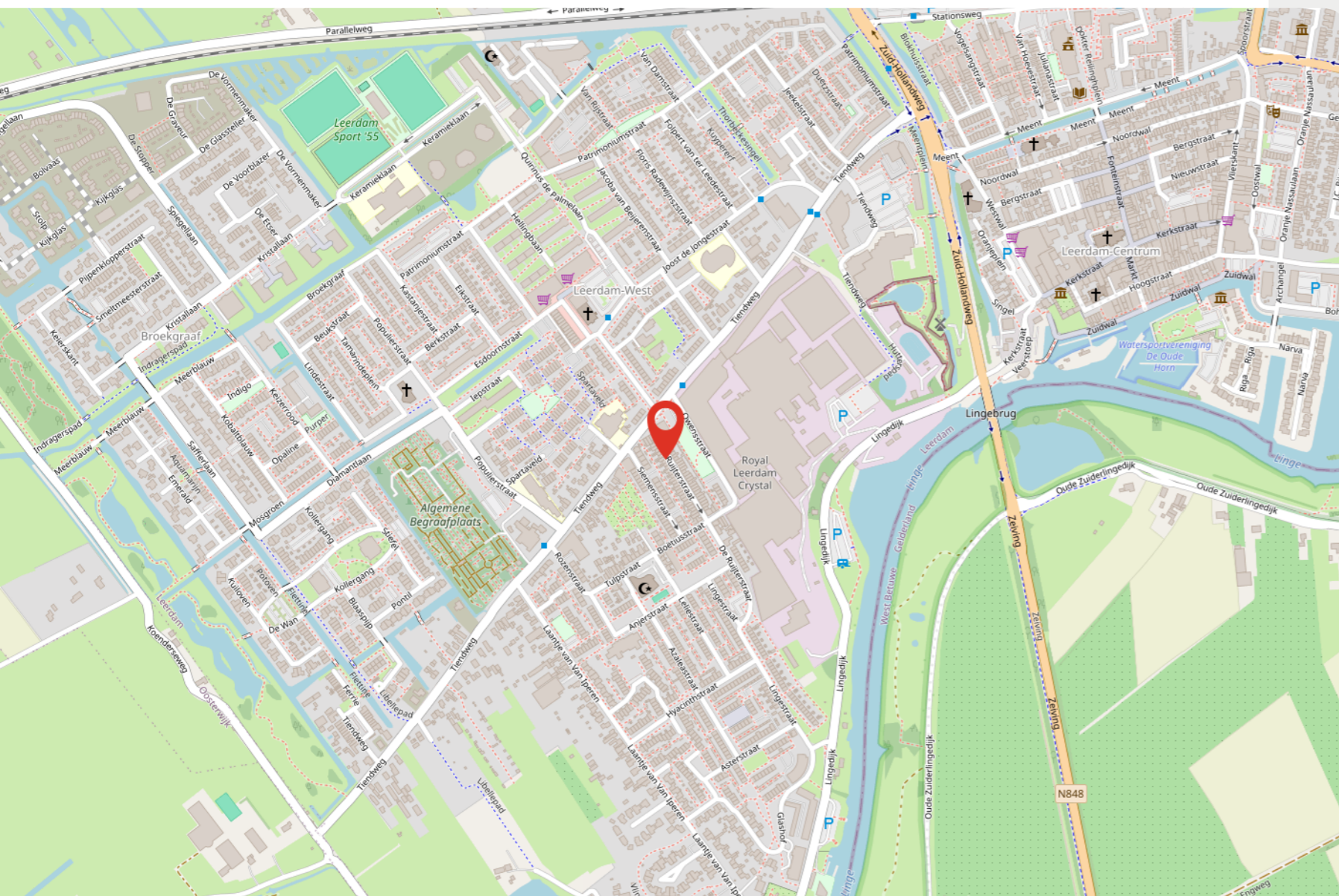
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



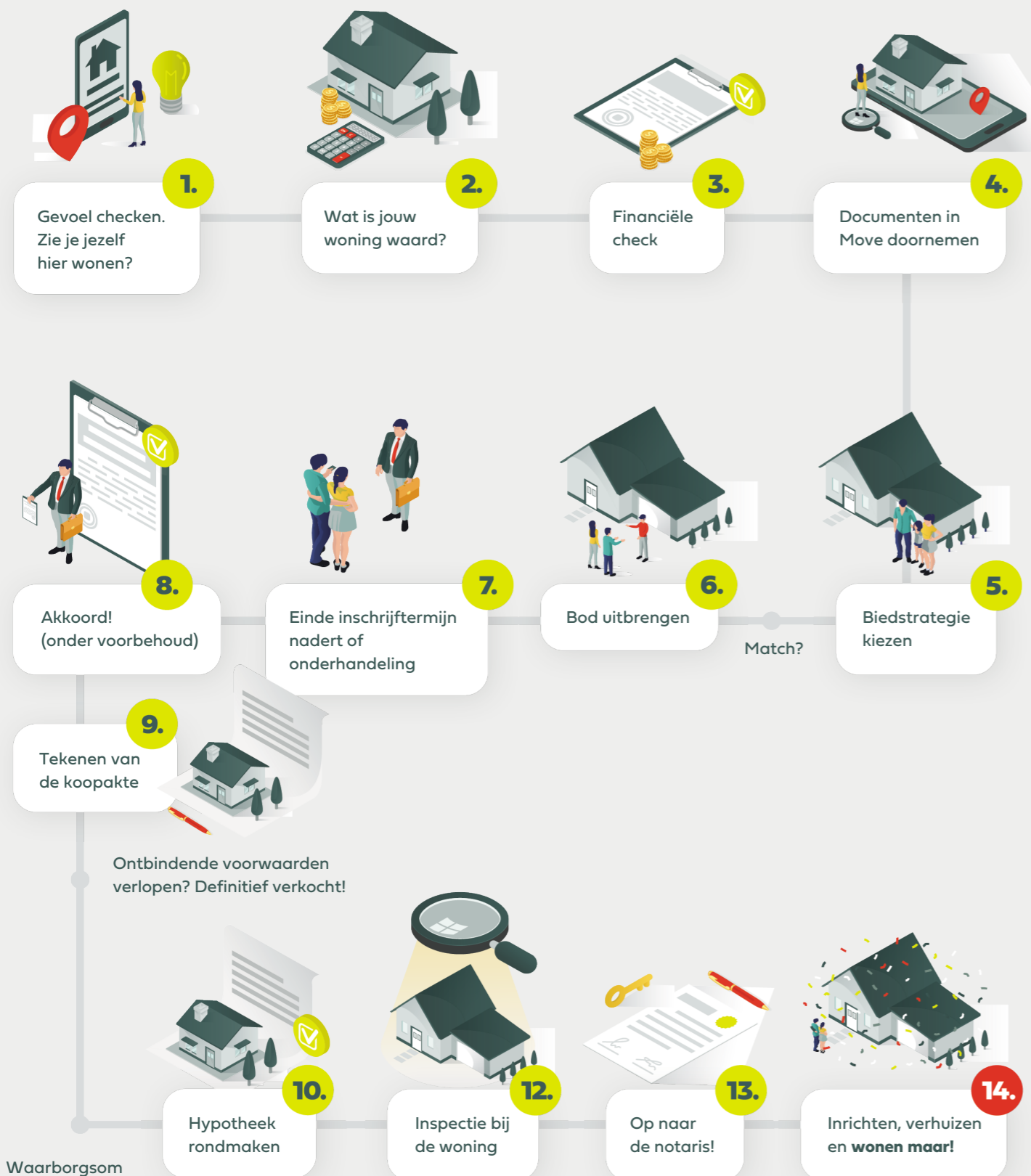
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

voor't
Leven