

Kom binnen

Dr. van der Willigenstraat 8, Tricht

**“Wordt deze woning in Tricht
jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Gelijkvloers wonen
op een royaal
perceel!**

Vraagprijs

€ 695.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

110 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

D

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Wonen volledig op de begane grond
- Groen perceel met grote meerdere bergingen en carport
- Goed onderhouden en energielabel D



Robbert Pennock

NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar

✉ robbert@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Gelijkvloers wonen, veel buitenruimte en een perceel waar je alle kanten mee op kunt. Deze bungalow in Tricht heeft precies dat nuchtere wooncomfort waar veel mensen naar zoeken: alles gelijkvloers, fijne leefruimtes, een grote tuin en volop praktische bergruimte. De woning is goed onderhouden en in de loop der jaren zijn er al mooie verbeteringen gedaan. Zo is rond 2008 al het leidingwerk voor water, gas en elektra vervangen en zijn in 2025 alle slechte voegen uitgefreesd en vernieuwd.

Binnen valt vooral de prettige ruimte op. De leefruimte heeft veel ramen, waardoor het daglicht royaal naar binnen komt. De keuken sluit daar fijn op aan en is voorzien van de belangrijkste gemakken, zonder dat het allemaal te ingewikkeld wordt. Via de deur in de keuken stap je zo het terras op. Ook de slaapkamer is ruim opgezet en heeft veel lichtinval. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad met bubbels, dubbele wastafel, inlopdouche en vloerverwarming. Alles bij elkaar is dit een woning die comfortabel woont.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree; hal met toegang tot de meterkast; toiletruimte met fonteintje; toegang tot de kelder met elektra; badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche en vloerverwarming; ruimte met witgoedaansluitingen en de cv-installatie; grote slaapkamer aan de zijkant met veel lichtinval; doorloop naar de leefruimte met veel ramen en een fijne lichte sfeer; keuken voorzien van vaatwasser, gasfornuis met twee ovens, afzuigkap, koelkast, spoelbak met boiler; deur vanuit de keuken naar het zijterras.



**Hier kan je
ontspannen en
opladen**





Buiten in de tuin

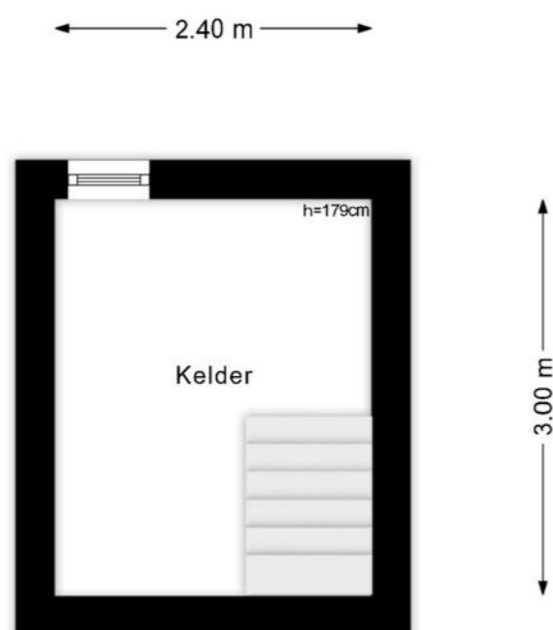
Buiten is het minstens zo aantrekkelijk. De voortuin geeft de woning een groene en verzorgde uitstraling, terwijl de achtertuin juist heerlijk ruim en bruikbaar is. Denk aan een overkapping, een houten berging, een kippenhok en groente en fruit uit eigen tuin. In de tuin vind je o.a. bramen, frambozen, een pruimenboom en een walnotenboom. Achter op het perceel staat een stenen schuur met elektra en daarnaast is er een overkapping met carport. De groene erfafscheidingen staan volledig op eigen terrein en er is zowel een laag als hoog hek aanwezig. Kortom: ruimte, privacy en praktisch gemak komen hier mooi samen.



Goed om te weten:

- ✓ Rond 2008 is al het leidingwerk voor water gas en elektra vervangen
- ✓ Het platte dak is in 2021 vernieuwd
- ✓ Cv-installatie is in 2024 vervangen
- ✓ Kozijnen bevatten HR++ glas en gevels en daken zijn geïsoleerd
- ✓ In 2025 zijn alle slechte voegen uitgefreesd en vervangen
- ✓ Alle groene erfafscheidingen staan op eigen terrein en er staat een laag en hoog hek tussen

Plattegronden



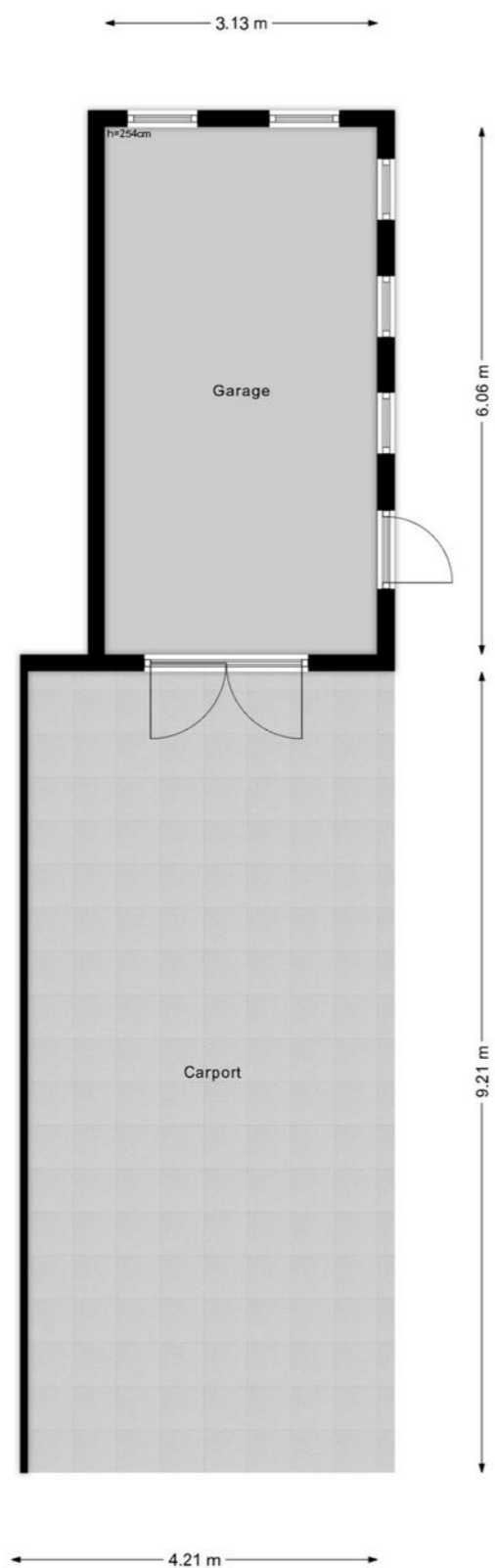
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



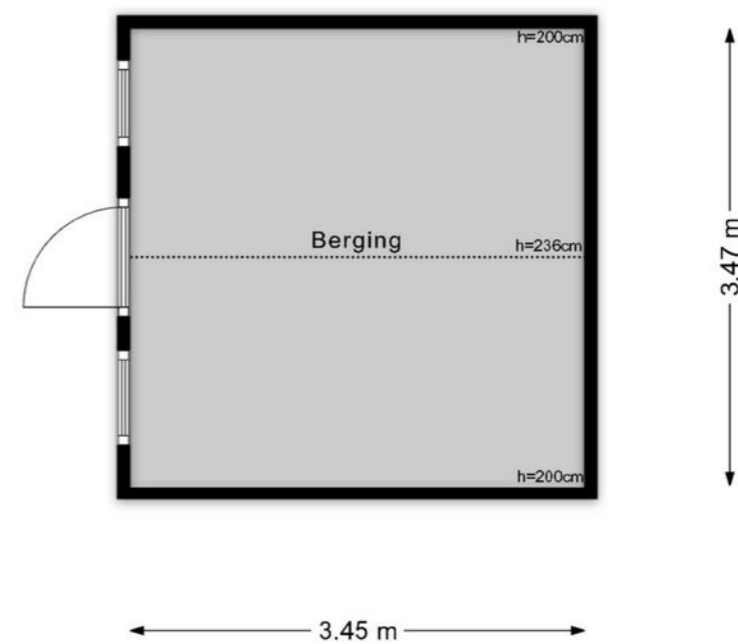
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



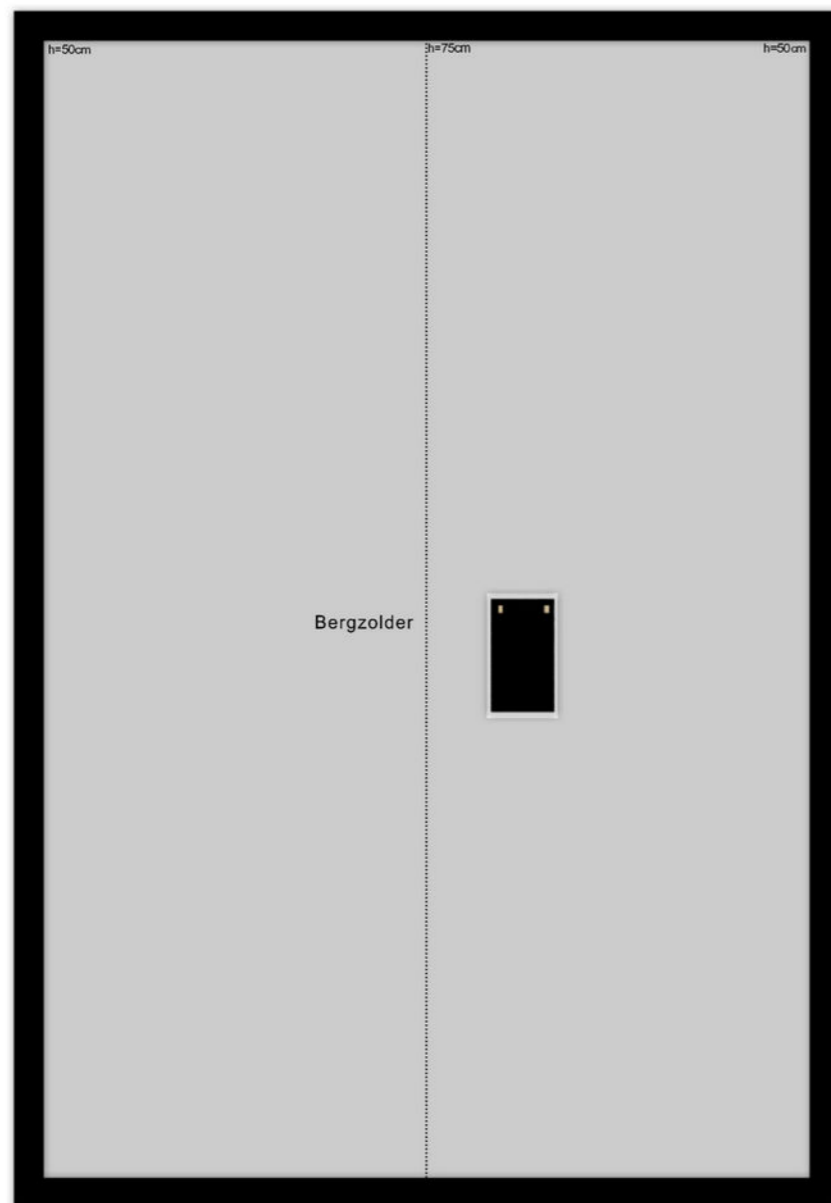
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegronden



11.40 m

7.67 m

Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



Wonen in De Betuwe

Fruitboomgaarden, gezellige plaatsen en mooie natuur. Een fijne plek waar je geniet van rust en ruimte, terwijl leuke steden en voorzieningen dichtbij zijn.



Hotspots



Restaurant

De Os en het Paard, Deil



Cultuur en historie

Flipje Museum & Agnietenhof



Lunch

Lunch & Downies, Tiel



Sport

Golfbaan De Batouwe, tennis & voetbal



Supermarkt

Diversen in de omgeving



Scholen

Diverse basis- & middelbare scholen



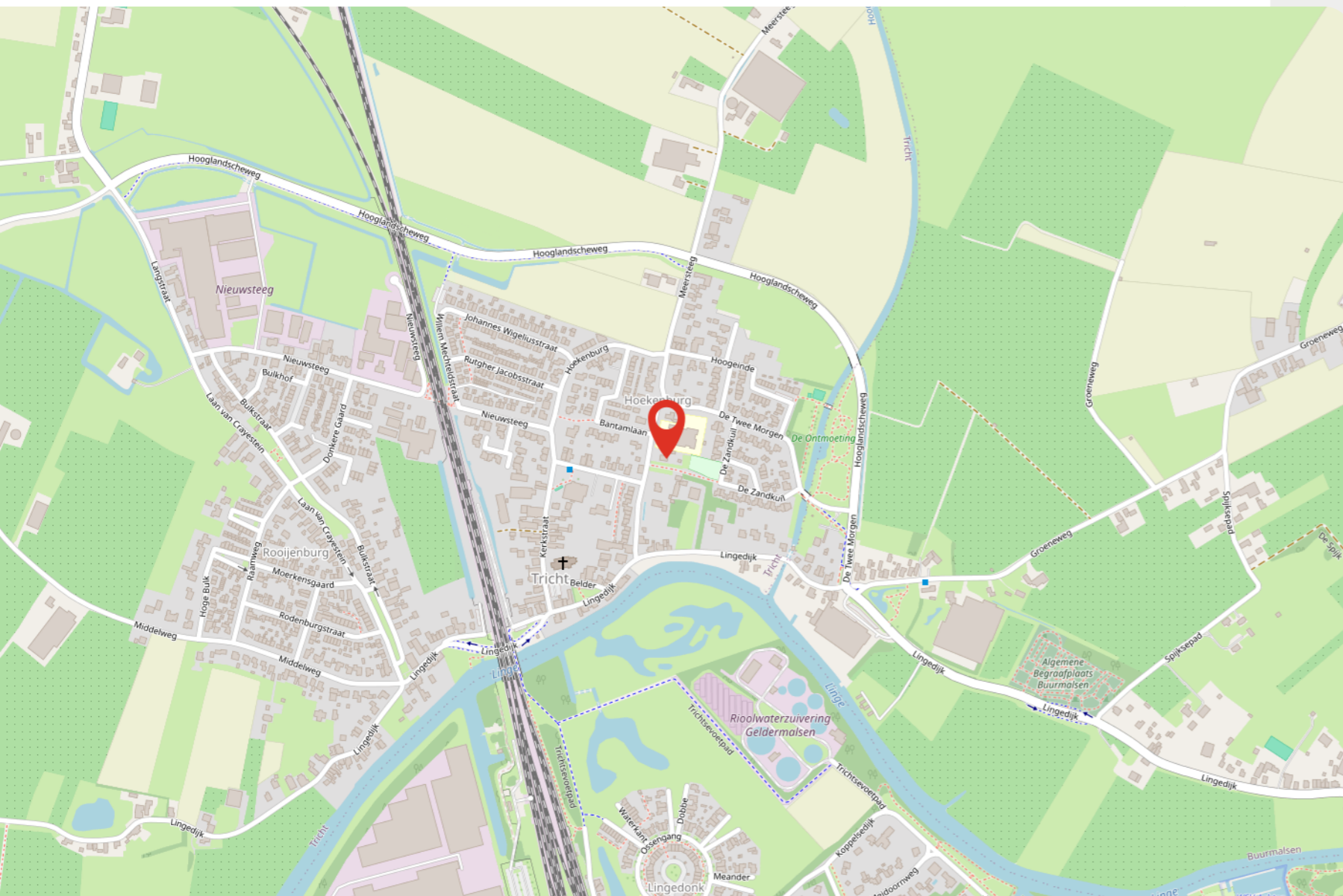
Winkelen

Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Elst



Natuur

De Waal, de Linge & fruitboomgaarden



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatönen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven