

Kom binnen

Kerkstraat 13 B, Geldermalsen

**"Wordt deze woning in
Geldermalsen jouw nieuwe**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



**Leuk appartement
met eigen
zonneterras,
berging en
parkeerplaats!**

Vraagprijs

€ 279.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

48 m²



Slaapkamers

1



Energielabel

F

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Gelegen in het centrum van
Geldermalsen

- 2-kamer appartement op de
begane grond

- Circa 48m2 woonoppervlakte en
maar liefst twee bergingen



Eva Hoek
NVM Makelaar

✉ eva@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Midden in het centrum van Geldermalsen ligt dit leuke 2-kamer appartement met verrassend veel gemak. Denk aan een eigen parkeerplek, twee bergingen én een fijne buitenruimte waar je lekker kunt genieten van de zon. Binnen is het appartement praktisch ingedeeld en prettig licht. De leefruimte vormt het hart van de woning, met plek voor een gezellige zithoek, eettafel en de keuken. Via de openslaande deuren loopt binnen zo over naar buiten, en juist dat geeft het appartement net dat beetje extra. De slaapkamer sluit aan op de leefruimte, waardoor alles compact, logisch en comfortabel aanvoelt. Tel daar de centrumligging bij op, met winkels, horeca, de weekmarkt en het NS-station dichtbij, en je snapt: dit is zo'n plek waar wonen gewoon makkelijk wordt.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: eigen entree aan de zijkant van het gebouw; binnenkomst in de hal met meterkast; toilet met fonteintje; toegang tot de leefruimte met woonkamer en keuken; keuken voorzien van gasfornuis, spoelbak, koelkast en combioven; slaapkamer met toegang tot de badkamer; badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en witgoed aansluitingen.



**Hier kan je
ontspannen en
opladen**





Een verdieping vol mogelijkheden



Buiten op het terras



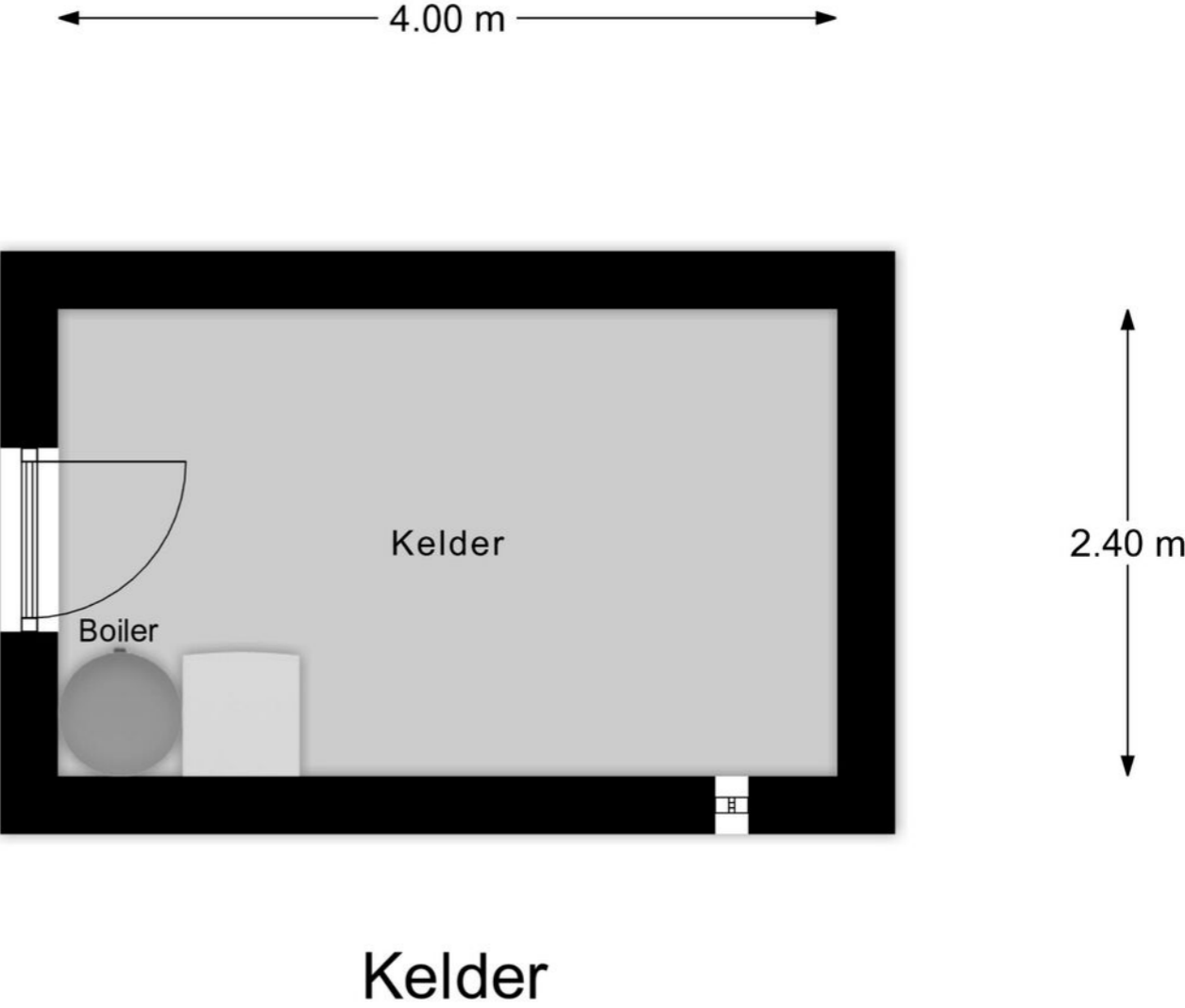
Goed om te weten:

- ✓ Gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementengebouw
- ✓ Achter het gebouw is een eigen berging aanwezig (waar bijvoorbeeld de fiets geplaatst kan worden) en een eigen parkeerplaats.
- ✓ De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaars bedraagt thans circa € 175,- per maand
- ✓ Energielabel F
- ✓ Verwarming en warm water via cv-combiketel

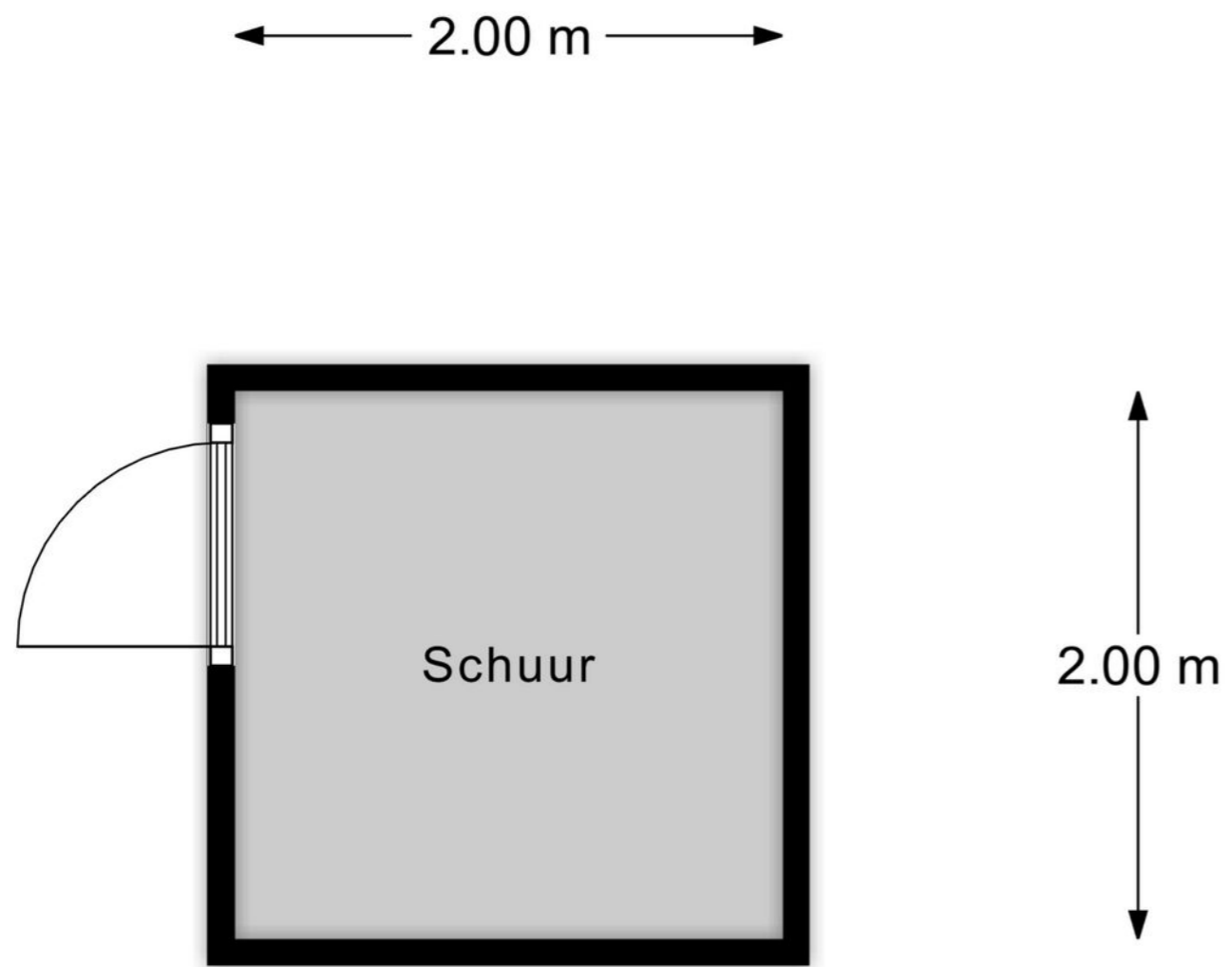
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Schuur



Wonen in omgeving Geldermalsen

Geldermalsen is een levendige kern in hartje Betuwe. Met diverse winkels, scholen, sporten, natuur en ligging aan A2 en A15 is dit een fijne hele fijne woonomgeving!



Hotspots



Restaurant
Odyssey



Cultuur en historie
Heerlijkheid Marienwaardt



Lunchtip
Restaurant Locals



Sport
Voetbal, tennis, turnen



Supermarkt
Plus, Lidl, Aldi



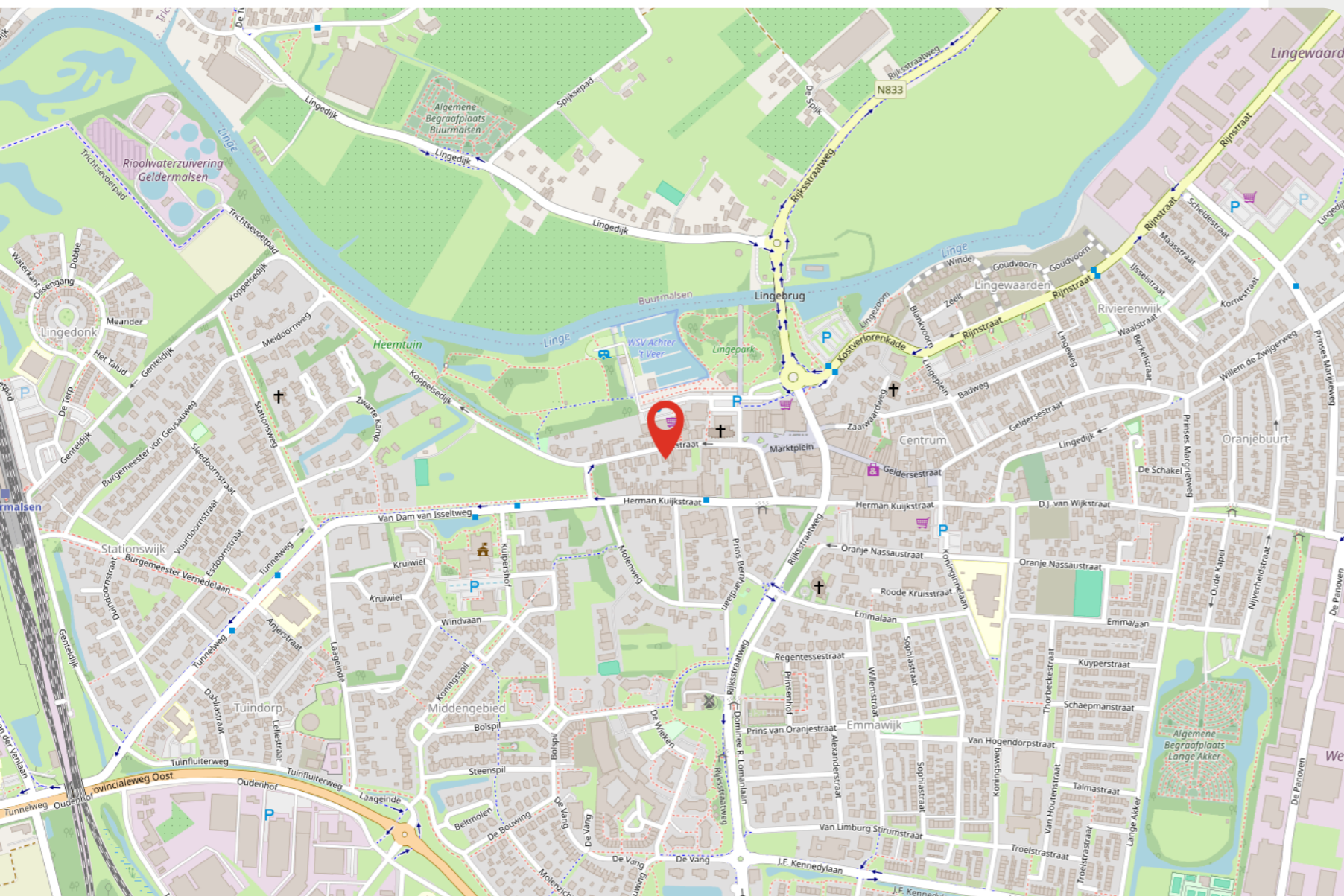
Scholen
Basis- en middelbare scholen



Winkelcentrum
Dorpscentrum



Park
Lingepark



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven