

Kom binnen

Staringlaan 254, Papendrecht

**“Wordt deze woning in
Papendrecht jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Licht 3-kamer appartement met balkon!

Vraagprijs

€ 265.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

70 m²



Slaapkamers

3



Energie label

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Appartement met 2 slaapkamers.
- Voorzien van dubbel glas en deels HR++ glas.
- Balkon met zicht richting het water.



Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Staringlaan 254 woon je prettig, praktisch en met verrassend veel rust om je heen. Dit appartement op de derde woonlaag heeft een fijne indeling, veel lichtinval en een woonkamer die door de grote raampartij heerlijk open aanvoelt. Tegelijk zit je hier beschermt, dankzij het groen van de bomen voor de ramen. Dat geeft net dat beetje privacy waar je blij van wordt. Het appartement is gunstig gelegen met winkels, scholen, speeltuinen en uitvalswegen dichtbij.

De eetkamer en keuken vormen samen een fijne plek voor het dagelijkse leven. De keuken is verzorgd en voorzien van de nodige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat uit 2024. Via de hal bereik je de woonkamer, de twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De badkamer is in 2022 vernieuwd en netjes afgewerkt met een douchecabine en wastafelmeubel. De tweede slaapkamer heeft toegang tot het balkon, waar je heerlijk wegstijkt richting het water. Een rustige plek voor een kop koffie, een boek of gewoon even niks.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

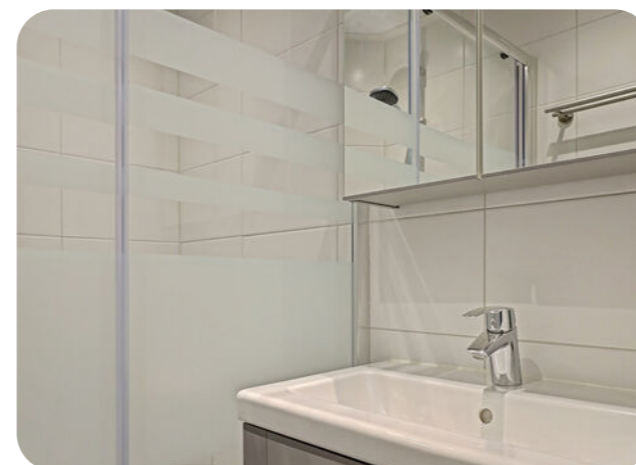
Algemene entree: verzorgde centrale entree met toegang tot de trapopgang en lift naar de verdiepingen.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: entree van het appartement met toegang tot de eetkamer en keuken; keuken met afzuigkap, inductiekookplaat uit 2024, spoelbak, oven en vaatwasser; hal met toegang tot de woonkamer; woonkamer met grote raampartij, beschutte ligging door de bomen en deels HR++ glas; eerste slaapkamer met groot raam en drie klampaampjes; tweede slaapkamer met deur naar het balkon, grote raampartij en klampaam; badkamer uit 2022 met douchecabine, wastafel met meubel; separaat toilet; witgoedaansluiting onder de huur warmteboiler in de tweede slaapkamer.





Buiten op het balkon

Buiten: balkon bereikbaar vanuit de tweede slaapkamer.



Goed om te weten:

- ✓ Badkamer vernieuwd in 2022.
- ✓ Inductiekookplaat geplaatst in 2024.
- ✓ Het appartement is voorzien van dubbel glas en de woonkamer heeft deels HR++ glas.
- ✓ Houten kozijnen aanwezig met uitzondering van één kunststofkozijn in de woonkamer.
- ✓ In de onderbouw van het complex is een ruime eigen berging aanwezig. Tevens is er ruim voldoende parkeergelegenheid bij het complex.
- ✓ Huur warmteboiler aanwezig (120 liter).

Plattegronden



Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!



Hotspots



Restauranttip

Il Mercato, Jut en Jut



Cultuur en historie

Scheepvaart, erwten



Lunchtips

Willaerts, Papendrecht



Sport

Voetbal, korfbal, tennis



Supermarkt

AH, Jumbo, Boon's



Scholen

Basis- en middelbare school



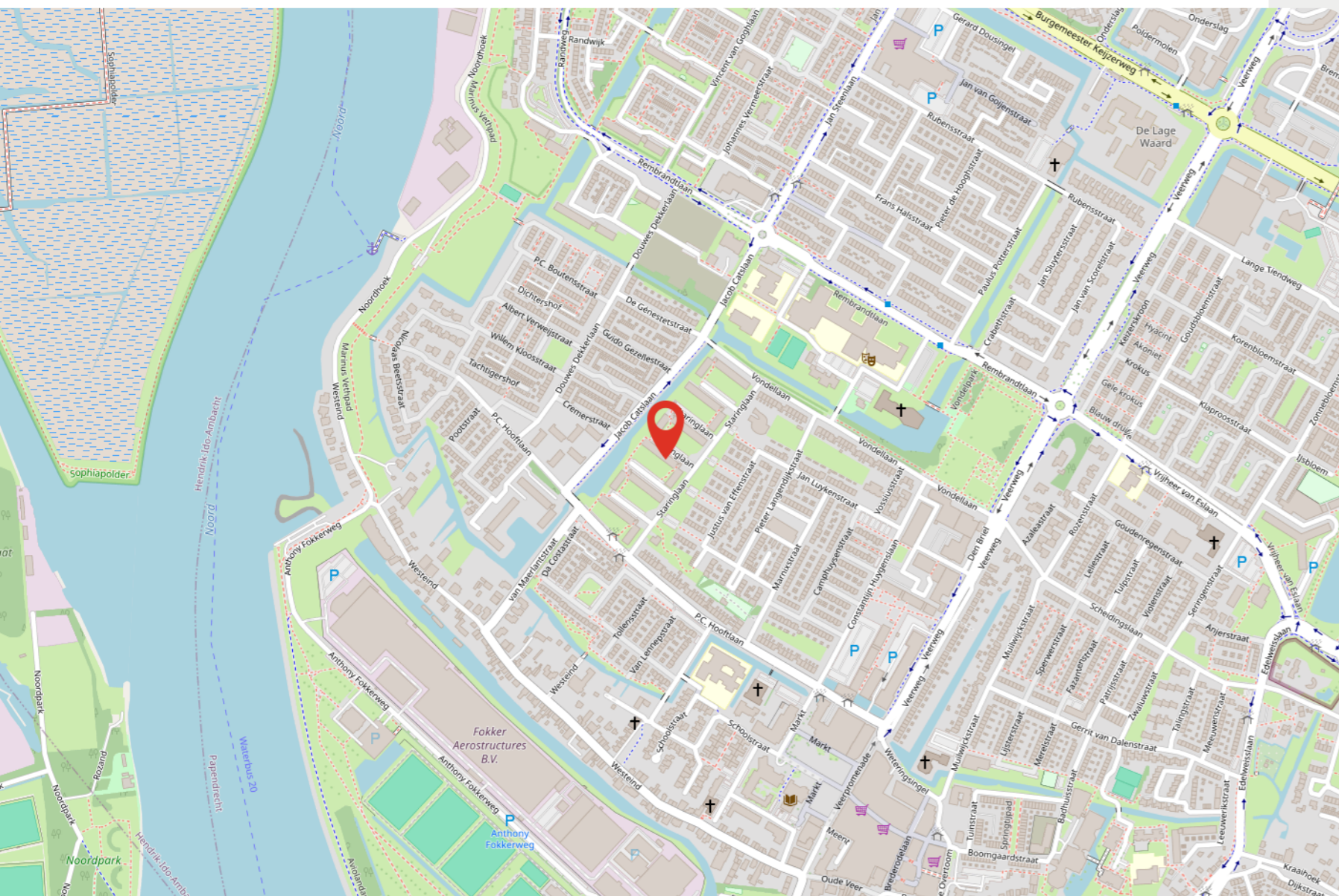
Winkelcentrum

Stad en diverse wijken



Wandelen

Langs de Merwede



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipeverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



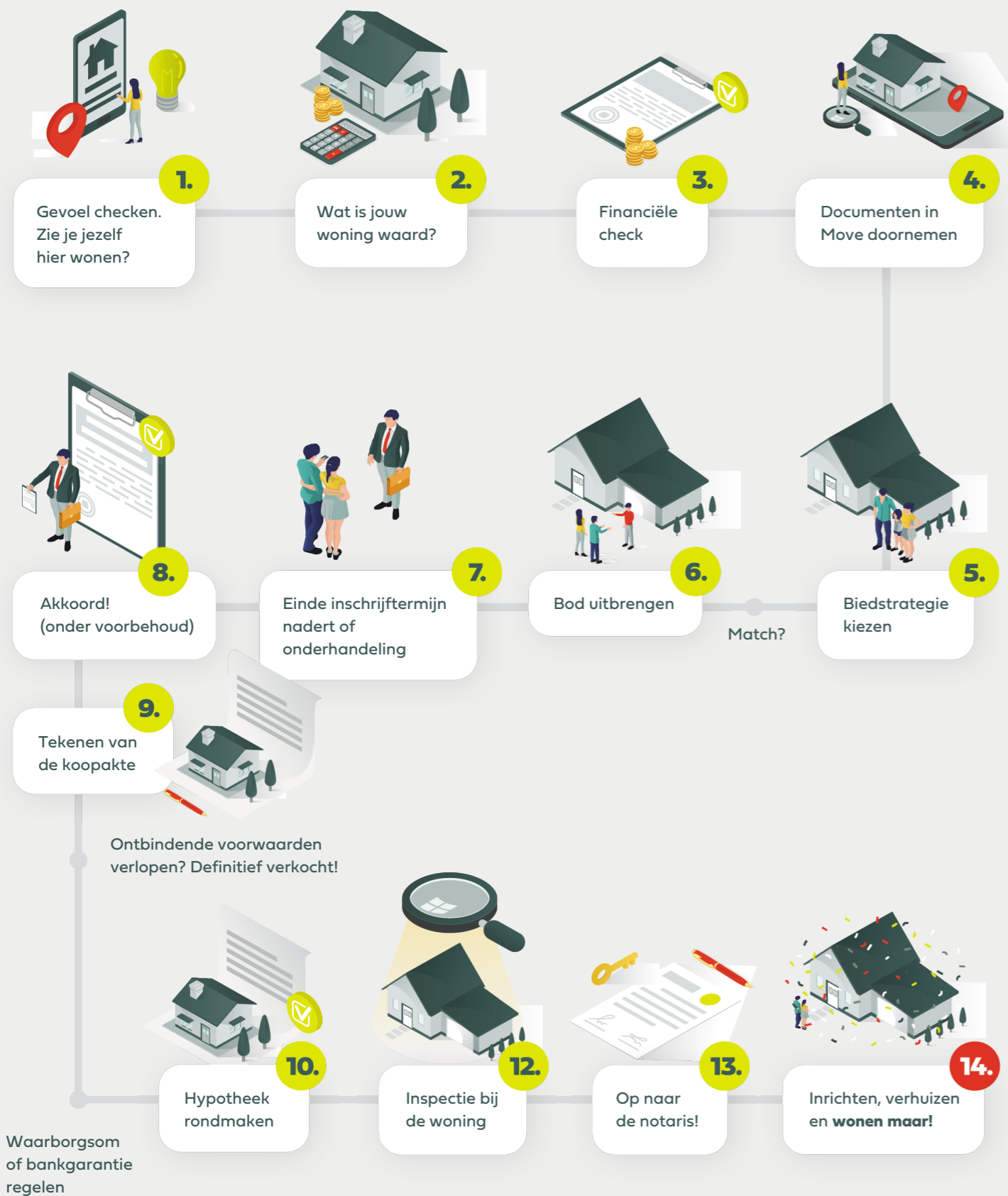
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

voor't
Leven