

Kom binnen

Weversgildeplaats 36, Culemborg

**"Wordt deze woning in
Culemborg jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Gelijkvloers en
zorgeloos wonen
met alles dichtbij!**

Vraagprijs

€ 495.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

85 m²



Slaapkamers

2



Energie label

-

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Praktisch appartement op de 3e verdieping in een mooi en verzorgd complex met lift

- Ruime zolder over de gehele woning bereikbaar via vlizotrap

- Loggia op het zuiden met glazen vouw wand



Robbert Pennock

NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar

✉ robbert@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Welkom in dit fijne appartement waar comfort, licht en gemak mooi samenkomen. Dit appartement ligt in een mooi complex bij winkelcentrum Parijsch, waardoor boodschappen, zorg en de huisarts op loopafstand te vinden zijn. Ideaal dus voor wie graag zelfstandig wil blijven wonen, met alle essentiële voorzieningen op korte afstand.

Binnen voelt de woning overzichtelijk aan. De woonkamer voelt direct prettig aan door de grote ramen, de fijne lichtinval en het open contact met de keuken. De loggia op het zuidwesten is een fijne verlenging van de woonkamer. Dankzij de glazen vouwwand zit je hier al snel beschermd en aangenaam. Verder zijn er twee slaapkamers, een nette badkamer en een praktische wasruimte/bergruimte met witgoed aansluitingen. Boven het appartement is een ruimte zolder, bereikbaar via een vlizotrap. Ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, maar wel graag netjes uit het zicht bewaart. Ook kun je hier goed werken door de aanwezigheid van een dakvenster.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Appartement: via de galerij bereik je de entree van het appartement; hal met toegang tot de vertrekken; kleinere slaapkamer aan de linkerzijde; grotere slaapkamer aan de rechterzijde; badkamer voorzien van toilet, wastafel en inloopdouche; praktische wasruimte/bergruimte met witgoedaansluitingen en ruimte voor een vriezer of extra koelkast; meterkast; toegang tot de lichte leefruimte met open keuken voorzien van inductiekookplaat, spoelbak, koelkast en combimagnetron; loggia op het zuiden.



**Hier kan je
ontspannen en
opladen**



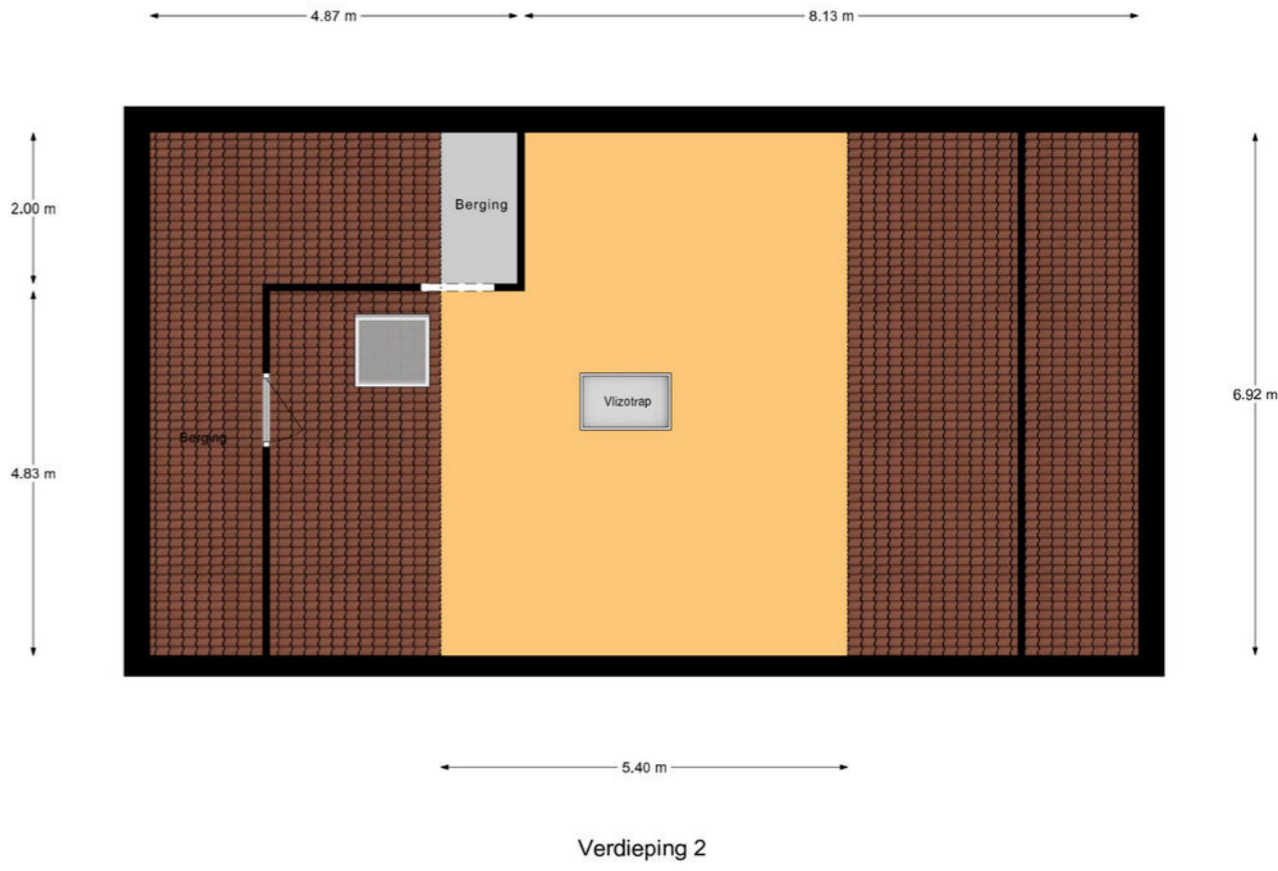


Een verdieping vol mogelijkheden

Zolderverdieping: de woning beschikt over een verrassend ruime zolder. Dankzij de comfortabele nokhoogte en het schuine dak is er voldoende ruimte om je vrij te bewegen, waardoor deze verdieping uitstekend geschikt is als bergzolder, hobbyruimte of multifunctionele extra ruimte. Door de aanwezigheid van een dakvenster is er ook daglicht. Je bereikt de zolder via een handige vlizotrap.

Plattegronden

Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Kade7



Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum



Lunchtip
Caatje aan de Lek



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



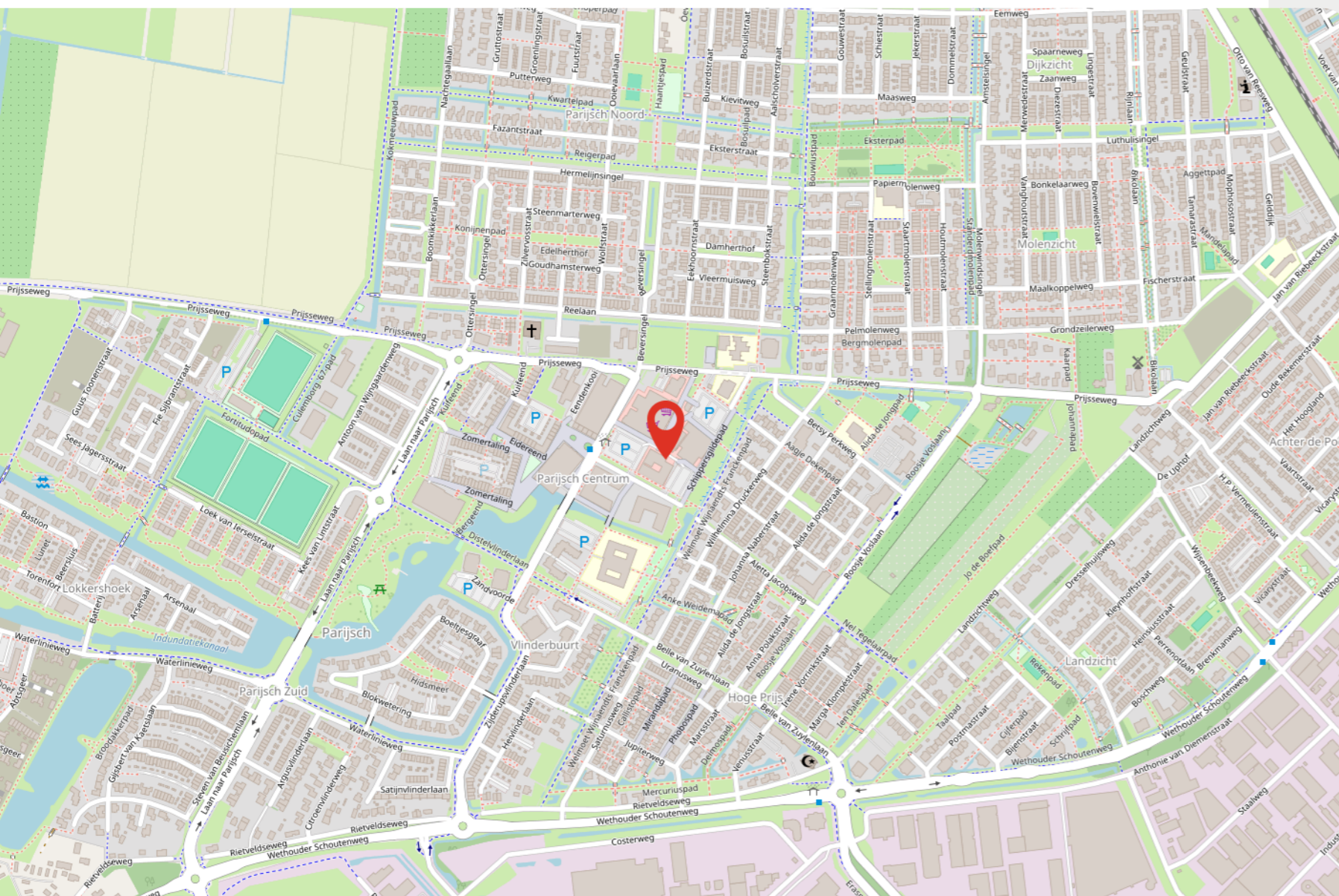
Scholen
Basis- en middelbaar



Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein



Park
De Plantage



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatönen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't Leven