

Kom binnen

Sleedoornhof 2, Papendrecht

**"Wordt deze woning in
Papendrecht jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Verzorgde en ruime
tweekapper met
tuin aan het water!**

Vraagprijs

€ 540.000,- k.k.



Type woning

2-onder-1 kapwoning



Woonoppervlakte

115 m²



Slaapkamers

4



Energie label

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- 3 slaapkamers en een extra kamer
op zolder.

- Moderne badkamer uit 2024.

- Tuin met terras, vlonder en ligging
aan het water.

Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Deze woning in Papendrecht biedt een praktische indeling, veel daglicht en een verzorgde buitenruimte aan het water. De woonkamer heeft grote ramen, natuurlijke ventilatie en een schuifpui naar de tuin. De keuken staat in directe verbinding met het terras, waardoor binnen en buiten prettig op elkaar aansluiten.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een badkamer en praktische kastruimte aanwezig. De zolderverdieping biedt extra gebruiksruimte, berguimte achter de schotten en plaats voor de cv-installatie. Buiten is er een fijne tuin met terras, groen, bestrating, kiezels en een vlonder aan het water. De garage met elektra en de oprit voor twee auto's maken het geheel compleet.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

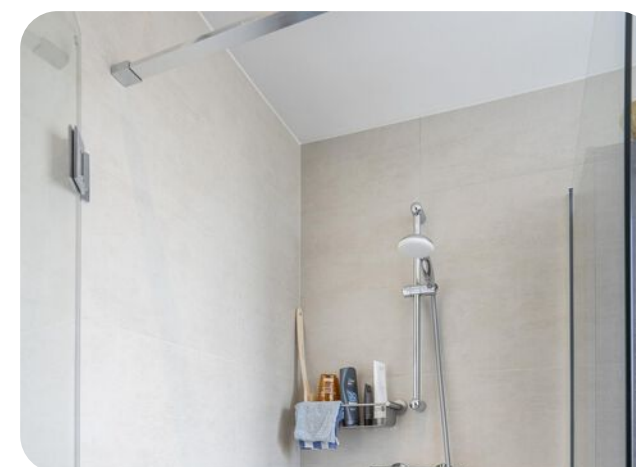
Begane grond: entree met toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje, de eetkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping; woonkamer met grote ramen, natuurlijke ventilatie, twee klappen en een schuifpui naar de tuin vanuit het eetgedeelte; keuken met inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, combimagnetron en deur naar het terras; garage met elektra en deur naar de oprit.



Hier kan je ontspannen en opladen

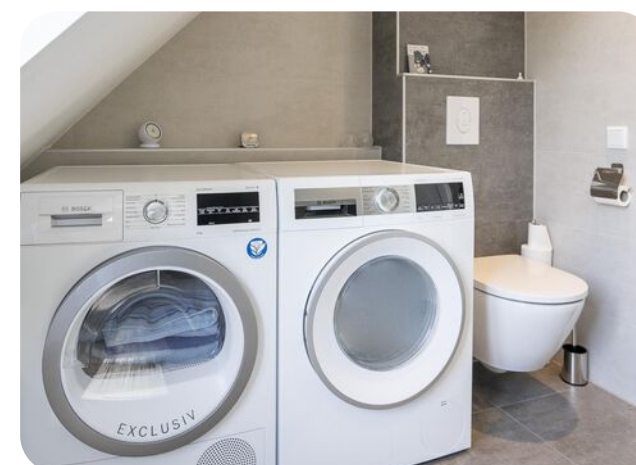
Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; eerste slaapkamer met klapraam en natuurlijke ventilatie; tweede slaapkamer met klapraam en natuurlijke ventilatie; praktische garderobekast; derde slaapkamer met klapraam en natuurlijke ventilatie; badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche, toilet, witgoedaansluiting, klapraam en natuurlijke ventilatie.





Een verdieping vol mogelijkheden

Zolder: voorzolder met cv-ketel en mechanische ventilatie; zolderkamer met dakraam en bergruimte achter de schotten; extra witgoed aansluiting aanwezig.



Buiten in de tuin

Buiten: tuin met terras, handmatige zonwering, groen, bestrating en kiezels; vlinder aan het water met een fraaie wegkijk; oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's.



Goed om te weten:

- ✓ Cv-ketel van Nefit uit 2018.
- ✓ Oprit met ruimte voor 2 auto's.
- ✓ Vanuit de tuin fraaie uitkijk op het water.
- ✓ Witgoedaansluiting aanwezig in de badkamer en op de zolder.
- ✓ Natuurlijke ventilatie aanwezig in de woning.

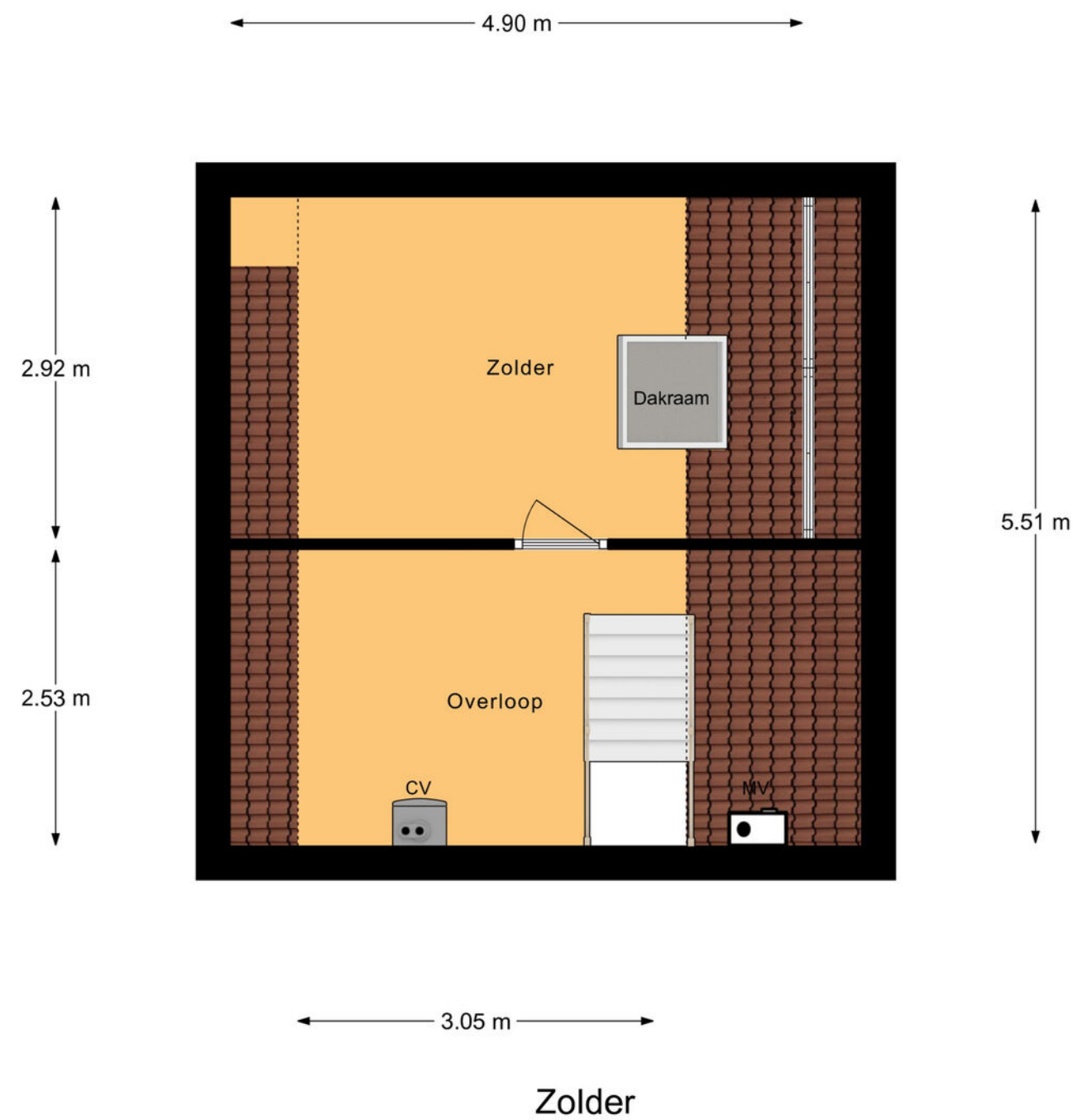
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!



Hotspots



Restauranttip

Il Mercato, Jut en Jut



Cultuur en historie

Scheepvaart, erwten



Lunchtips

Willaerts, Papendrecht



Sport

Voetbal, korfbal, tennis



Supermarkt

AH, Jumbo, Boon's



Scholen

Basis- en middelbare school



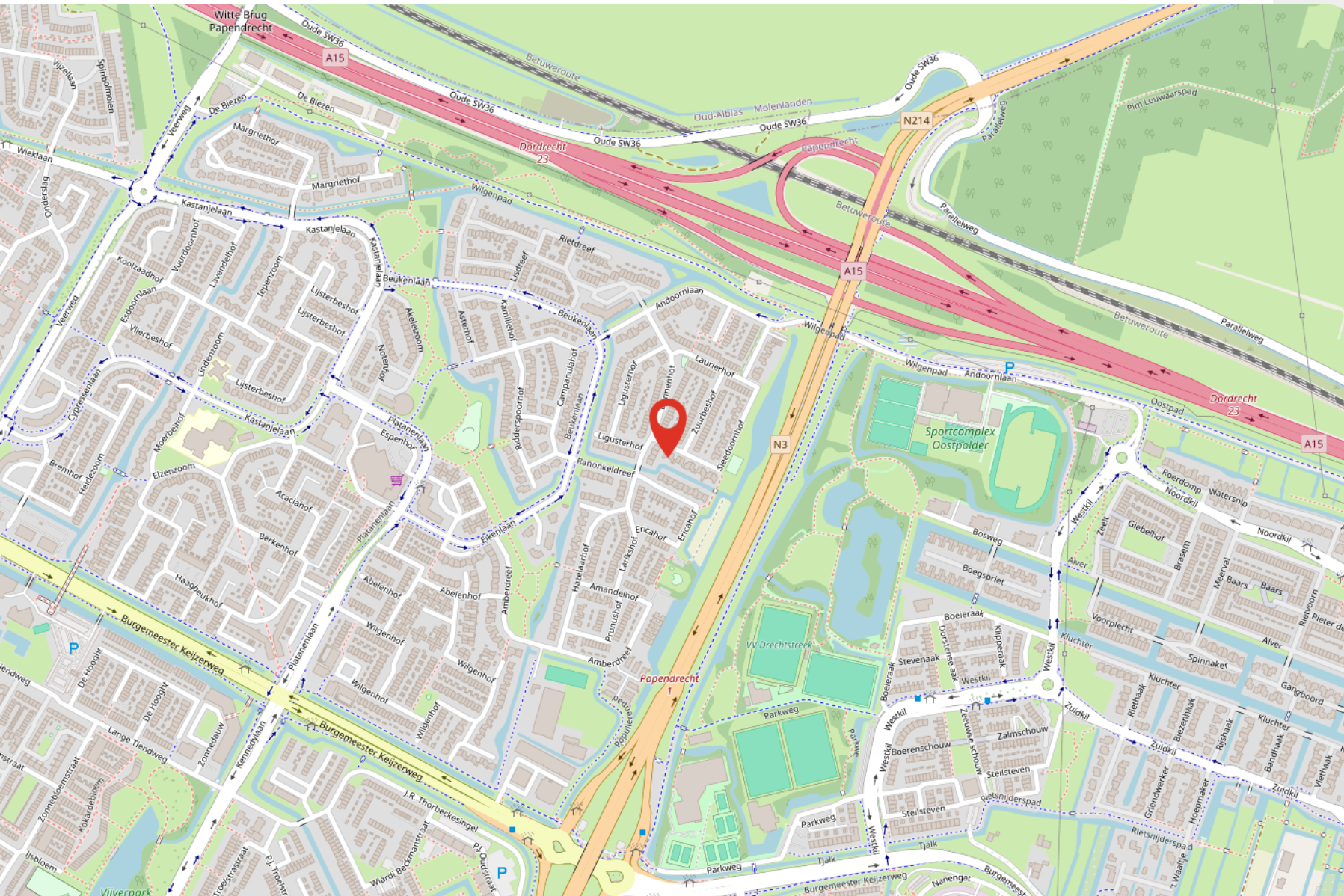
Winkelcentrum

Stad en diverse wijken



Wandelen

Langs de Merwede



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatönen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl