

Kom binnen

Krooneend 22, Culemborg

"Wordt deze woning in Culemborg jouw nieuwe plek?"

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Licht gelijkvloers appartement met balkon en eigen parkeerplek!

Vraagprijs

€ 425.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

77 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- 2 slaapkamers en een praktische inpandige berging.

- Eigen parkeerplek, fietsenstalling en extra berging in de garage.

- Volledig gelijkvloers wonen en op loopafstand van voorzieningen.

Eva Hoek
NVM Makelaar

✉ eva@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Krooneend 22 in Culemborg woon je licht, overzichtelijk en verrassend praktisch. Dit appartement heeft twee slaapkamers, een fijne woonkamer met ruimte voor een zit- én eetgedeelte en een balkon met uitzicht op winkelcentrum Parijsch. Dankzij de grote ramen valt er prettig veel daglicht naar binnen, terwijl de draaikiepramen en natuurlijke ventilatie zorgen voor frisse lucht door de hele woning. De berging met elektra is in pandig te bereiken, de witgoed aansluiting is handig weggestopt en er is een eigen parkeerplek in de garage. De woonomgeving rond de Krooneend voelt rustig en verzorgd, met voorzieningen op loopafstand zoals een supermarkt, diverse winkels en een dokter.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Appartement: twee slaapkamers; separaat toilet met fonteintje; badkamer met toilet, wastafel met wastafelmeubel, inloopdouche en designradiator; praktische kast/berging met witgoedaansluiting en mechanische ventilatie; keuken met koelkast, vriezer, spoelbak, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en spotjes; lichte woonkamer met eetgedeelte en zitgedeelte; eetgedeelte met grote raampartijen en natuurlijke ventilatie; vanuit de woonkamer toegang tot het balkon



Parktisch, ruim en gezellig!

Garage/berging; fietsenstalling beneden in de garage; eigen parkeerplek met nummer 89; inpandig bereikbare berging voorzien van elektra.





**Modern sanitair in
de woning!**

Buiten op het balkon!

Een balkon met uitzicht op het marktplein; een fijne plek voor een kop koffie in de buitenlucht of om na een drukke dag nog even rustig te zitten.



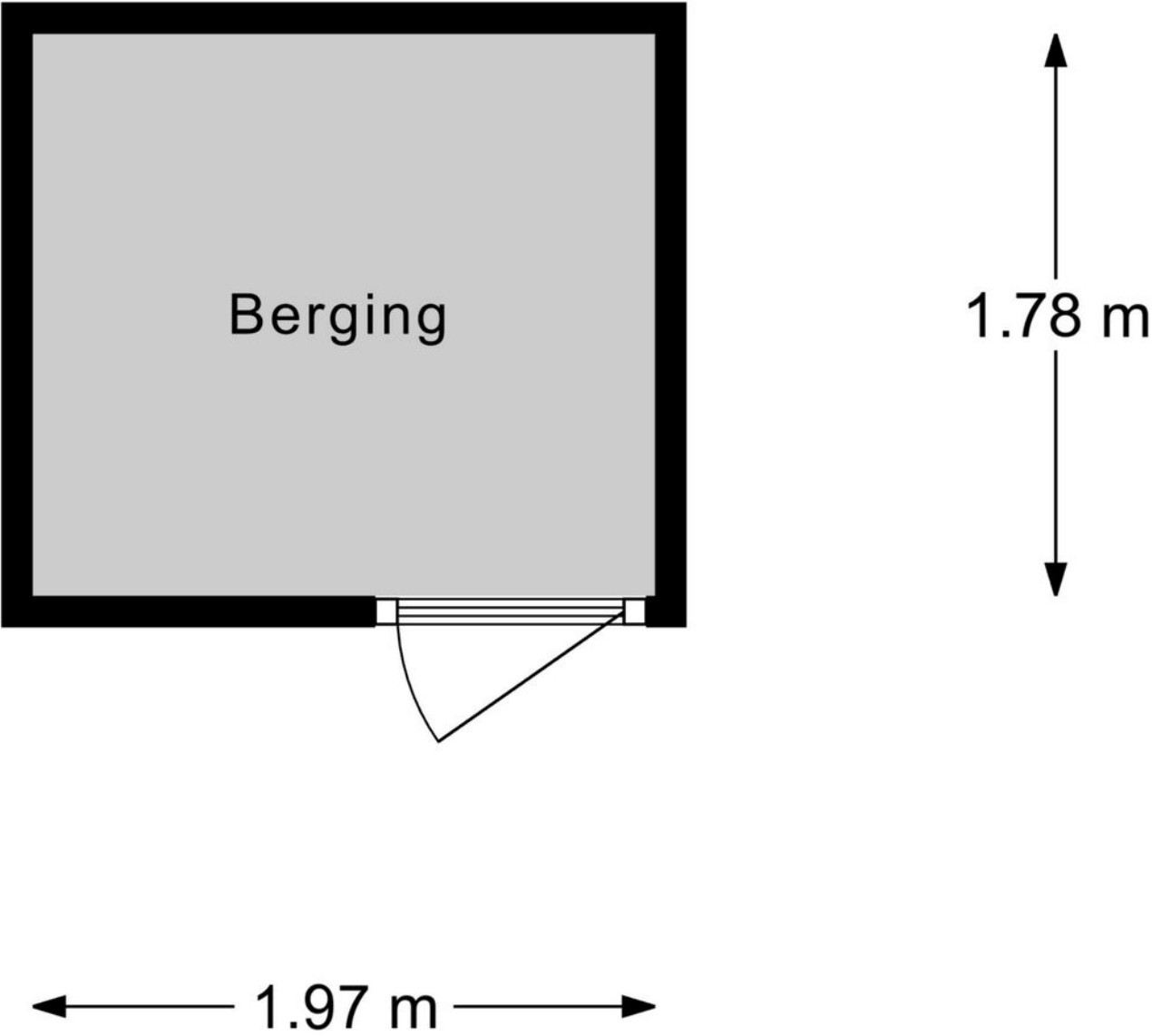
Goed om te weten:

- ✓ Balkon met uitzicht op winkelcentrum Parijsch.
- ✓ Eigen parkeerplek (nummer 89) in de garage.
- ✓ Fietsenstalling beneden in de garage.
- ✓ Inpandige berging voorzien van elektra.
- ✓ Vaatwasser vervangen in september 2026.
- ✓ Houten kozijnen met HR++ glas.

Plattegronden



Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip

Kade7



Cultuur en historie

Elisabeth Weeshuis Museum



Lunchtip

Caatje aan de Lek



Sport

Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt

Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



Scholen

Basis- en middelbaar



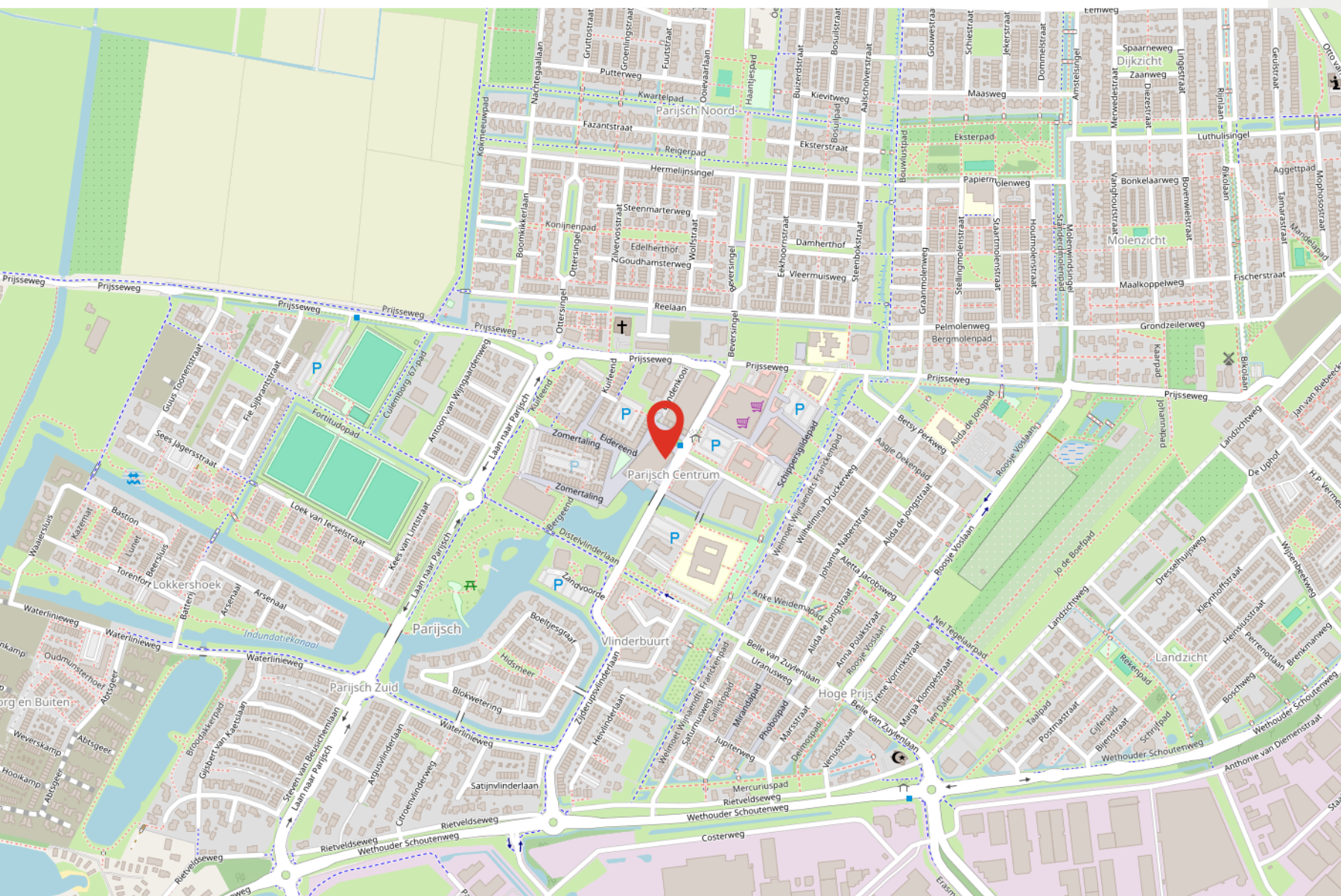
Winkelcentrum

Parijisch en Chopinplein



Park

De Plantage



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



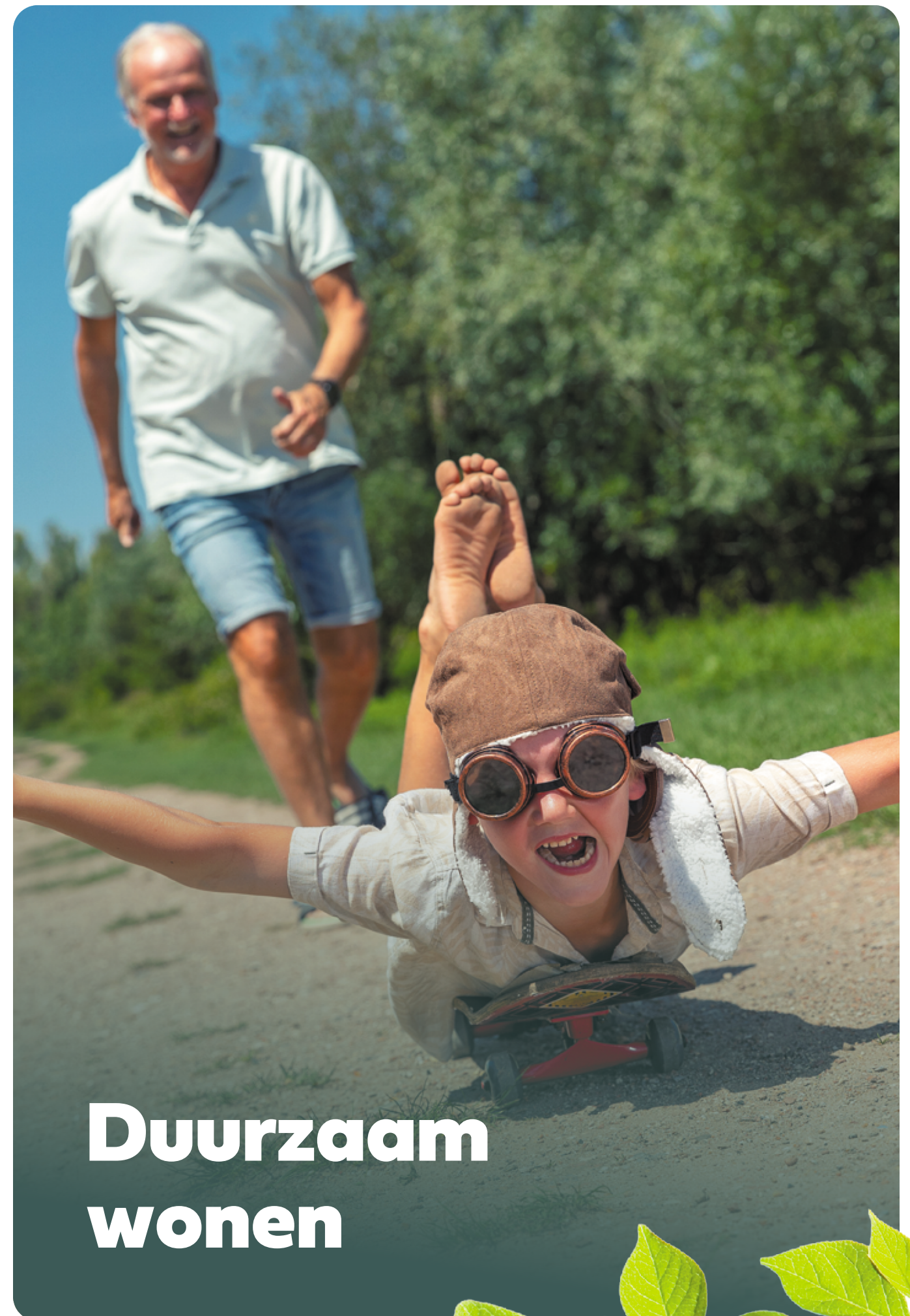
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl