

# Kom binnen

*Cornelie van Oosterzeestraat 7.*

van **Ekeren  
Kuiper**



voor 't  
**Leven**





**Op een heerlijke  
plek met  
verrassend veel  
ruimte!**

**Vraagprijs**

**€ 440.000,- k.k.**



Type woning

**Tussenwoning**



Woonoppervlakte

**109 m²**



Slaapkamers

**3 (mogelijk 4)**



Energie label

**C**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Ruime tussenwoning met eigen oprit, carport en zonnige tuin
- 3 slaapkamers, met mogelijkheid voor 4 slaapkamers
- Met dakkapel en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ glas

**Kim Smit**  
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



## **Ik vertel je er graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





# Kom binnen...

Ben je op zoek naar een woonhuis waar je zó in kunt? Dan is deze ruime tussenwoning in Gorinchem-Oost absoluut het bekijken waard. De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd. De sfeervolle woonkamer biedt door de schuifpui prettig contact met de tuin en dankzij de gietvloer met vloerverwarming geniet je iedere dag van extra wooncomfort! Op de verdiepingen vind je een luxe badkamer en drie ruime slaapkamers, waaronder een masterbedroom met inloopkast. De zonnige en vrij gelegen achtertuin maken het geheel compleet. Daarbij woon je aan een rustige, autoluwe straat met een speelveld voor de deur, volop parkeergelegenheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum van Gorinchem-Oost en de historische binnenstad zijn binnen 5 tot 10 fietsminuten bereikbaar!









## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: binnenkomst in de hal met meterkast en toiletruimte; woonkamer met veel lichtinval, praktische trapkast en schuifpui naar de achtertuin; open keuken met diverse inbouwapparatuur, deze staat in fijne verbinding met de zitkamer.





# Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop; smakvolle luxe badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel met meubel; slaapkamer aan de achterzijde; masterbedroom aan de voorzijde met grote inloopkast; de inloopkast is op eenvoudige wijze aan te passen naar een extra slaapkamer. De verdieping voelt ruim aan, o.a. door de aanwezigheid van de dakkapel aan de achterzijde.







## Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: voorzolder met witgoedaansluitingen, cv-installatie, Velux dakraam en diverse opbergruimte; ruime derde slaapkamer met twee Velux dakramen en opbergruimte achter de knieschotten.



## Buiten in de tuin

Buiten: vrij gelegen achtertuin, waar je volop van de zon en privacy geniet, tevens is er een stenen berging en een achterom; aan de voorzijde beschikt de woning over een carport en direct voor de deur is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

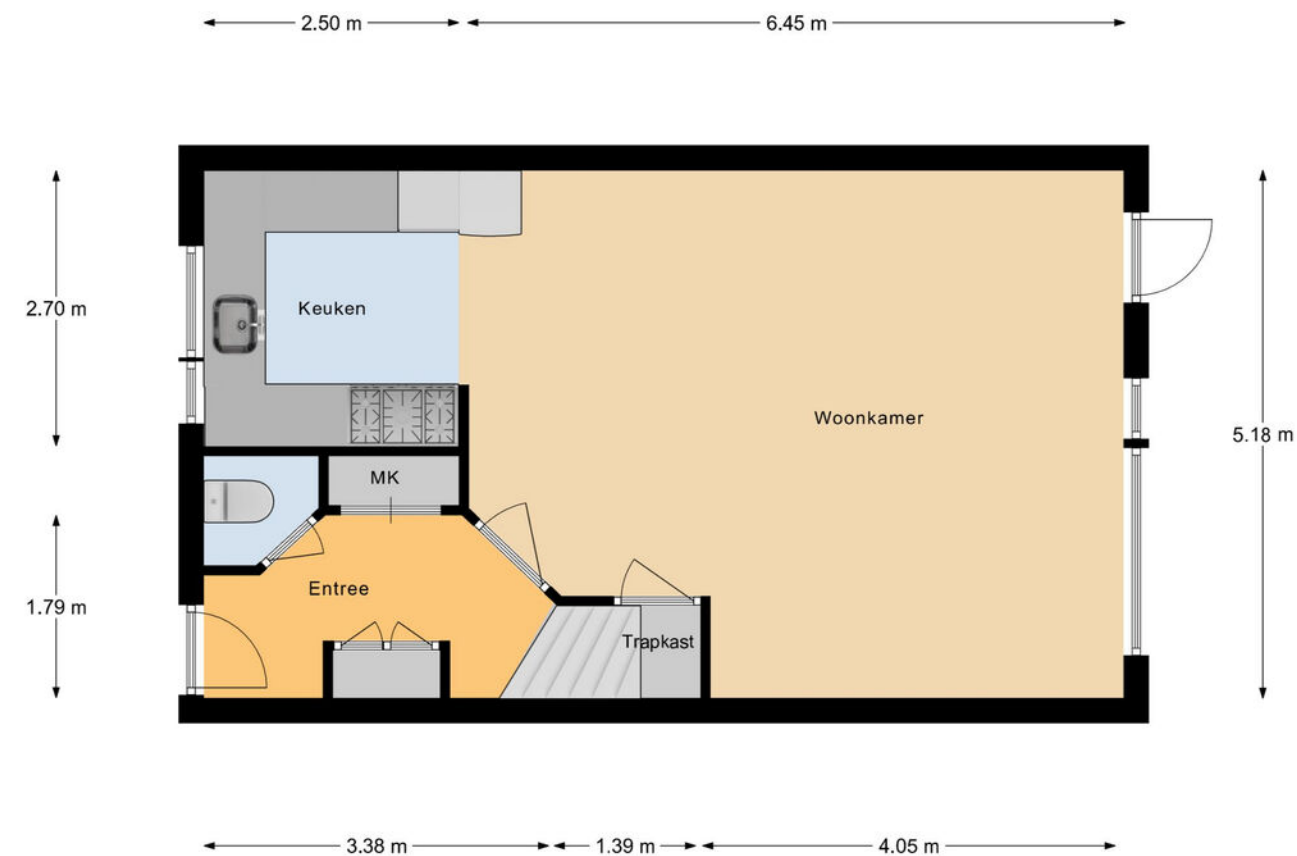


## Goed om te weten:

- ✓ - De begane grond is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming.
- ✓ - De woning is goed geïsoleerd en heeft een energielabel B.
- ✓ - Er is een elektrisch zonnescherm aan de achterzijde van de woning (begane grond) aanwezig.
- ✓ De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen/ramen/deuren met HR+++ beglazing.

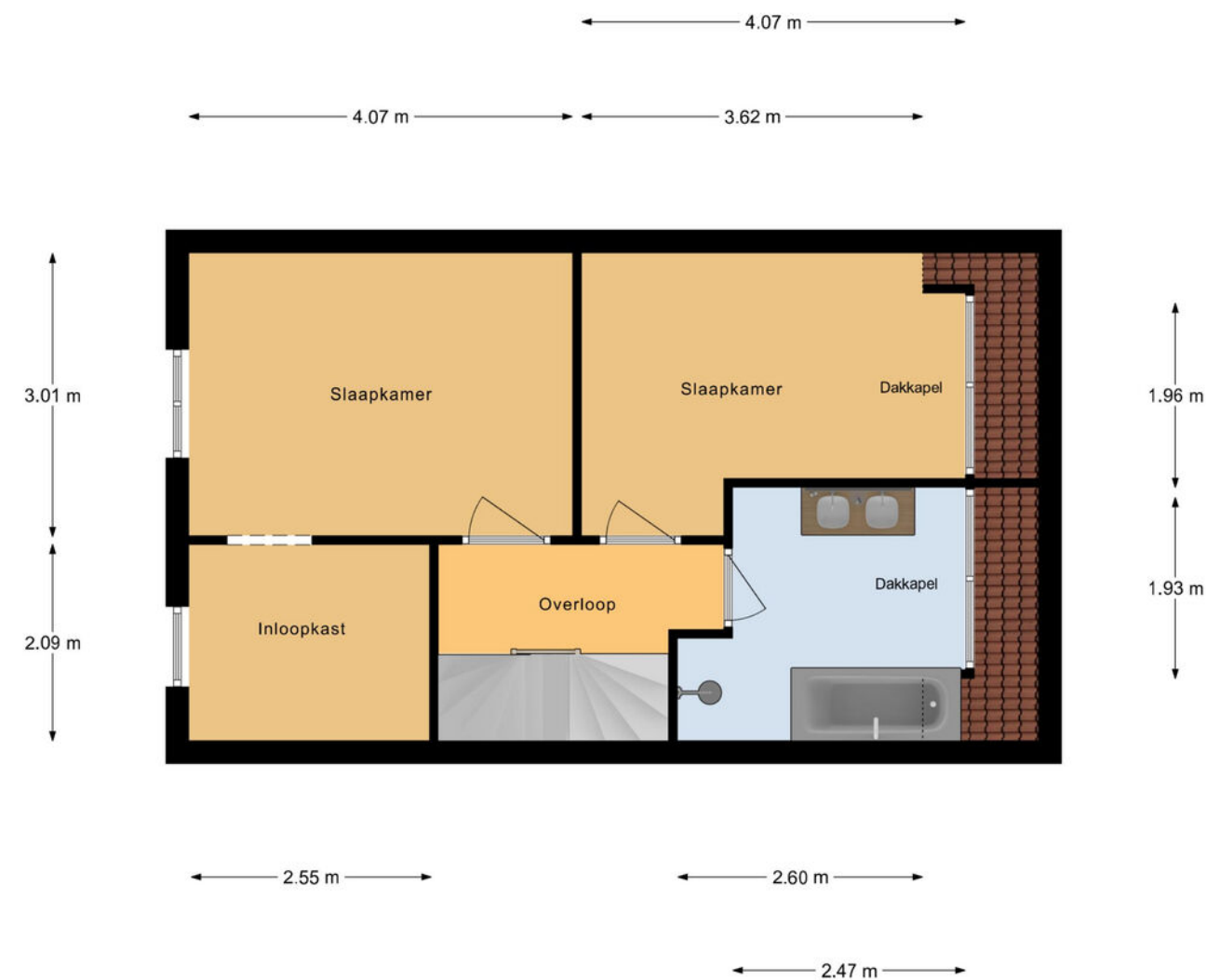


# Plattegronden



Begane Grond

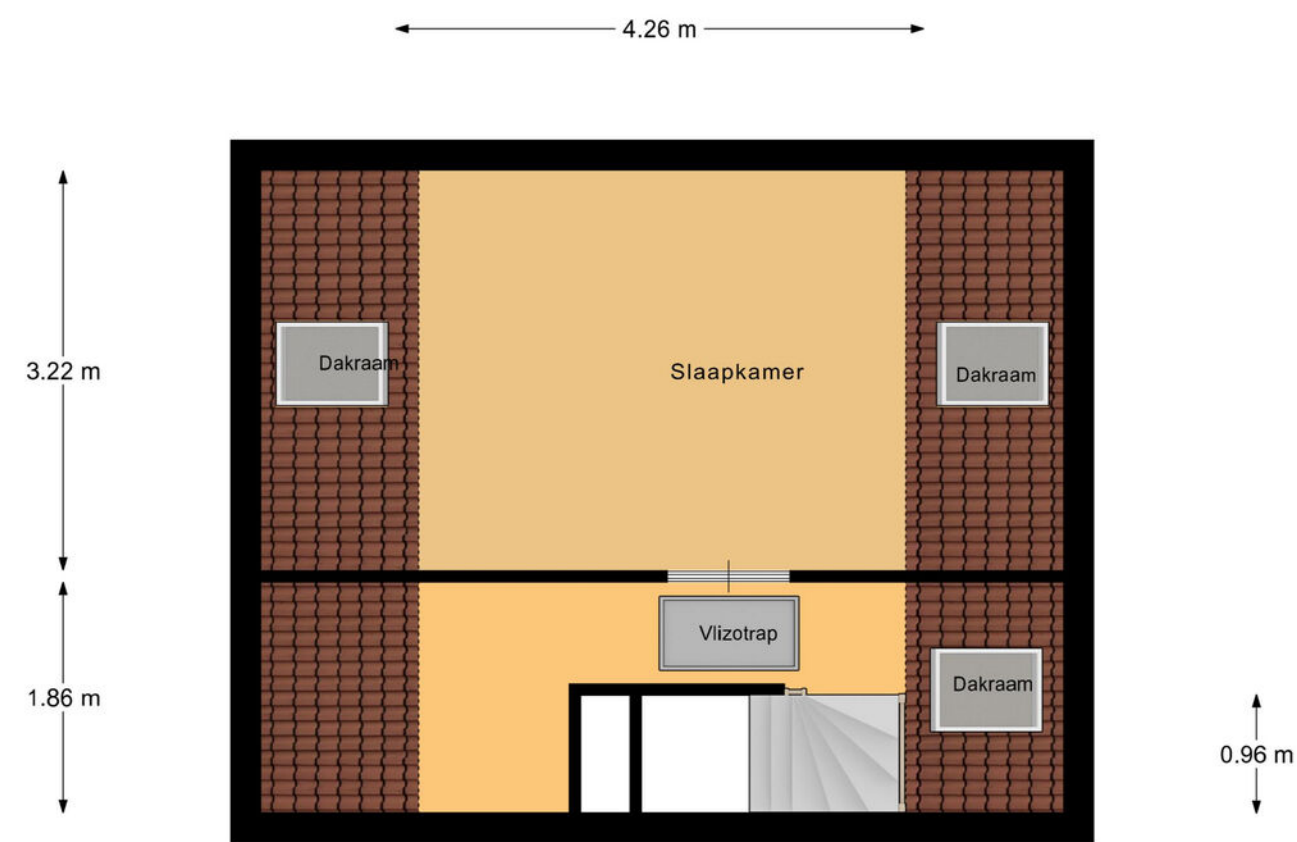
# Plattegronden



1e Verdieping



# Plattegronden



2e Verdieping





# Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



## Hotspots



**Restauranttip**  
Fort Vurig, Vuren



**Cultuur en historie**  
Hollandse Waterlinie



**Lunchtips**  
De Gasterij



**Sport**  
Voetbal, hockey, tennis enz.



**Supermarkt**  
AH, Nettorama, Plus



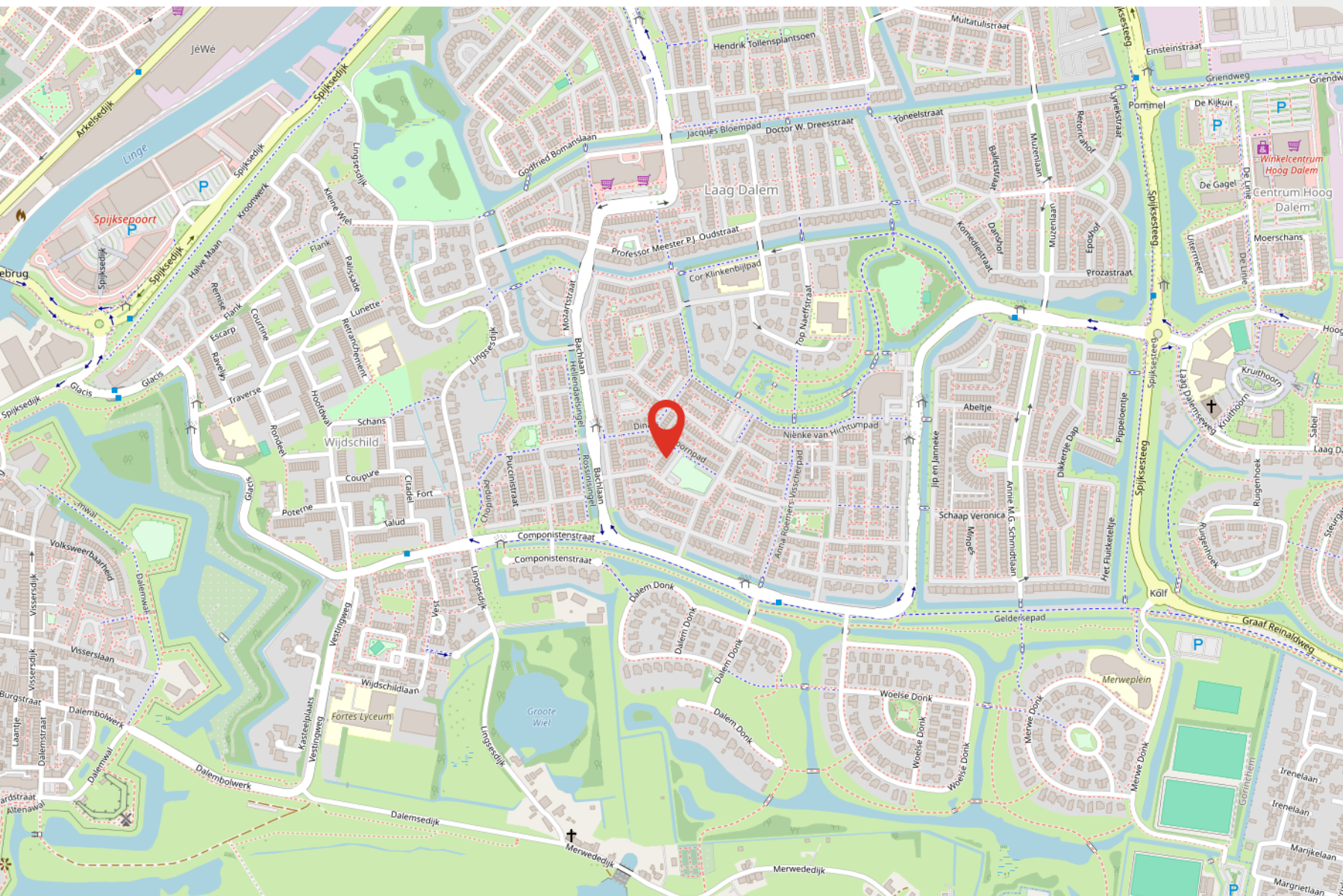
**Scholen**  
Basis, middelbaar en mbo



**Winkelcentrum**  
Stad en wijken



**Park**  
Buiten de Waterpoort



**Voel je  
thuis in de  
omgeving**





# Woon trends 2026

## Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

## Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

GOOGLE NEST Hub Max  
Chalk Slimme speaker Beige



## Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



## Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

## Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



## Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



## Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



## Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

## Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



## Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



## Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.







#### Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



#### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



#### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



#### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



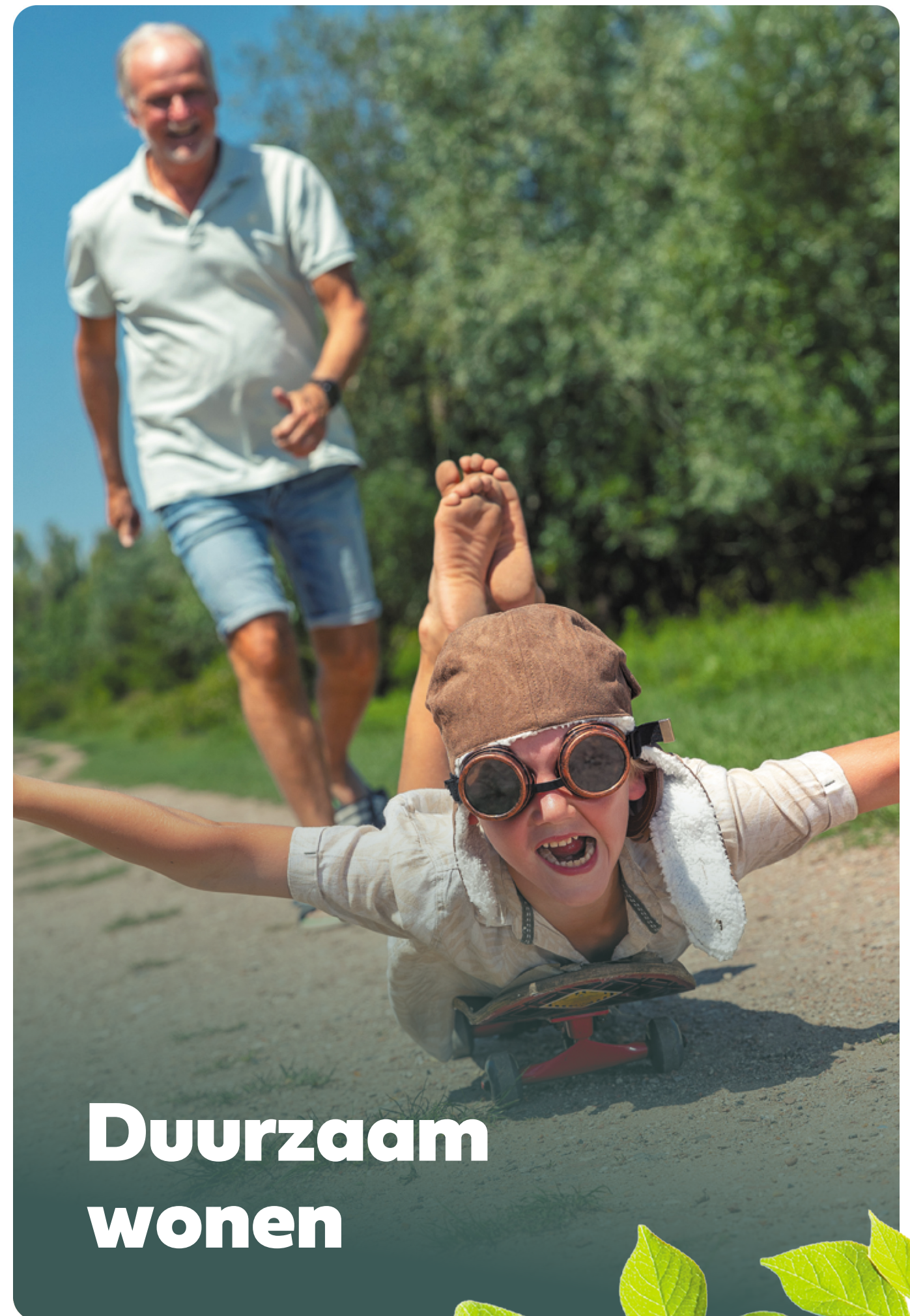
#### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



#### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen



# Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



## Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

### Onze vestigingen

#### **Gorinchem**

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

#### **Leerdam**

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

#### **Papendrecht**

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

#### **Culemborg**

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

**vanekeren.nl**



# voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen  
[vanekerenkuiper.nl](http://vanekerenkuiper.nl)