

Kom binnen

Jan van Arkelstraat 14, Leerdam

**"Een huis om verliefd op
te worden in Leerdam"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Instapklaar wonen
met ruimte én een
fijne tuin!**

Vraagprijs

€ 395.000,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

68 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Modern verbouwde woning met
een royale achtertuin.

- Parkeren op eigen terrein en een
handige achterom.

- Openslaande tuindeuren, airco en
een cv-ketel uit 2025.

Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Deze verzorgde jaren '30 woning combineert een lichte woonkamer, een praktische indeling en een verrassend ruime achtertuin. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten, terwijl de keuken, badkamer en het toilet overzichtelijk bij elkaar op de begane grond zitten. Boven zijn de oorspronkelijke drie slaapkamers aangepast naar twee comfortabele kamers. De grootste slaapkamer beschikt daardoor over een royale inloopkast en airconditioning. Ook de zolder is goed bereikbaar en biedt volop ruimte voor de wasapparatuur, opslag of hobbyspullen.

De woning is de afgelopen jaren op verschillende punten aangepakt. Zo zijn in 2021 onder meer de vloeren vernieuwd, de openslaande tuindeuren geplaatst en de witgoedaansluitingen naar zolder verplaatst. De achtertuin werd in 2022 aangelegd, in 2023 kwam er airconditioning bij en in 2025 zijn de cv-ketel en het buitenschilderwerk vernieuwd. Kortom: netjes bijgehouden, praktisch ingericht en klaar voor een volgende bewoner.





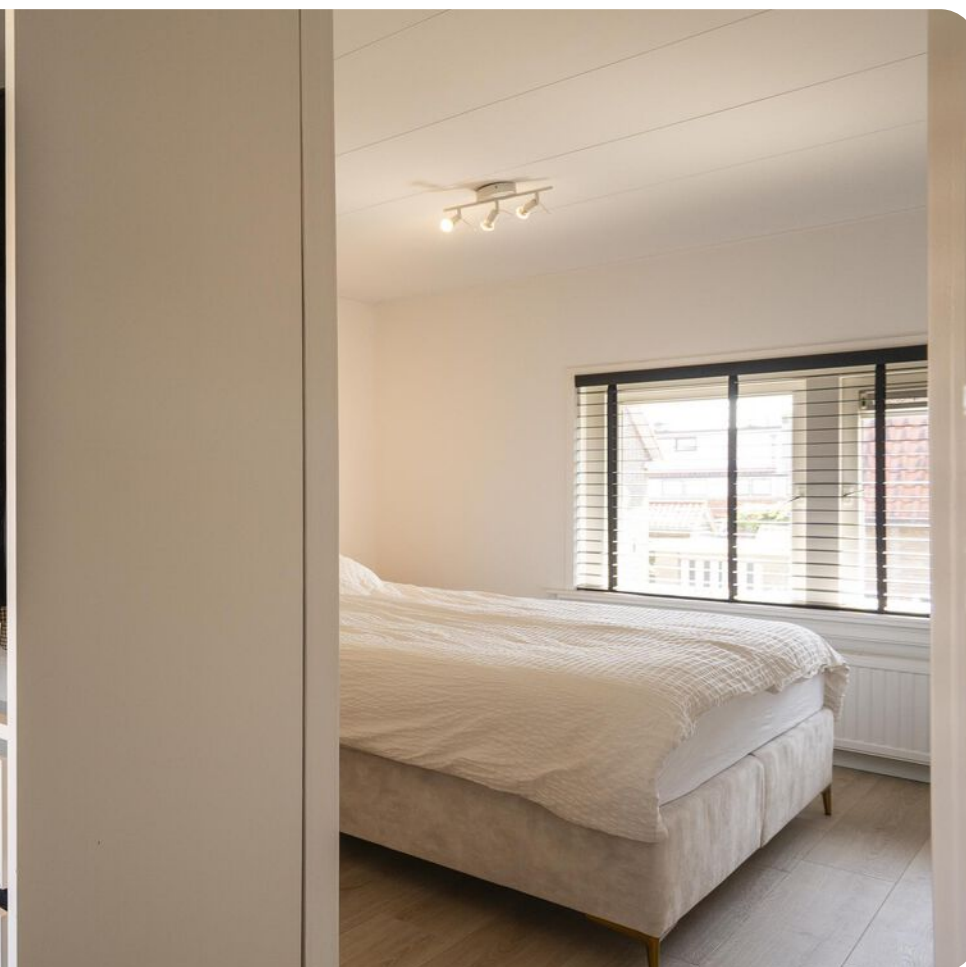
Ruimte voor 't (dagelijks) leven

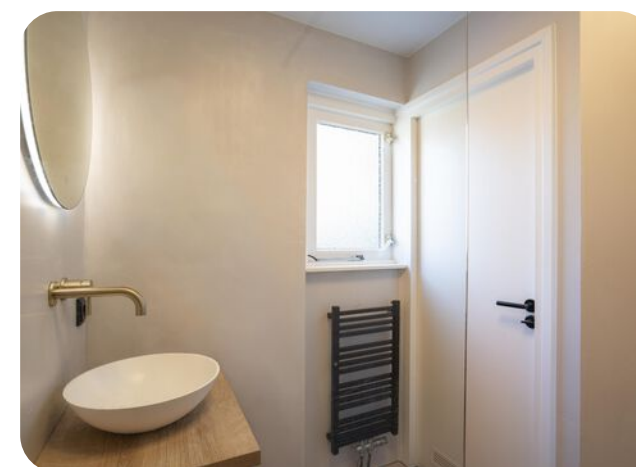
Begane grond: entree met toegang tot de trap naar de eerste verdieping en de meterkast; vanuit de hal zijn de keuken, woonkamer, het toilet en de badkamer bereikbaar; praktische keuken met spoelbak, vaatwasser, vierpits gasfornuis, afzuigkap en oven; extra bergruimte in de trapkast; lichte woonkamer met grote raampartijen, twee draairamen en openslaande deuren naar de achtertuin; badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en mechanische ventilatie; separaat toilet met fonteintje.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met een klapraam en toegang tot beide slaapkamers; ruime hoofdslaapkamer met slaapgedeelte, airconditioning, natuurlijke ventilatie en een royale inloopkast; tweede slaapkamer met twee draairamen en natuurlijke ventilatie.





Een verdieping vol mogelijkheden

Zolder: praktische zolderruimte met twee dakramen, de witgoedaansluitingen en voldoende plaats voor opslag.



Buiten in de tuin

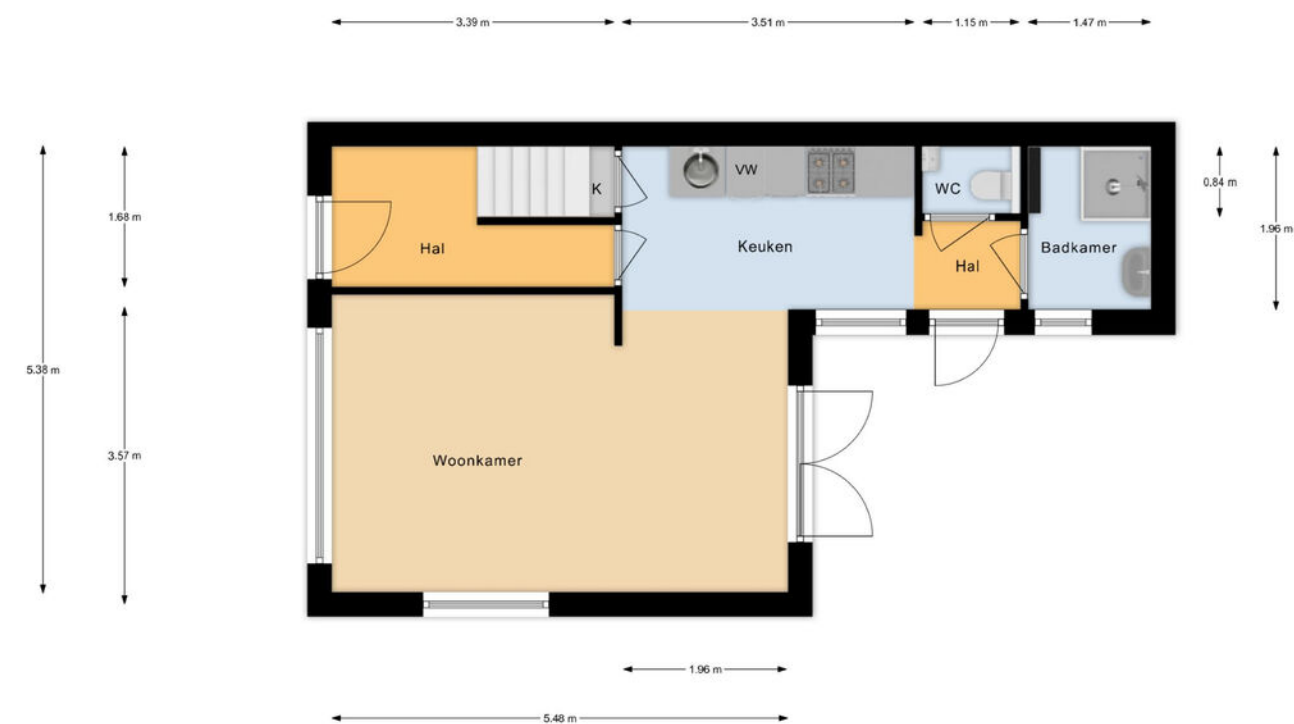
Buiten: royale achtertuin met een ruim terras, bestrating en onderhoudsvriendelijk kunstgras; berging met elektra; de tuin is ook bereikbaar via de steeg aan de zijkant; aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein.



Goed om te weten:

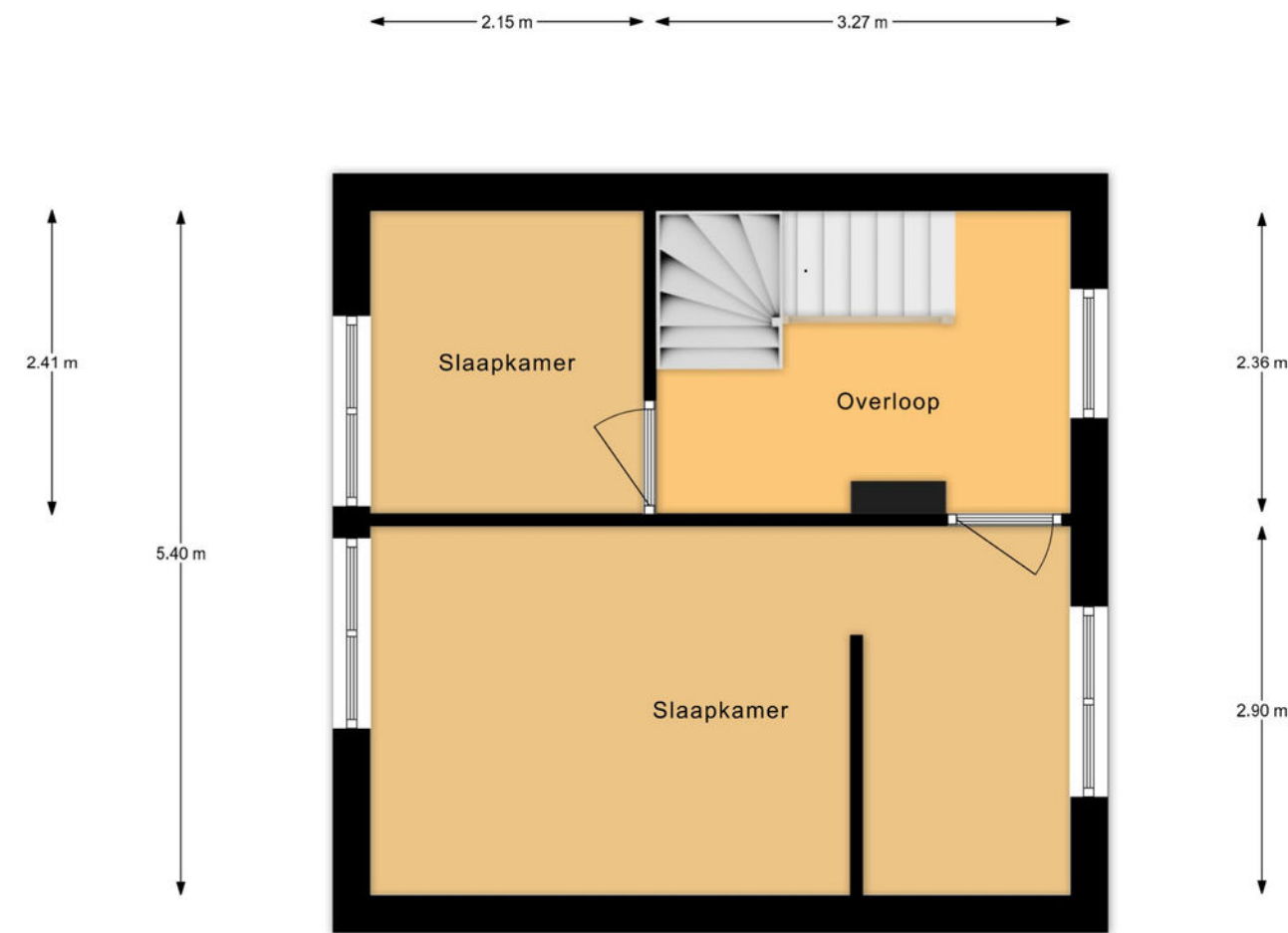
- ✓ Parkeren is mogelijk op eigen terrein.
- ✓ Cv-ketel te bereiken via luik boven de keuken.
- ✓ De cv-ketel is vernieuwd in 2025.
- ✓ Het buitenschilderwerk en kitwerk zijn in 2025 uitgevoerd.
- ✓ De achtertuin is in 2022 aangelegd.
- ✓ De woning heeft houten kozijnen en op de verdieping dubbel glas.

Plattegronden



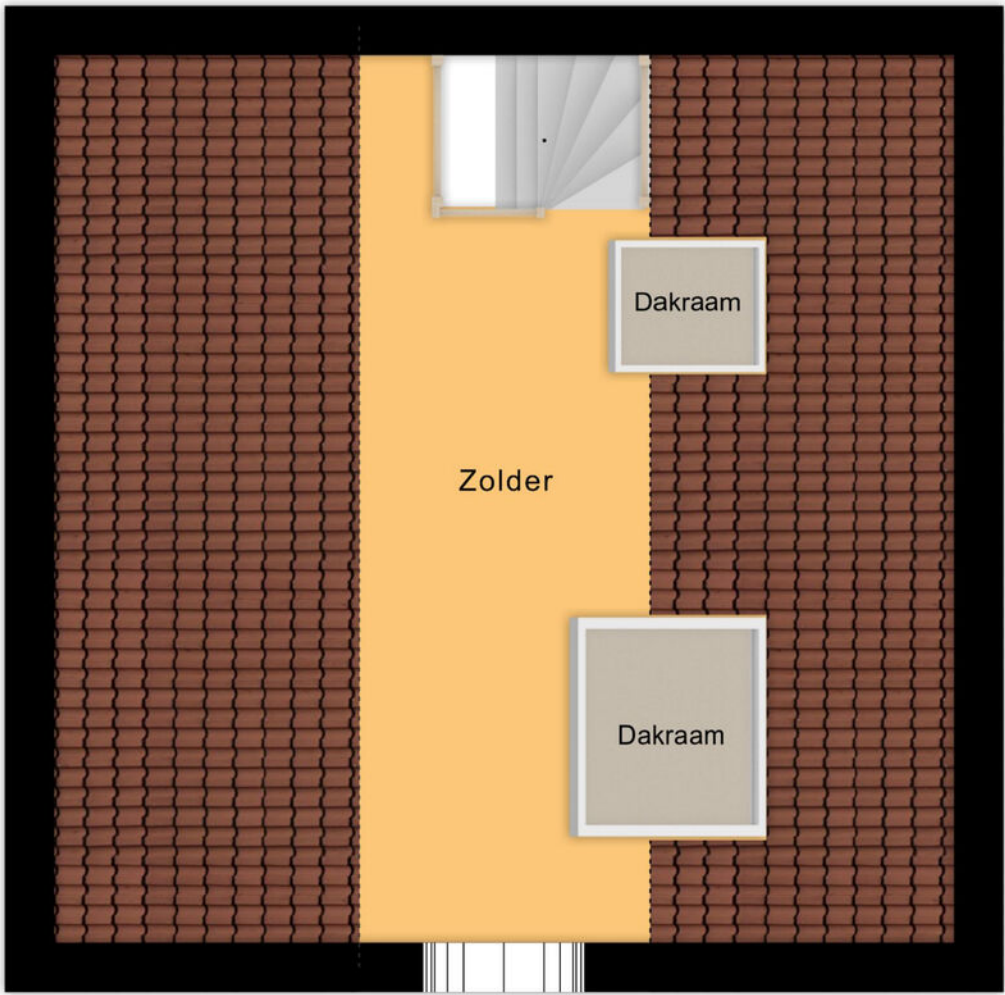
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden

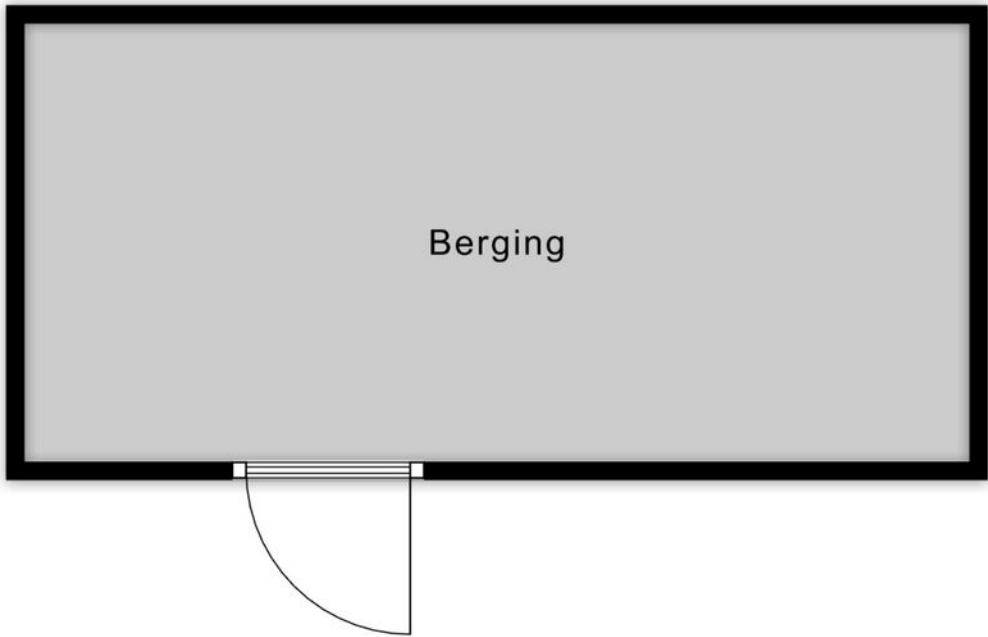


1.80 m

2e Verdieping

5.41 m

Plattegronden



4.83 m

Berging

2.23 m

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



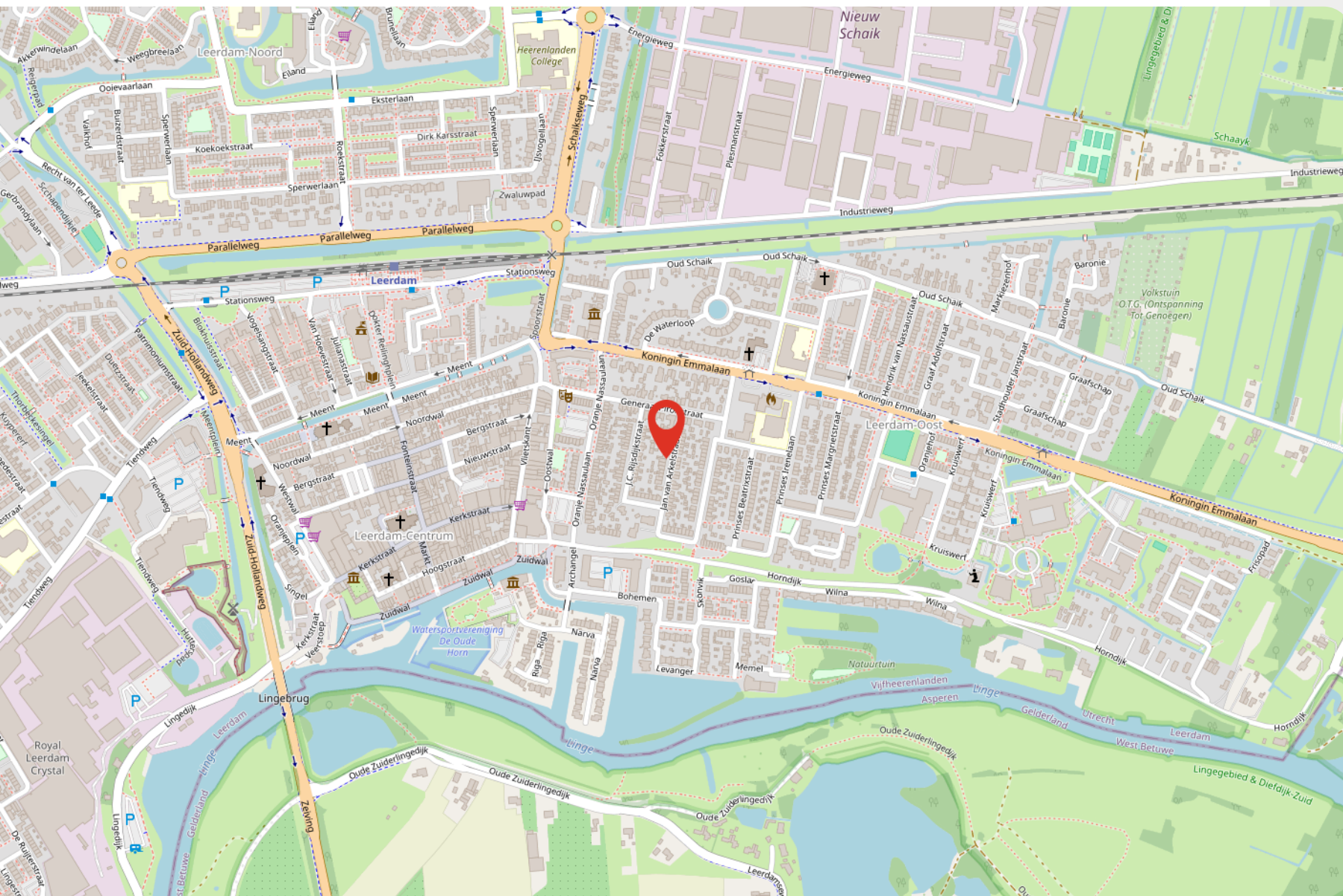
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't
Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl

