

Kom binnen

P.J. Oudstraat 294, Papendrecht

**"Maak jij van deze plek jouw
thuis in Papendrecht?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Licht wonen met
een balkon voor elk
seizoen!**

Vraagprijs

€ 369.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

100 m²



Slaapkamers

2



Energie label

D

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Ruim appartement met twee slaapkamers (oorspronkelijk drie slaapkamers).
- Moderne keuken (2022) met nette afwerking.
- Balkon met volledig te openen glazen schuifpanelen.



Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een appartement waar je je direct thuis voelt. Vanuit de centrale hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning, met een royale raampartij die zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De zit- en eethoek lopen naadloos in elkaar over, waardoor een fijne leefruimte ontstaat. Vanuit het eetgedeelte, voorheen een slaapkamer en gemakkelijk terug te realiseren tot slaapkamer, stap je direct het balkon op. Dankzij de glazen schuifpanelen geniet je hier het hele jaar door van een comfortabele buitenruimte. Op frisse dagen zit je beschut, terwijl je op zonnige dagen de panelen volledig opent voor een vrije verbinding met buiten.

De moderne keuken, vernieuwd in 2022, is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers, een praktische inpandige berging, een separaat toilet en een badkamer met witgoedaansluiting. Alles bevindt zich op één woonlaag, wat zorgt voor comfortabel en overzichtelijk wonen.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Woonverdieping:
Binnenkomst in de centrale hal met toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, de cv-ruimte en een praktische berging.

De lichte woonkamer beschikt over een royale raampartij met aluminium schuiframen en elektrische zonwering. Aansluitend bevindt zich het eetgedeelte met directe toegang tot het balkon.



Hier kan je ontspannen en opladen

De keuken is voorzien van:

- Vierpits elektrische kookplaat
- Recirculatie-afzuigkap
- Combioven/-magnetron
- Vaatwasser
- Anderhalve spoelbak
- Aluminium schuifraam en natuurlijke ventilatie

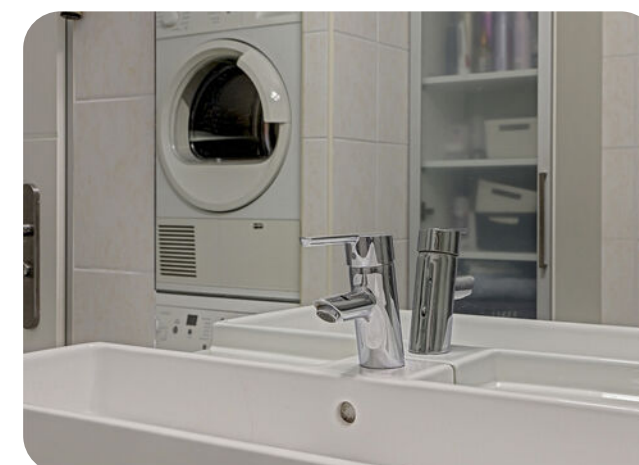
De eerste slaapkamer is voorzien van aluminium kozijnen, een schuifraam en natuurlijke ventilatie. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over aluminium kozijnen, een groot schuifraam en natuurlijke ventilatie.

Verder zijn er een separaat toilet met fonteinje en een badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en witgoedaansluiting.





**Ruim wonen, met
een balkon voor het
hele jaar!**



Buiten op het balkon

Balkon:

Het balkon is bereikbaar vanuit het eetgedeelte en vormt een verlengstuk van de woonkamer. Dankzij de volledig afsluitbare glazen schuifpanelen kun je hier vrijwel het hele jaar comfortabel zitten. Bij mooi weer schuif je de panelen eenvoudig volledig open voor een optimaal buitengevoel. De balkonbalustrades worden momenteel vervangen voor het gehele gebouw, begin september zal dit bij de woning gedaan worden.



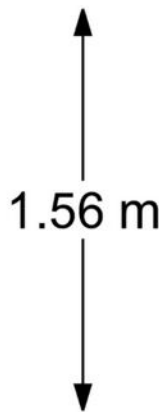
Goed om te weten:

- ✓ Aluminium kozijnen door het hele appartement.
- ✓ HR++-glas aan de voorzijde; enkel glas aan de balkonzijde.
- ✓ Glazen balkonpui geplaatst 2024.
- ✓ Keuken vernieuwd in 2022.
- ✓ Elektrische zonwering in de woonkamer.
- ✓ Rookmelders en voordeur zijn gekoppeld aan een recent veiligheidssysteem, waardoor de voordeur bij brand automatisch sluit.

Plattegronden



Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!



Hotspots



Restauranttip

Il Mercato, Jut en Jut



Cultuur en historie

Scheepvaart, erwten



Lunchtips

Willaerts, Papendrecht



Sport

Voetbal, korfbal, tennis



Supermarkt

AH, Jumbo, Boon's



Scholen

Basis- en middelbare school



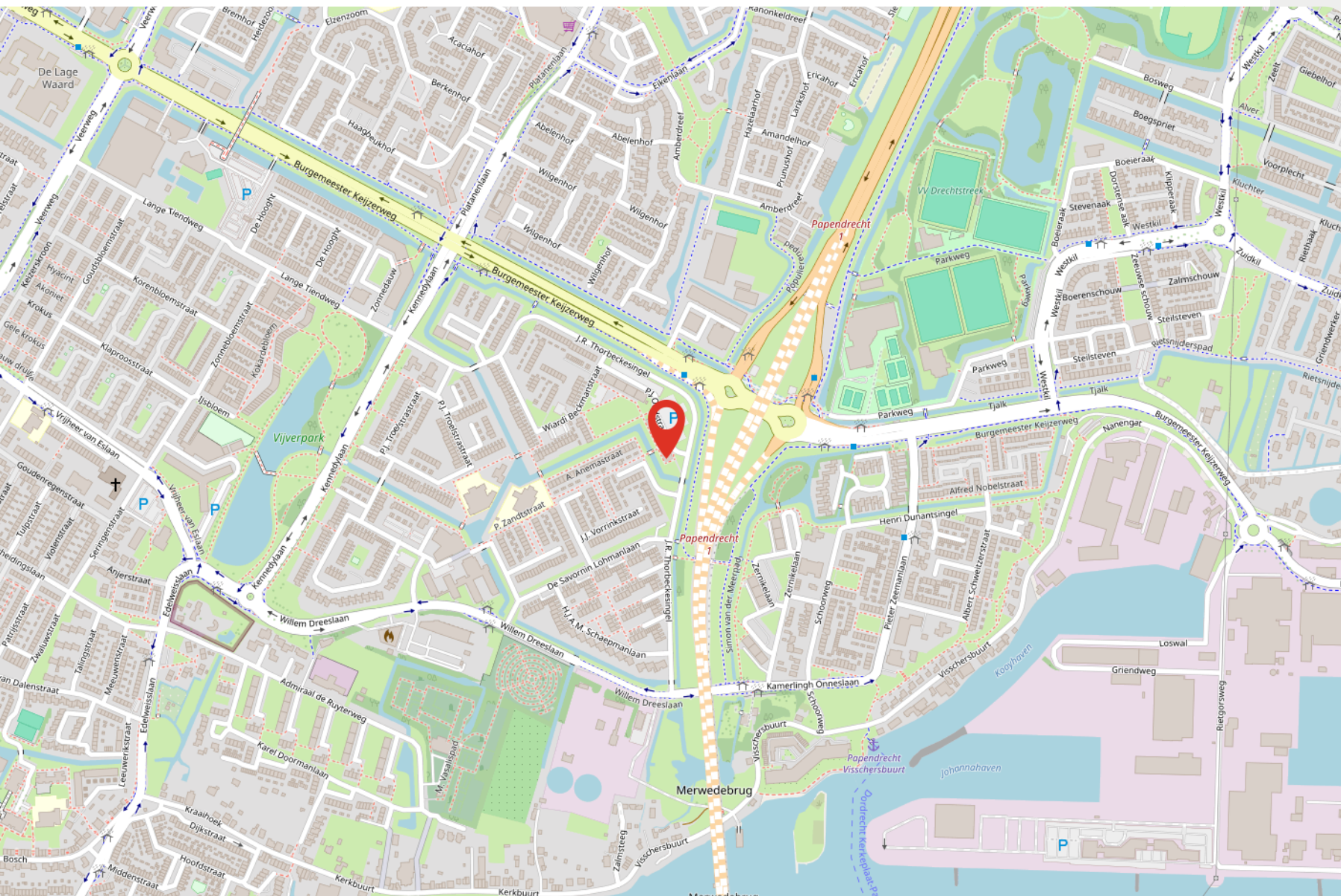
Winkelcentrum

Stad en diverse wijken



Wandelen

Langs de Merwede



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl