

Kom binnen

Alida de Jongstraat 61, Culemborg

**"Wordt deze woning in
Culemborg jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Fijne gezinswoning
met inpandige
berging en
openslaande deuren
naar de tuin!**

Vraagprijs

€ 550.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

126 m²



Slaapkamers

3



Energie label

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Drie slaapkamers en een praktische en ruime bergzolder.
- Twaalf zonnepanelen en airconditioning op twee woonlagen.
- Eigen oprit, inpandige berging en een onderhoudsvriendelijke achtertuin.



Robbert Pennock

NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar

✉ robbert@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Alida de Jongstraat 61 staat een huis waar comfort en praktisch wonen prettig samenkomen. De woonkamer voelt gezellig aan door de fijne zithoek terwijl het eetgedeelte en de keuken samen het hart van de begane grond vormen. Via de vernieuwde achterpui loop je rechtstreeks de tuin in. De inpandig bereikbare berging, de airco (inverters) op twee woonlagen en de bergzolder maken de woning extra praktisch!

Boven vind je drie slaapkamers, waaronder één kamer met airco en één kamer met een Frans balkon. De badkamer is compleet met een inloofdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming.

Aan de Alida de Jongstraat woon je in een prettige woonomgeving in Culemborg. Een fijne basis voor wie rustig wil wonen en tegelijk graag de voorzieningen van de stad binnen handbereik heeft.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

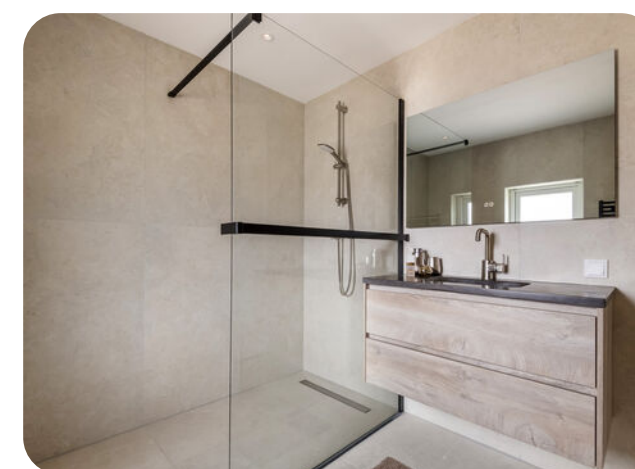
Begane grond: binnenkomst in de hal met de trapopgang, meterkast, toegang tot de berging en separaat toilet met fonteintje; woonkamer met airconditioning, zithoek en openslaande deuren naar de tuin; aansluitend het eetgedeelte en de keuken; de keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, afzuigkap, spoelbak en een kookplaat met twee gaspitten en vier elektrische kookzones; de berging is vanuit de hal bereikbaar en geeft toegang naar zowel de oprit als de achtertuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; eerste slaapkamer met airconditioning, een draairaam en natuurlijke ventilatie; tweede slaapkamer met draairaam en natuurlijke ventilatie; derde slaapkamer met Frans balkon en een raam met natuurlijke ventilatie; separaat toilet; badkamer met inloofdouche, wastafel met meubel, designradiator en vloerverwarming.





Een verdieping vol mogelijkheden

Zolder: praktische ruime bergzolder op stahoogte met de cv-ketel.

Buiten in de tuin

Buiten: beschut gelegen achtertuin voorzien van elektra en een buitenkraan; vanuit de tuin is de berging direct bereikbaar; aan de voorzijde ligt de eigen oprit.



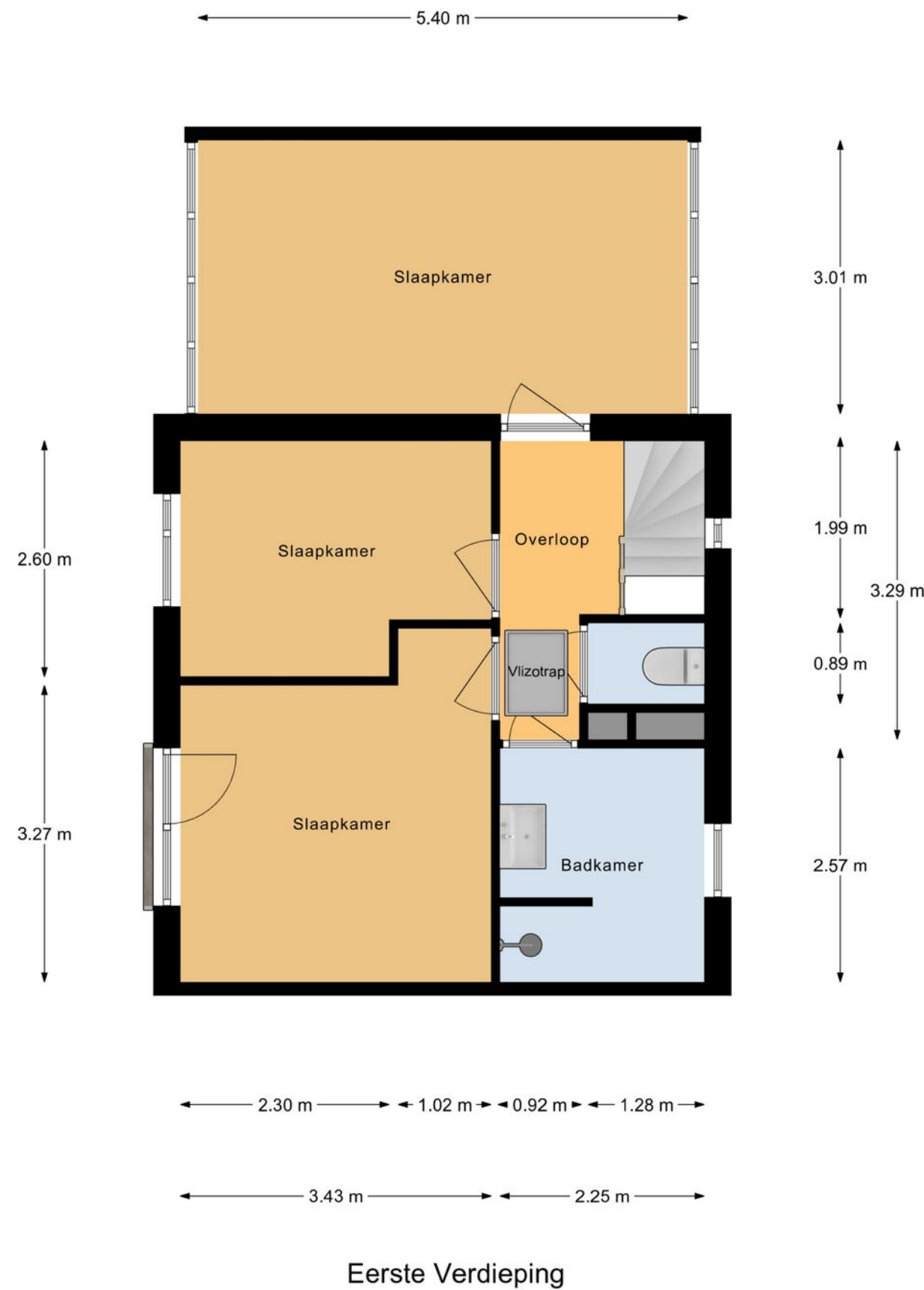
Goed om te weten:

- ✓ Airconditioning in de woonkamer en in een van de slaapkamers.
- ✓ De achterpui en de voordeur zijn in 2025 vernieuwd en uitgevoerd met kunststof en HR++-glas.
- ✓ De overige kozijnen zijn grotendeels van hout en de woning is grotendeels voorzien van HR-glas.
- ✓ Vloerverwarming in de badkamer.
- ✓ 12 zonnepanelen met een opbrengst van circa 3000 kWh per jaar.
- ✓ Parkeren kan op de eigen oprit.

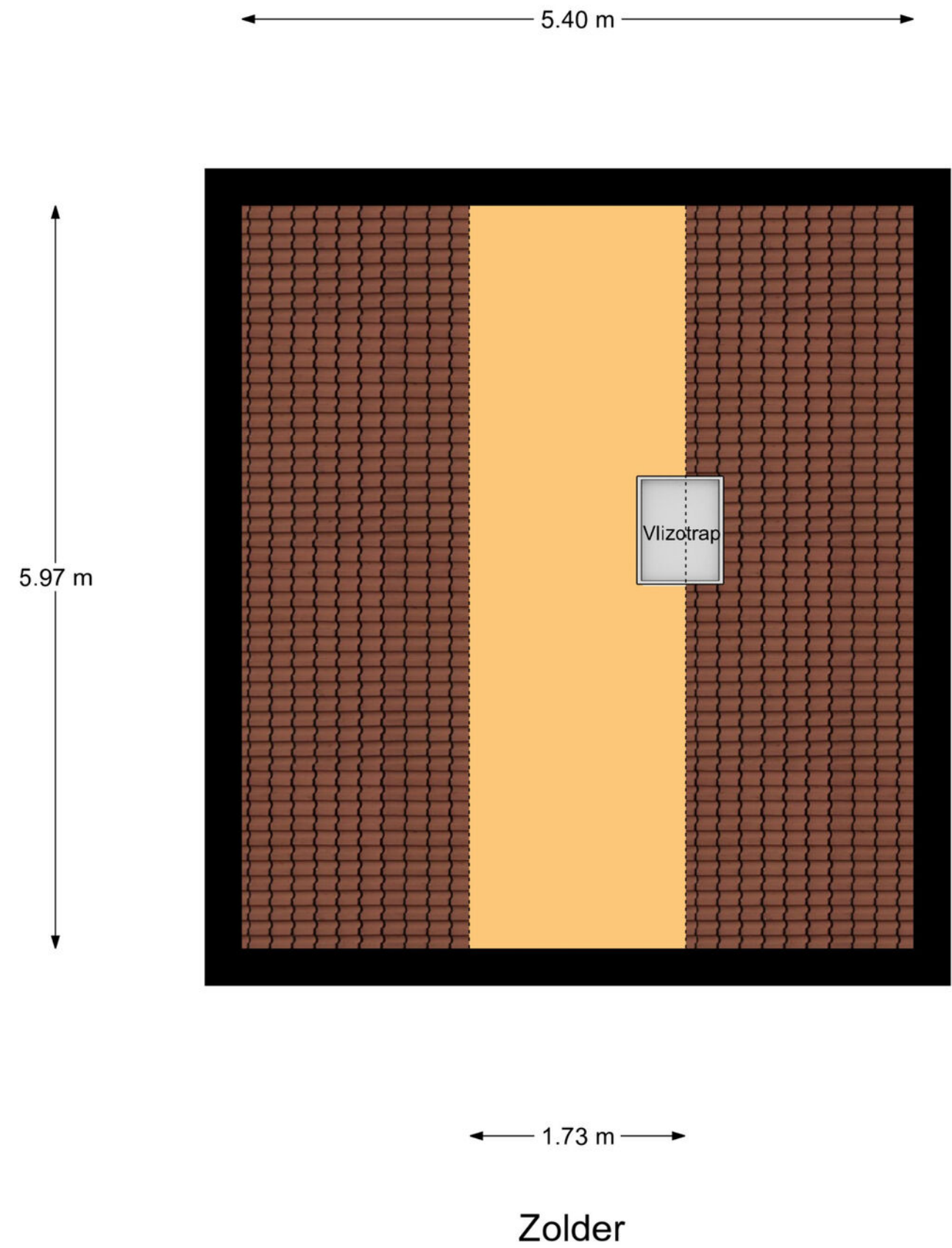
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip

Kade7



Cultuur en historie

Elisabeth Weeshuis Museum



Lunchtip

Caatje aan de Lek



Sport

Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt

Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



Scholen

Basis- en middelbaar



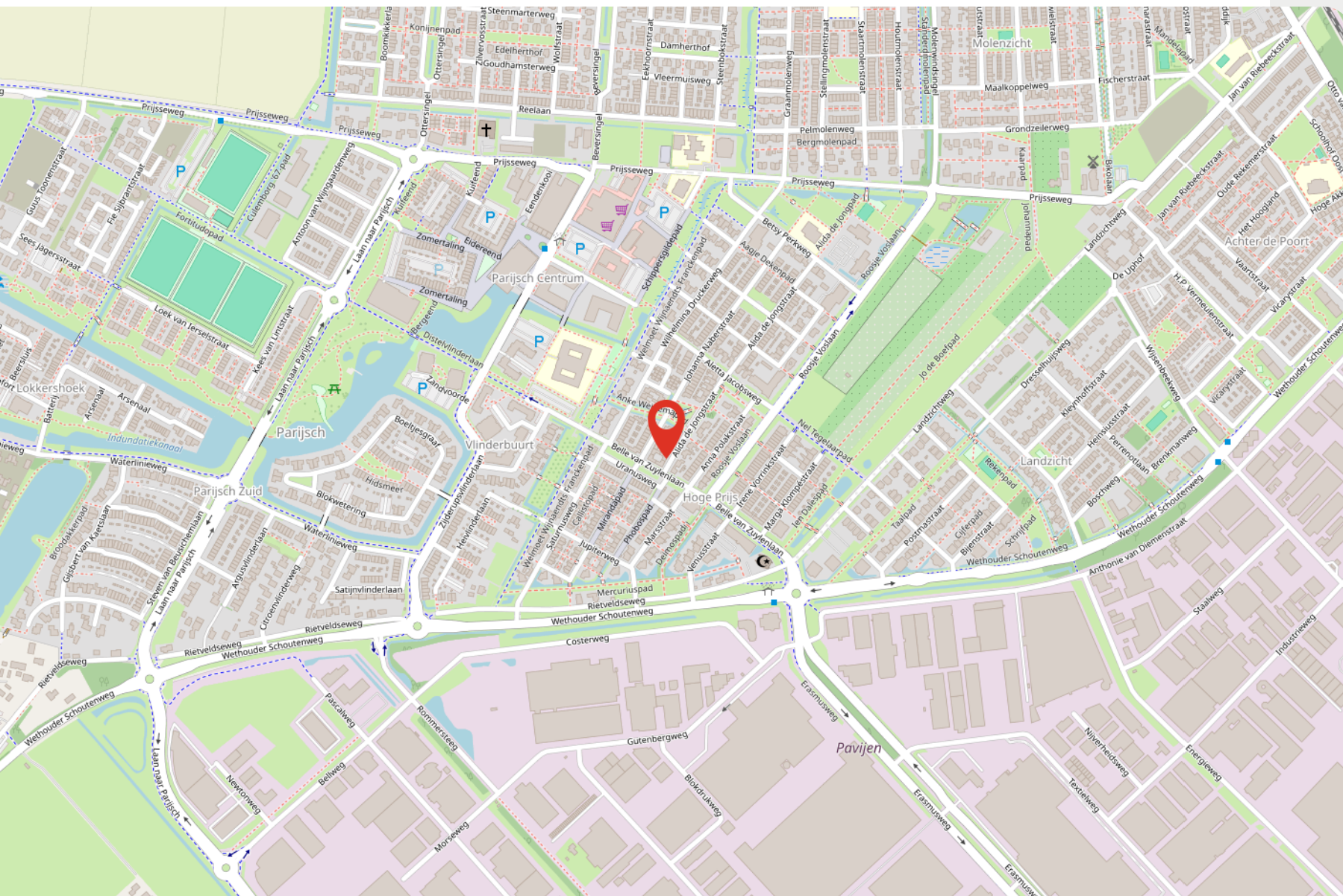
Winkelcentrum

Parijisch en Chopinplein



Park

De Plantage



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl