

Kom binnen

Palissade 108, Leerdam

**"Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Verzorgd wonen op een fijne plek in Leerdam

Vraagprijs

€ 425.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

102 m²



Slaapkamers

4



Energie label

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en een woonoppervlakte van circa 102 m²
- Moderne keuken en een heerlijk lichte woonkamer
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met royale overkapping

Madelon Sommer
NVM Makelaar

✉ madelon@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



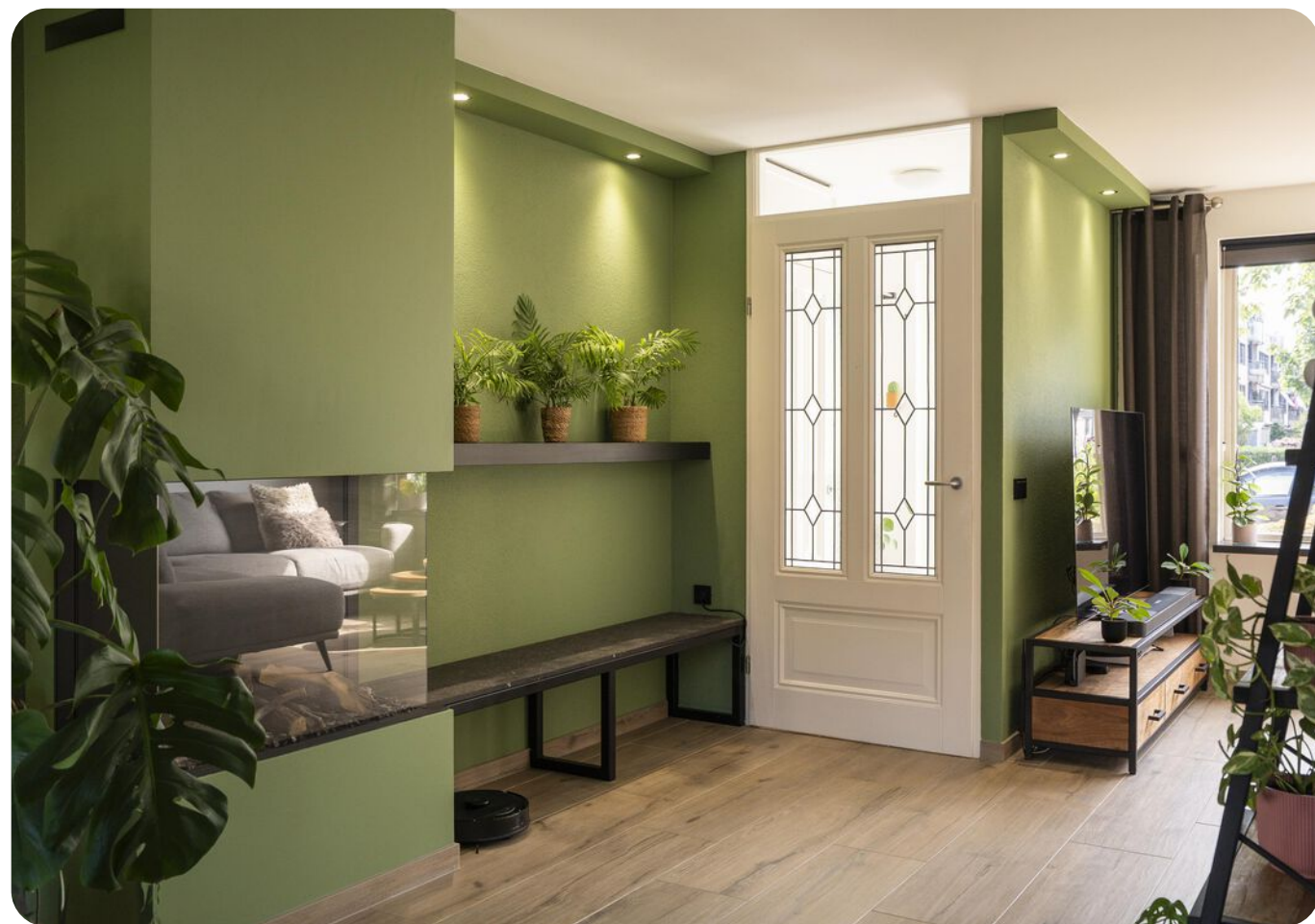
Kom binnen...

Aan de Palissade 108 staat een fijne tussenwoning waar je zonder grote verbouwing je intrek kunt nemen. Het huis is netjes onderhouden, praktisch ingedeeld en biedt verrassend veel ruimte. Ideaal voor starters, maar dankzij de vier slaapkamers ook heel geschikt voor een jong gezin.

De woonkamer is licht en prettig van formaat. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin, terwijl de gaskachel op koudere dagen juist voor extra sfeer zorgt. Aan de achterzijde ligt de moderne open keuken, waardoor koken en gezelligheid hier moeiteloos samengaan.

Boven vind je drie slaapkamers en een complete badkamer. Alle slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van elektrisch bediende rolluiken. De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer én volop bergruimte achter de knieschotten. Geen gedoe met dozen op zoldertrapjes dus, alles krijgt hier gewoon een eigen plek.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Ook buiten zit het goed. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, heeft meerdere terrassen en beschikt achterin over een royale overkapping met aangebouwde berging. Een fijne plek voor lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of simpelweg een rustig kopje koffie. De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Ter Leede. Speelplekken, scholen, winkels en sportverenigingen liggen dichtbij, parkeren kan voor de deur en aan de rand van de wijk wandel of fiets je zo de natuur in.





Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond; entree aan de voorzijde; hal met meterkast; toegang tot de lichte woonkamer met gaskachel, trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken voorzien van een inductiekookplaat met wokbrander, afzuigkap, Quooker, vaatwasser, inbouwkoelkast en combi-oven; tweede hal met trapopgang naar de eerste verdieping; toiletruimte met fonteintje;

Eerste verdieping; overloop met toegang tot drie slaapkamers; ruime slaapkamer aan de achterzijde met elektrisch bediend rolluik; twee slaapkamers aan de voorzijde, beide voorzien van elektrisch bediende rolluiken; badkamer met inloopdouche, Sunshower, toilet en wastafelmeubel;





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping; voorzolder met witgoedaansluitingen, mechanische ventilatie en bergruimte achter de knieschotten; vierde slaapkamer met dakraam en extra bergruimte achter de knieschotten;



Buiten in de tuin

Buiten; onderhoudsvriendelijke achtertuin met verschillende terrassen; grasveld met pad naar de achterzijde; royale overkapping met aangebouwde stenen berging voorzien van elektra;



Goed om te weten:

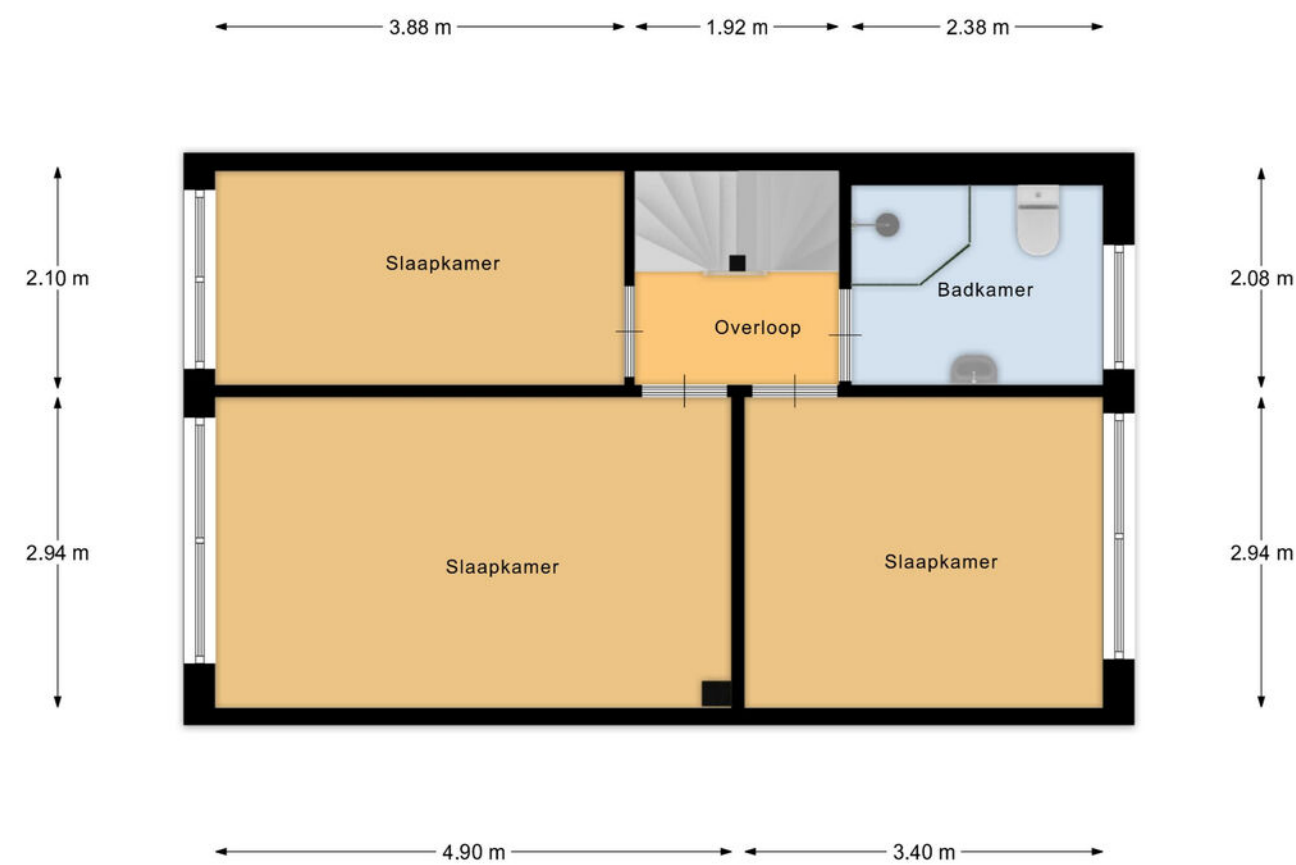
- ✓ De woning is voorzien van een definitief energielabel B
- ✓ De slaapkamers op de eerste verdieping hebben elektrisch bediende rolluiken
- ✓ Parkeren is mogelijk voor de deur
- ✓ De achtertuin beschikt over een royale overkapping van circa en houten berging met elektra
- ✓ Scholen winkels sportverenigingen en speelplekken liggen op korte afstand
- ✓ De woning ligt aan de rand van een natuurgebied

Plattegronden



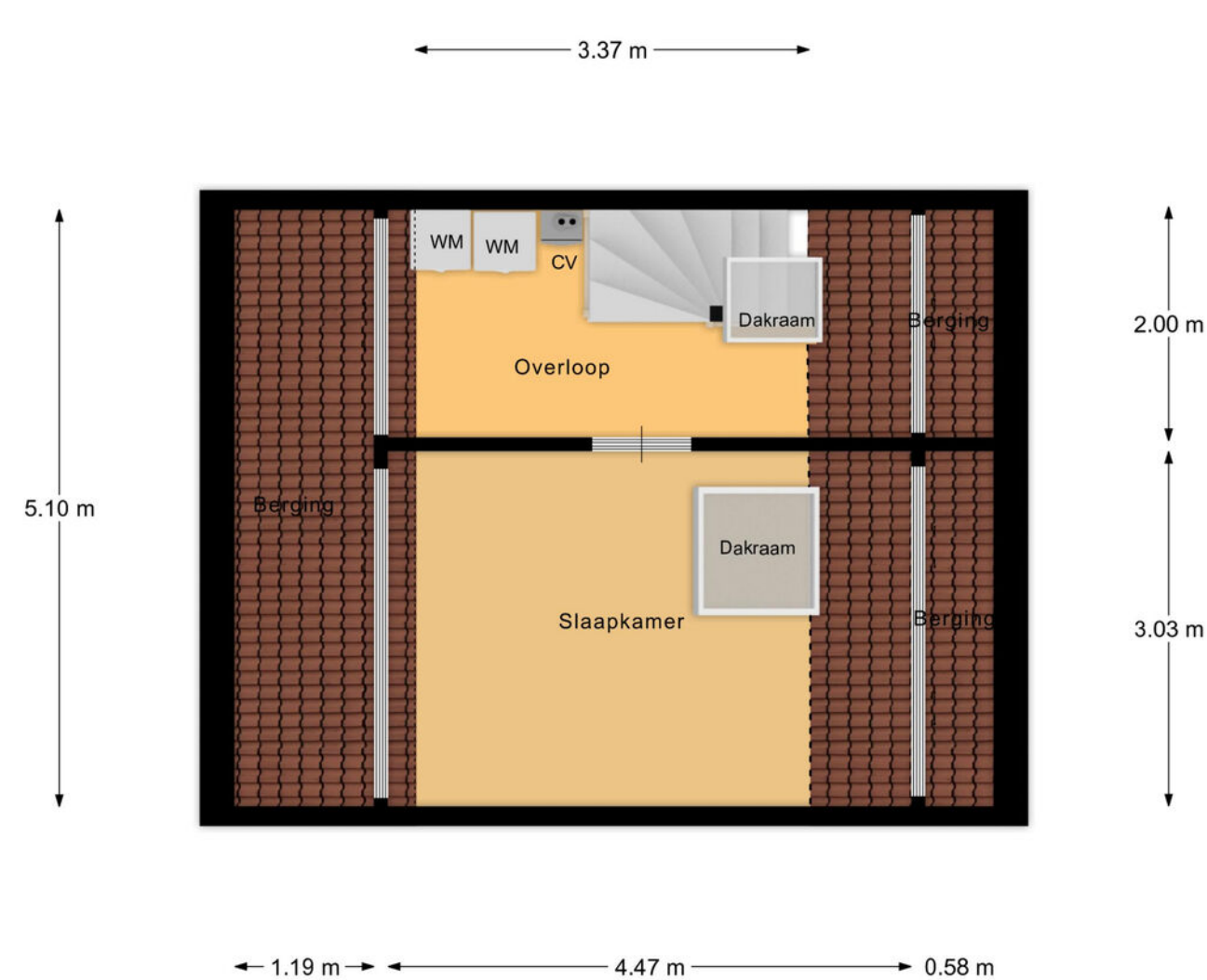
Begane Grond

Plattegronden



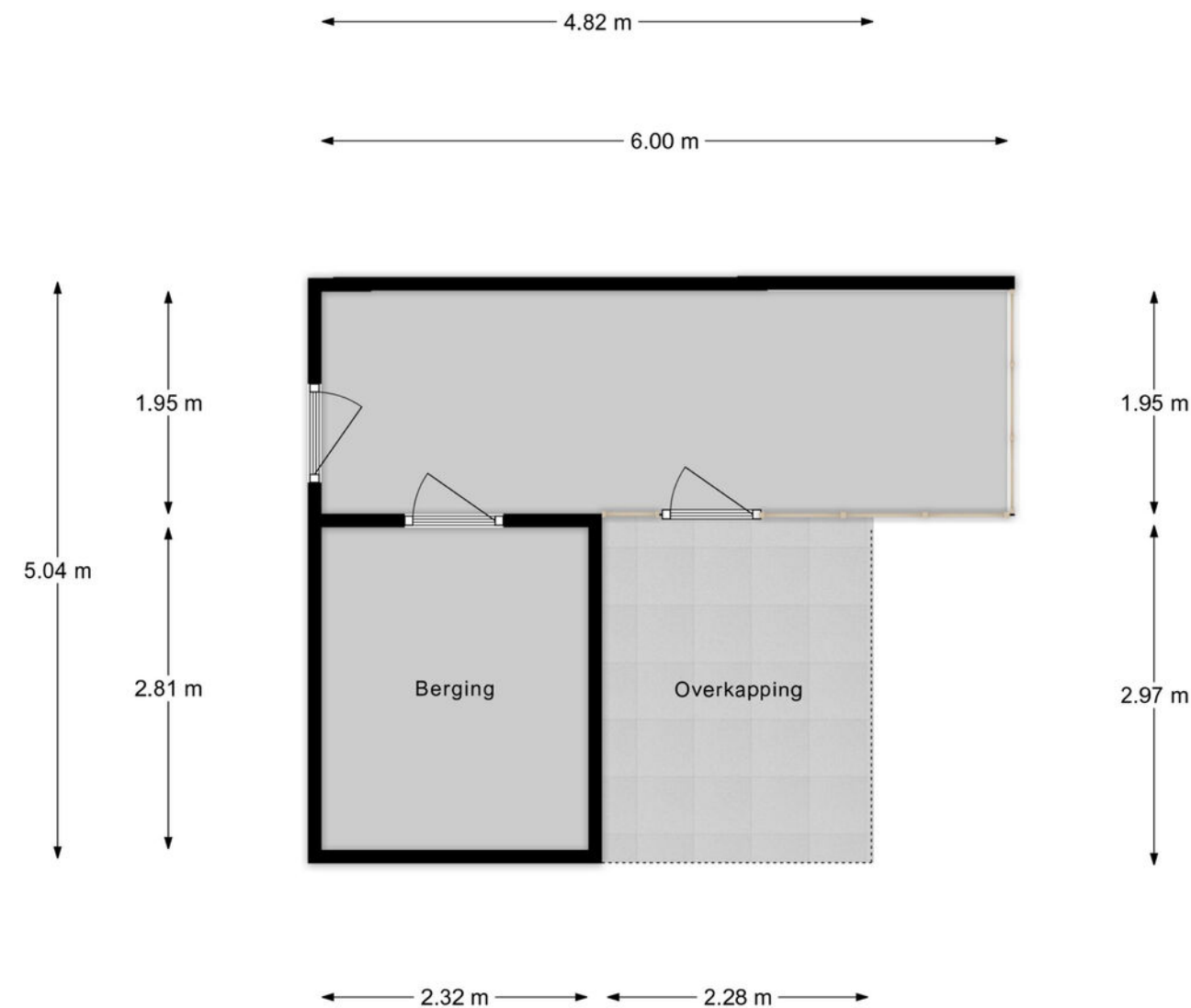
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



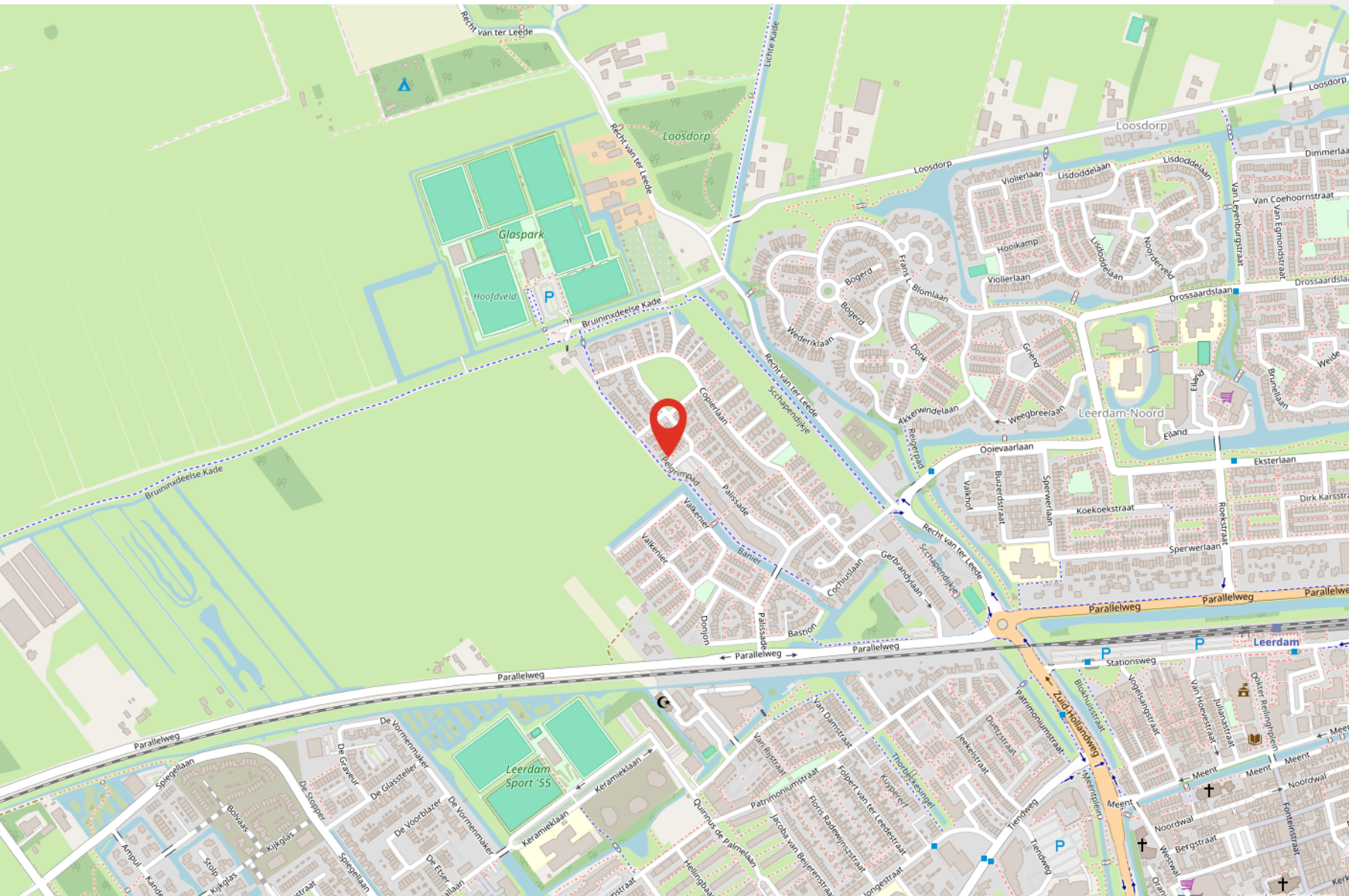
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



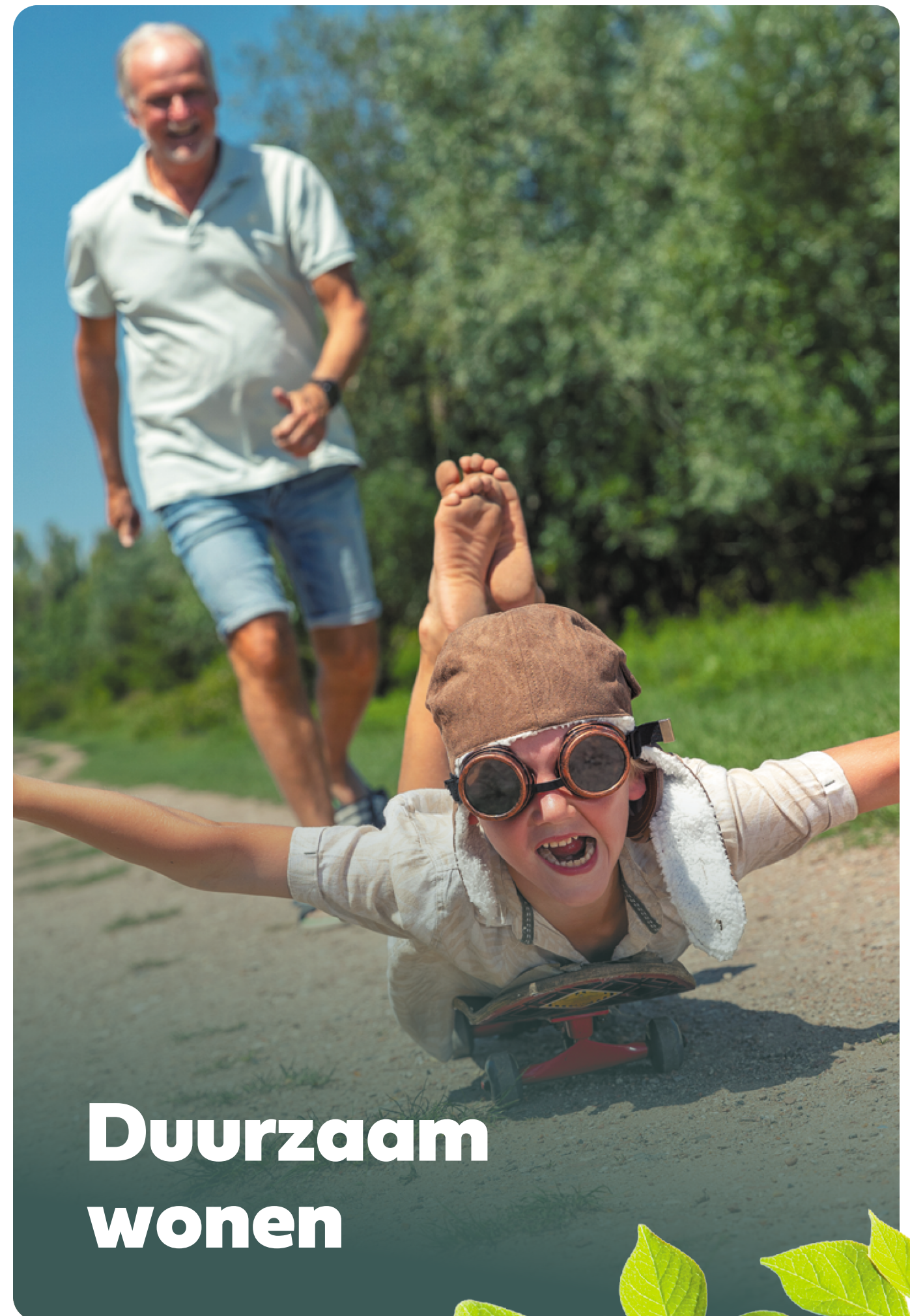
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl