

Kom binnen

F.A. Wonninkstraat 23, Meteren

**"Wordt deze woning in
Meteren jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Comfortabel wonen
met tuin én volop
ruimte boven**

Vraagprijs

€ 410.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

98 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

A +

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Gelijkvloers wonen met slaapkamer en moderne badkamer op de begane grond
- Drie slaapkamers waarvan twee op de eerste verdieping
- Eigen achtertuin, gezamenlijke binnentuin en ruime berging



Robbert Pennock

NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar

✉ robbert@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

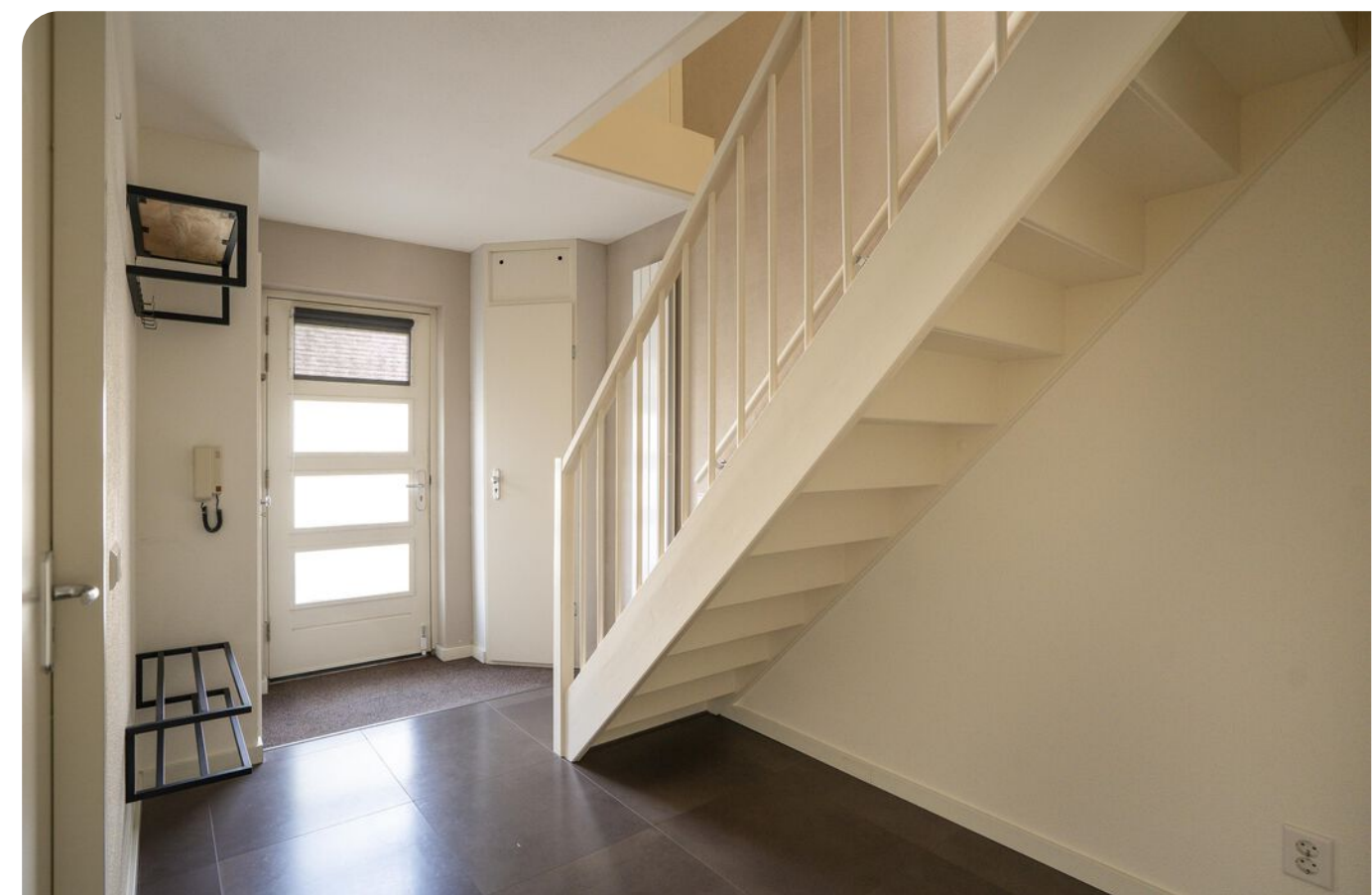
Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de F.A. Wonninkstraat 23 staat deze verrassend ruime en keurig verzorgde hofjeswoning waar je zonder grote klussen zo in kunt. Het dagelijkse woonprogramma bevindt zich op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen hier uitstekend mogelijk is. Tegelijkertijd zorgen de twee kamers op de eerste verdieping voor alle ruimte die je nodig hebt. Denk aan extra slaapkamers, een werkkamer of een fijne hobbyruimte.

De woonkamer en open keuken vormen samen een prettige leefruimte, met vanuit de keuken direct toegang tot de eigen achtertuin. De slaapkamer aan de rustige binnenplaats, de moderne badkamer en de praktische bergruimte maken het geheel compleet. Boven zijn bovendien een extra toilet en twee volwaardige kamers aanwezig. De woning ligt in een nette en rustige woonwijk, met een gezamenlijke binnentuin die zorgt voor een aangename en gemoedelijke sfeer.





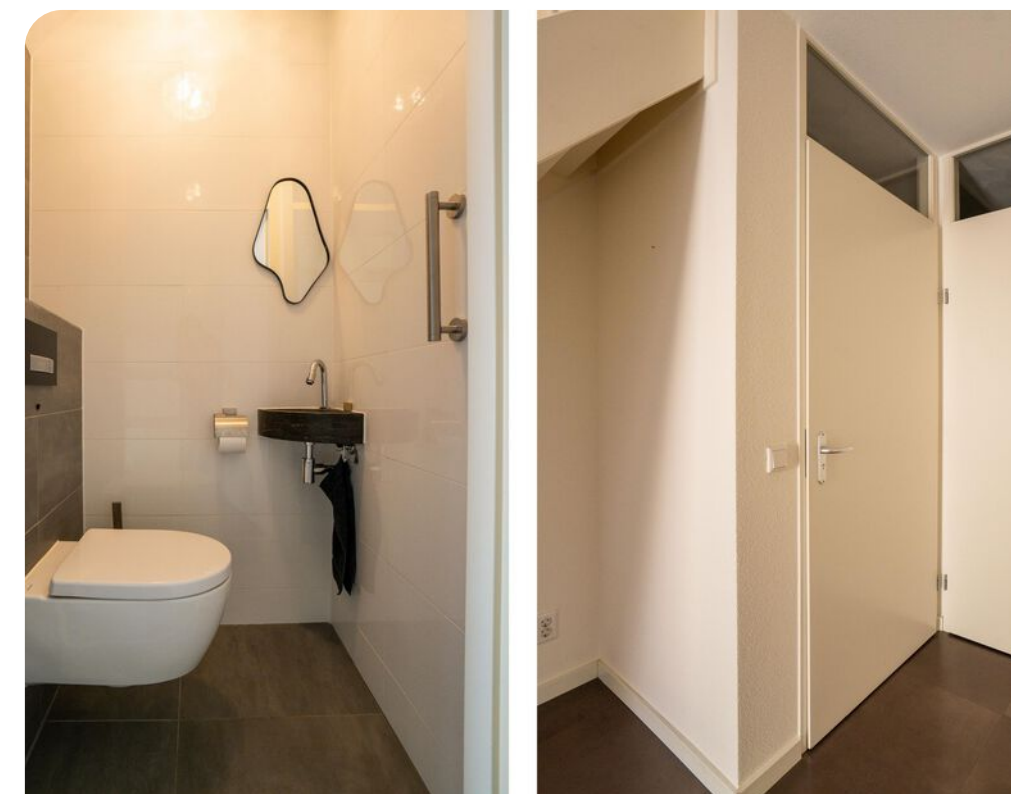
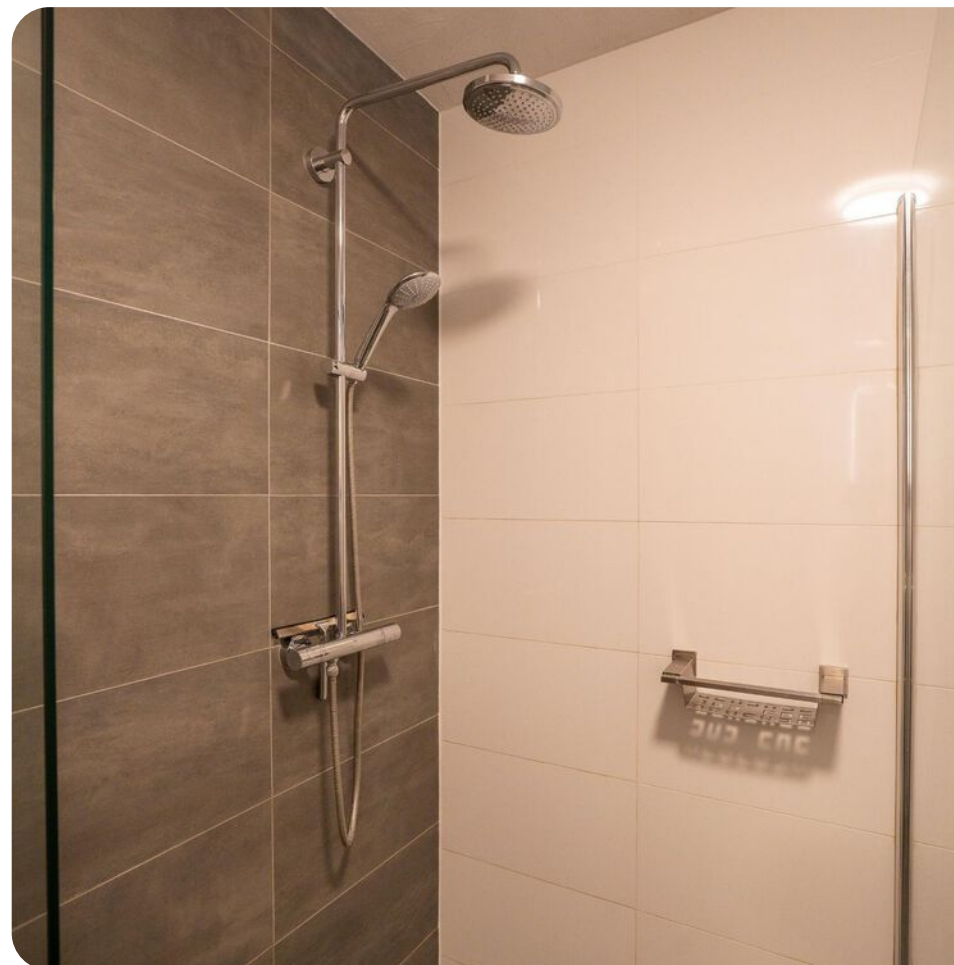
Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond; gezamenlijke entree met brievenbussen en beltableau; binnenkomst in de hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken; toiletruimte met fonteintje; slaapkamer aan de rustige binnenplaats; moderne badkamer; tuingerichte woonkamer met open keuken in hoekopstelling; keuken voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, combi-oven en afzuigkap; loopdeur vanuit de keuken naar de achtertuin;



Hier kan je ontspannen en opladen

Met een moderne badkamer en slaapkamer op de begane grond wordt gelijkvloers wonen mogelijk gemaakt. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.





Een verdieping vol mogelijkheden

Eerste verdieping; overloop met toegang tot de verschillende ruimtes; praktische berging; stookruimte met witgoedaansluitingen, cv-installatie, WTW-installatie én extra toilet; tweede slaapkamer vergroot met een dakkapel en uitzicht op de gezamenlijke binnentuin; derde slaapkamer met twee dakramen.

Buiten in de tuin

Buiten; eigen achtertuin met gezellige bloembakken, groene hederas en een praktische achterom; gezamenlijke binnentuin met een verzorgde en rustige uitstraling; eigen berging van circa 1,72 bij 3,71 meter en voorzien van elektra.



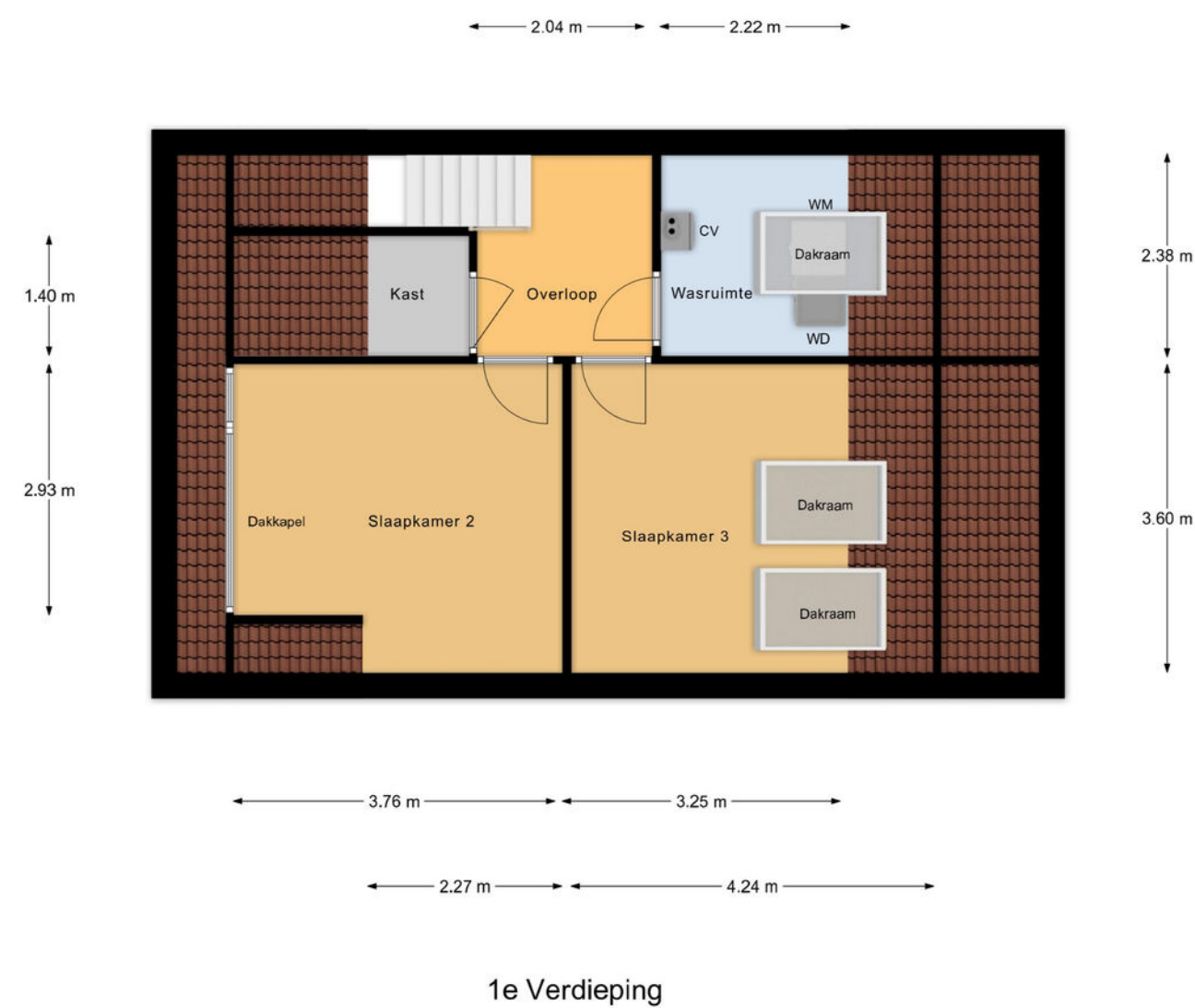
Goed om te weten:

- ✓ De woning is voorzien van een definitief energielabel A+
- ✓ De woning is netjes verzorgd en goed bijgehouden
- ✓ De woning beschikt over een cv-installatie en WTW-installatie
- ✓ Op de eerste verdieping is een extra toilet aanwezig
- ✓ Eigen berging van circa 1,72 bij 3,71 meter met elektra
- ✓ Eigen achtertuin én toegang tot de gezamenlijke binnentuin

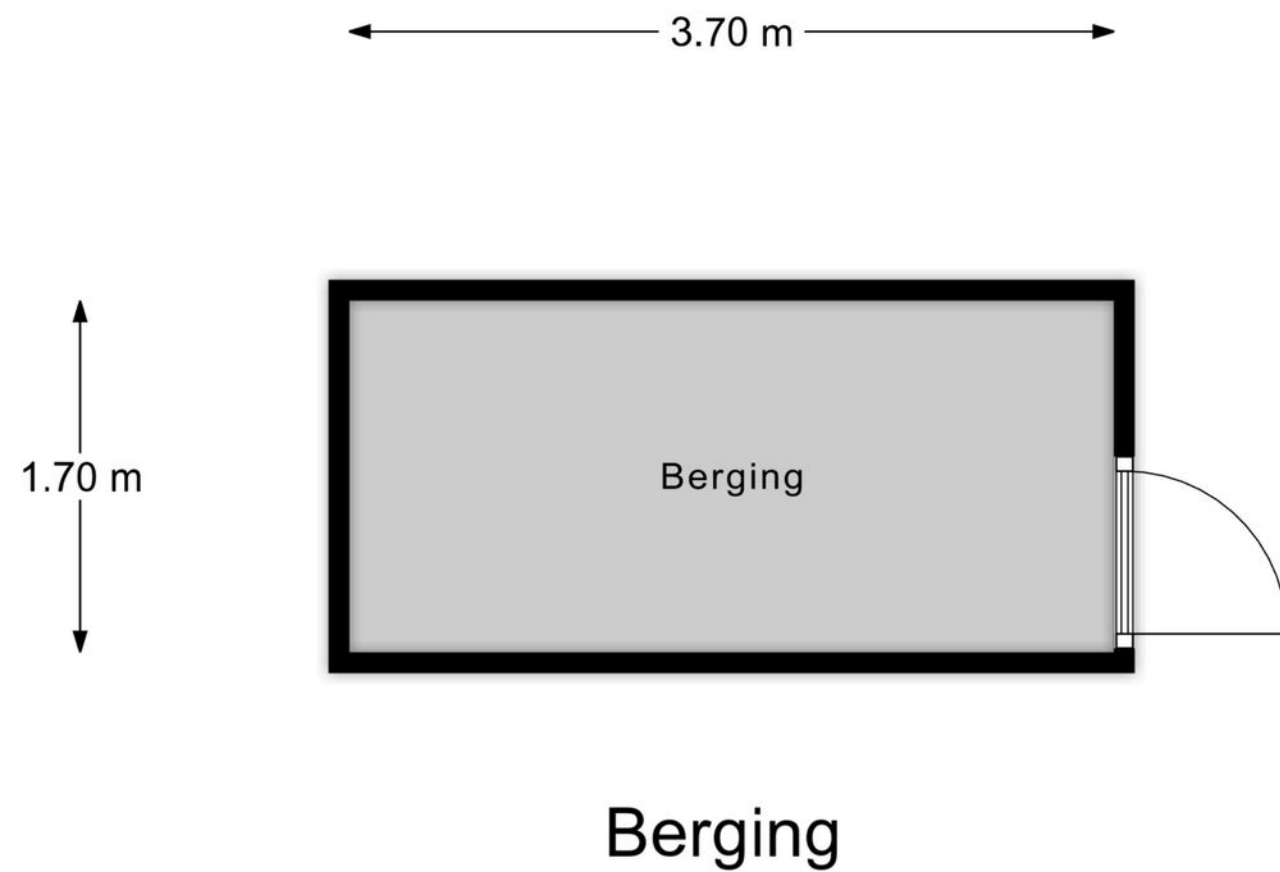
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in De Betuwe

Fruitboomgaarden, gezellige plaatsen en mooie natuur. Een fijne plek waar je geniet van rust en ruimte, terwijl leuke steden en voorzieningen dichtbij zijn.



Hotspots



Restaurant

De Os en het Paard, Deil



Cultuur en historie

Flipje Museum & Agnietenhof



Lunch

Lunch & Downies, Tiel



Sport

Golfbaan De Batouwe, tennis & voetbal



Supermarkt

Diversen in de omgeving



Scholen

Diverse basis- & middelbare scholen



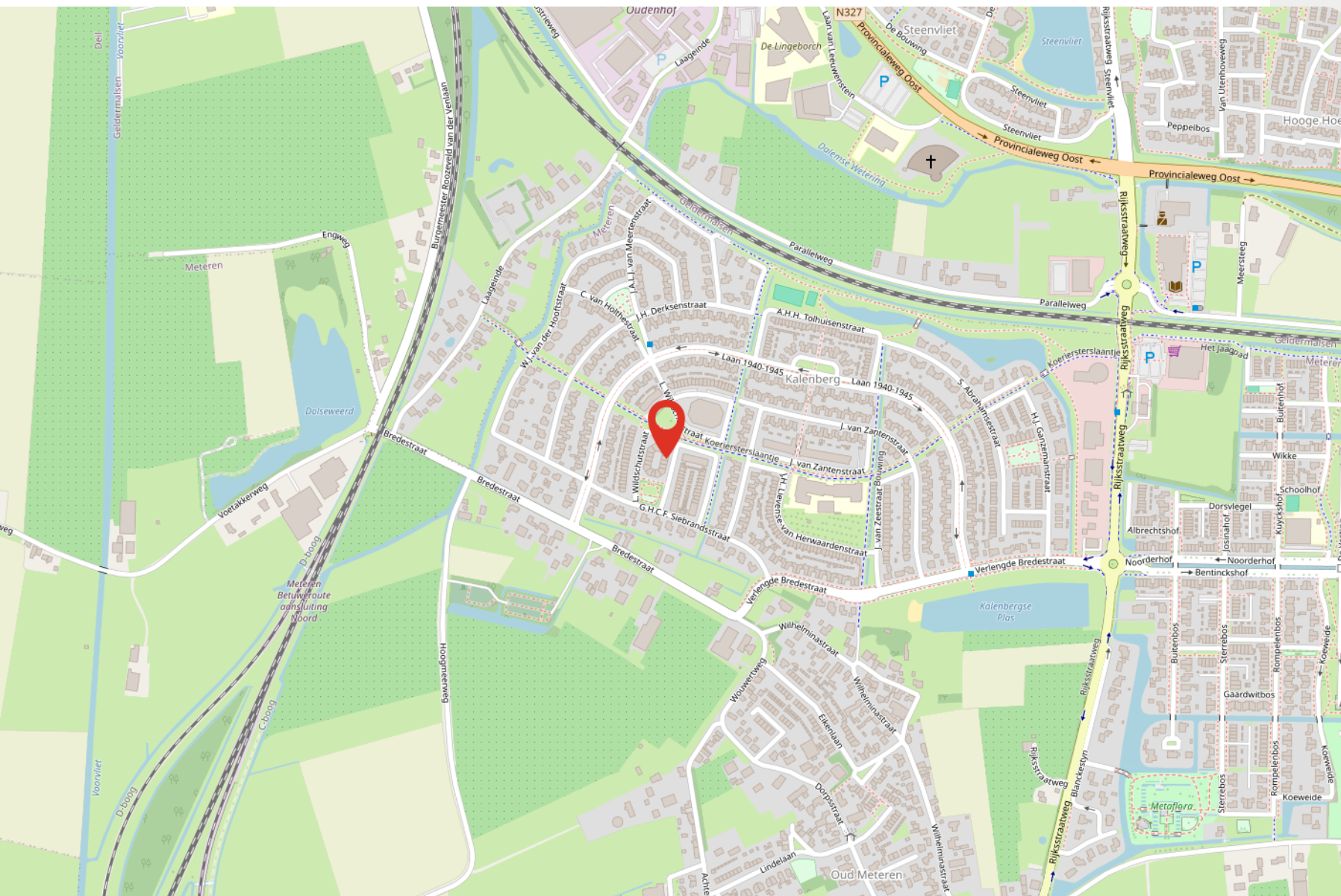
Winkelen

Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Elst



Natuur

De Waal, de Linge & fruitboomgaarden



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl