

Kom binnen

Pompstraat 1, Gorinchem

**"Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Karaktervolle Art-Deco bovenwoning met royaal dakterras in hartje Gorinchem.

Vraagprijs

€ 515.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

142 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

F

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Verrassend ruim bemeten bovenwoning van circa 142 m² wonen met drie slaapkamers
- Zonnig dakterras met stads uitzicht o.a. op de Grote Kerk
- Karakteristieke details als paneeldeuren, glas-in-loodramen en granito

Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

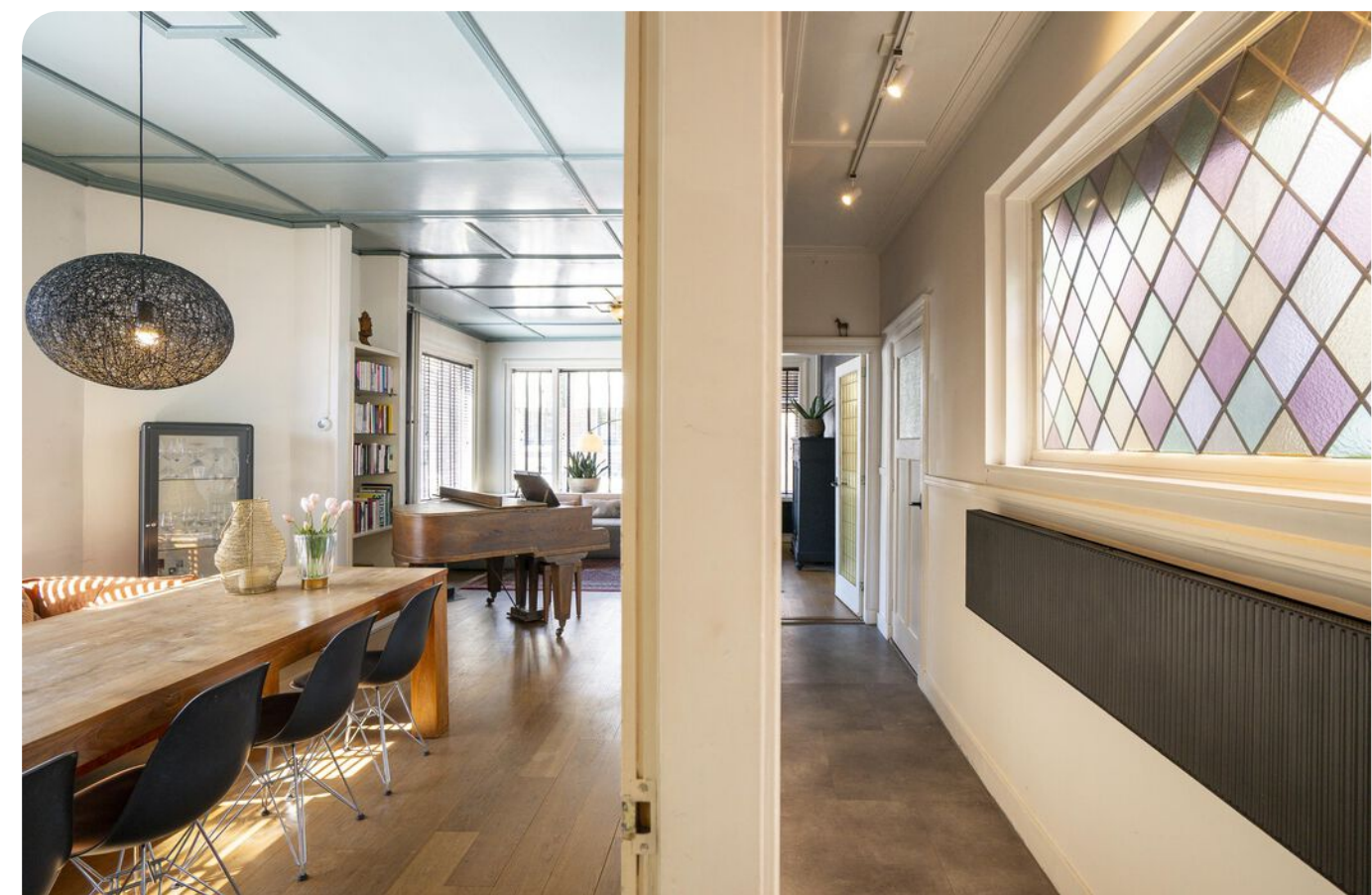
Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Dit is zo'n woning die zich niet in één oogopslag laat vangen. Achter de eigen entree gaat een royale bovenwoning schuil, vol karakter, licht en verrassende doorloopjes. De verschillende kamers staan op een speelse manier met elkaar in verbinding en je volop mogelijkheden hebt voor een gezellige zithoek, een lange eettafel, een werkplek of die grote boekenkast die eindelijk eens goed tot zijn recht mag komen. In deze woning heeft iedere ruimte haar eigen sfeer en straalt het geheel warmte uit.

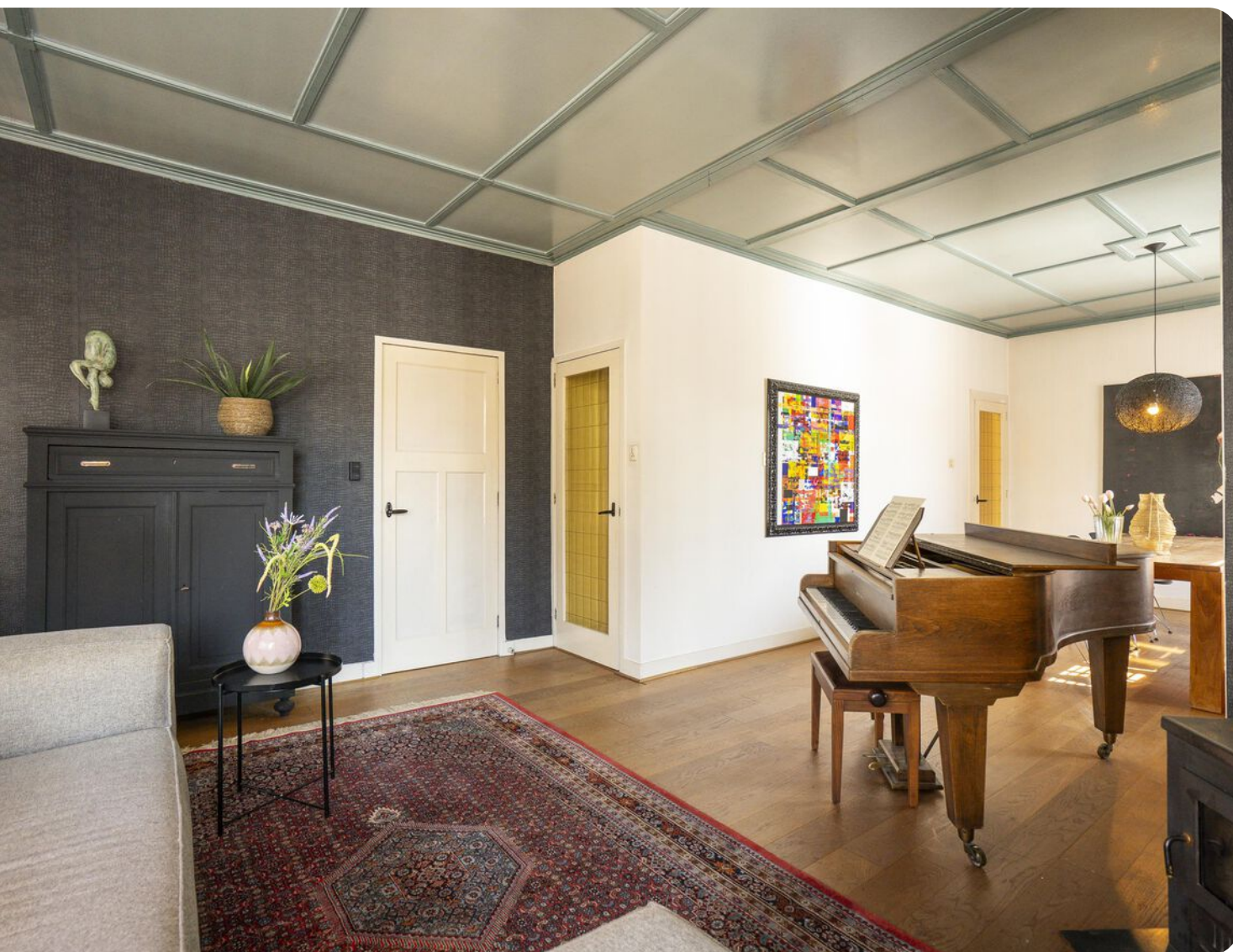
Blikvangers zijn o.a. het originele vakkenplafond, de paneeldeuren, glas-in-loodramen en de granito vloer in de entree. Ook de houtkachel draagt bij aan de sfeer. De keuken heeft een stoere schouw en grenst aan een klein terras. Verder vind je op de woonverdieping een slaapkamer, een badkamer en een separaat toilet. Een verdieping hoger tref je nog eens twee lichte slaapkamers, waarvan één direct grenzend aan het royale dakterras. Hier zit je heerlijk vrij 'boven' de stad, met genoeg plek voor een loungeset en eetplek.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De combinatie van midden in de stad wonen en toch zoveel rust en eigen ruimte hebben, maakt deze plek zo bijzonder. Winkels, restaurants, terrassen, de vestingwallen en de Merwede liggen allemaal op korte loopafstand; beneden wacht de levendigheid van de stad maar boven verkeer je in je eigen droomwereld.

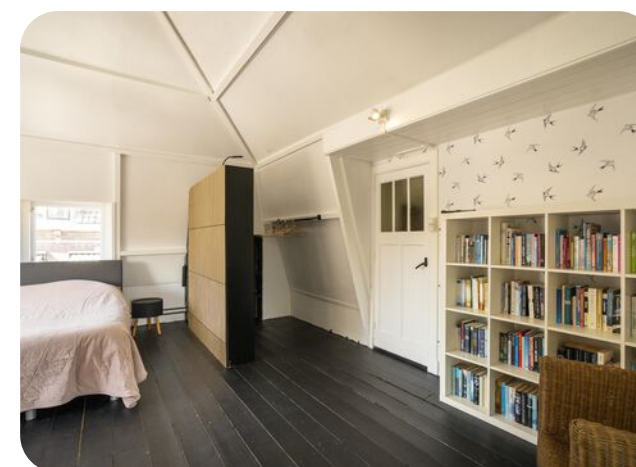


Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond: eigen entree aan de straatzijde; ruime ontvangsthall met granito vloer, een praktische ruimte om bijv. fietsen binnen te stallen; trapopgang naar de woonverdieping.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de verschillende vertrekken; een royale leefruimte met meerdere zit- en eetgedeeltes die via speelse doorloopjes met elkaar verbonden zijn; grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval; woonkamer met sfeervolle houtkachel; keuken met 5-pits gasfornuis, spoelbak en royale schouw; toegang tot het kleine terras; slaapkamer met eveneens toegang tot dit terras; badkamer met douche, dubbel wastafelmeubel en vaste kast; separaat toilet en witgoedaansluitingen; trapopgang naar de tweede verdieping.



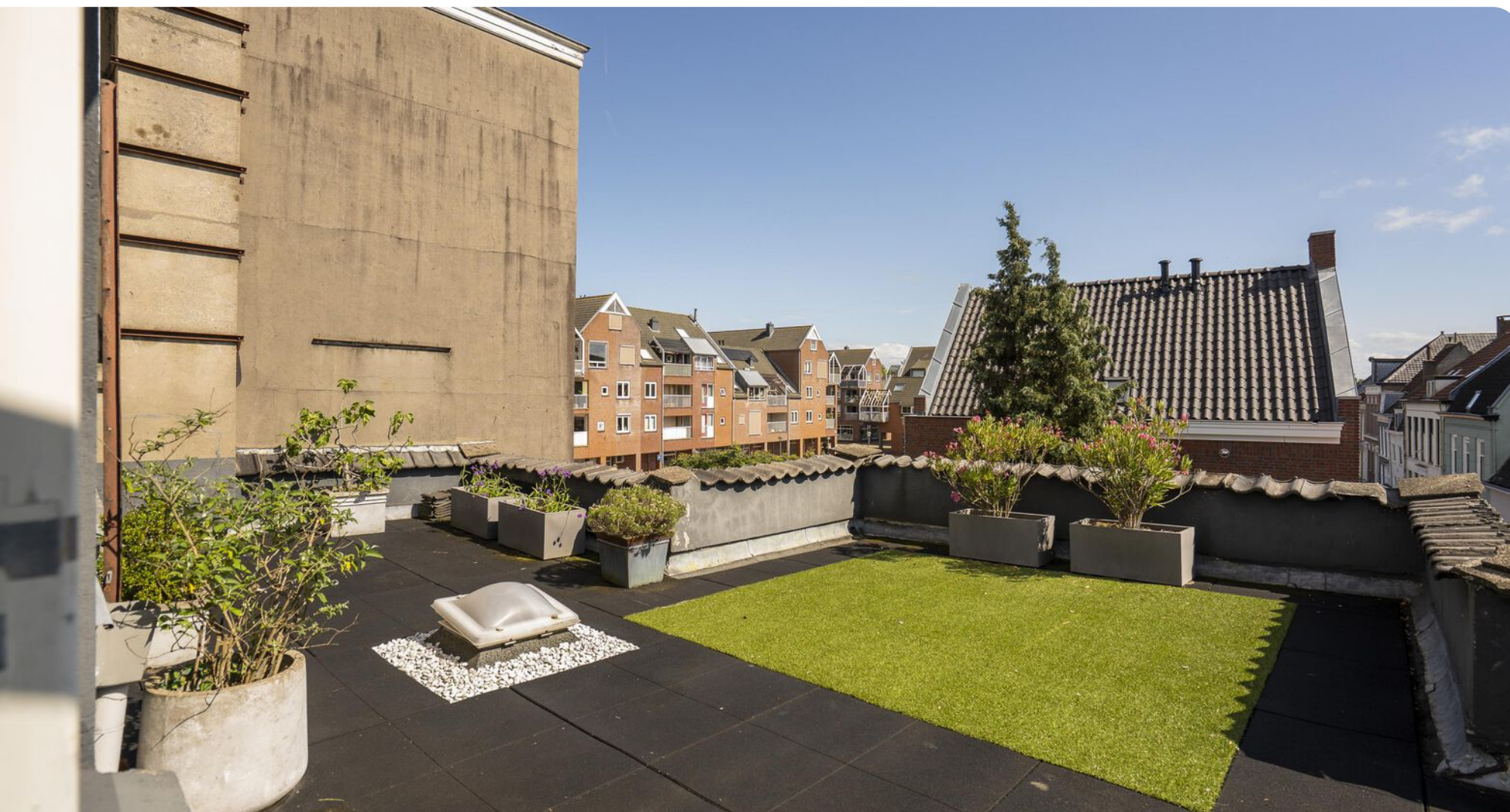


Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: lichte en ruime slaapkamer met balkenplafond en ramen aan meerdere zijden, tevens is hier de opstelling van de cv-ketel gesitueerd, met voldoende plek voor een bed, kasten en een werkhoeek; een tweede slaapkamer met directe toegang tot het dakterras.

Dakterras met een Uitzicht!

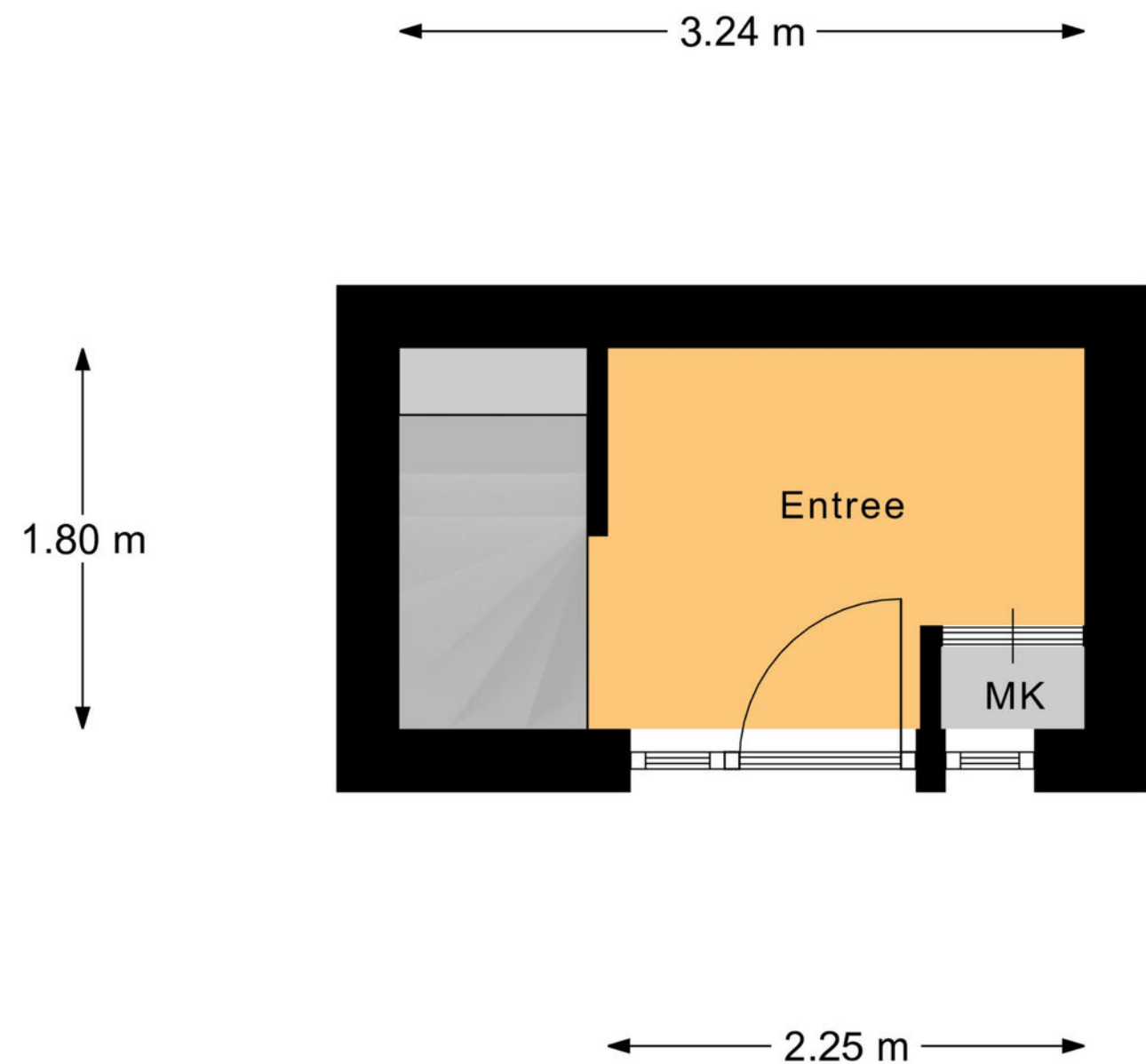
Tweede verdieping: lichte en ruime slaapkamer met balkenplafond en ramen aan meerdere zijden, tevens is hier de opstelling van de cv-ketel gesitueerd, met voldoende plek voor een bed, kasten en een werkhoek; een tweede slaapkamer met directe toegang tot het dakterras.



Goed om te weten:

- ✓ Gesitueerd in historisch pand in Art Deco stijl
- ✓ Eigen entree met stallingsruimte voor meerdere fietsen
- ✓ Rolluiken en een zonnescerm aanwezig
- ✓ Twee buitenruimtes verdeeld over beide woonetages
- ✓ Voorzien van energielabel F
- ✓ De woning maakt onderdeel uit van een slapende VvE tezamen met de ondergelegen kantoorruimte

Plattegronden

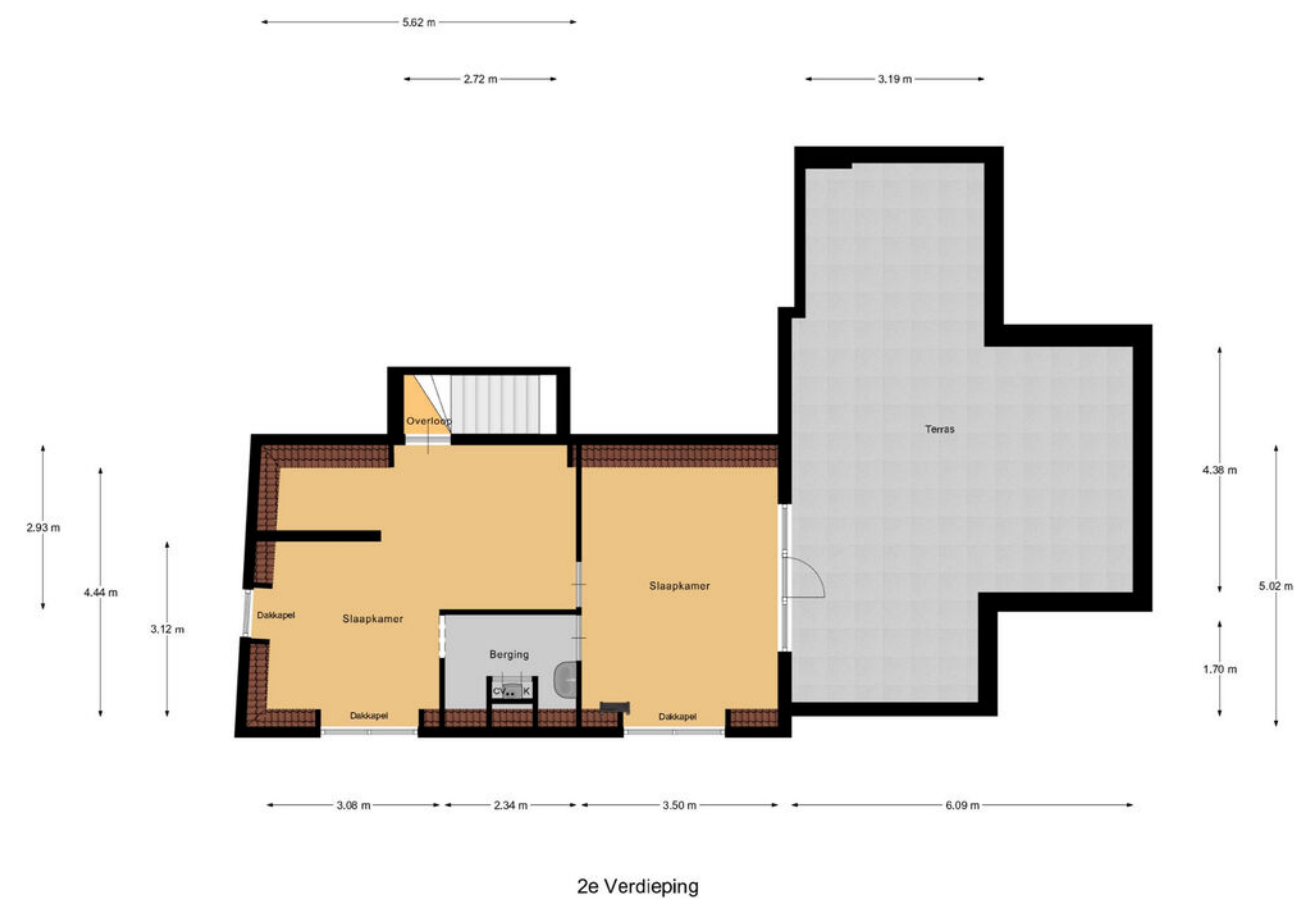


Begane Grond

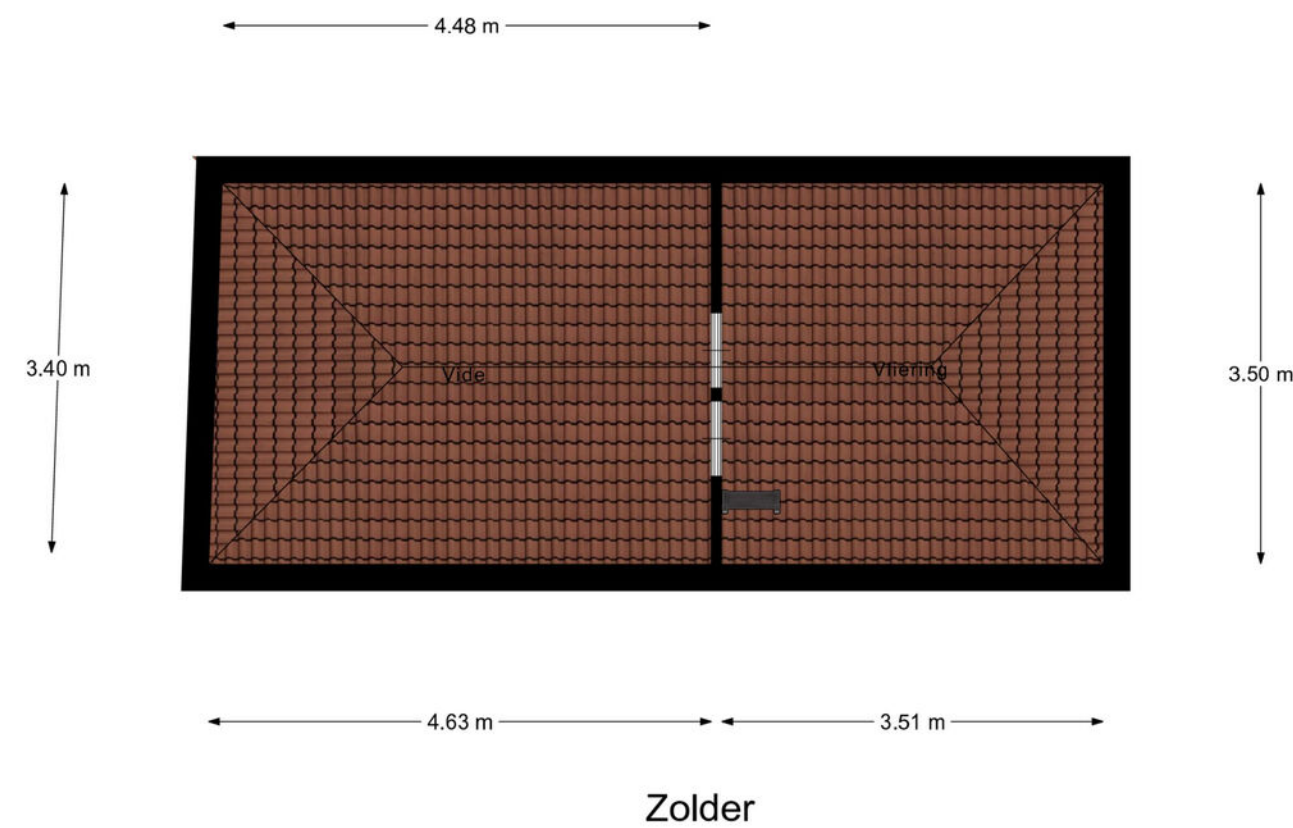
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



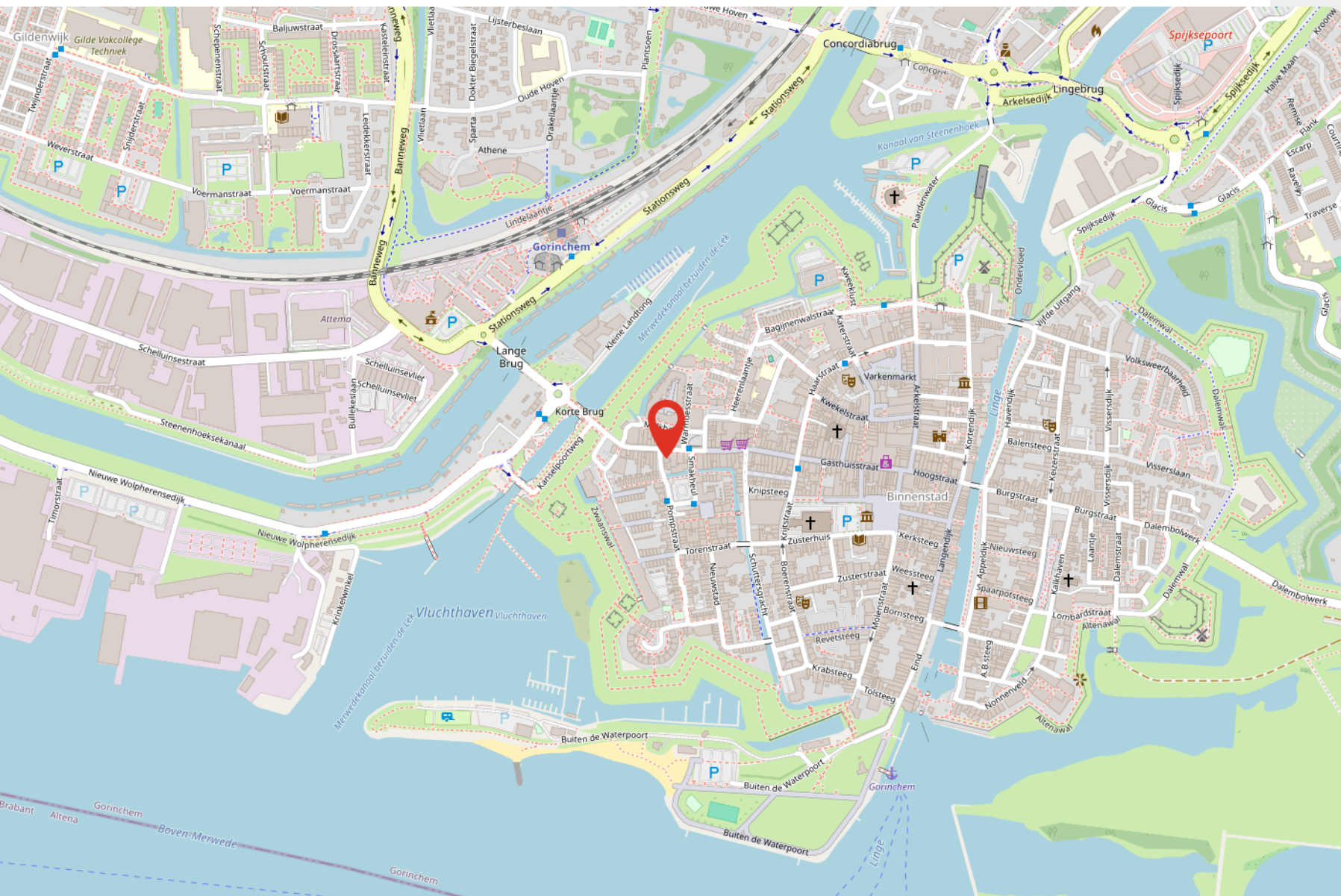
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



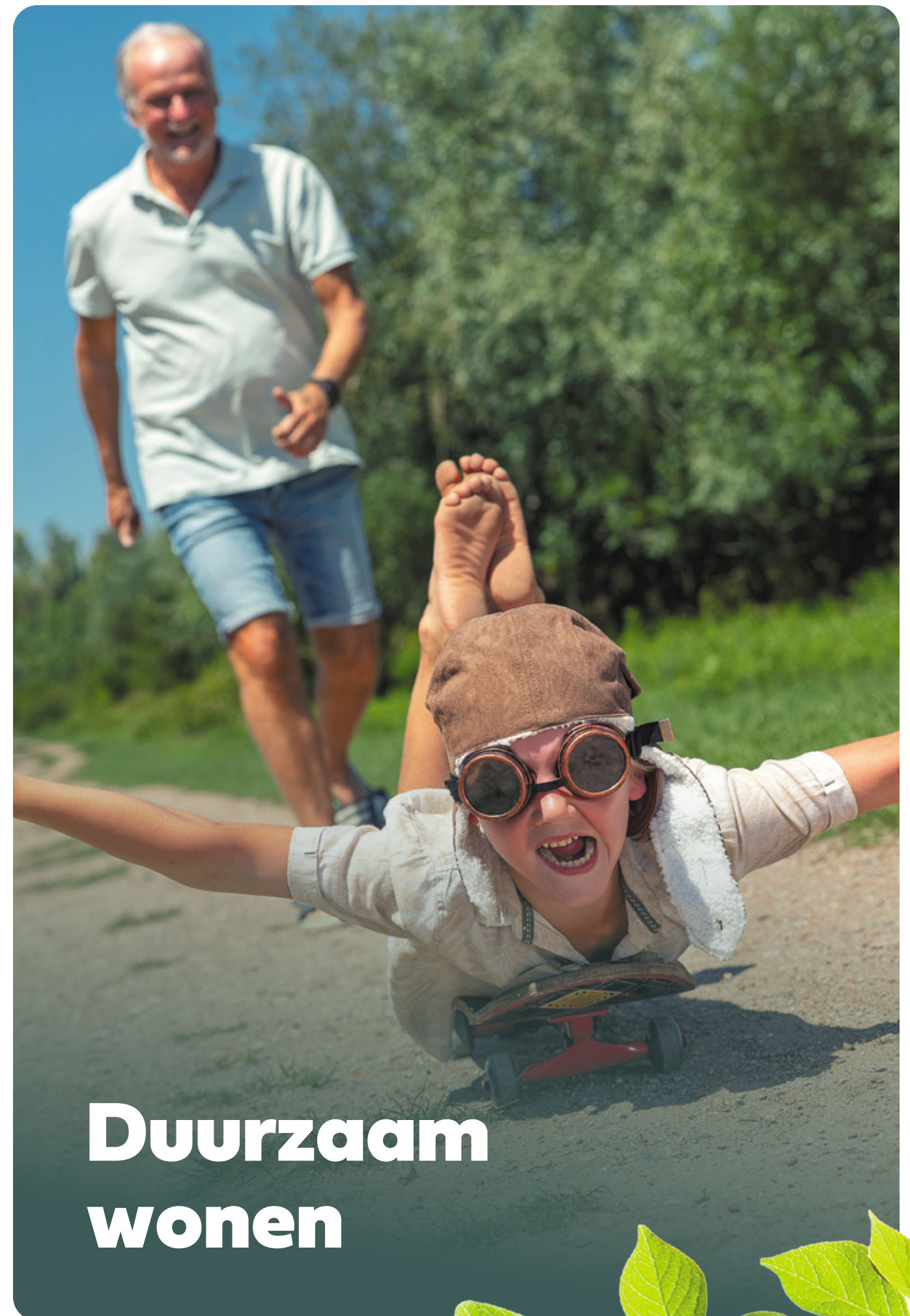
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl