

Kom binnen

Lansier 7, Leerdam

**"Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Instapklaar wonen
met comfort en een
tuin voor ieder
seizoen!**

Vraagprijs

€ 435.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

108 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vier (slaap)kamers verdeeld over twee verdiepingen.

- Voorzien van HR-glas en twee airco's.

- Achtertuin met berging & afsluitbare en verwarmbare overkapping.

Madelon Sommer
NVM Makelaar

✉ madelon@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Lansier 7 staat een huis waar je als gezin alle kanten mee op kunt. De woning biedt een fijne woonkamer, een complete keuken, vier kamers en volop praktische bergruimte. Ook aan comfort is gedacht: zo zijn er airco's in de woonkamer en een slaapkamer, is de woning voorzien van HR-glas en is de cv-ketel eind 2025 vernieuwd.

De woonkamer vormt een prettige leefruimte met direct contact met de keuken en de achtertuin. De keuken is compleet uitgevoerd en heeft slimme extra's, zoals een vaatwasser op hoogte, een ingebouwd koffiezetapparaat en verlichte laden. Boven liggen drie kamers en een verzorgde badkamer. De zolder voegt daar nog een extra kamer, een wasruimte en bergruimte achter de knieschotten aan toe.

Dankzij de elektrische zonwering en de afsluitbare en overkapping met heater (hanglamp) zit je hier niet alleen op zonnige zomerdagen goed, ook wanneer het weer wat minder meewerkt blijft dit een heerlijke plek om buiten te zijn.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: binnenkomst in de entree met de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot het toilet met fonteintje; deur naar de woonkamer met airco en praktische provisiekast; open verbinding met de keuken, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak met Quooker, koelkast, vriezer, ingebouwd koffiezetapparaat en een vaatwasser op hoogte; de laden zijn voorzien van verlichting; vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de achtertuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; eerste slaapkamer met een groot draairaam, houten kozijnen, airco, natuurlijke ventilatie en een ingebouwde hor; tweede slaapkamer en derde kamer met houten kozijnen, groot klapraam en natuurlijke ventilatie; badkamer met een wastafel met meubel, dubbele kraan, inloofdouche, toilet, een draairaam met ingebouwde hor en mechanische ventilatie.





Een verdieping vol mogelijkheden

Zolder: overloop met de omvormer van de zonnepanelen, toegang tot de cv- en wasruimte en extra (slaap)kamer; extra kamer met wastafel en wastafelmeubel, dakkapel met elektrische zonwering en praktische bergruimte achter de knieschotten.



Buiten in de tuin

Buiten: achtertuin met elektrische zonwering en een buitenkraan; berging voorzien van elektra; fijne overkapping met elektra en heater, die met o.a. twee screens kan worden afgesloten en daardoor vrijwel het hele jaar door gebruikt kan worden; voortuin met buitenkraan en ombouw voor de containers.



Goed om te weten:

- ✓ Energielabel A.
- ✓ De woning is voorzien van HR-glas.
- ✓ Airco aanwezig in de woonkamer en een slaapkamer.
- ✓ Nefit cv-ketel vernieuwd in december 2025.
- ✓ Koelkast vernieuwd in december 2025.
- ✓ De berging en overkapping zijn voorzien van elektra

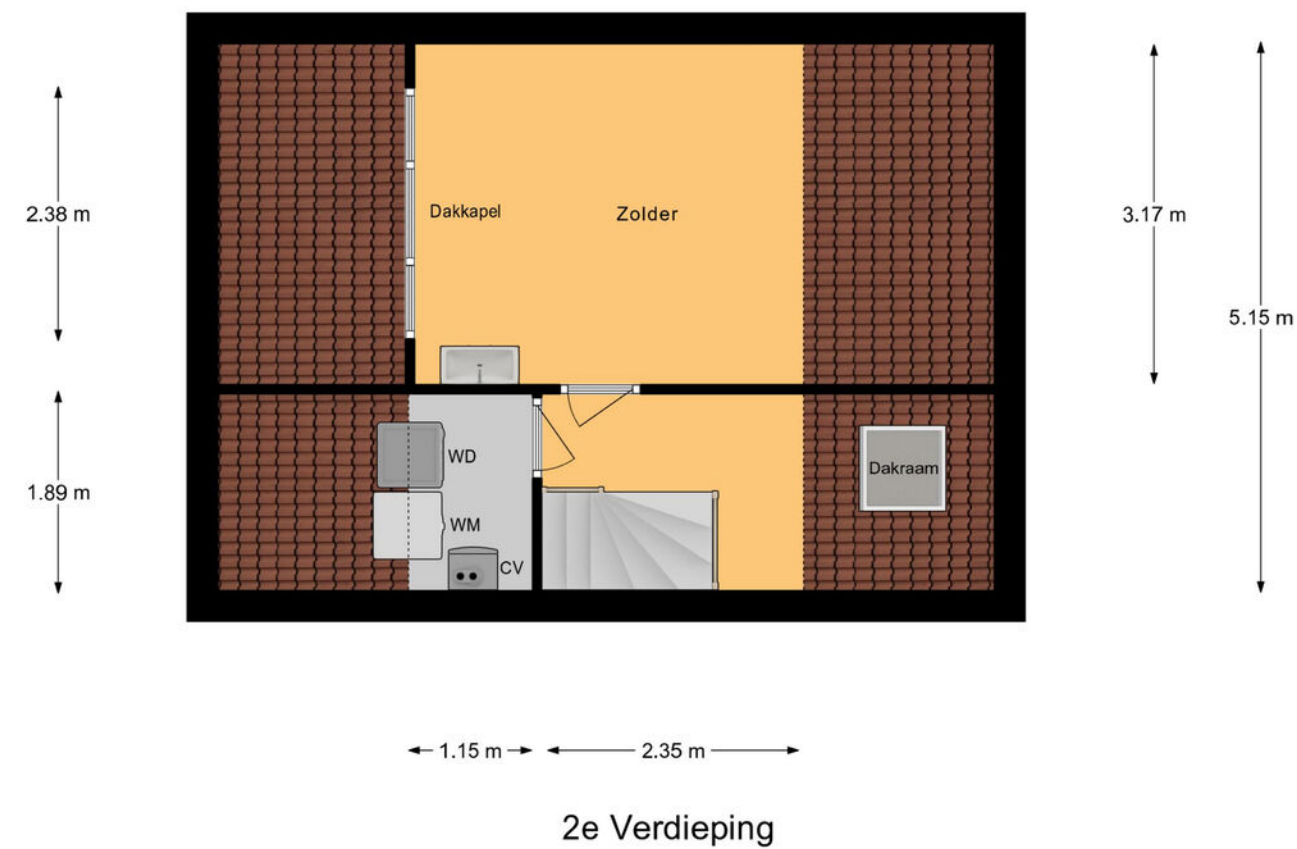
Plattegronden



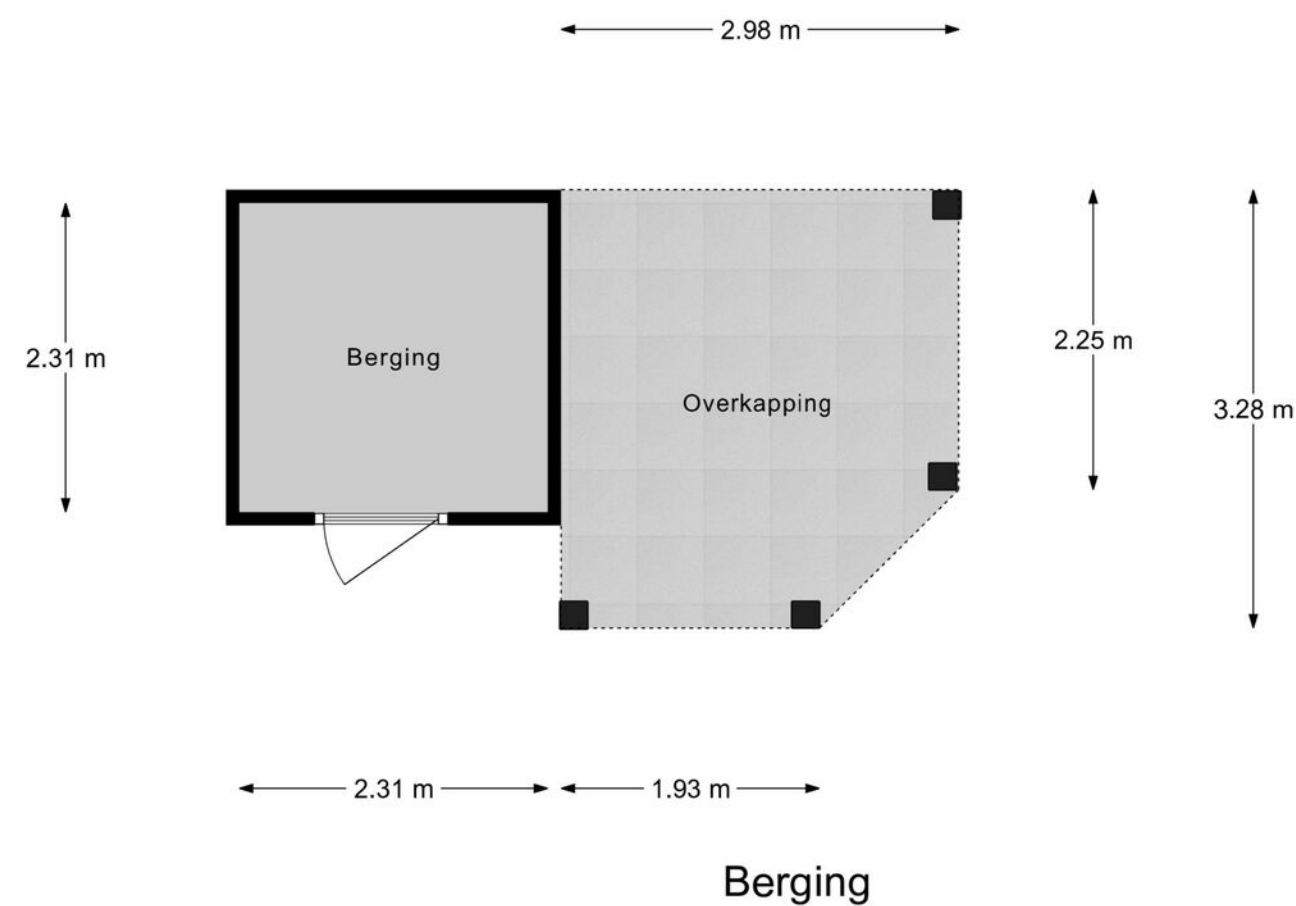
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



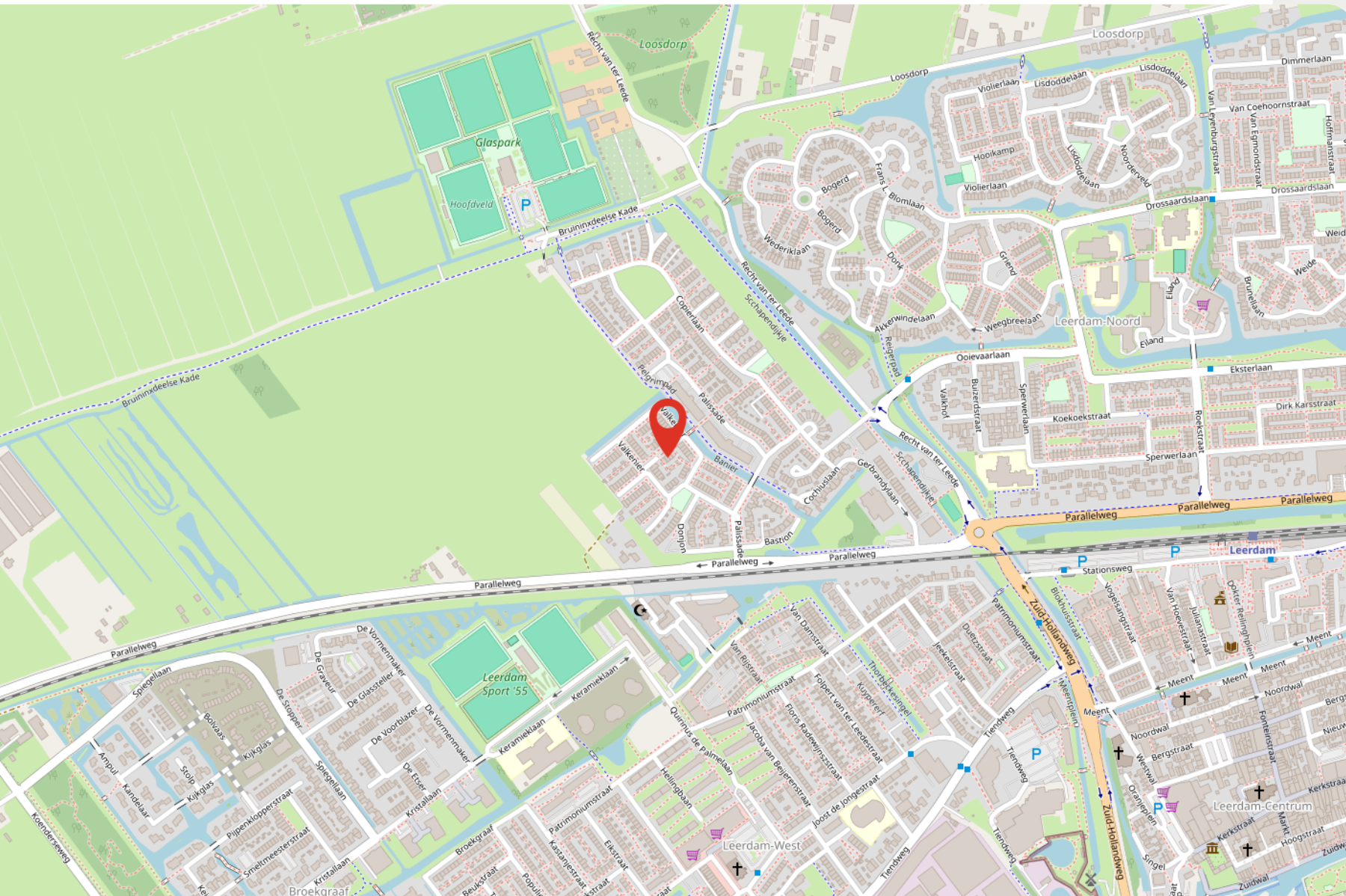
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl