

Kom binnen

Buitenbaan 97, Gorinchem

**"Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Vrij uitzicht aan de
voorzijde, zonnig
genieten in de
achtertuin!**

Vraagprijs

€ 485.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

125 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vrij uitzicht aan de voorzijde en
parkeergelegenheid direct voor de
deur.

- Zonnige voor- en achtertuin met
achterom.

- Instapklaar en uitstekend
onderhouden.

Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



**Ik vertel je er
graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Al bij aankomst valt het prettige vrije uitzicht aan de voorzijde op. Geen directe bebouwing voor de deur, maar juist een gevoel van ruimte en privacy. Bovendien parkeer je gemakkelijk voor de woning.

Binnen word je verrast door de lichte en sfeervolle leefruimte. De woonkamer en open keuken vormen samen het hart van het huis: een plek waar koken, ontspannen en samenkomen moeiteloos in elkaar overlopen. Het moderne spoeeiland zorgt niet alleen voor een eigentijdse uitstraling, maar nodigt ook uit tot lange gesprekken tijdens het koken of een gezellig ontbijt met het gezin.

De woning biedt volop ruimte om mee te groeien. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer. De tweede verdieping beschikt over een royale vierde slaapkamer met inloopkast, een aparte wasruimte en extra bergruimte. Ideaal voor een groter gezin, thuiswerken of het uitoefenen van hobby's.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

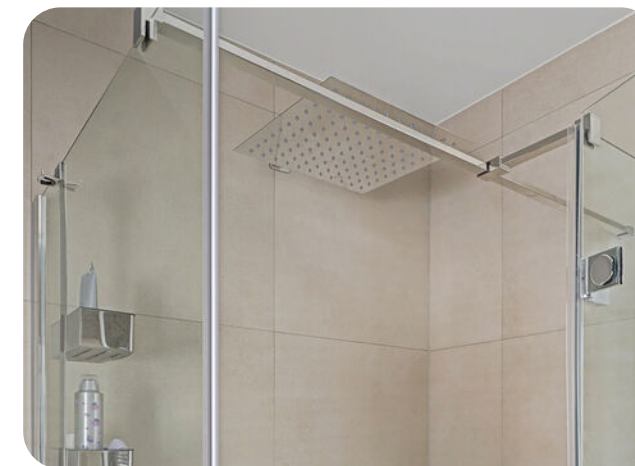
Begane grond: entree met hal en meterkast. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer met open keuken. De moderne keuken is voorzien van een spoeleiland, inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Via de keuken is de achtertuin bereikbaar. Aan de achterzijde bevinden zich de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de luxe
badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een dubbele
wastafel met meubel en een tweede toilet.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: ruime vierde slaapkamer met een op maat gemaakte inloopkast, twee dakramen en praktische bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast bevindt zich hier een separate technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-installatie en de mechanische ventilatie. Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar.

Buiten in de tuin

Buiten: verzorgde en zonnige achtertuin met sierbestrating, kunstgazon, een buitenkraan, een houten berging met elektra en een achterom.



Goed om te weten:

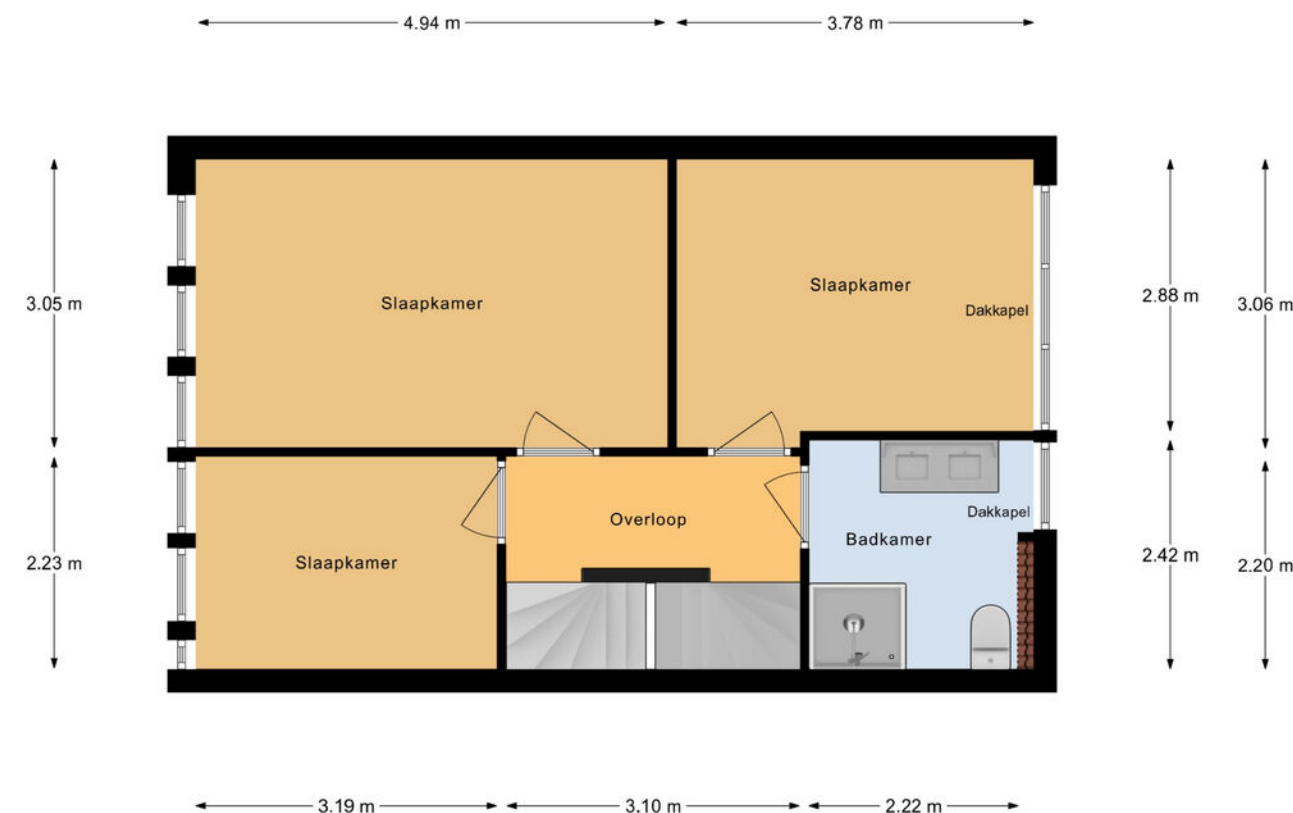
- ✓ Energielabel A.
- ✓ Volledig voorzien van HR-beglazing.
- ✓ Glasvezelaansluiting aanwezig en in gebruik.
- ✓ Voorbereidingen aanwezig voor het plaatsen van zonnepanelen.

Plattegronden



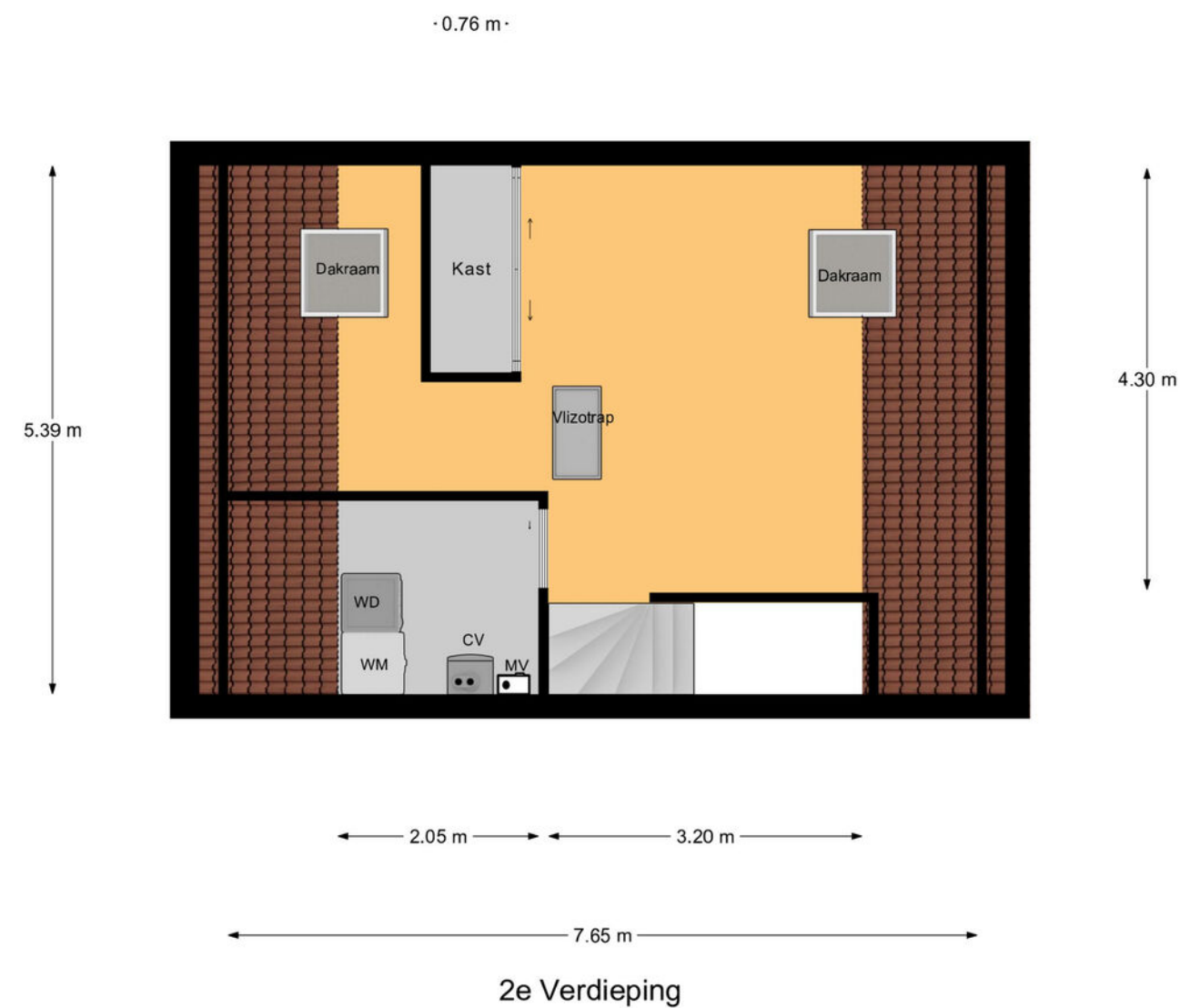
Begane Grond

Plattegronden

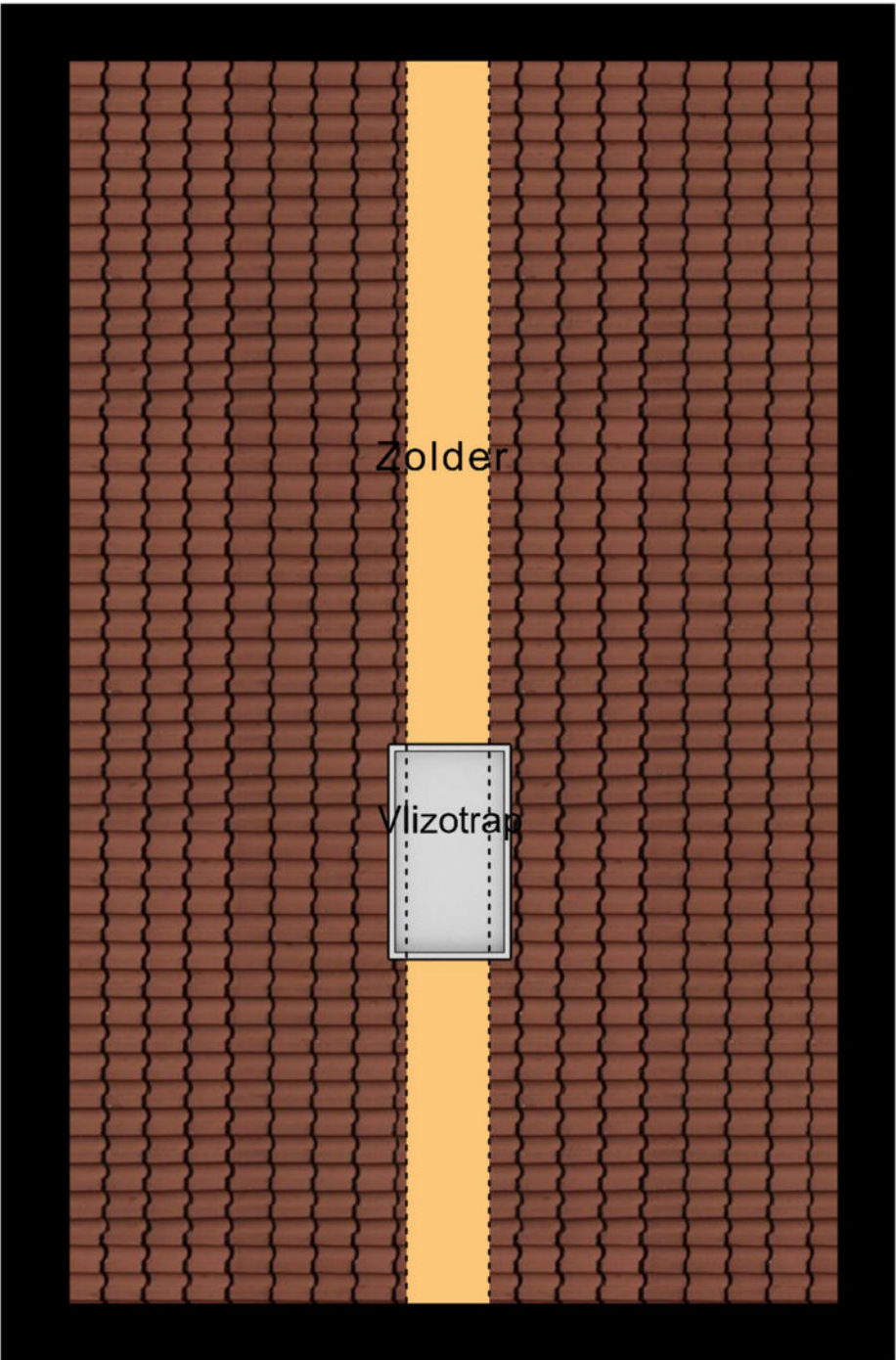
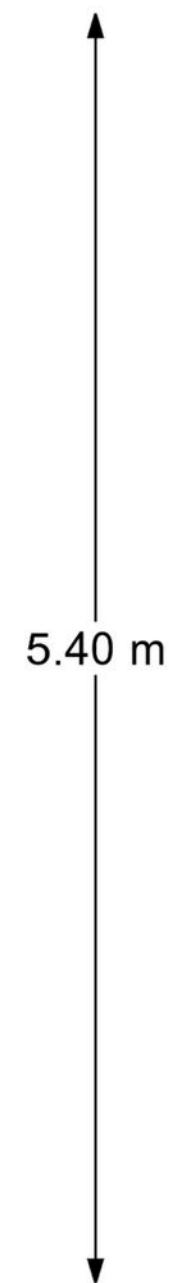


1e Verdieping

Plattegronden



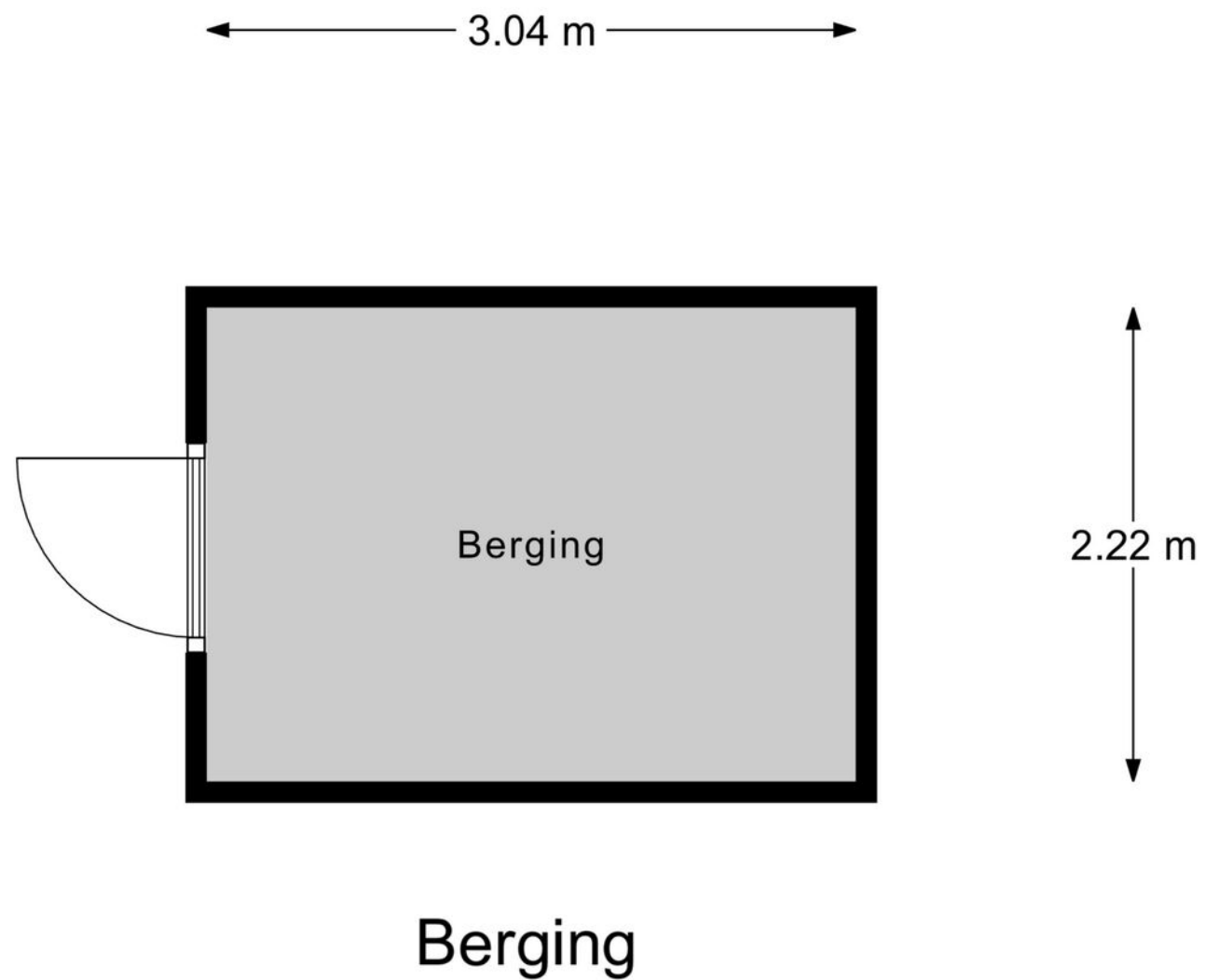
Plattegronden



0.40 m

Zolder

Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



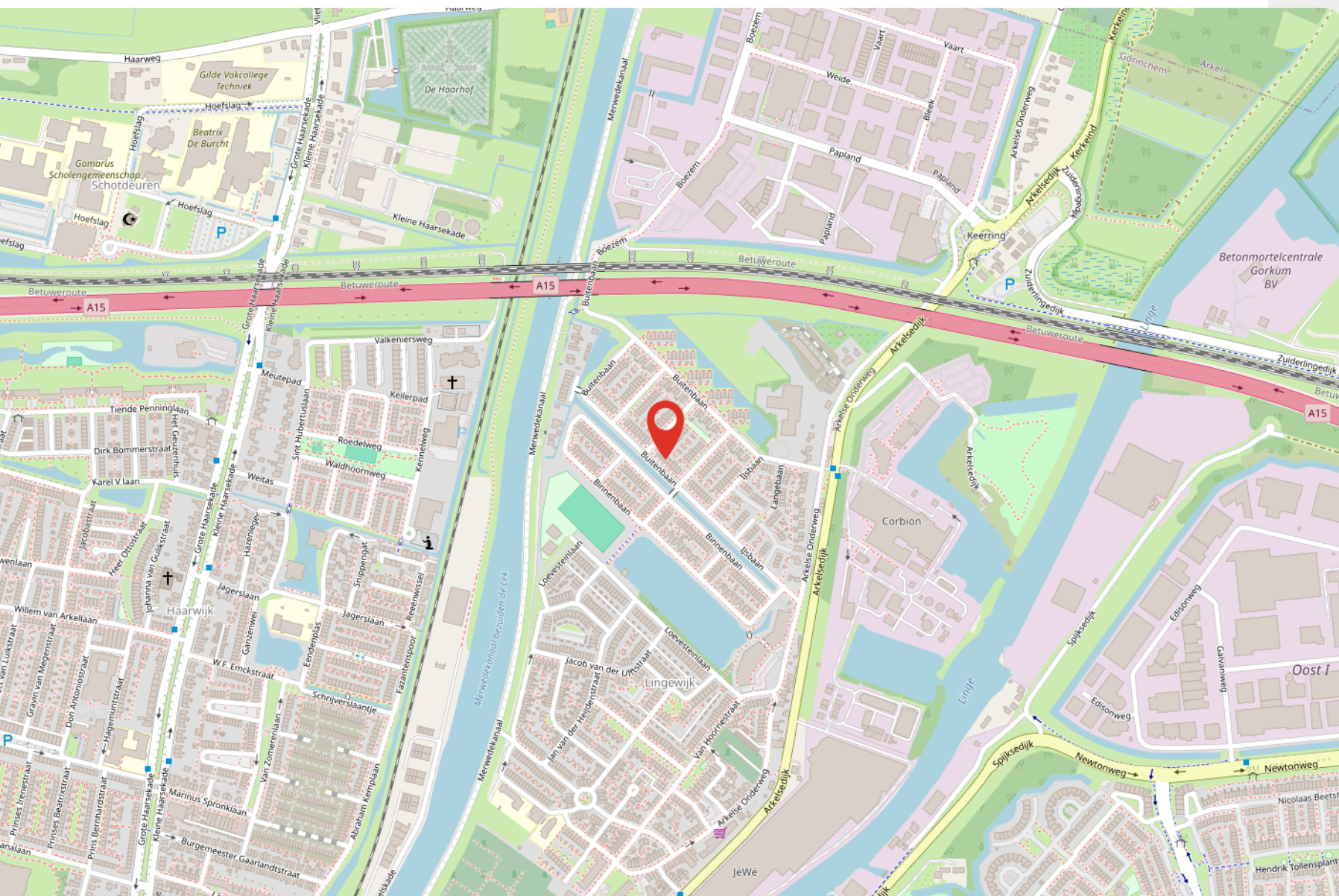
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



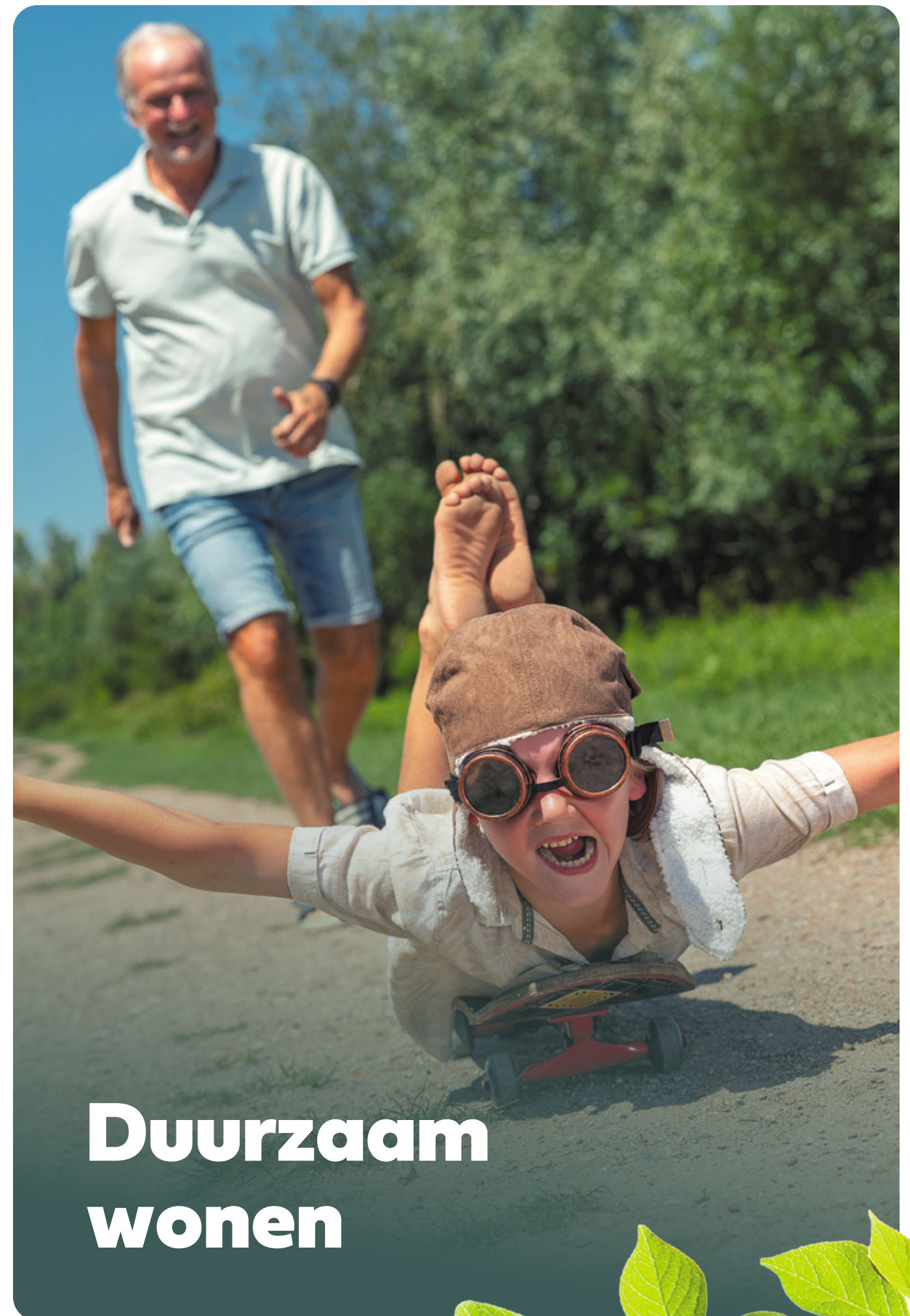
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl