

Kom binnen

Dijkstraat 9, Rhenoy

**"Wordt deze woning in Rhenoy
jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Fijne twee-onder-
een-kapwoning met
garage, comfort en
volop ruimte!**

Vraagprijs

€ 585.000,- k.k.



Type woning

Tweekapper



Woonoppervlakte

131 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Energielabel A

Badkamer vernieuwd in 2025

Airco's en zonnepanelen aanwezig



Jony van Kempen
NVM Makelaar

✉ jony@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Ruimte, gemak en prettig wonen komen hier mooi samen. De lichte woonkamer biedt volop plek voor een royale zithoek en heeft openslaande deuren naar de tuin. De gashaard zorgt daarbij voor extra sfeer. Aan de voorzijde ligt de functionele keuken met diverse inbouwapparatuur. De keuken is helemaal naar eigen smaak te moderniseren. De koelkast en vaatwasser zijn in 2022 vervangen. Ook praktisch zit het goed. Op de begane grond vind je een bijkeuken en een aangebouwde garage die rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar is. Ideaal voor extra bergruimte, de fietsen of de auto.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een in 2025 vernieuwde badkamer aanwezig. De ruime zolder wordt nu gebruikt als berg- en hobbyruimte, maar biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer. Met airconditioning in de kamers, 11 zonnepanelen en energielabel A is het wooncomfort dik in orde.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree; hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de leefruimte; keuken aan de voorzijde voorzien van koelkast, combioven, vaatwasser, spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap en een pui naar de zij- en voorkant van het huis; lichte woonkamer met trapkast, gashaard, airconditioning en openslaande deuren naar de achtertuin; bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de tuin; inpandig bereikbare aangebouwde garage.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: ruime overloop met bergkast; twee slaapkamers aan de achterzijde; derde slaapkamer aan de voorzijde, allen voorzien van een dakkapel; badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, vloerverwarming en mechanische ventilatie.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: ruime open zolderverdieping met volop mogelijkheden; geschikt als werkplek, hobbyruimte of toekomstige vierde slaapkamer; aparte bergruimte met cv-installatie, mechanische ventilatie box en omvormer voor de zonnepanelen.

Buiten in de tuin

Buiten: ruime voortuin op het zuiden met parkeergelegenheid op eigen terrein; de achtertuin biedt een terras waar voldoende plek is om fijn buiten te zitten.



Goed om te weten:

- ✓ De woning beschikt over 11 zonnepanelen
- ✓ Airconditioning aanwezig in iedere kamer
- ✓ Parkeren kan op eigen terrein
- ✓ De aangebouwde garage is inpandig bereikbaar
- ✓ Mogelijkheid om op zolder een vierde slaapkamer te realiseren
- ✓ Vaatwasser en koelkast vervangen voor 2022

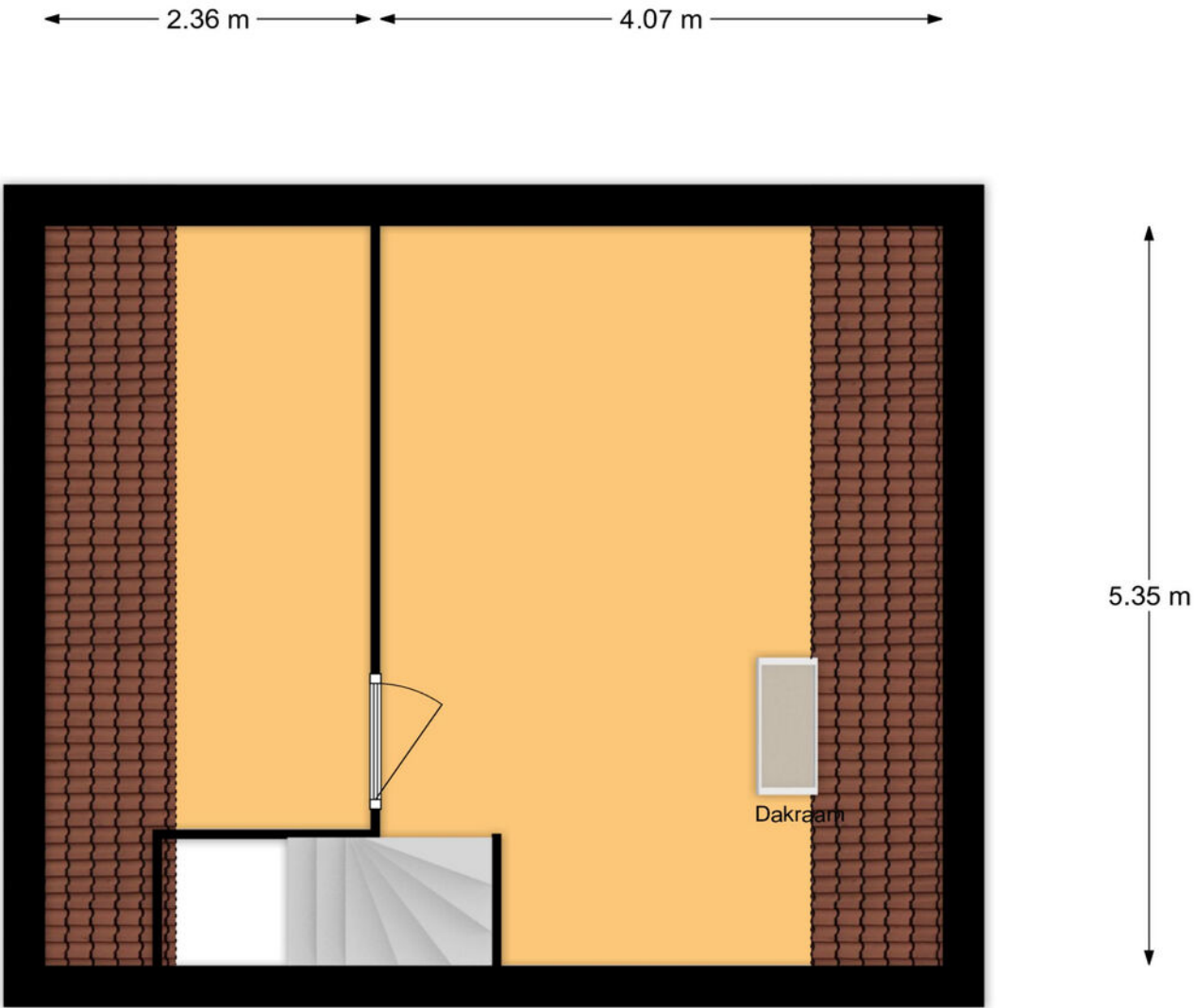
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

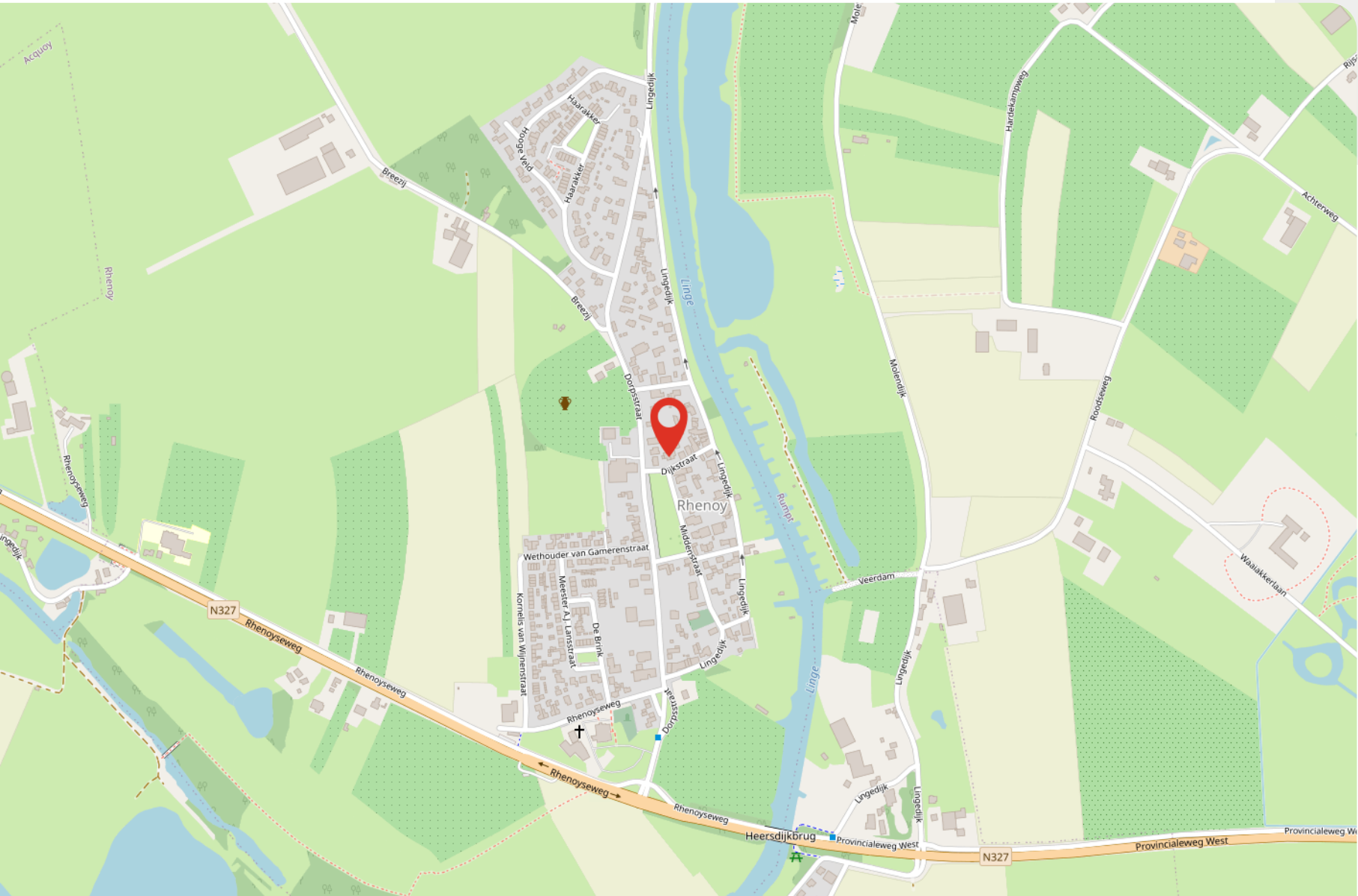


Zolder



Wonen in De Betuwe

Fruitboomgaarden, gezellige plaatsen en mooie natuur. Een fijne plek waar je geniet van rust en ruimte, terwijl leuke steden en voorzieningen dichtbij zijn.



Hotspots



Restaurant

De Os en het Paard, Deil



Cultuur en historie

Flipje Museum & Agnietenhof



Lunch

Brownies & Downies, Tiel



Sport

Golfbaan De Batouwe, tennis & voetbal



Supermarkt

Diversen in de omgeving



Scholen

Diverse basis- & middelbare scholen



Winkelen

Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Elst



Natuur

De Waal, de Linge & fruitboomgaarden



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl