

Kom binnen

Melkheul 37, Gorinchem

**"Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Strak 3-kamerappartement met uitzicht over de stad!

Vraagprijs

€ 335.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

68 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Circa 68 m² woonoppervlak met twee slaapkamers
- Royaal zonnig dakterras met weids uitzicht over de stad
- Energielabel A en airconditioning in twee vertrekken

Kim Smit
Adviseur Wonen

✉ kim@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Strak, licht en helemaal klaar voor een nieuwe bewoner. Dit moderne 3-kamerappartement werd in 2018 gerealiseerd in transformatieproject en dat zie je terug in ieder vertrek. De afwerking is rustig en verzorgd & de indeling praktisch.

De woonkamer en open keuken vormen samen een fijne leefruimte en dankzij de reeks ramen valt er volop daglicht naar binnen en is er stads uitzicht. Verder zijn er twee slaapkamers, waarvan de masterbedroom voorzien van luxe kastruimte. De tweede kamer leent zich uitstekend als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern uitgevoerd. Ook aan praktische zaken is gedacht met een separate toiletruimte, een inpandige berging in het appartement en ook nog een privé berging op de begane grond. En dan het dakterras! Via de vaste trap in de woonkamer stap je een verrassend ruime buitenplek op, waar je midden in de stad toch volop vrijheid ervaart. Zet de eettafel maar neer, maak een comfortabele loungehoek en geniet van lange zomeravonden met uitzicht over de daken.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Woonverdieping: entree vanuit de centrale ruimte; hal met toegang tot alle vertrekken; toilet; inpandige berging met witgoedaansluitingen en opstelling cv-ketel; woonkamer met trapopgang naar buitenruimte; open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur en aangrenzend de eethoek; hoofdslaapkamer met airconditioning, vaste kastruimte en een lichtkoepel; tweede slaapkamer; moderne badkamer met wastafelmeubel en douche.







Goed om te weten:

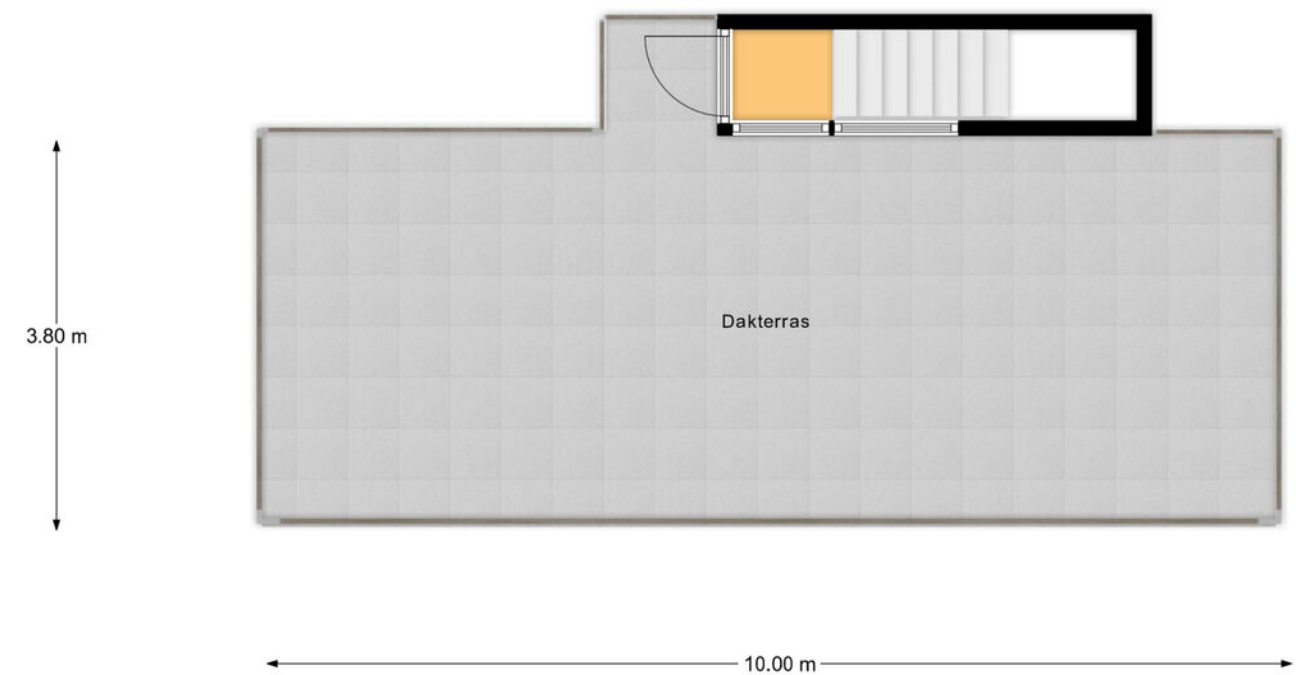
- ✓ Het complex dateert oorspronkelijk uit 1965 en is getransformeerd naar appartementen in 2018.
- ✓ Verkerend in zeer goede staat van onderhoud en afwerking.
- ✓ Definitief energielabel A.
- ✓ Eigen berging op de begane grond van circa 6 m².
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving, parkeren middels een parkeervergunning of betaald parkeren.
- ✓ Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars met thans een maandelijkse bijdrage van € 180,-.

Plattegronden



Appartement

Plattegronden



Dakterras

Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



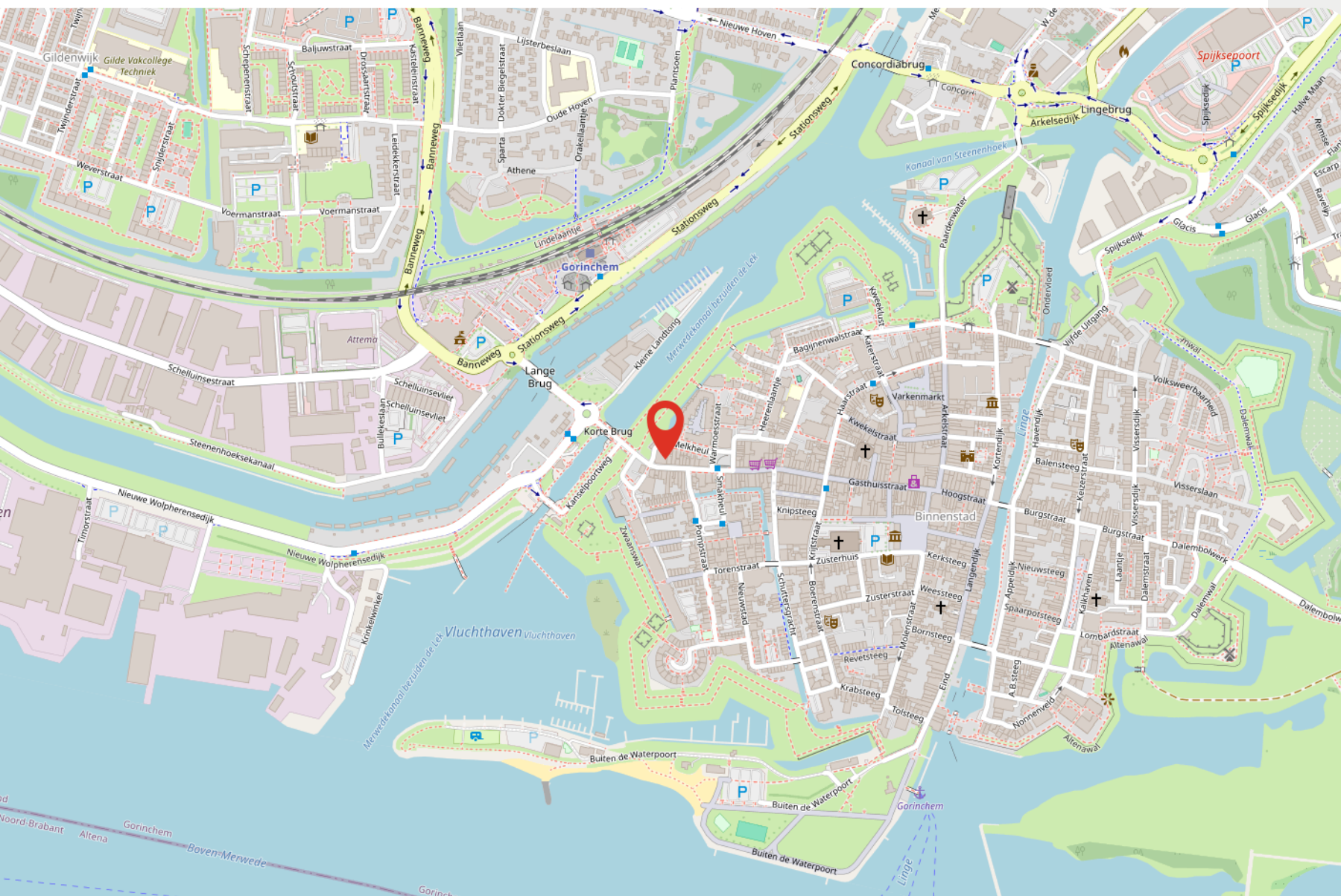
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



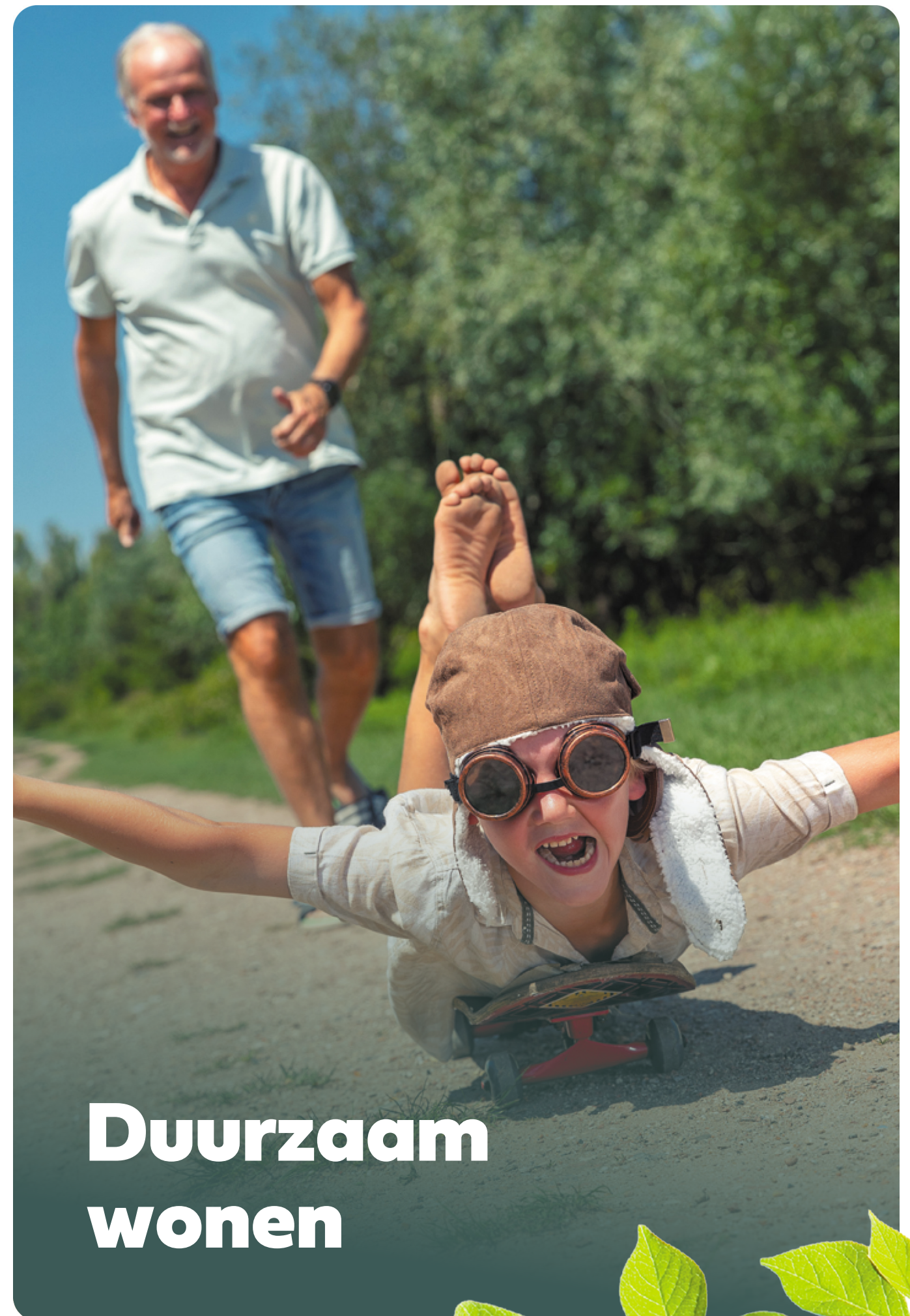
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl