

BUITEN
STATE

makelaars

Kom binnen

Spijkse Kweldijk 98, Spijk

**"Wordt deze woning in Spijk
jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Groen, vrij en verrassend veelzijdig wonen in Spijk

Vraagprijs

€ 825.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

163 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Twee ruime slaapkamers en volop kastruimte op de eerste verdieping
- Badkamer beneden en ruimte voor een extra slaapkamer
- Rijk begroeide tuin rondom met fruit en volop privacy



Mark Bikker

NVM Makelaar - Taxateur en Buitenstate Makelaar

✉ mark@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Wie van groen houdt, voelt zich aan de Spijkse Kweldijk 98 meteen thuis. Al bij aankomst word je begroet door een uitbundige voortuin vol bloemen en struiken, met acht rozenstruiken als kleurrijke blikvanger. Binnen valt het vele daglicht op. De woonkamer kijkt via een grote glazen pui uit op de tuin, het eetgedeelte biedt eveneens een fraai groen uitzicht en de lichte keuken met schiereiland vormt een fijne plek voor de dagelijkse momenten.

De belangrijkste woonfuncties bevinden zich op de begane grond, waaronder de complete badkamer. Door hier een extra slaapkamer te maken, komt volledig gelijkvloers wonen binnen handbereik. Boven zijn twee slaapkamers met verrassend veel vaste kastruimte en een derde kamer die mogelijkheden biedt voor een tweede badkamer.

Buiten is het minstens zo bijzonder. Dit is geen doorsneetuin, maar een groen paradijs met druiven, bramen, vlierbessen, perziken, vijgen en nog veel meer lekkers.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Terwijl hommels en bijen tussen de bloemen zoemen, fladderen vlinders voorbij en klinkt vanuit de bomen een vrolijk vogelconcert. Dankzij de ruime afstand tot omliggende woningen geniet je hier bovendien van veel privacy.

Ook de ligging zit mee. Aan de Spijkse Kweldijk woon je rustig en landelijk, met volop groen om je heen en met blijvend vrij uitzicht tegenover het landgoed Spica Staete. De rustige groene woonomgeving zorgen er voor dat deze locatie aantrekkelijk blijft voor de woningmarkt.





De bewoner aan het woord:

“De tuin leeft ieder seizoen opnieuw. Er bloeit altijd wel iets, overal hoor je vogels en in de zomer pluk je fruit uit eigen tuin. Het voelt hier heerlijk vrij en rustig, terwijl je toch zo in Gorinchem bent.”





Een verdieping vol mogelijkheden

Begane grond; entree aan de voorzijde; hal met meterkast en toegang tot de verschillende woonruimtes; lichte woonkamer met een grote glazen pui en uitzicht op de achtertuin; prettig lichte eetkamer; keuken met eiland en zicht op het groen; badkamer voorzien van douche, ligbad en wastafel; mogelijkheid om op deze woonlaag een extra slaapkamer te realiseren; Eerste verdieping; bereikbaar via een wenteltrap; ruime overloop met dakramen en voldoende plek voor een leeshoek of werkplek; royale hoofdslaapkamer met vier vaste kasten en toegang tot de vloering; tweede slaapkamer met drie vaste kasten; derde kamer voorzien van een wastafel en toilet en daarmee een goede basis voor een tweede badkamer;



Buiten in de tuin

Fraai aangelegde voortuin met kleurrijke bloemen, vaste planten, struiken en acht rozenstruiken; groene tuin rondom met gazon, volwassen bomen en meerdere terrassen; beschut zitgedeelte onder de overkapping; eetbare tuin met onder meer druiven, bramen, vlierbessen, perziken en vijgen; eigen oprit met parkeerruimte en toegang tot de aangebouwde garage; volop privacy en ieder seizoen iets nieuws om van te genieten;



Goed om te weten:

- ✓ Gelijkvloers wonen is mogelijk na het realiseren van een slaapkamer op de begane grond
- ✓ De derde kamer boven biedt mogelijkheden voor het maken van een tweede badkamer
- ✓ De woning beschikt over zonnepanelen
- ✓ Parkeren kan op de eigen oprit en in de aangebouwde garage
- ✓ De tuin biedt meerdere zitplekken en veel privacy

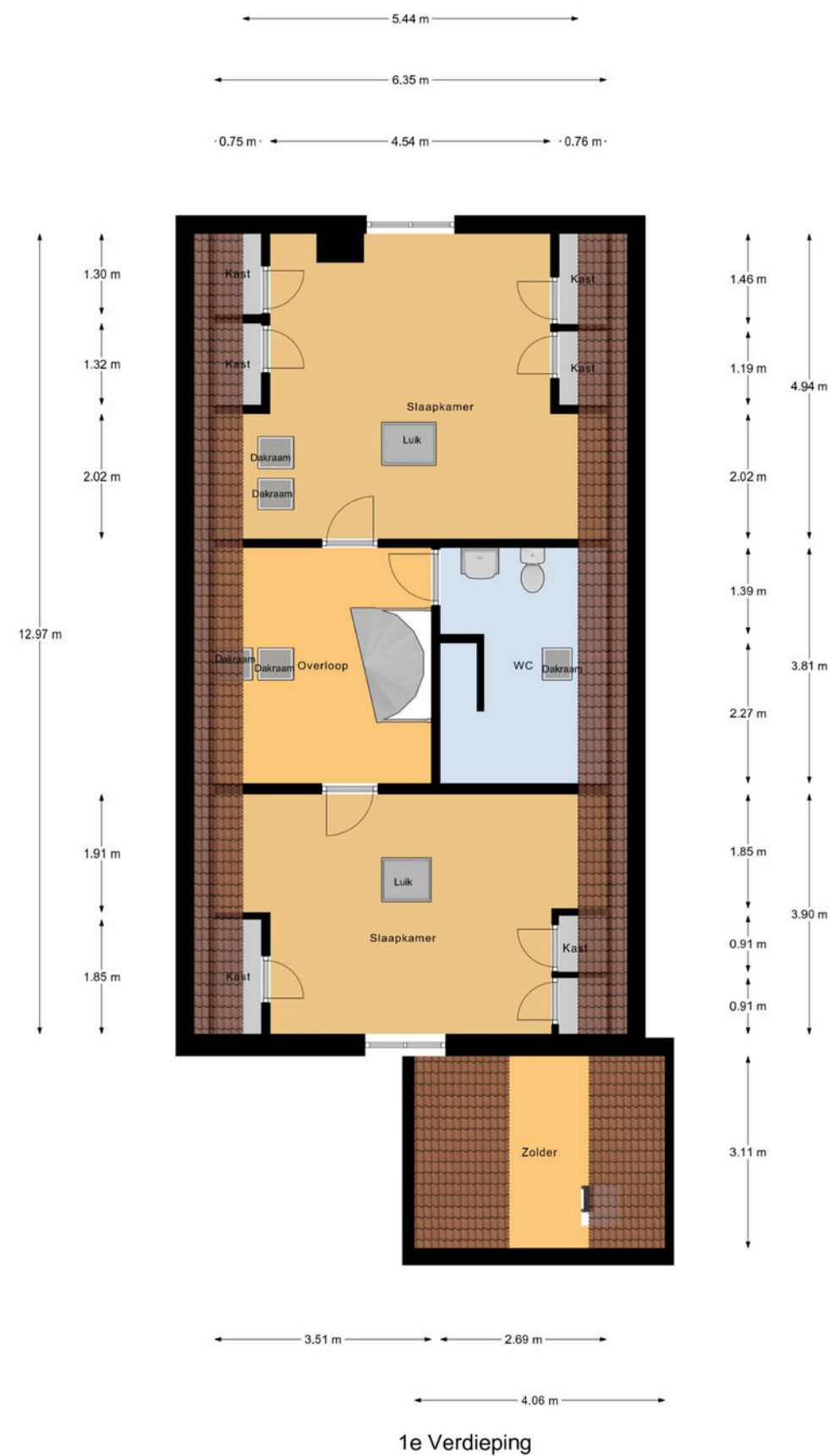




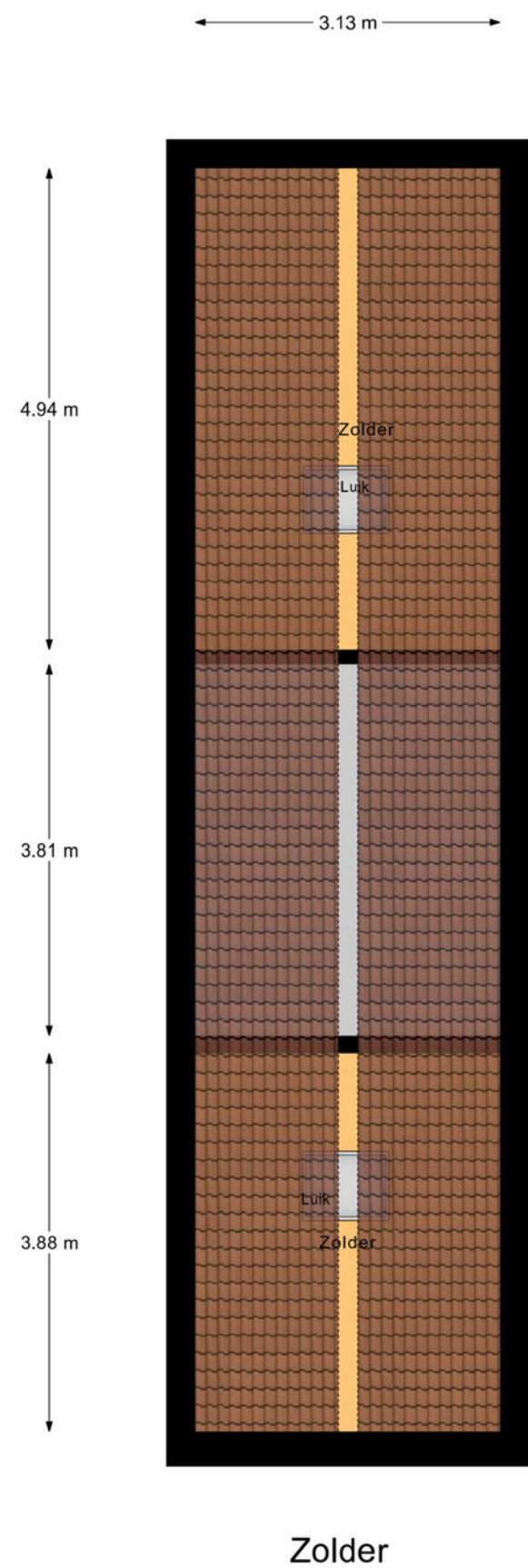
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in De Betuwe

Fruitboomgaarden, gezellige plaatsen en mooie natuur. Een fijne plek waar je geniet van rust en ruimte, terwijl leuke steden en voorzieningen dichtbij zijn.



Hotspots



Restaurant

De Os en het Paard, Deil



Cultuur en historie

Flipje Museum & Agnietenhof



Lunch

Lunch & Downies, Tiel



Sport

Golfbaan De Batouwe, tennis & voetbal



Supermarkt

Diversen in de omgeving



Scholen

Diverse basis- & middelbare scholen



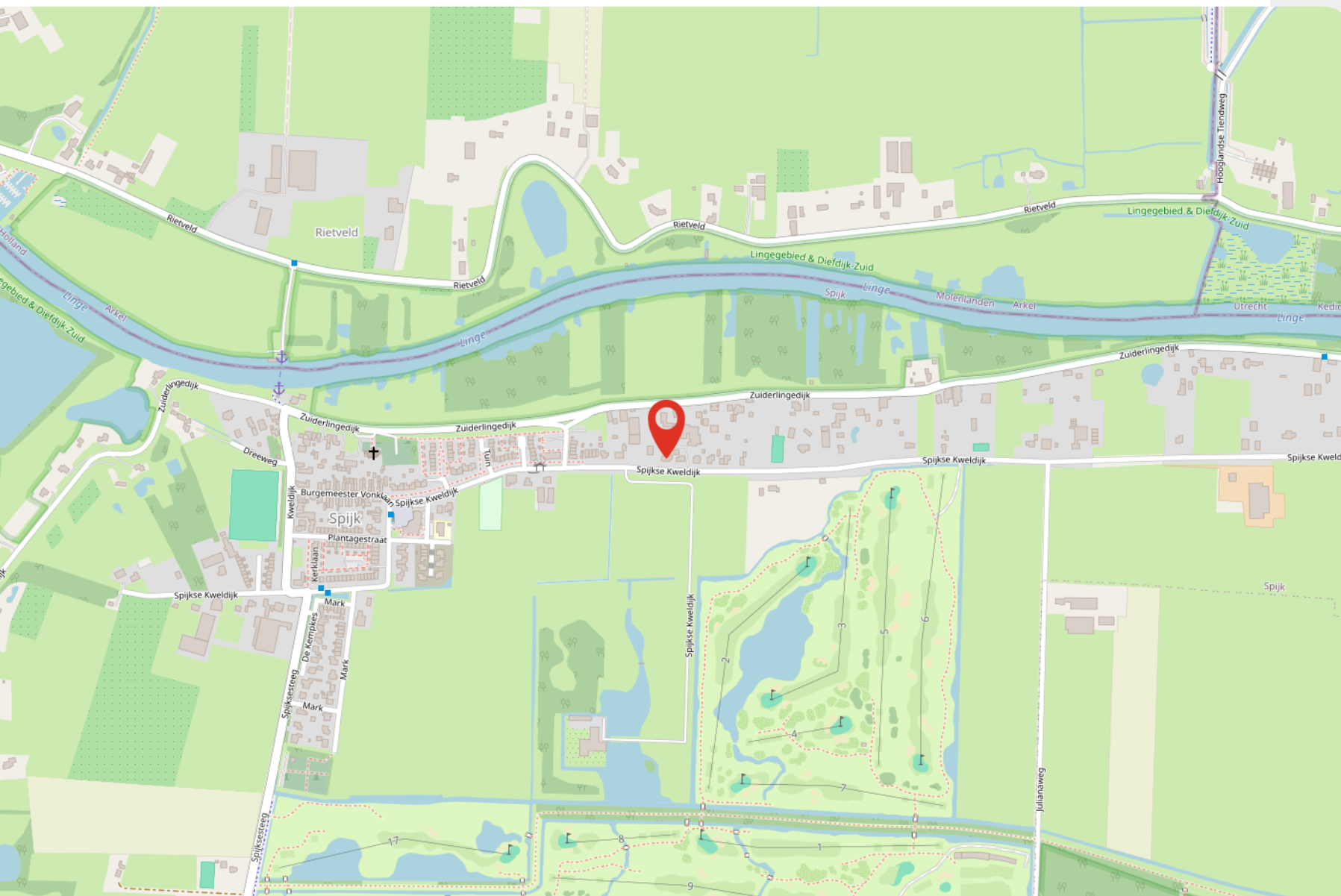
Winkelen

Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Elst



Natuur

De Waal, de Linge & fruitboomgaarden



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



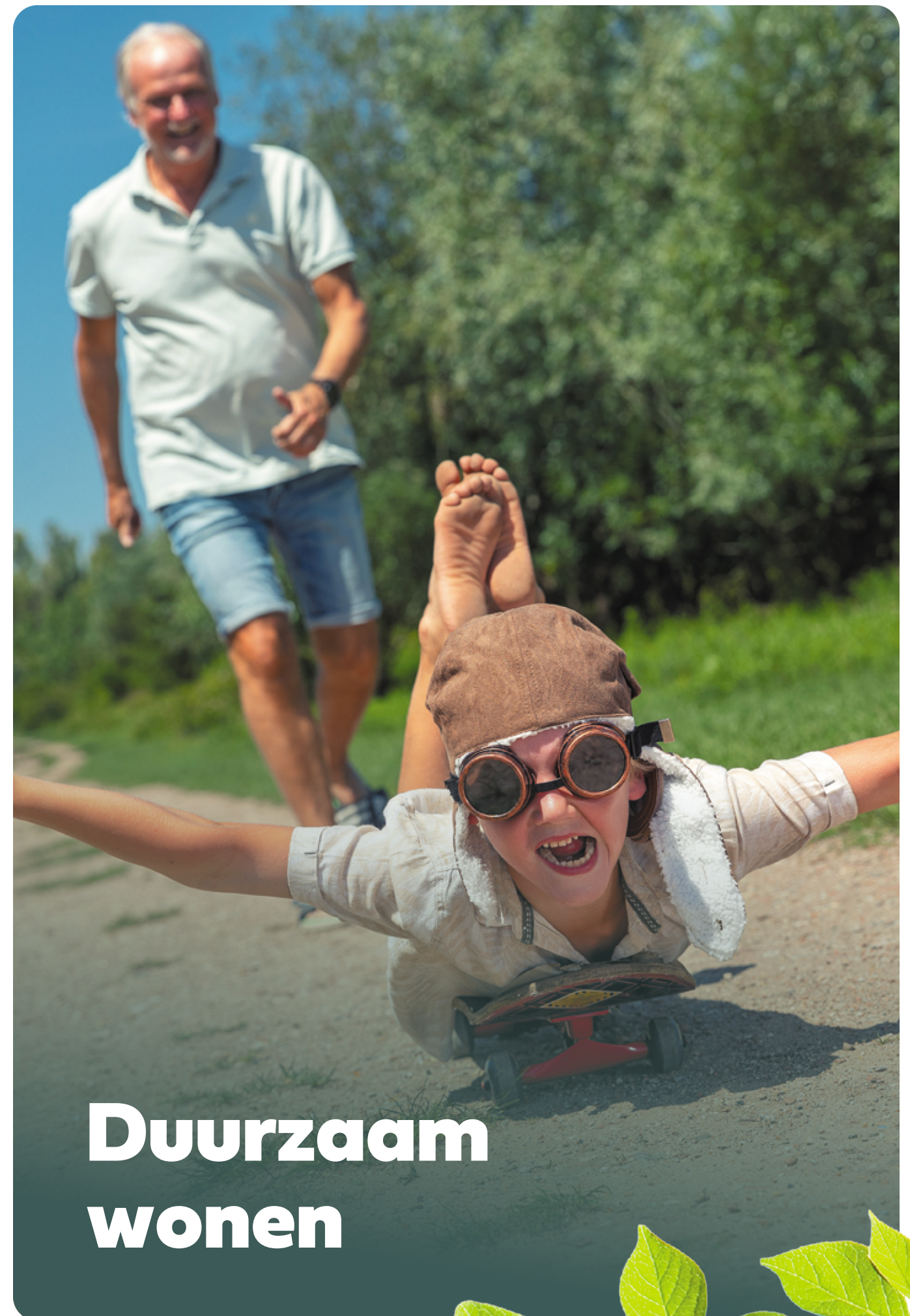
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl