

Kom binnen

Steilsteven 60, Papendrecht

**"Een huis om verliefd op
te worden in Papendrecht"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Ruimte, vier
slaapkamers én een
dakterras!**

Vraagprijs

€ 550.000,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

120 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Fijn dakterras en een ruime
achtertuin.

- Eigen garage met elektrische deur
en spoelbak.

- Parkeren op eigen terrein.

Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

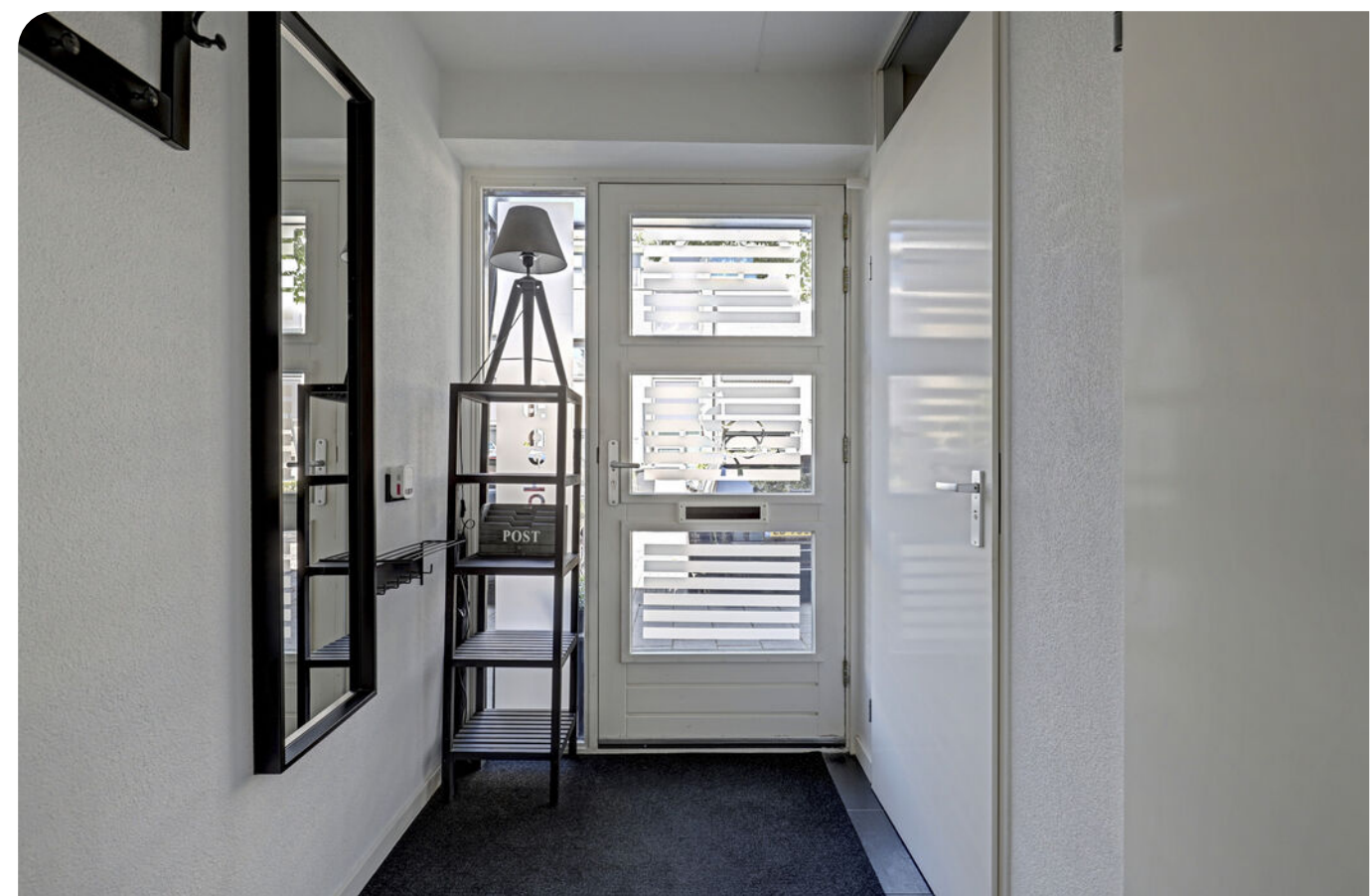
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Steilsteven 60 is een praktische en complete gezinswoning met verrassend veel ruimte en comfort. De woning beschikt over een royale woonkamer met schuifdeur naar de achtertuin, een open keuken met kookeiland en vier slaapkamers, waarvan de vierde kamer op de bovenste verdieping ook prima als werk- of hobbyruimte gebruikt kan worden. Als extra beschikt deze verdieping over een dakterras, een fijne plek om van de zon en het buitenleven te genieten. Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig en de woning is voorzien van HR++ beglazing. Ook buiten is er volop gemak met een eigen garage, een privéparkeerplaats en voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving. De achtertuin is voorzien van zonwering en de garage biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld opslag, de auto of een hobby.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Entree met meterkast en toiletruimte met fonteintje; doorgang naar de woonkamer en keuken; royale woonkamer met schuifdeur naar de achtertuin; open keuken met kookeiland, inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser; extra boiler in de keuken voor snel warm water.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot alle vertrekken; drie slaapkamers, waarvan twee met inbouwkast; de slaapkamers zijn voorzien van te openen ramen, natuurlijke ventilatie en rolluiken; badkamer met wastafelmeubel, designradiator, inloopdouche en toilet.





Een verdieping vol mogelijkheden

Overloop met witgoedaansluitingen; vierde slaapkamer met draairaam en natuurlijke ventilatie; toegang tot het dakterras, een heerlijke extra buitenplek waar je bij mooi weer graag even neerstrijkt.

Buiten in de tuin

Achtertuin met achterom en handmatige zonwering; separate garage met elektrische garagedeur en spoelbak; privéparkeerplaats direct voor de garage.



Goed om te weten:

- ✓ Energielabel B.
- ✓ 4 slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping.
- ✓ Houten kozijnen met HR++ beglazing.
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond.
- ✓ Meterkast vernieuwd in 2025.
- ✓ Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025.

Plattegronden



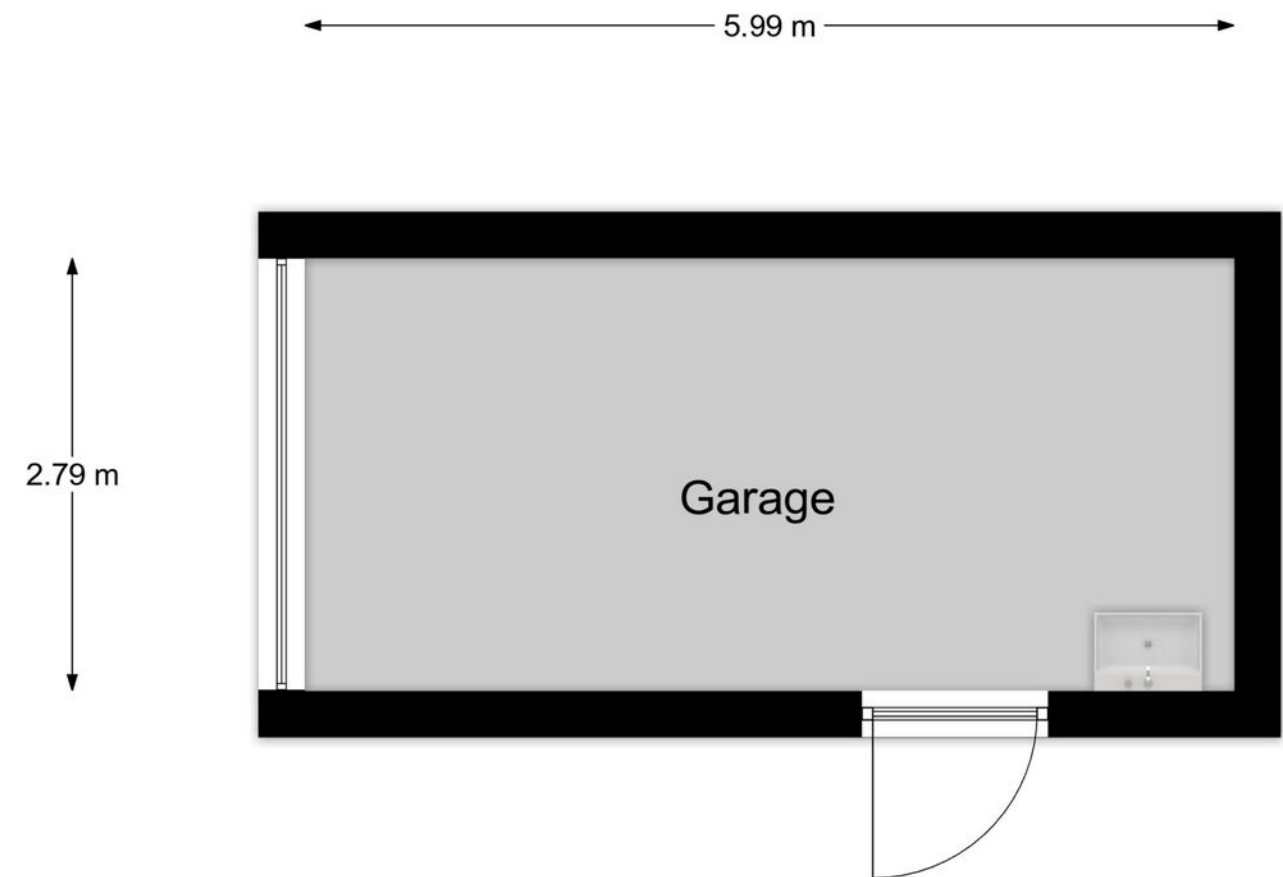
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Papendrecht

Papendrecht is een fijne, centrale woonplaats aan de Beneden-Merwede. Met veel winkels, goede bereikbaarheid en volop ruimte voor wandelen en sporten!



Hotspots



Restauranttip

Il Mercato, Jut en Jut



Cultuur en historie

Scheepvaart, erwten



Lunchtips

Willaerts, Papendrecht



Sport

Voetbal, korfbal, tennis



Supermarkt

AH, Jumbo, Boon's



Scholen

Basis- en middelbare school



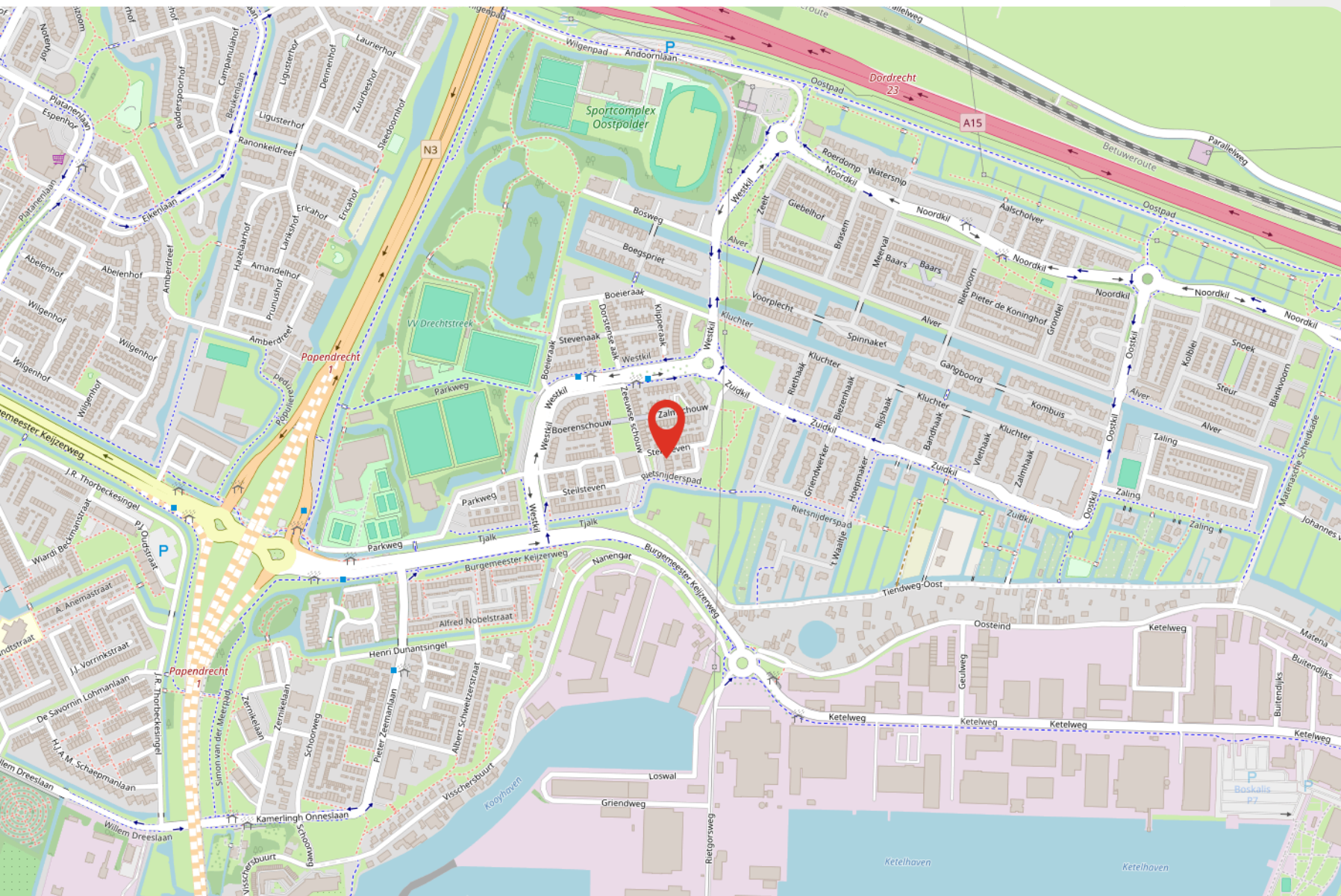
Winkelcentrum

Stad en diverse wijken



Wandelen

Langs de Merwede



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



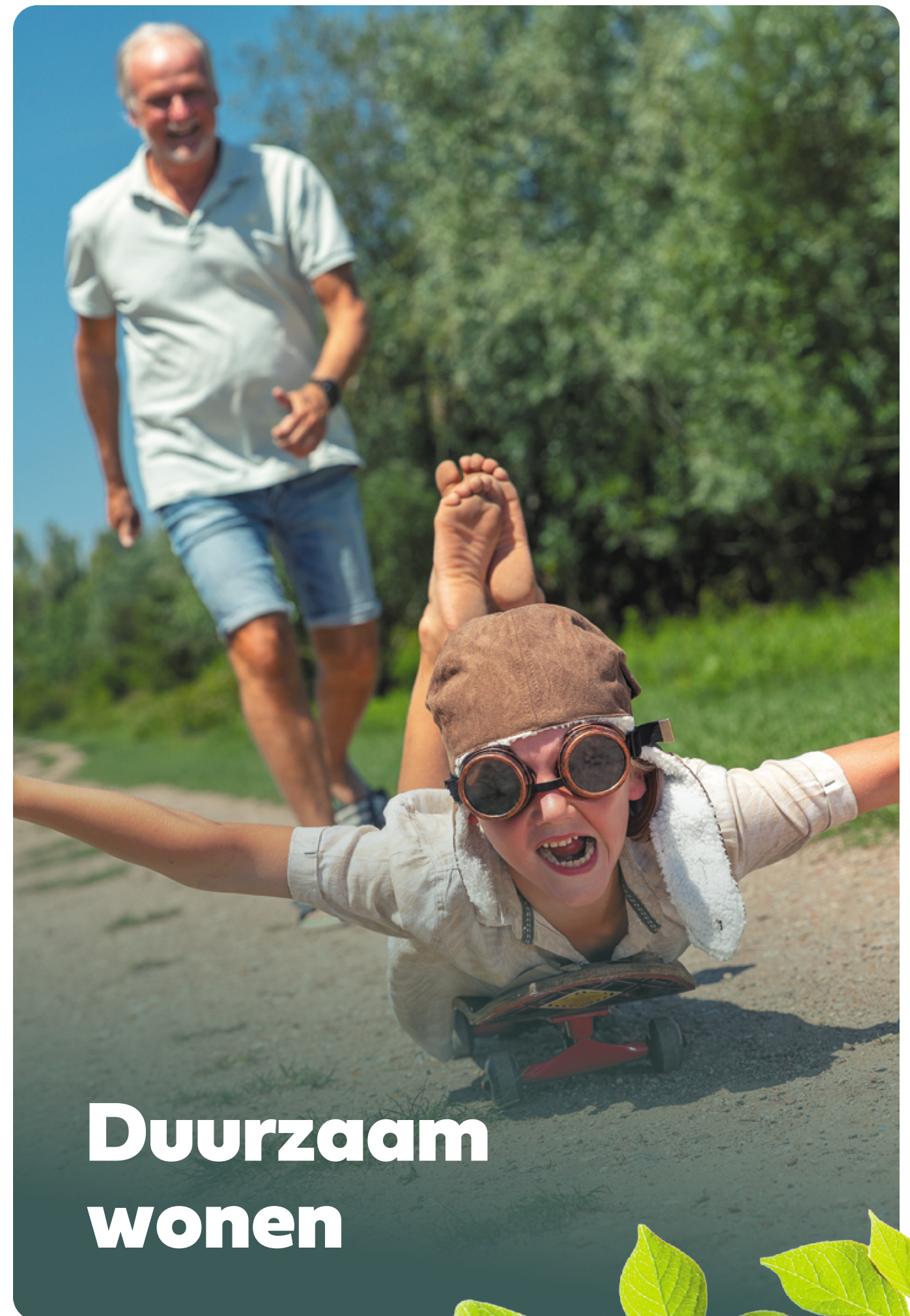
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl