

Kom binnen

Don Antoniostraat 39, Gorinchem

**"Een huis om verliefd op
te worden in Gorinchem"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Instapklare
tussenwoning op
een steenworp
afstand van alle
voorzieningen!**

Vraagprijs

€ 389.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

93 m²



Slaapkamers

3



Energie label

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin.
- Recent vernieuwde badkamer en toilet.
- Zonnige tuin op het westen met gezellige overkapping.

Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

✉ jimmy@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 999



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Welkom in een woning waar ruimte, licht en comfort mooi samenkomen. Op de begane grond zorgen de sfeervolle woonkamer, het ruime eetgedeelte in de uitbouw en de openslaande deuren naar de tuin voor een heerlijke leefruimte. De complete keuken en de praktische plek voor de witgoed aansluitingen maken het geheel extra comfortabel. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een moderne badkamer, die in 2025 volledig is vernieuwd. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een nieuwe airco uit 2025. Met de royale zolder, praktische berging en meerdere overdekte plekken is er daarnaast verrassend veel ruimte. Ook buiten is het genieten: de onderhoudsvriendelijke achtertuin met kunstgras en overdekt terras biedt volop ruimte om te ontspannen. Dankzij de achterom is ook de fiets snel gestald. En met de rustige ligging in Gorinchem, dichtbij voorzieningen, de historische binnenstad en belangrijke uitvalswegen, is het plaatje compleet.





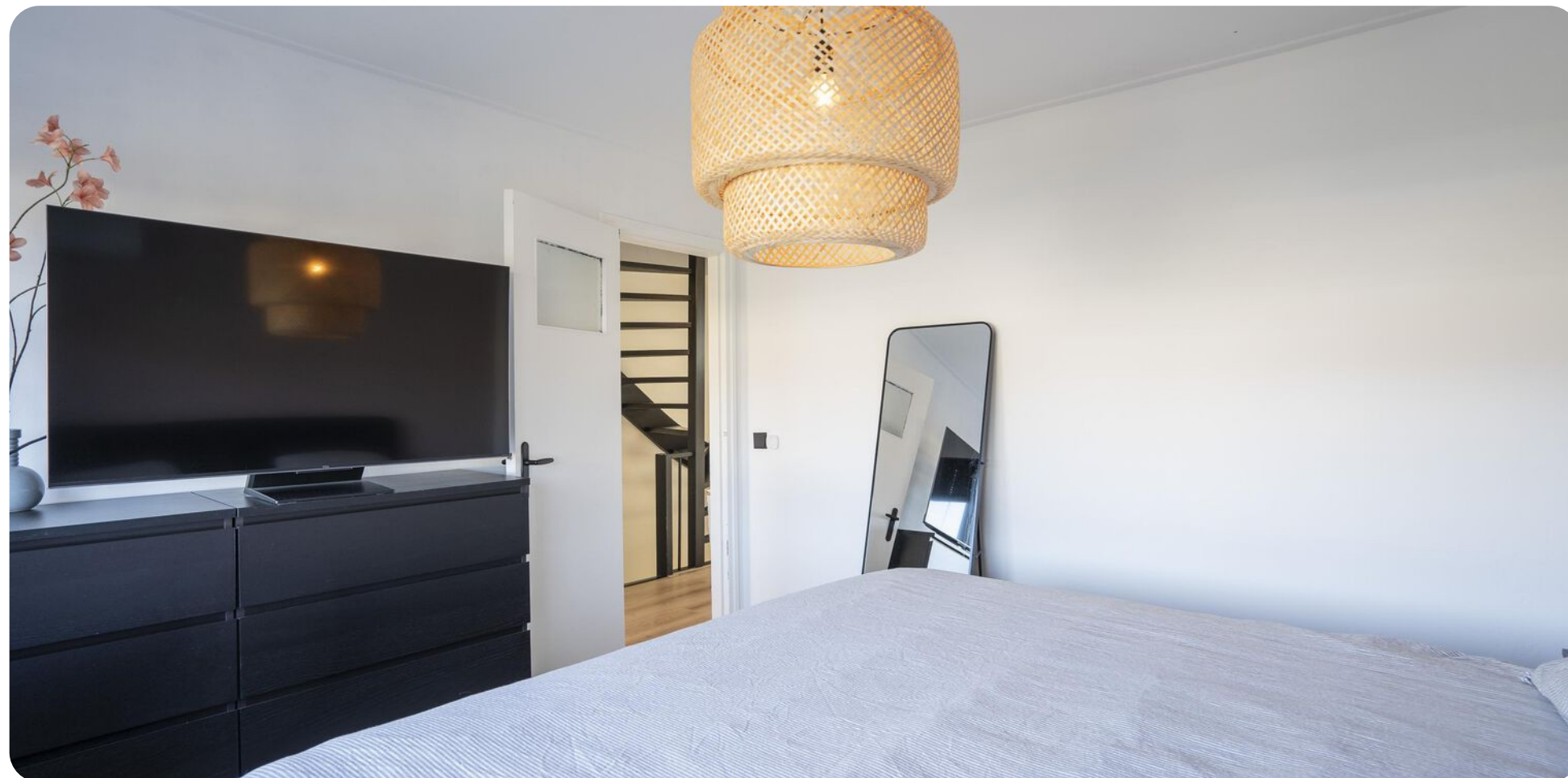
Ruimte voor 't (dagelijks) leven

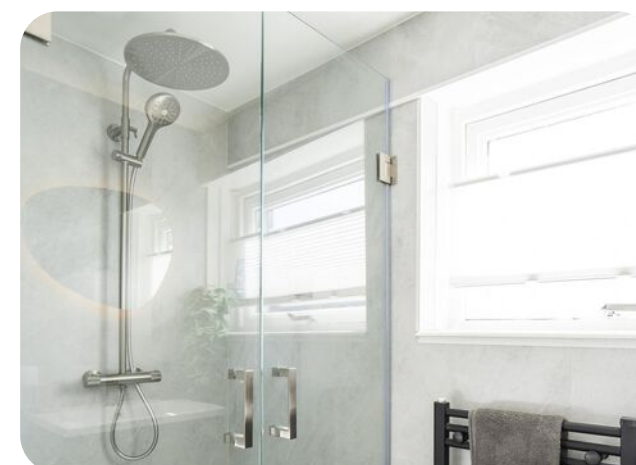
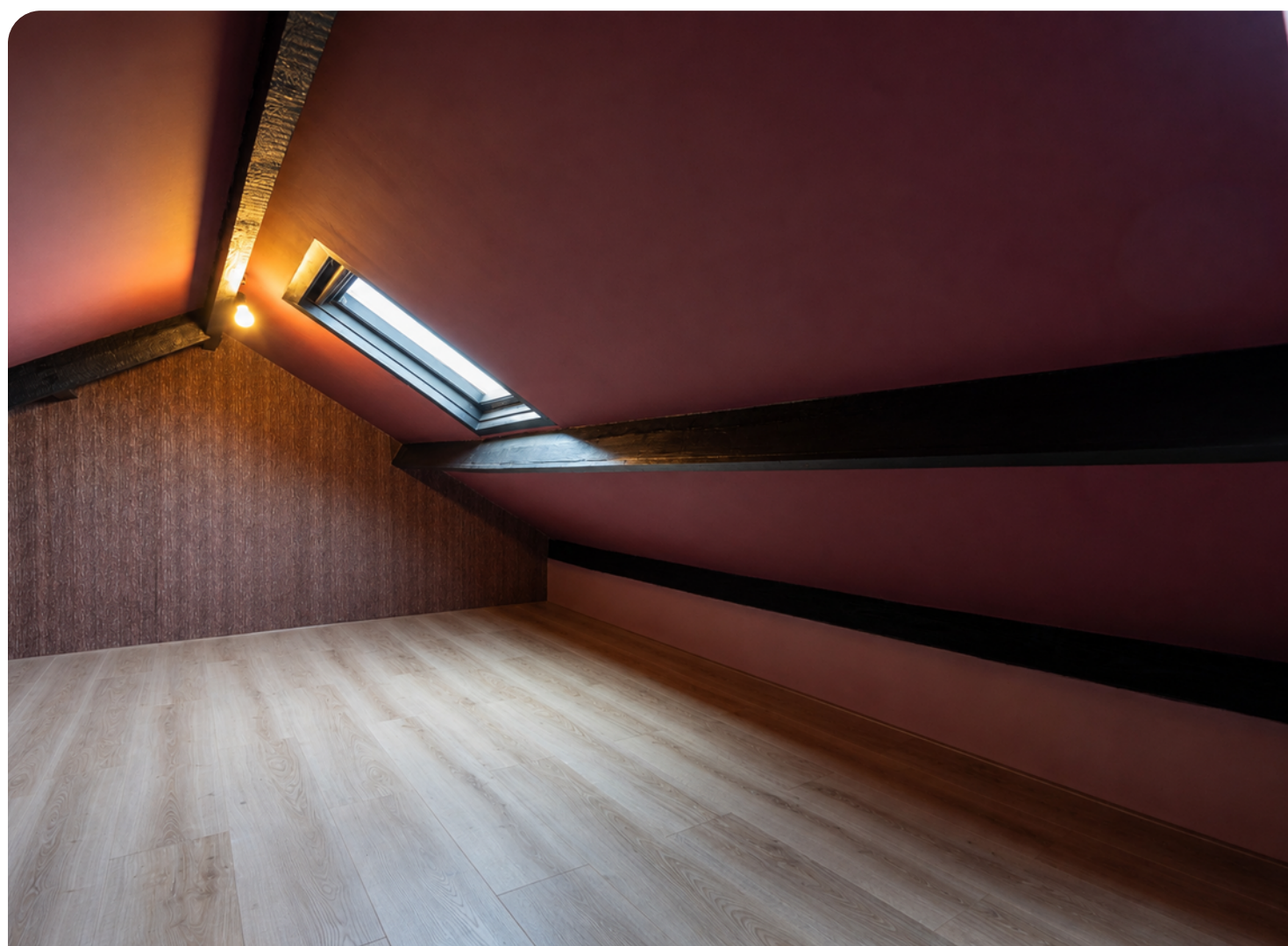
Entree met modern toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer; woonkamer met eetgedeelte in de uitbouw en voorzien van airconditioning; vanuit het eetgedeelte toegang tot de ruime keuken en via openslaande deuren rechtstreeks naar het overdekte terras en de achtertuin; keuken met doorkijk richting de entree, een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en twee ingebouwde ovens; hier bevinden zich ook de witgoedaansluitingen en een deur naar de achtertuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met toegang tot alle vertrekken; drie slaapkamers, waarvan de master bedroom voorzien van airconditioning, een recent vernieuwde badkamer met wastafelmeubel, designradiator en inloopdouche.





Een verdieping vol mogelijkheden

Ruime zolder met volop plek voor het opbergen van spullen; hier bevindt zich tevens de cv-ketel.

Buiten in de tuin

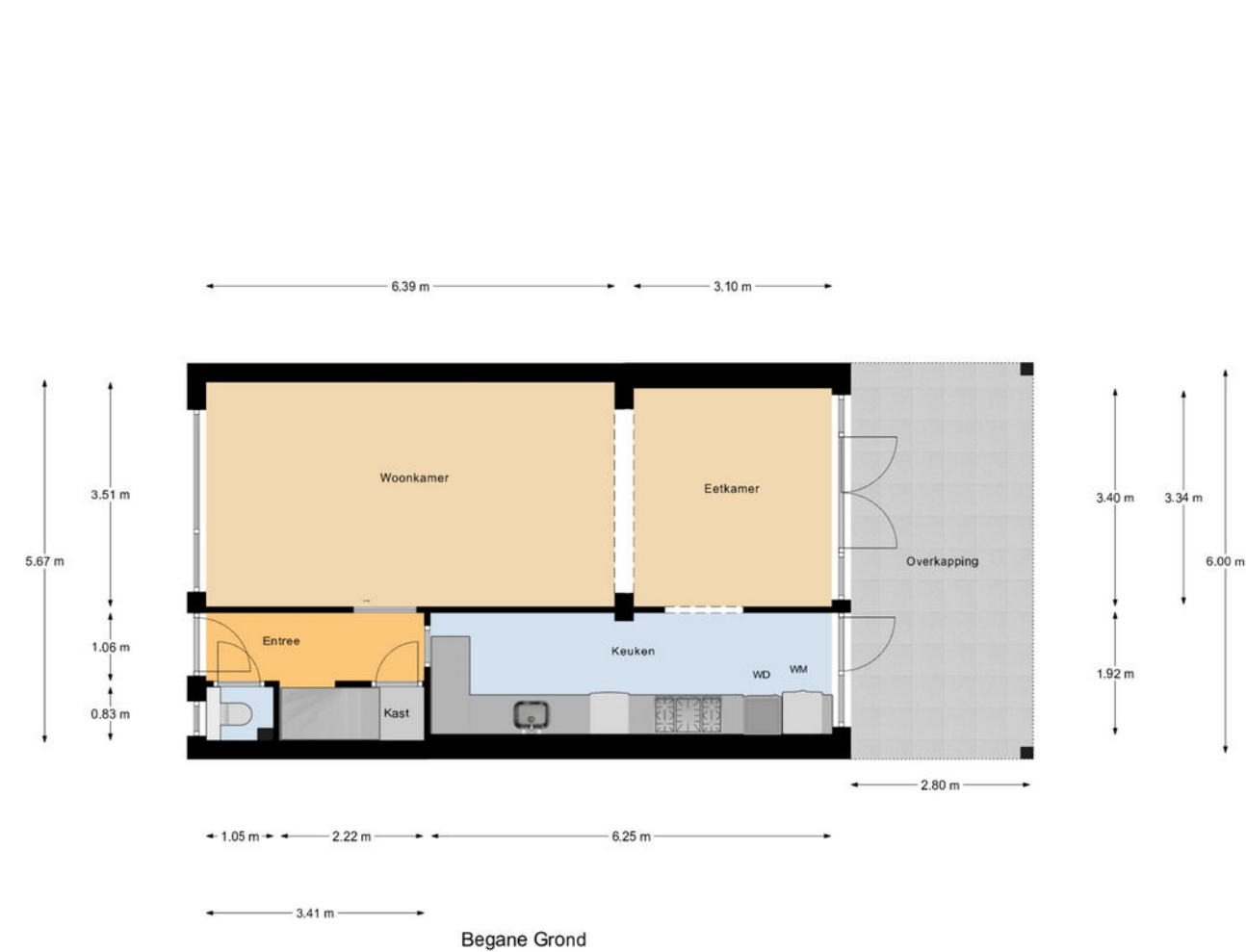
Onderhoudsvriendelijke achtertuin met kunstgras; overkapping met stroomaansluiting en toegang tot de achterom; separate berging; overdekt terras direct achter het eetgedeelte en bereikbaar via de openslaande deuren.



Goed om te weten:

- ✓ Airconditioning geplaatst in 2025.
- ✓ Badkamer en toilet op de begane grond gerenoveerd in 2025.
- ✓ Houten kozijnen met dubbele beglazing aanwezig.
- ✓ Vaatwasser vernieuwd in 2024.
- ✓ Ruime zolder met cv-installatie (2021) van Remeha.

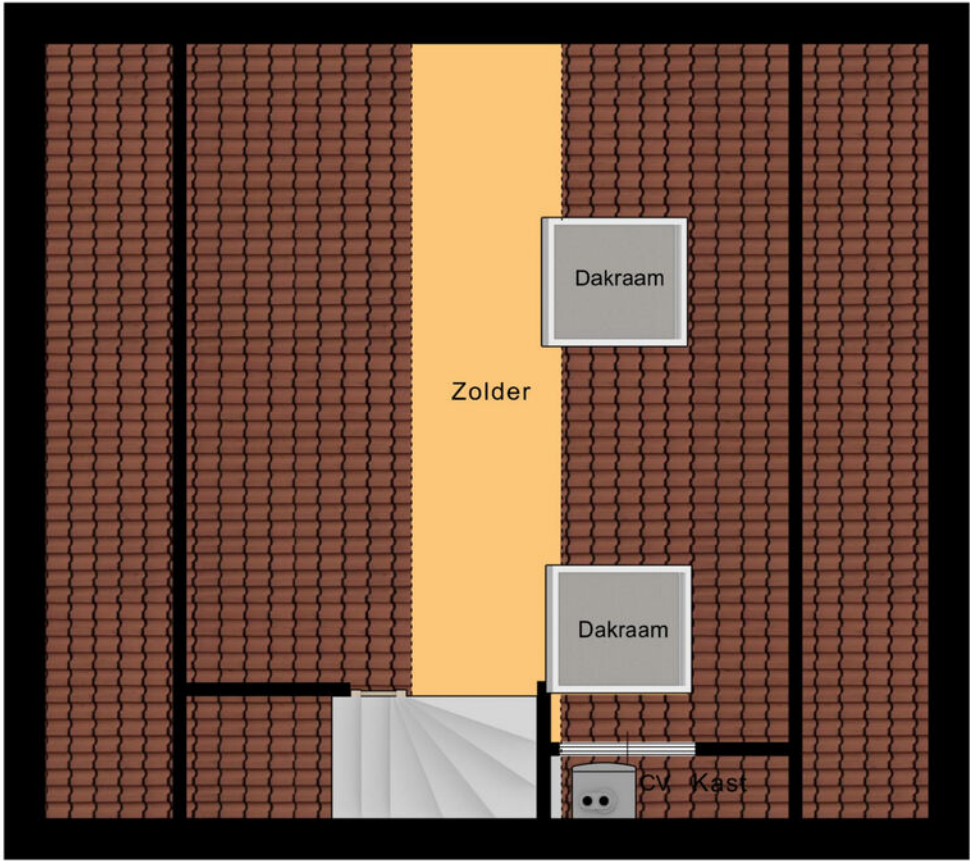
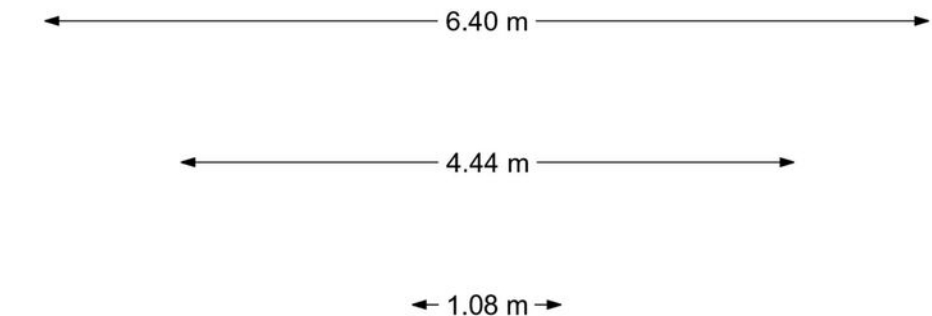
Plattegronden



Plattegronden

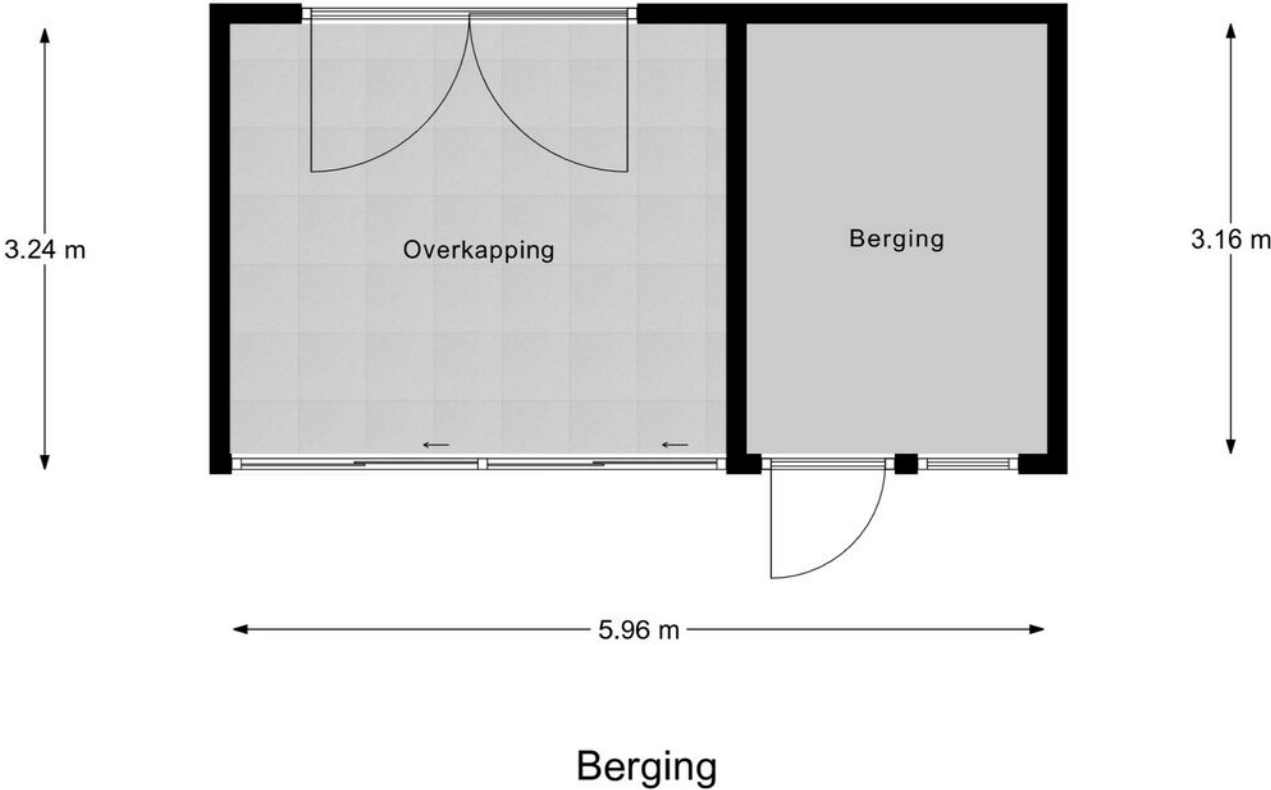


Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



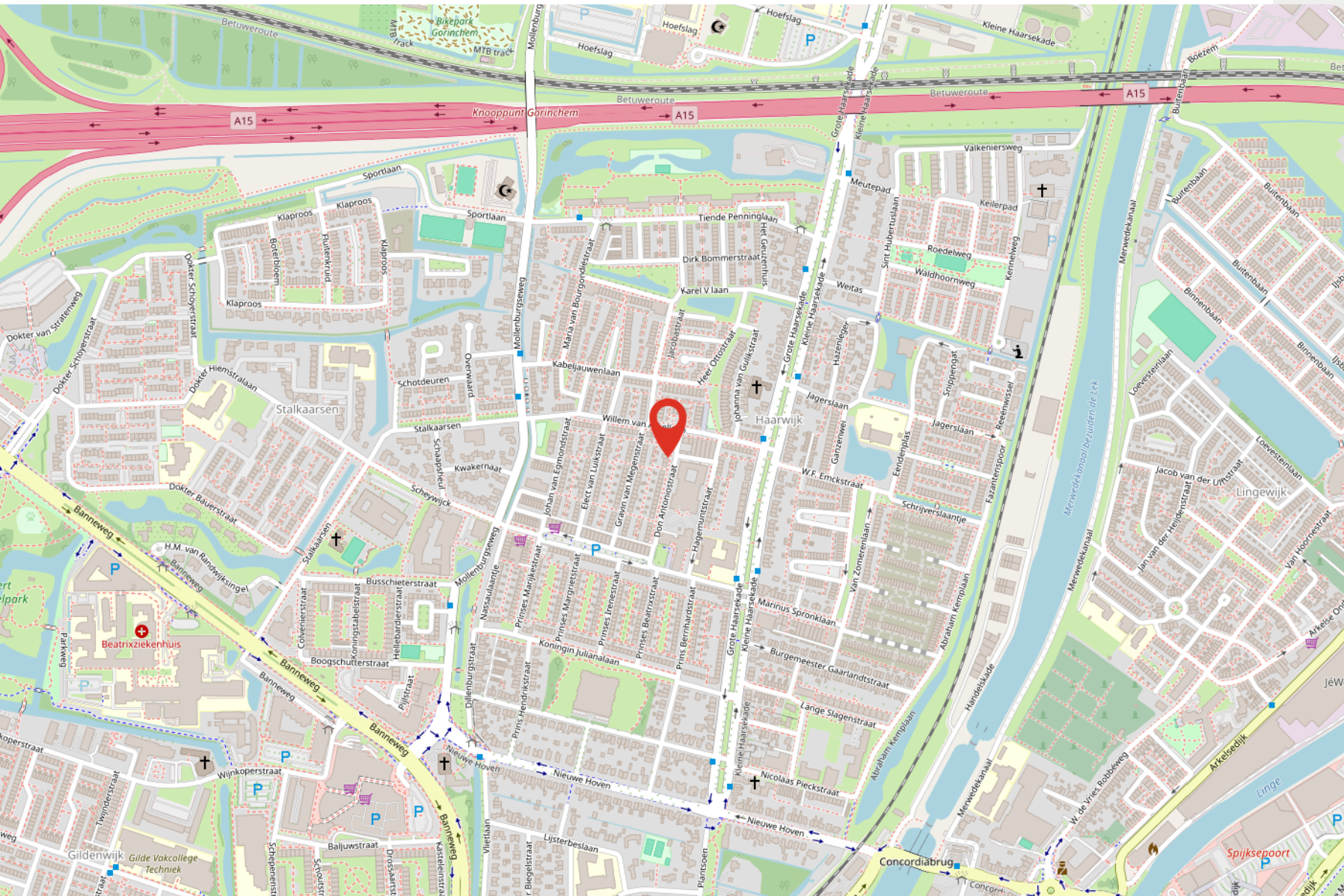
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



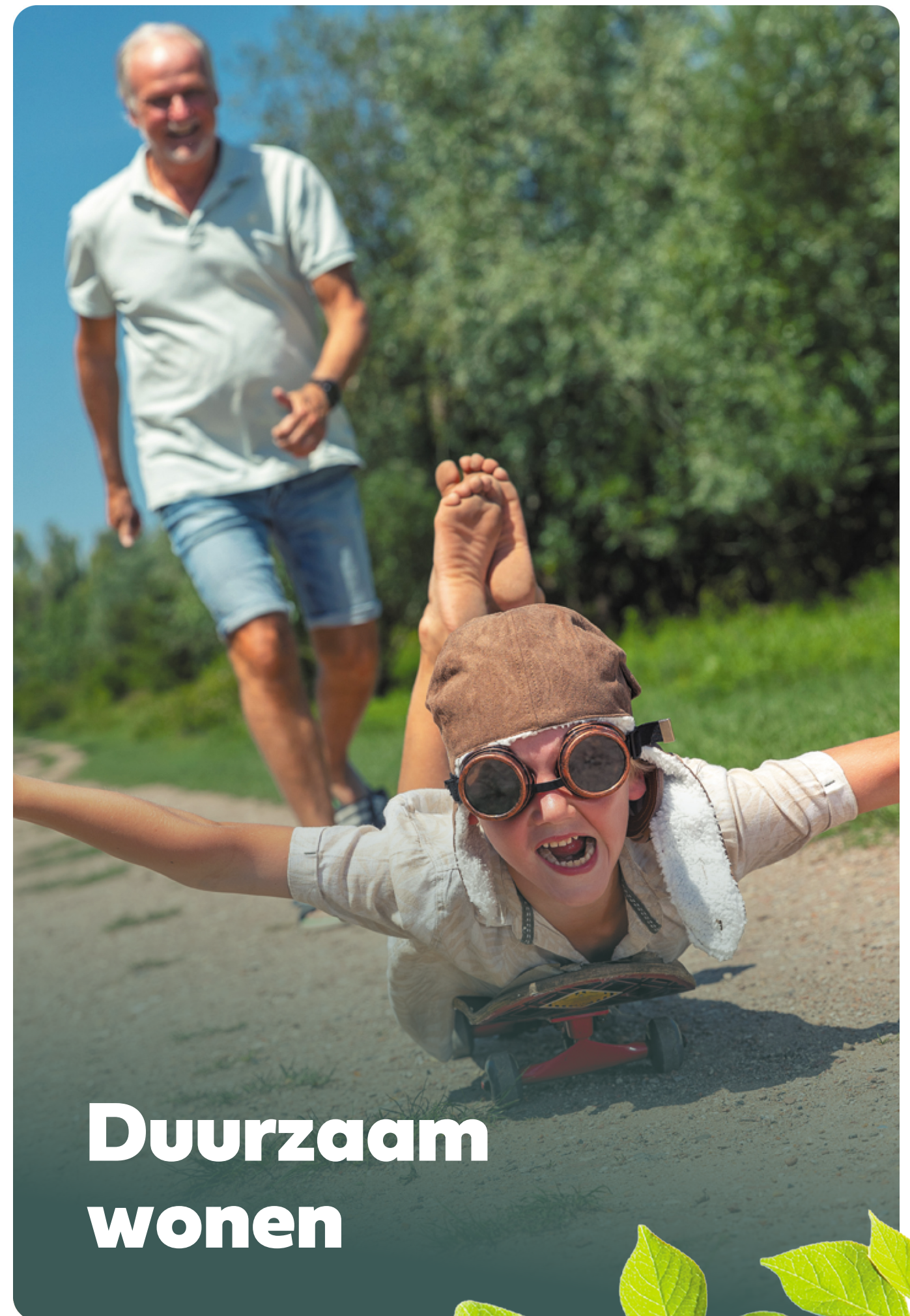
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl