

Kom binnen

Pietje Baltusstraat 36, Beesd

**"Wordt deze woning in Beesd
jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



**Ruime tweekapper
met grote
leefruimte, garage
en zonnige tuin**

Vraagprijs

€ 535.000,- k.k.



Type woning

Geschakelde tweekapper



Woonoppervlakte

126 m²



Slaapkamers

2



Energie label

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Twee slaapkamers met dakkapellen plus een royale zolder
- Grote leefruimte met sfeervolle gashaard en open keuken
- Garage, carport en volop parkeergelegenheid op eigen terrein

Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een huis waar je beneden meteen merkt hoeveel ruimte er is. Aan de voorzijde ligt de royale woonkamer met grote raampartijen en een gashaard als sfeervol middelpunt. Vanuit hier loopt de ruimte prettig door naar de open keuken. Het kookeiland vormt het centrale punt van deze leefruimte: een fijne plek om te koken, bij te praten en met elkaar aan tafel te schuiven.

Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een directe verbinding met de tuin. Ook praktisch zit het hier goed met een toilet, bergruimte en toegang tot de garage. De brede oprit, carport en garage maken parkeren bovendien heel eenvoudig. De achtertuin is ruim opgezet en grotendeels bestraat, waardoor je hier met gemak meerdere zitplekken kunt creëren.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond; Entree via de hal aan de voorzijde; meterkast en trapopgang; toegang tot de royale woonkamer met grote raampartijen en gashaard; open verbinding naar de keuken met kookeiland; openslaande deuren naar de achtertuin; toilet; praktische kast-/bergruimte; toegang tot de garage.



Hier kan je ontspannen en opladen

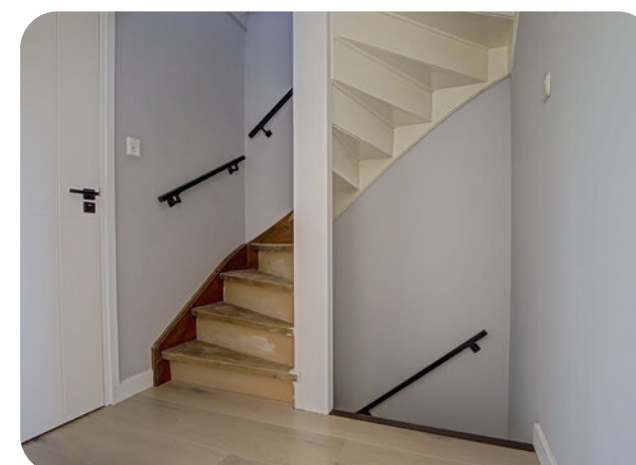
Eerste verdieping; Overloop met trapopgang; slaapkamer aan de achterzijde met dakkapel en extra bergruimte; slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en inbouwkast; badkamer met dubbele wastafel, toilet, douche, wasmachineaansluiting en dakkapel; toegang tot de bergzolder.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping; Open en ruime zolderverdieping met twee dakramen; cv-installatie en witgoed aansluitingen; volop bergruimte onder de schuine kap.



Buiten in de tuin

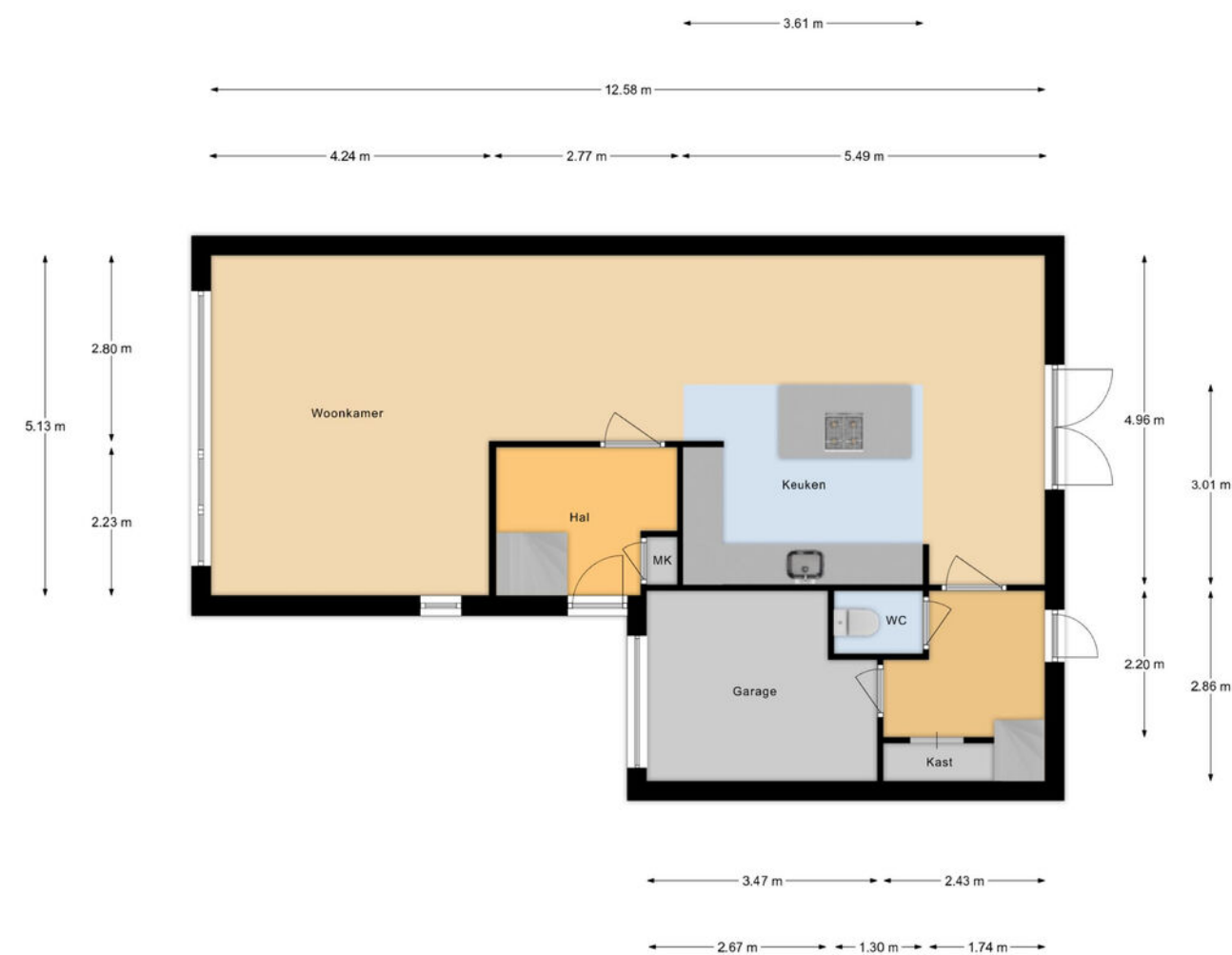
Buiten; Verzorgde voortuin; brede bestrate oprit met carport en parkeergelegenheid op eigen terrein; ruime achtertuin met veel bestrating en een houten erfafscheiding; openslaande deuren vanuit de leefruimte zorgen voor een fijne overgang van binnen naar buiten.



Goed om te weten:

- ✓ Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel
- ✓ Garage aanwezig met directe verbinding met de woning
- ✓ Carport en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✓ Gashaard aanwezig in de woonkamer
- ✓ Openslaande deuren naar de achtertuin
- ✓ Open keuken met kookeiland

Plattegronden



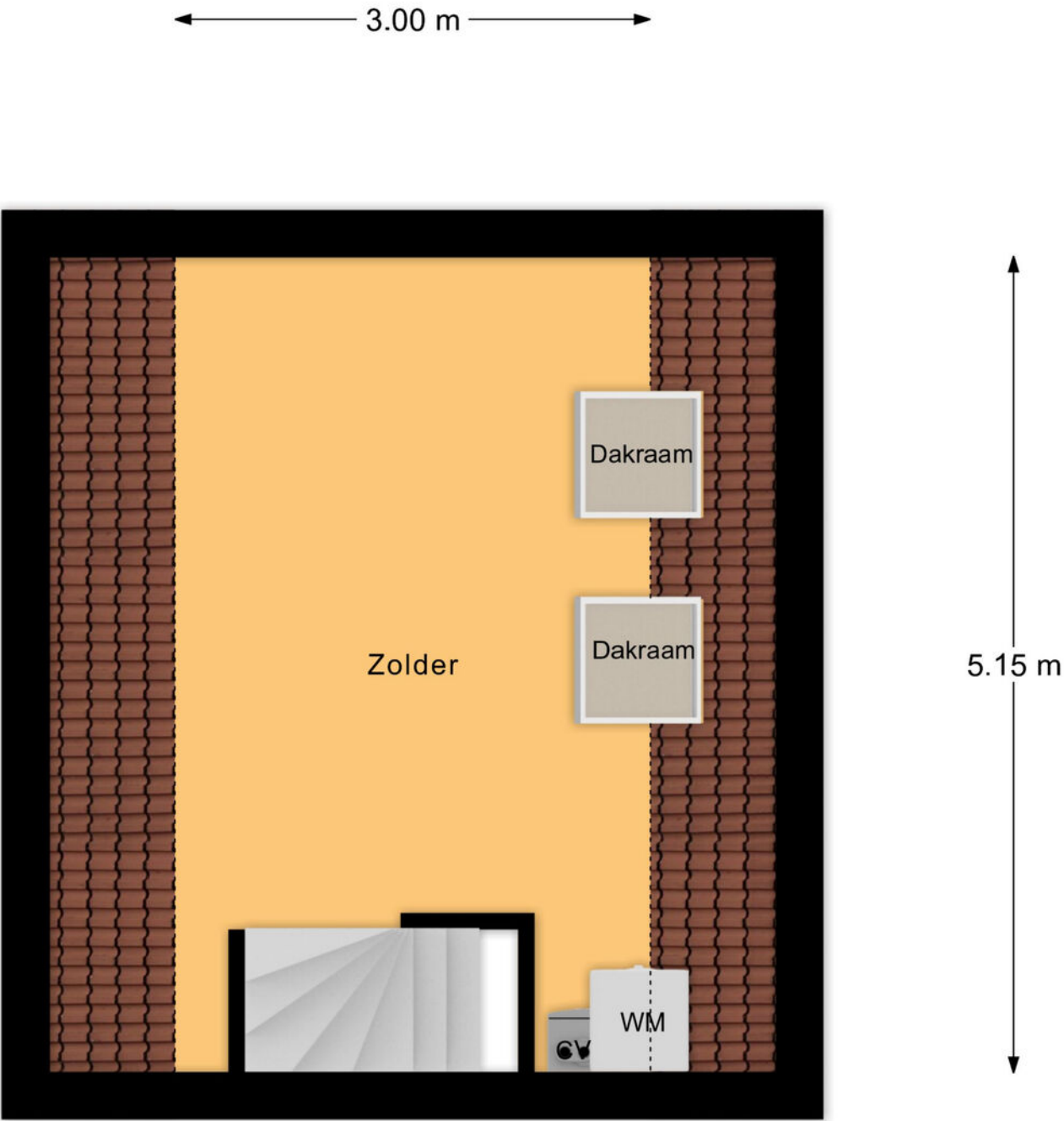
Begane Grond

Plattegronden



Eerste Verdieping

Plattegronden



Tweede Verdieping



Wonen in De Betuwe

Fruitboomgaarden, gezellige plaatsen en mooie natuur. Een fijne plek waar je geniet van rust en ruimte, terwijl leuke steden en voorzieningen dichtbij zijn.



Hotspots



Restaurant

De Os en het Paard, Deil



Cultuur en historie

Flipje Museum & Agnietenhof



Lunch

Brownies & Downies, Tiel



Sport

Golfbaan De Batouwe, tennis & voetbal



Supermarkt

Diversen in de omgeving



Scholen

Diverse basis- & middelbare scholen



Winkelen

Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Elst



Natuur

De Waal, de Linge & fruitboomgaarden



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



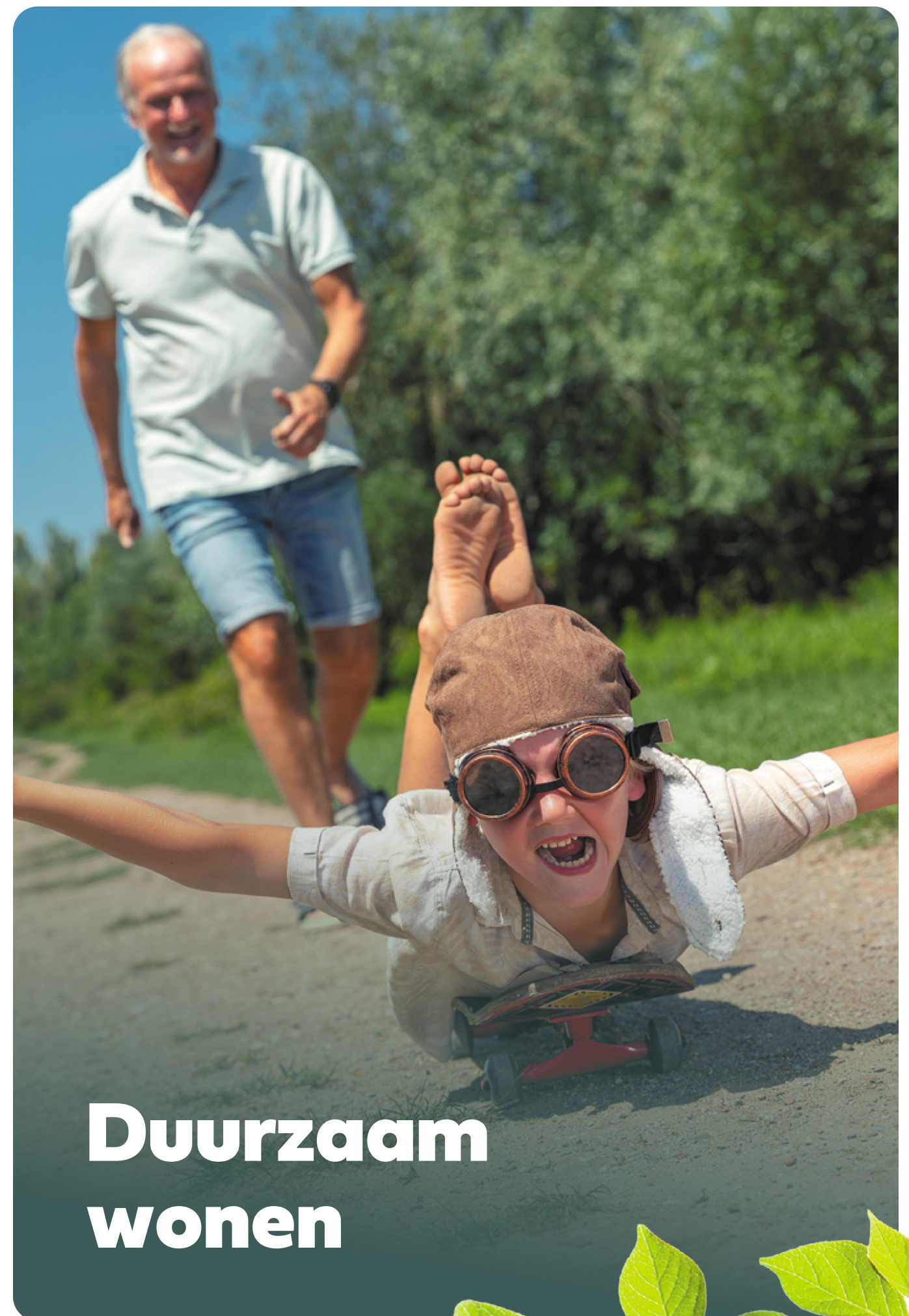
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl