

Kom binnen

Tulpstraat 34, Culemborg

**"Maak jij van deze plek jouw
thuis in Culemborg?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



**Vrijstaand wonen
op groot perceel
met diepe tuin,
garage en meerdere
parkeerplaatsen!**

Vraagprijs

€ 640.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

103 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

D

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- 3 slaapkamers en een praktische indeling.

- Zeer diepe groene achtertuin met overkapping en tuinhuis.

- Grote garage voor diverse doeleinden.



Robbert Pennock

NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar

✉ robbert@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Tulpstraat staat deze verrassend ruime woning met volop mogelijkheden. De royale woonkamer beschikt over een apart eetgedeelte en een sfeervolle open haard. Vanuit de woonkamer loop je door naar de praktisch ingerichte keuken. Aansluitend bevindt zich de lichte serre met dubbel glas. Vanuit de serre heb je direct toegang tot de achtertuin en de oprit. De voormalige badkamer op de begane grond beschikt over een wastafel en witgoed aansluiting en biedt mogelijkheden voor een andere invulling. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met wastafel en één met een praktische inbouwkast. Via een vlizotrap bereik je de bergzolder met extra bergruimte. De opvallend diepe achtertuin biedt veel groen, een terras, een overkapping met elektra en een tuinhuis met spoelbak. Dankzij de diepe garage, twee opritten en parkeerruimte voor circa vijf auto's is er volop plek voor auto's, opslag en hobby's.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

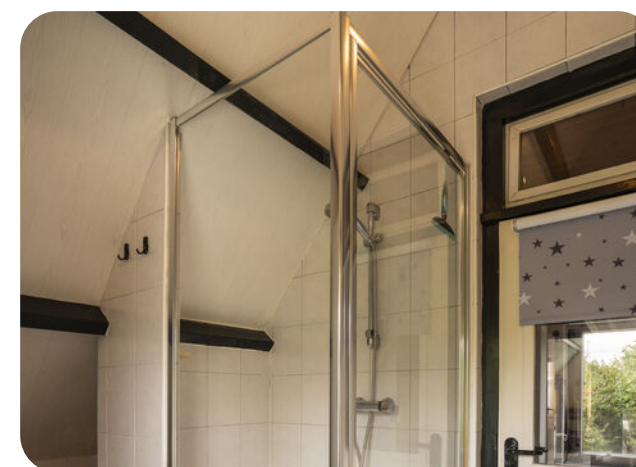
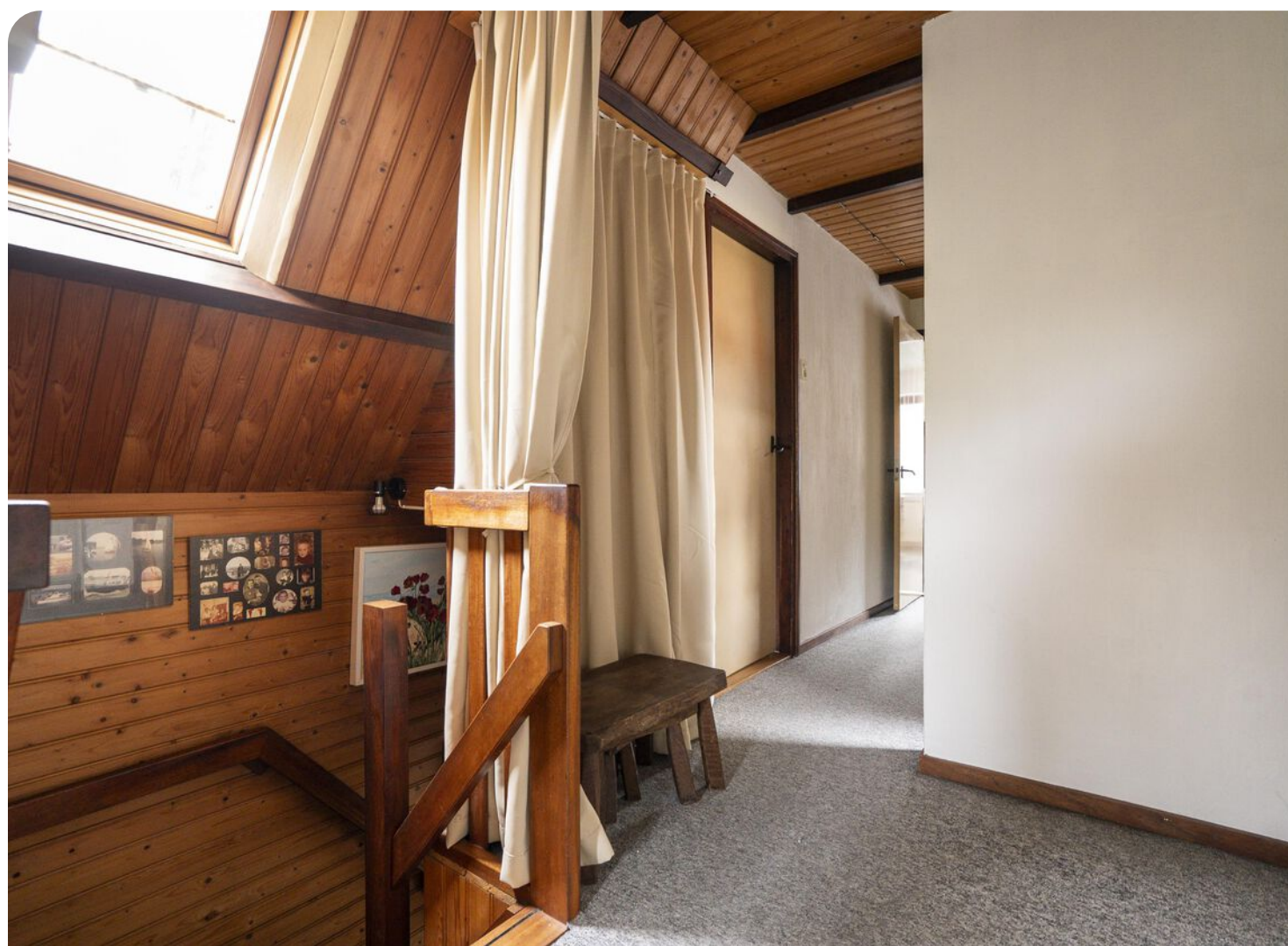
Entree met garderobe, meterkast en toilet met fonteintje; toegang tot de ruime woonkamer met eetgedeelte en open haard; naast de open haard bevindt zich een klein trapje naar extra bergruimte; open keuken met afzuigkap, vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, combi-oven en spoelbak; toegang tot de serre; serre met dubbel glas, schuifdeur naar de achtertuin met deur naar de oprit; vanuit de woonkamer toegang tot de voormalige badkamer met wastafel en witgoedaansluiting.



Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met toegang tot alle vertrekken; drie slaapkamers waarvan één met wastafel en wastafelmeubel, één met dakraam en één met inbouwkast en twee klapramen; badkamer met mechanische ventilatie, klapraam, ligbad voorzien van bubbels, douchecabine, toilet en wastafel met wastafelmeubel; praktische berging en bergzolder bereikbaar via een vlizotrap.





Een verdieping vol mogelijkheden!



Buiten in de tuin

Zeer diepe en groene tuin, met stukje moestuin en terras aan de serre; betegeld pad richting de achterzijde; achterin een overkapping voorzien van elektra met aangebouwd tuinhuis; wateraansluiting voor de tuinslang bij het tuinhuis; diepe garage (14,24 meter) met openslaande deuren; twee opritten met ruimte voor meerdere auto's.



Goed om te weten:

- ✓ Houten kozijnen met dubbel glas.
- ✓ Combi-oven vernieuwd in 2025.
- ✓ Muurisolatie en dakisolatie.
- ✓ Zonnewering screen aan de voorzijde van de woonkamer.
- ✓ Serre voorzien van dubbel glas.

Plattegronden



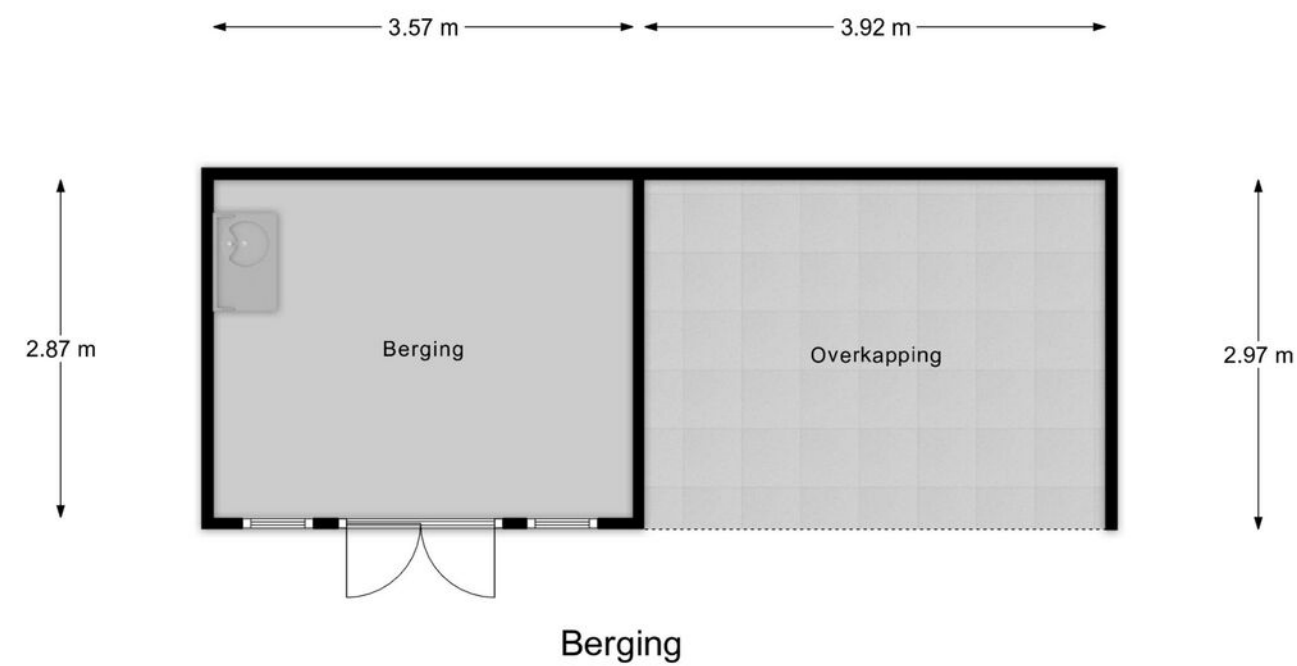
Begane Grond

Plattegronden

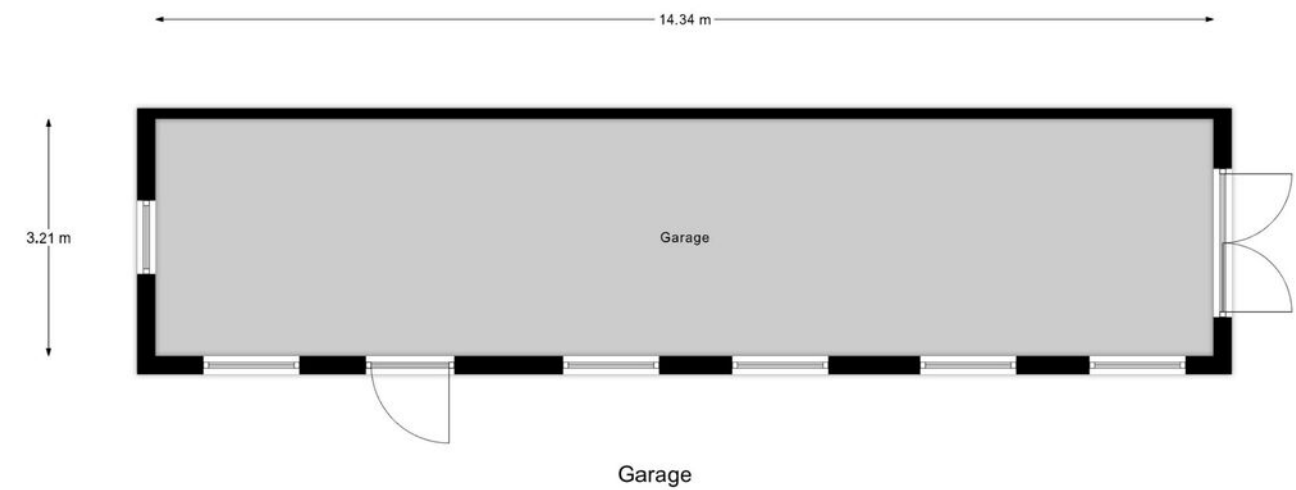


1e Verdieping

Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Kade7



Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum



Lunchtip
Caatje aan de Lek



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



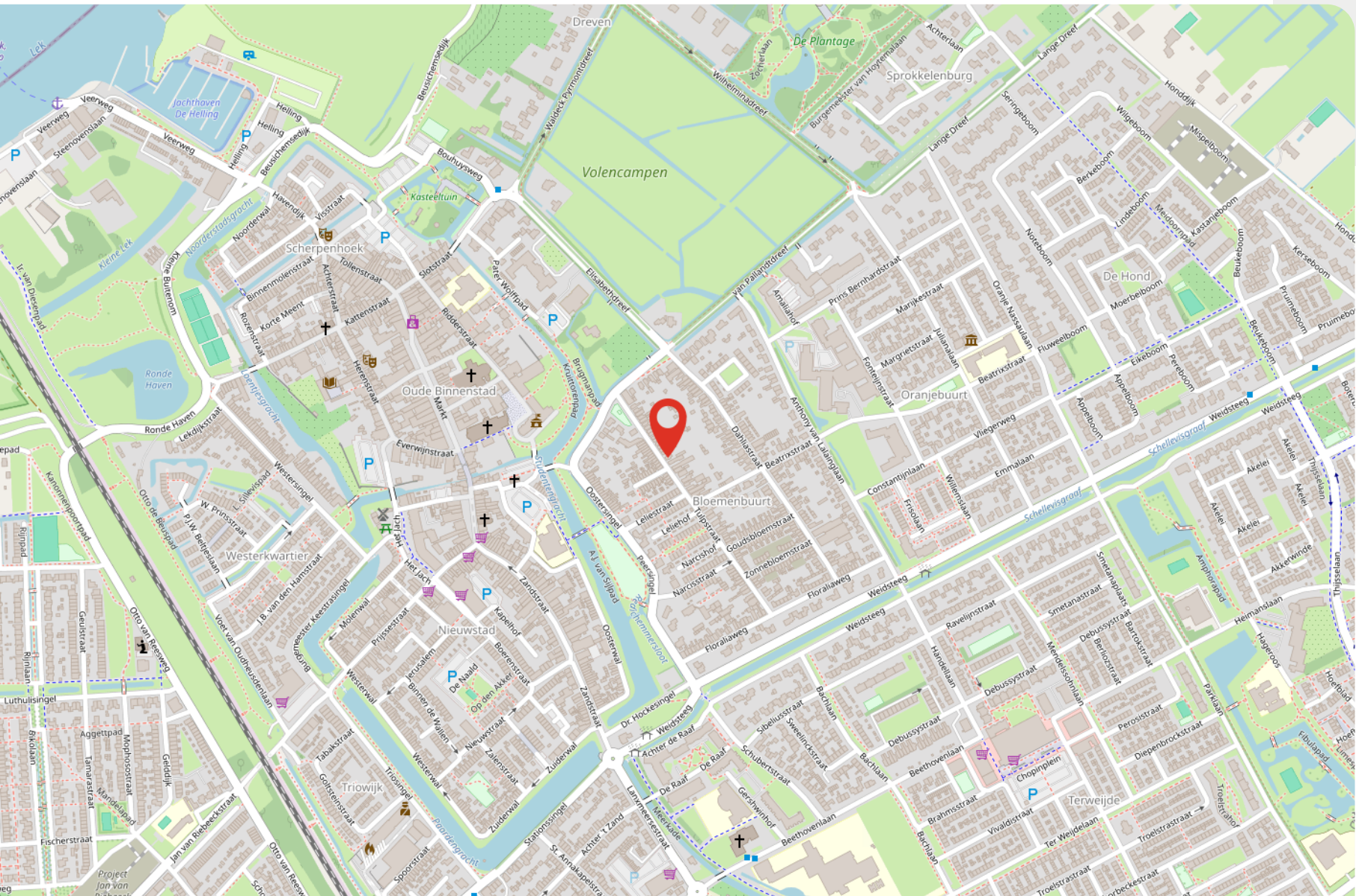
Scholen
Basis- en middelbaar



Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein



Park
De Plantage



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



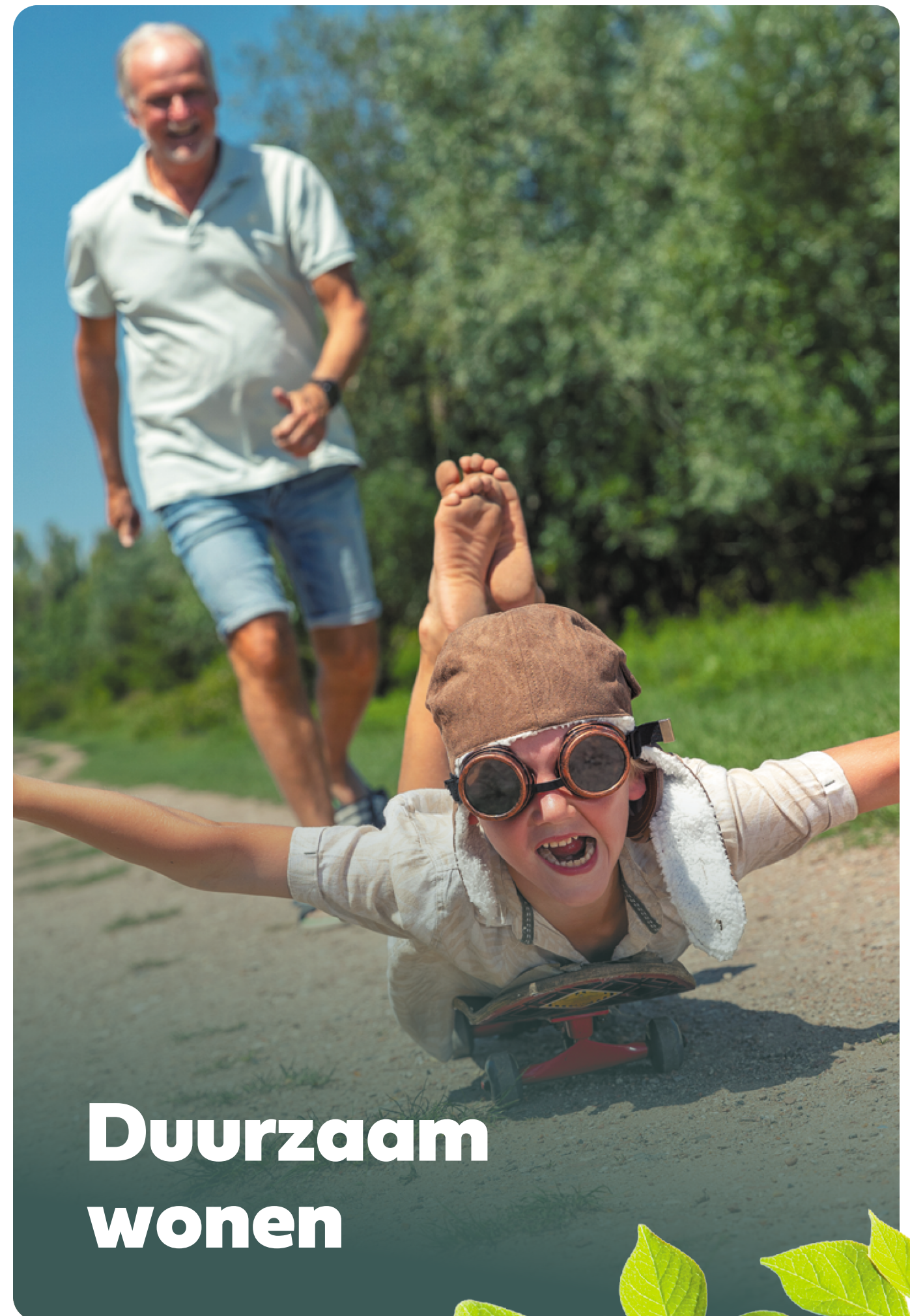
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl