

# Kom binnen

*Oud Schaik 68, Leerdam*

**"Wordt deze woning in  
Leerdam jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor 't  
**Leven**





## Vrij wonen aan Oud Schaik

Vraagprijs

**€ 595.000,- k.k.**



Type woning

**2 onder 1 kapwoning**



Woonoppervlakte

**98 m²**



Slaapkamers

**4**



Energielabel

**C**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Vrije ligging met uitzicht over groen  
en landerijen op een perceel van 680  
m²

Goed onderhouden woning met een  
energielabel C

Garage, eigen parkeergelegenheid  
en 10 zonnepanelen

**Mark Bikker**  
NVM Makelaar - Taxateur

✉ [mark@vanekerenkuiper.nl](mailto:mark@vanekerenkuiper.nl)

☎ 0345 632 100



## Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte  
en mogelijkheden van deze woning.  
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





# Kom binnen...

Op een prachtige landelijke locatie aan Oud Schaik 68 staat deze twee-onder-één-kapwoning met diepe tuin, garage en een heerlijk vrije ligging aan de rand van een wandelpad. Hier woon je met groen, water en ruimte om je heen, terwijl je geniet van een fraai uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde van de woning.

De woning ligt op een bijzonder plekje: bereikbaar via een brug, met een sloot aan de zijkant en water grenzend aan de tuin. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De tuin is diep, verzorgd aangelegd en biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, ontspanning of buitenleven met uitzicht op de omliggende natuur. De woning is netjes onderhouden en beschikt onder andere over 10 zonnepanelen, circa 3 jaar oud. Ook zijn circa 3 jaar geleden nieuwe dakpannen geplaatst, inclusief dakisolatie. De begane grond is voorzien van dubbel glas. De garage is rond 2005 gebouwd, onderheid en voorzien van water, elektra, witgoedaansluitingen, dubbel glas, openslaande deuren en een praktische vloering.









## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Binnen vind je een fijne leefruimte met woonkamer, haard en een keuken in de aanbouw. Deze aanbouw is circa 8 jaar oud en beschikt over natuurlijke ventilatie, inbouwspots en een loopdeur naar de tuin. Op de verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer aanwezig. De zolder biedt extra bergruimte en plaats voor de cv-ketel en omvormer van de zonnepanelen. Een woning voor wie vrij, groen en landelijk wil wonen, met water aan de tuin en volop ruimte rondom mét het centrum van Leerdam op 5 minuten fiets afstand.





# Koken met een uitzicht

Globale indeling:

Begane grond: hal; meterkast; toiletruimte; trapopgang; trappenkast; woonkamer met haard; keuken voorzien van spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron; aanbouw met klapramen, natuurlijke ventilatie en deur naar buiten.







## Een verdieping vol mogelijkheden

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers, alle voorzien van klappen en natuurlijke ventilatie; meerdere kamers met ingebouwde kast; badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en klappen;







## Buiten in de tuin

- Ruimte voor een moestuin
- Ruime garage met vliering
- Kas
- Oprit met ruimte voor meerder auto's
- Terras



## Goed om te weten:

- ✓ Garage is onderheid en gebouwd rond 2005 en voorzien van water, elektra, witgoed aansluitingen, dubbel glas, openslaande deuren en vliering
- ✓ Garage is dubbelsteens uitgevoerd, maar niet geïsoleerd; Fraai uitzicht aan de voor- en achterzijde
- ✓ 10 zonnepanelen en een energielabel C
- ✓ Parkeren op eigen terrein mogelijk tot circa 3 auto's
- ✓ Circa 3 jaar geleden nieuwe dakpannen met isolatie geplaatst
- ✓ Fraai uitzicht aan de voor- en achterzijde



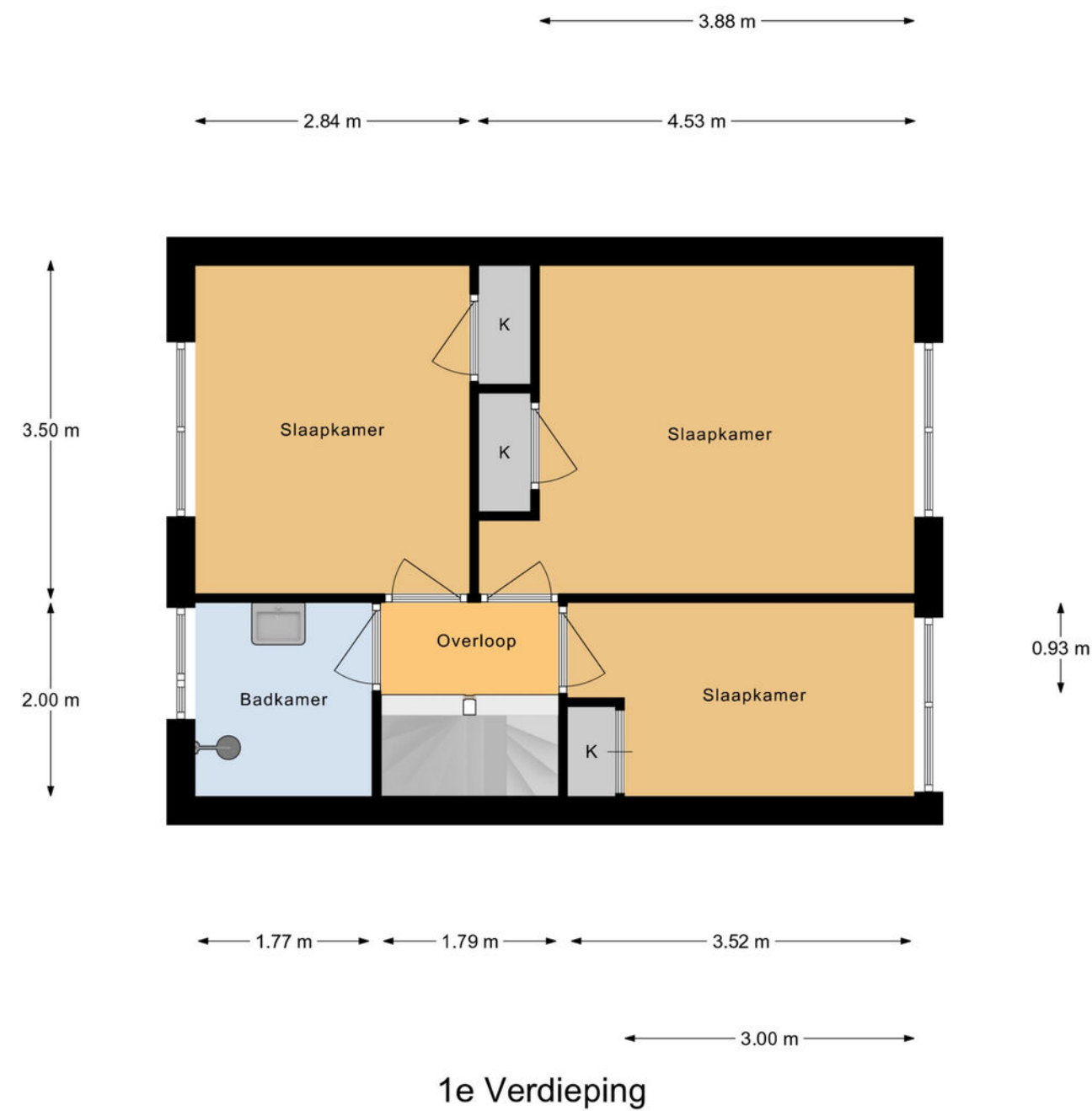




# Plattegronden

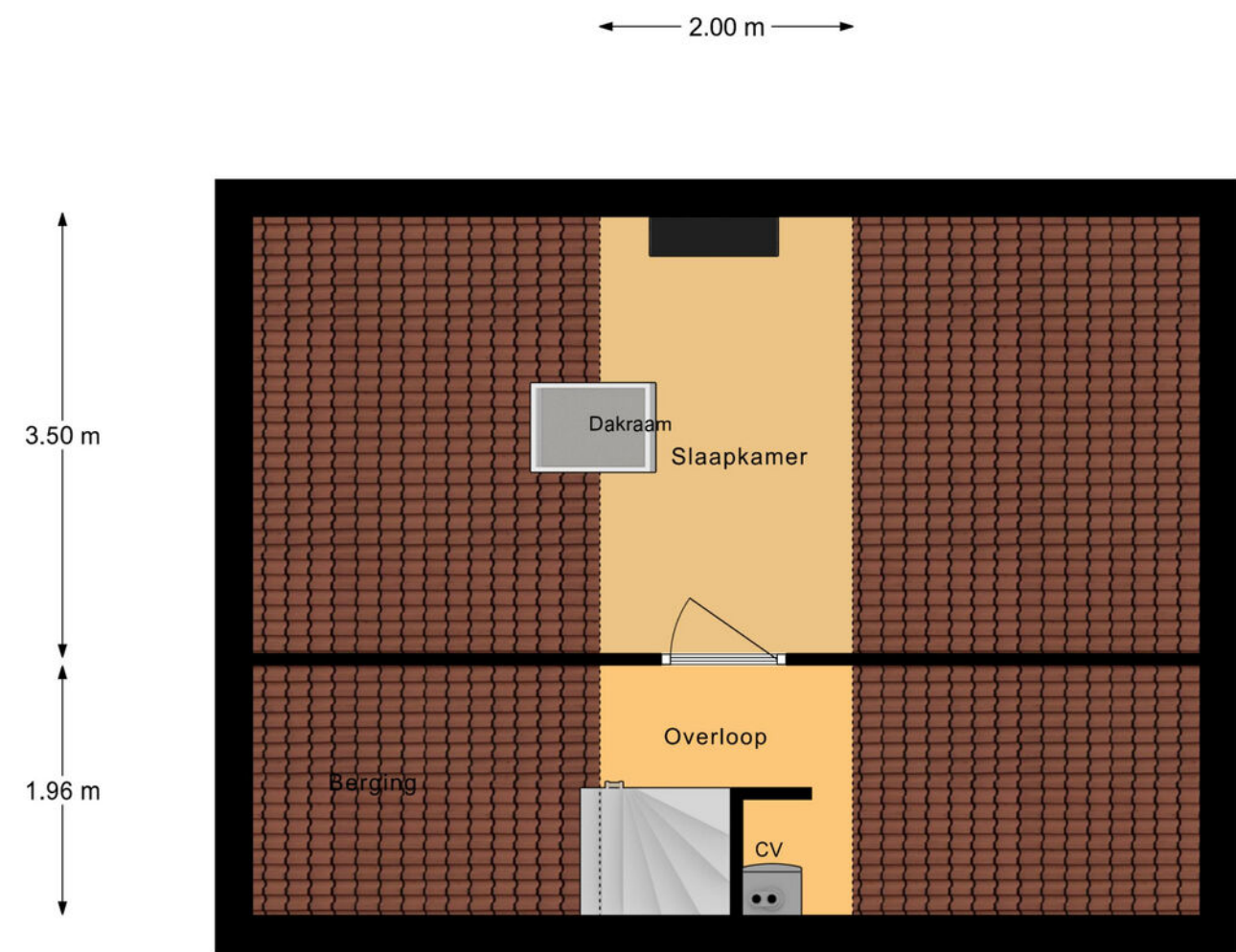


# Plattegronden



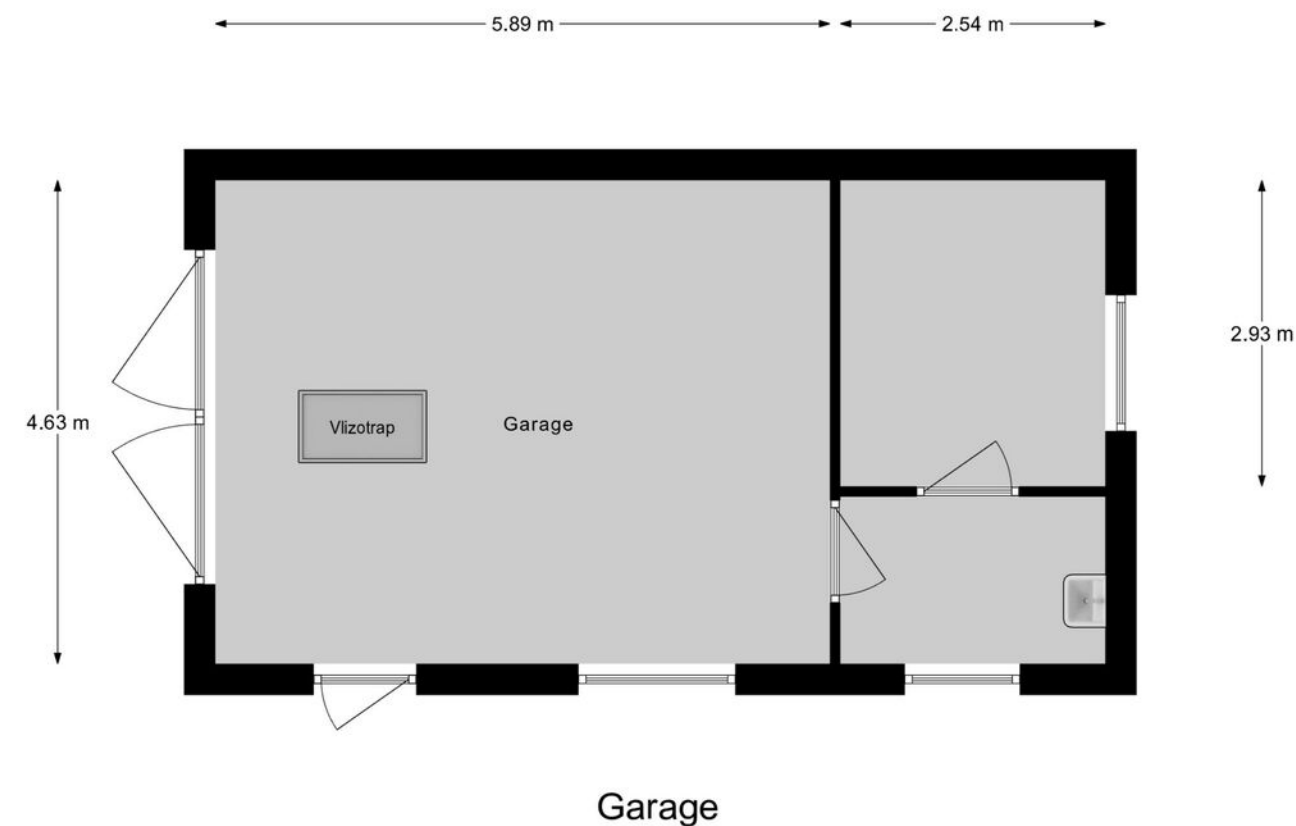


# Plattegronden



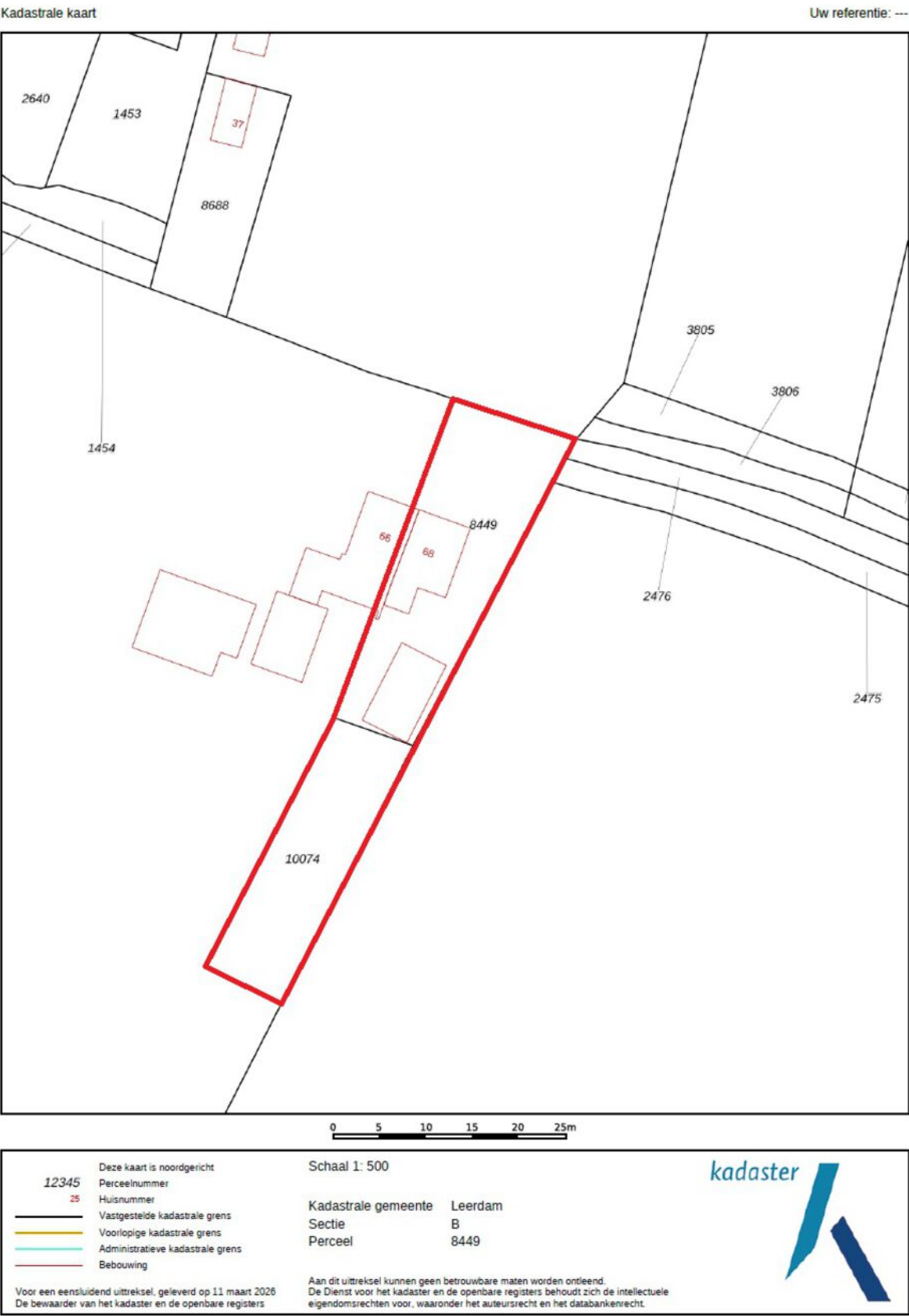
2e Verdieping

# Plattegronden





# Plattegronden





# Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



## Hotspots



**Restauranttip**  
Puur Ted, Leerdam



**Cultuur en historie**  
Hollandse Waterlinie



**Lunchtips**  
De Houtloods, Leerdam



**Sport**  
Voetbal, hockey, tennis enz.



**Supermarkt**  
AH, Jumbo, Leerdam



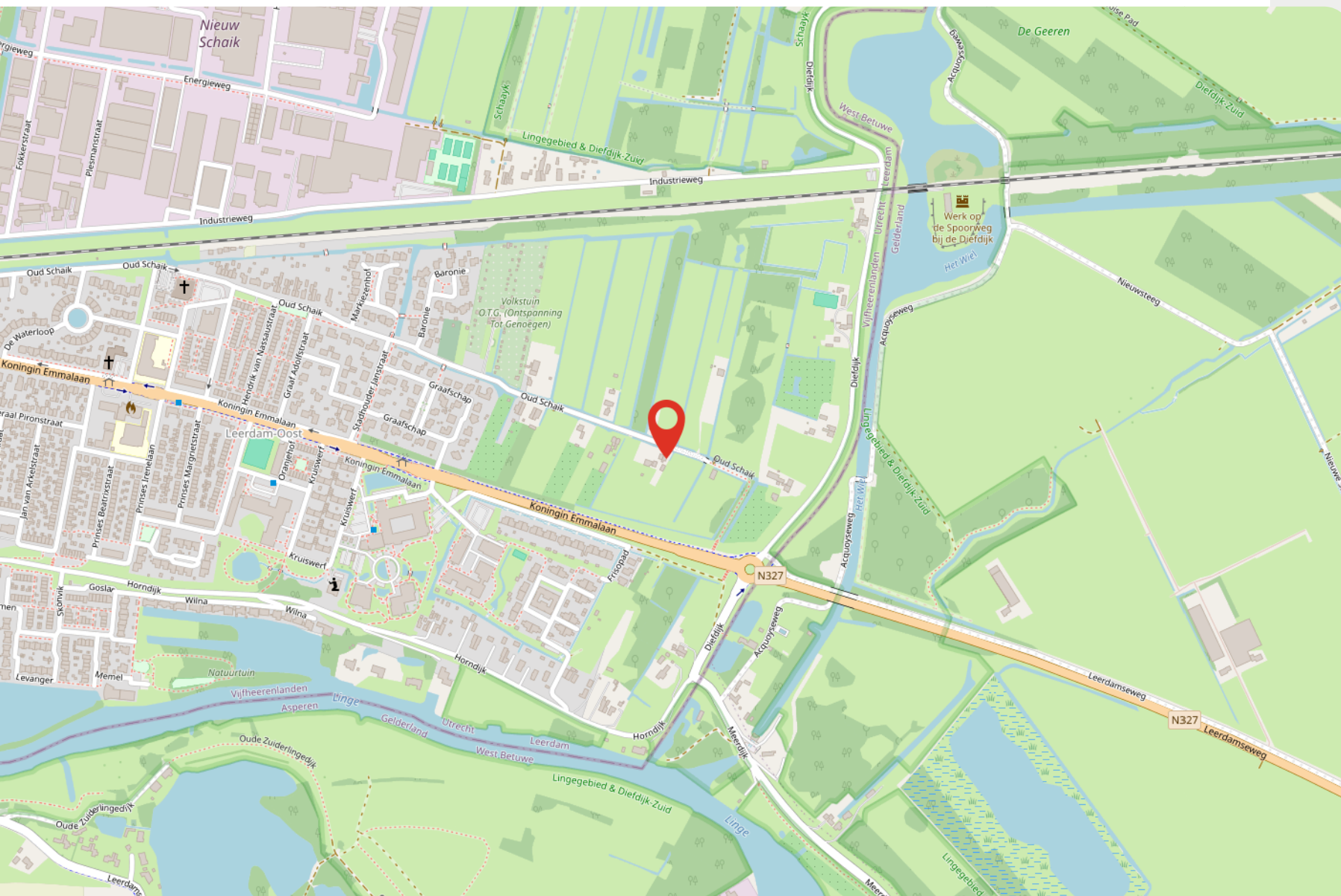
**Scholen**  
Basis en middelbaar



**Winkelcentrum**  
Stad en in wijk



**Wandeltip**  
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je  
thuis in de  
omgeving**





### **Retro & nostalgie met een moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



*Fest Amsterdam Alp fauteuil*

### **Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes**

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max  
Chalk Slimme speaker Beige*



### **Vloeiende vormen & organisch design**

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



### **Natuur & groen in huis**

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

### **Cozy minimalisme**

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



## Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



## Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



## Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

## Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



## Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



## Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.







#### Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



#### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



#### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



#### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



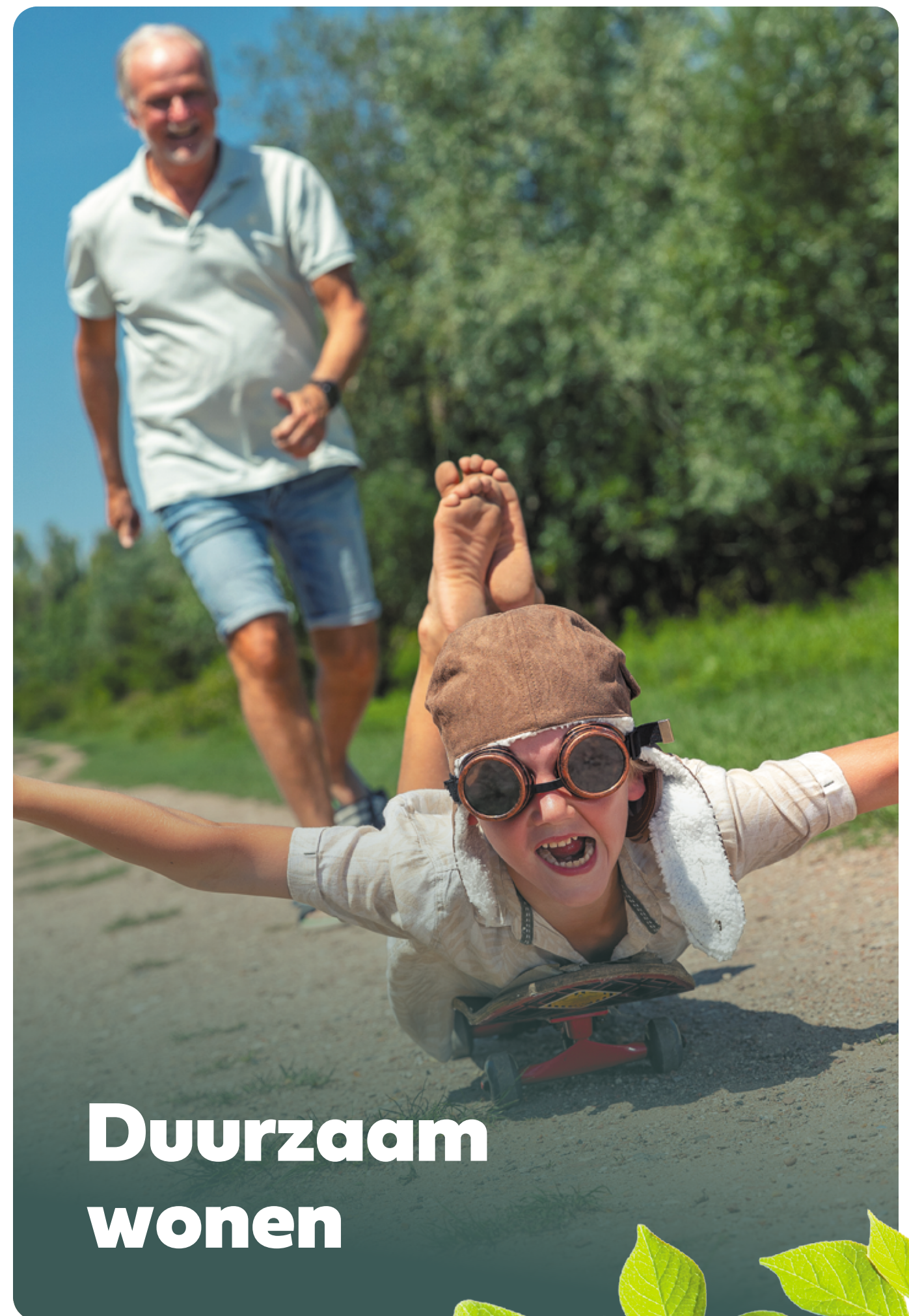
#### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



#### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen



# Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



## Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

### Onze vestigingen

#### **Gorinchem**

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

#### **Leerdam**

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

#### **Papendrecht**

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

#### **Culemborg**

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

**vanekeren.nl**



# voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen  
[vanekerenkuiper.nl](http://vanekerenkuiper.nl)