

Kom binnen

Merwe Donk 12, Gorinchem

**“Wordt deze woning in
Gorinchem jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Vrijstaand, royaal en duurzaam wonen op een vrije kavel

Vraagprijs

€ 1.375.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

273 m²



Slaapkamers

5



Energie label

A ++

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Circa 273 m² woonoppervlakte en
vijf ruime slaapkamers

- Energielabel A++ met 33
zonnepanelen en thuisbatterij

- Royale vrije kavel met parkeren op
eigen afsluitbaar terrein

Dennis Kuiper
NVM Makelaar - Taxateur

✉ dennis@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 992



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Hier staan de vierkante meters bepaald niet op rantsoen. De royale woonkamer met erker, sierhaard en open keuken voelt warm en open, terwijl vijf ruime slaapkamers en plek voor meer, het huis alle kanten op laten groeien. De afsluitbare overkapping met glazen schuifpui en lichtkoepel sluit hier naadloos op aan en vormt een heerlijke extra leefruimte, zomer én winter.

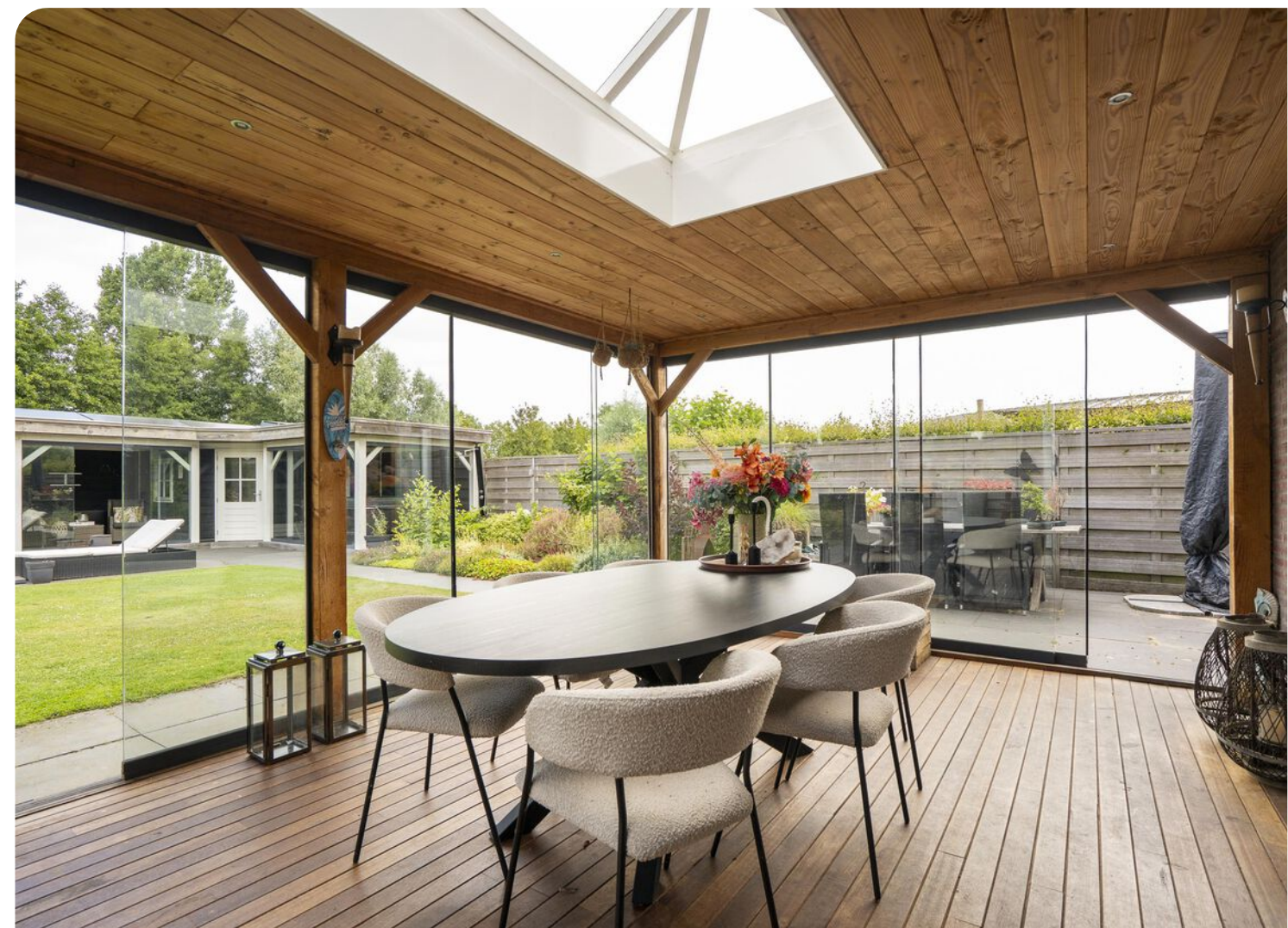
Ook achter de schermen is veel geregeld. Denk aan 33 zonnepanelen, een thuisbatterij, een warmtepomp met cv-ketel, een waterontharder, airco's, rolluiken en een laadpaal. Buiten wacht een groene tuin met volwassen beplanting, verschillende zithoeken, een tweede overkapping met jacuzzi en een sloot aan de achterzijde. De woning ligt in het moderne Gorinchem-Oost: ruim opgezet, prettig voor gezinnen en met voorzieningen en de binnenstad dichtbij.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

De ruimte en vrijheid gaan hier nooit vervelen. Je kunt met z'n allen samen zijn in de woonkamer, maar iedereen heeft ook een eigen plek. En buiten? Daar kies je gewoon het hoekje dat op dat moment het fijnst is, onder de overkapping, bij de jacuzzi of midden in het groen met een vrij uitzicht.



Hier kan je ontspannen en opladen

Begane grond; binnenkomst in de ruime hal met meterkast; toilet met fonteintje; dubbele deuren naar de royale woonkamer; lichte erker aan de voorzijde; elektrische sierhaard en airco voor extra comfort; openslaande deuren naar de tuin; open keuken met een royaal kook- en spoeeiland, Quooker en diverse inbouwapparatuur; ruime eetkamer met volop plek voor lange avonden aan tafel; toegang tot de inpandige berging/garage met openslaande deuren naar de oprit en een loopdeur naar de achtertuin; opstelling van de thuisbatterij, omvormer en waterontharder in de berging;

Eerste verdieping; ruime overloop met toegang tot alle vertrekken; separaat toilet met fonteintje; royale master bedroom met airco; aansluitende inloopkast die toegang geeft tot de badkamer; badkamer met inloopdouche, whirlpool en dubbel wastafelmeubel; tweede en derde ruime slaapkamer aan de voorzijde;







Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping; bereikbaar via een vaste trap; lichte overloop; vierde slaapkamer met dakkapel en airco; vijfde slaapkamer eveneens vergroot met een dakkapel en voorzien van airco; witgoedaansluitingen en de opstelling van de cv-ketel en warmtepomp; praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken;

Buiten in de tuin

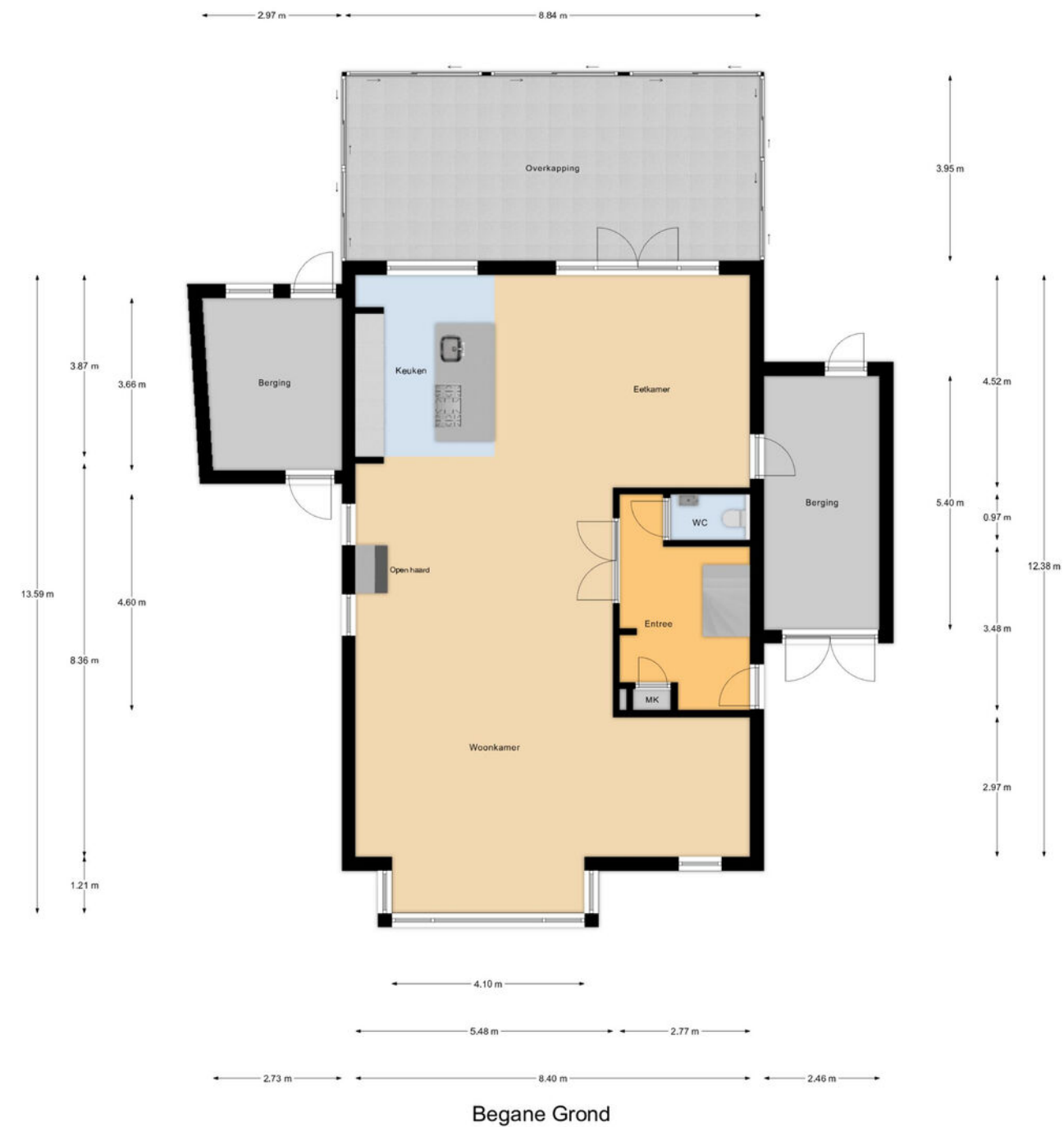
Buiten; parkeren op het ruime en afsluitbare eigen terrein met laadpaal; groene tuin met volwassen planten en struiken; meerdere fijne zithoeken zodat er altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden is; afsluitbare overkapping aan de woning met glazen schuifpui en lichtkoepel; tweede overkapping met glazen schuifpui, jacuzzi en extra bergruimte; aparte berging voor fietsen en tuingereedschap; sloot aan de achterzijde; beschermt uitzicht dankzij de bomen aan de overzijde;



Goed om te weten:

- ✓ Voorzien van een definitief energielabel A++
- ✓ Circa 273 m² woonoppervlakte
- ✓ 33 zonnepanelen verdeeld over twee systemen
- ✓ Warmtepomp in combinatie met een cv-ketel
- ✓ Thuisbatterij waterontharder en laadpaal aanwezig
- ✓ Airconditioning en rolluiken aanwezig
- ✓ Parkeren op eigen afsluitbaar terrein
- ✓ Vijf slaapkamers met mogelijkheid om extra kamers te creëren

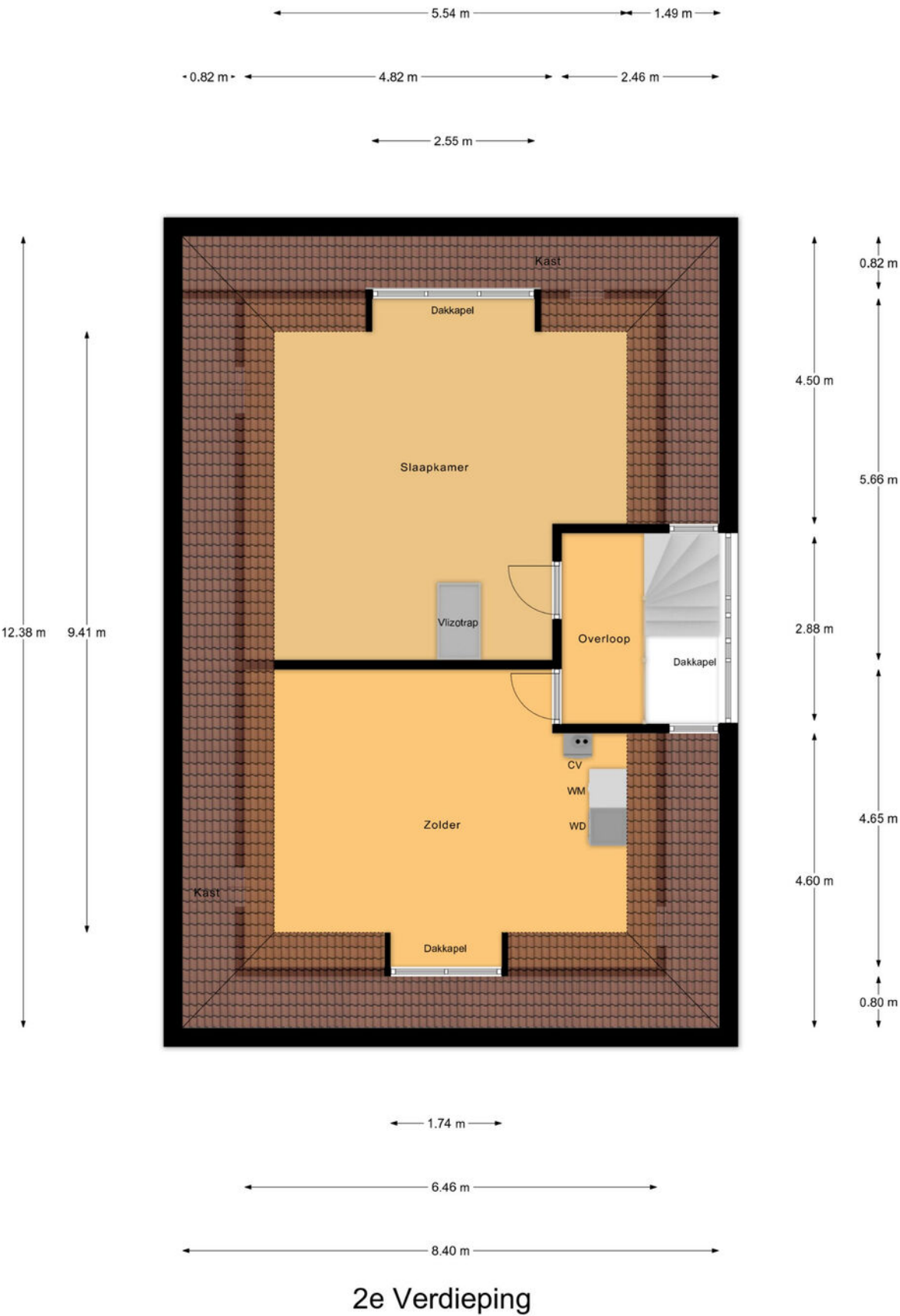
Plattegronden



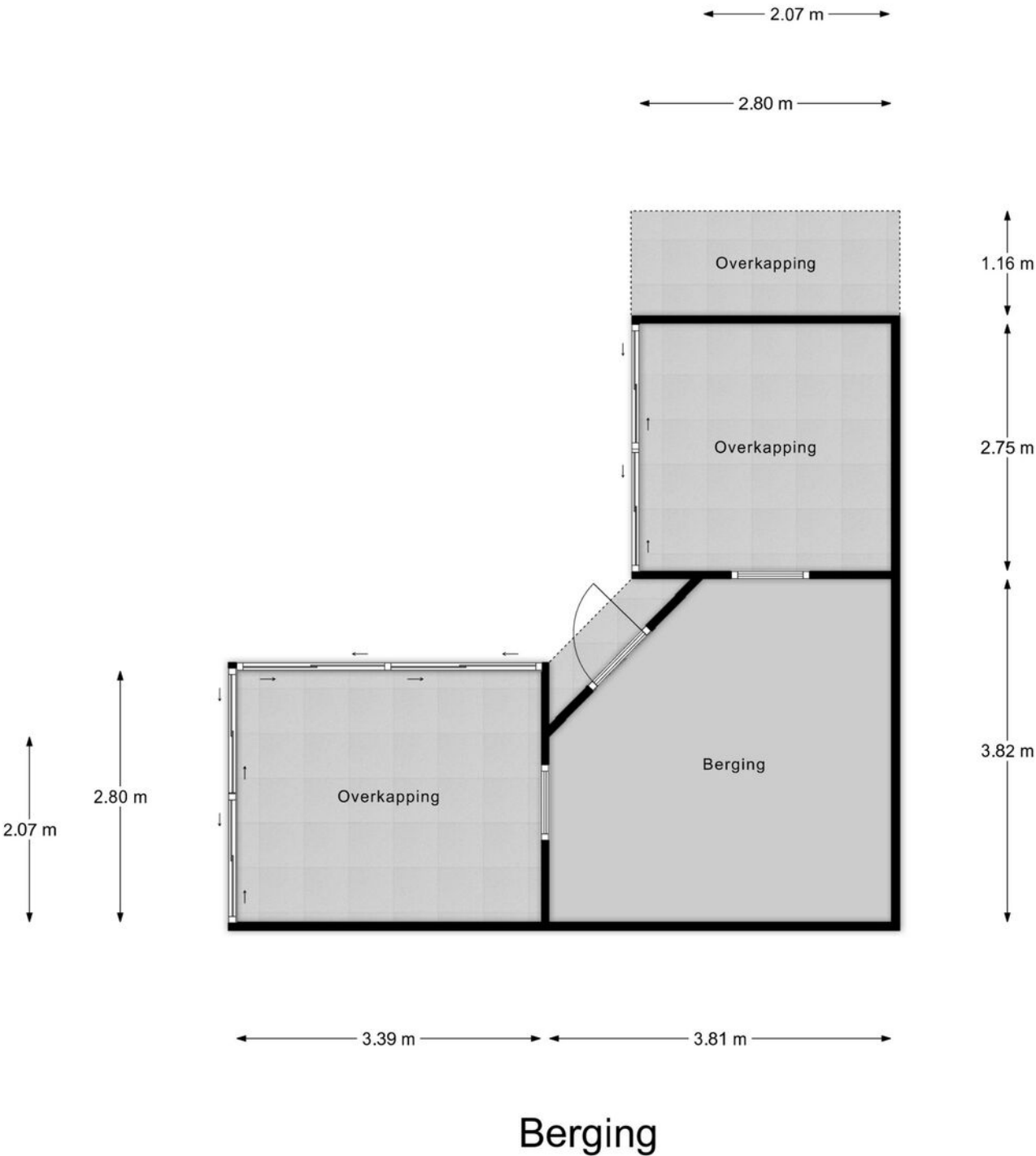
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip

Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie

Hollandse Waterlinie



Lunchtips

De Gasterij



Sport

Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt

AH, Nettorama, Plus



Scholen

Basis, middelbaar en mbo



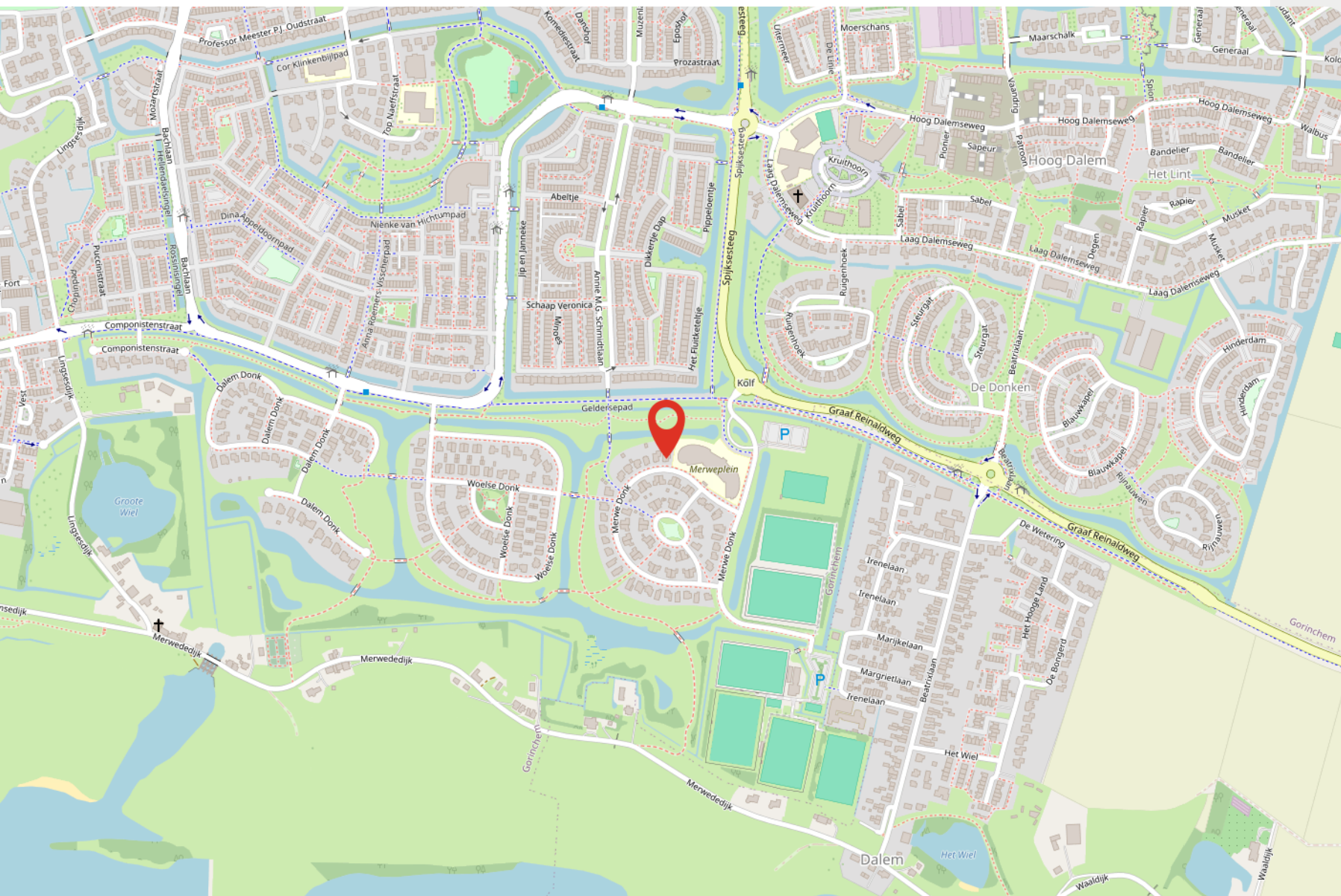
Winkelcentrum

Stad en wijken



Park

Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



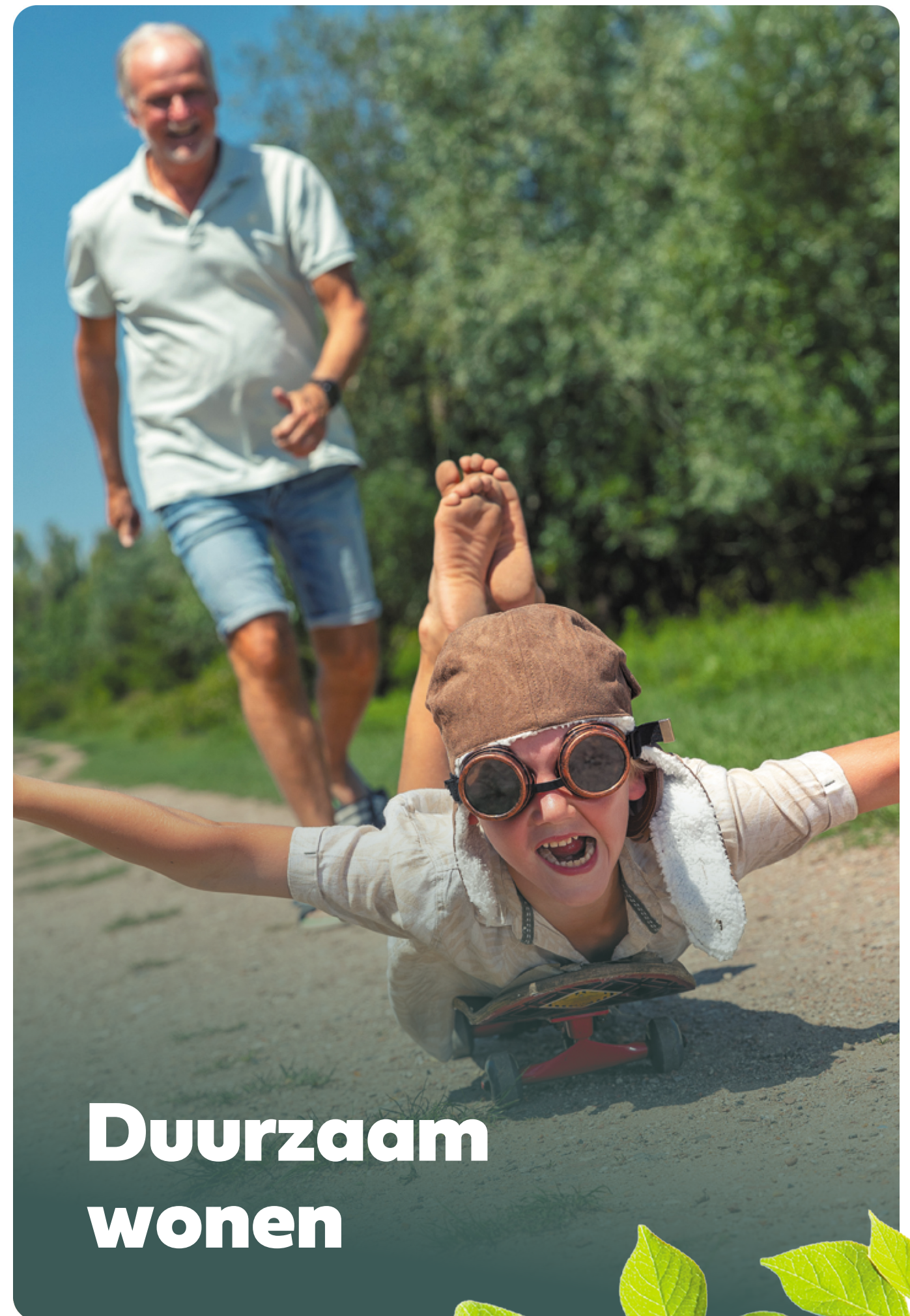
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



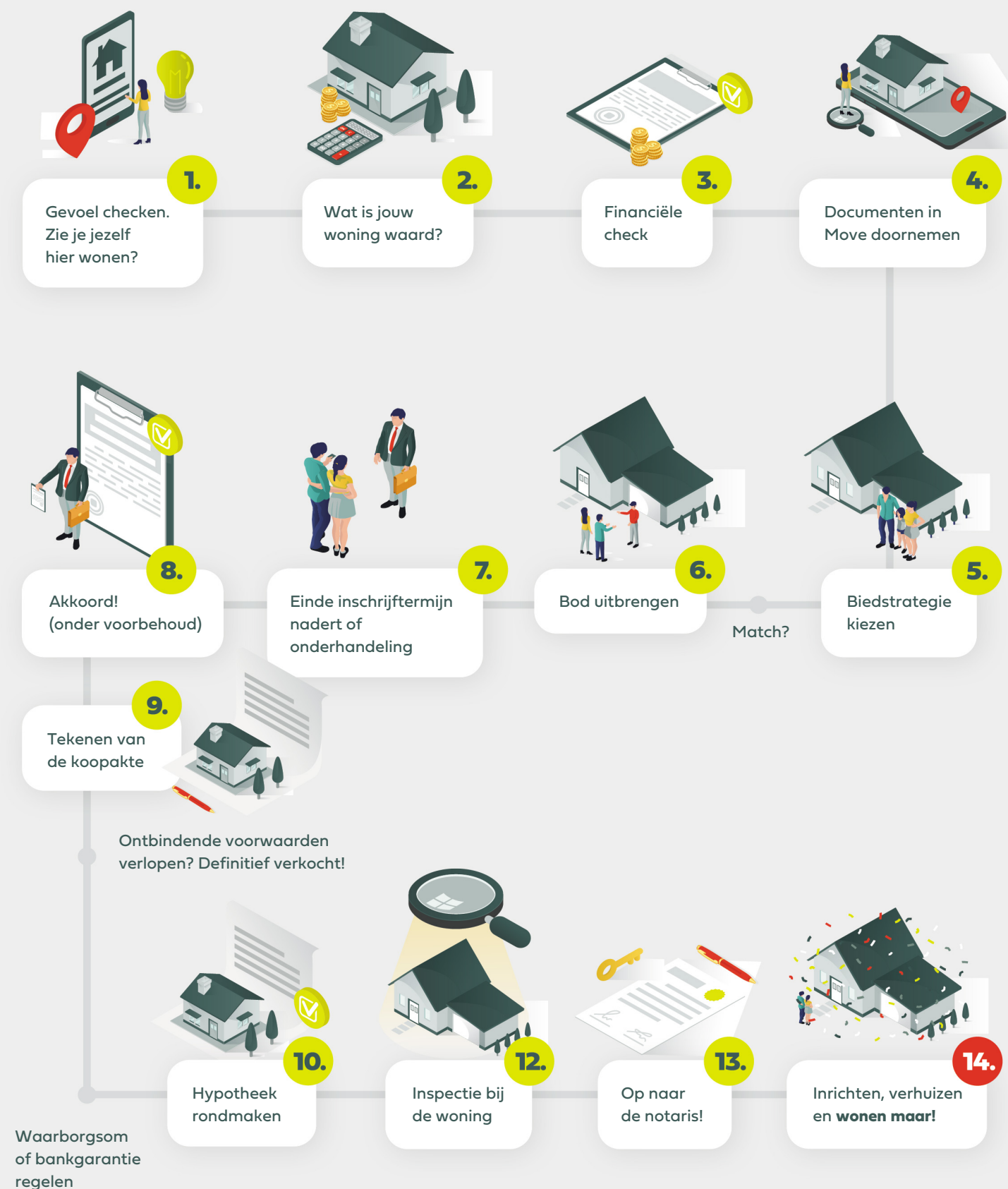
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl