

# Kom binnen

*Zilvervosstraat 11, Culemborg*

**"Wordt deze woning in  
Culemborg jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren  
Kuiper**



voor't  
**Leven**





**Ruimte, comfort en  
een tuin om van te  
genieten!**

**Vraagprijs**

**€ 550.000,- k.k.**



Type woning

**Hoekwoning**



Woonoppervlakte

**118 m²**



Slaapkamers

**4**



Energielabel

**A**

# Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Grote tuin met zijtuin én een eigen parkeerplaats naast het huis
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 11 zonnepanelen



**Robbert Pennock**

NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar

✉ [robbert@vanekerenkuiper.nl](mailto:robbert@vanekerenkuiper.nl)

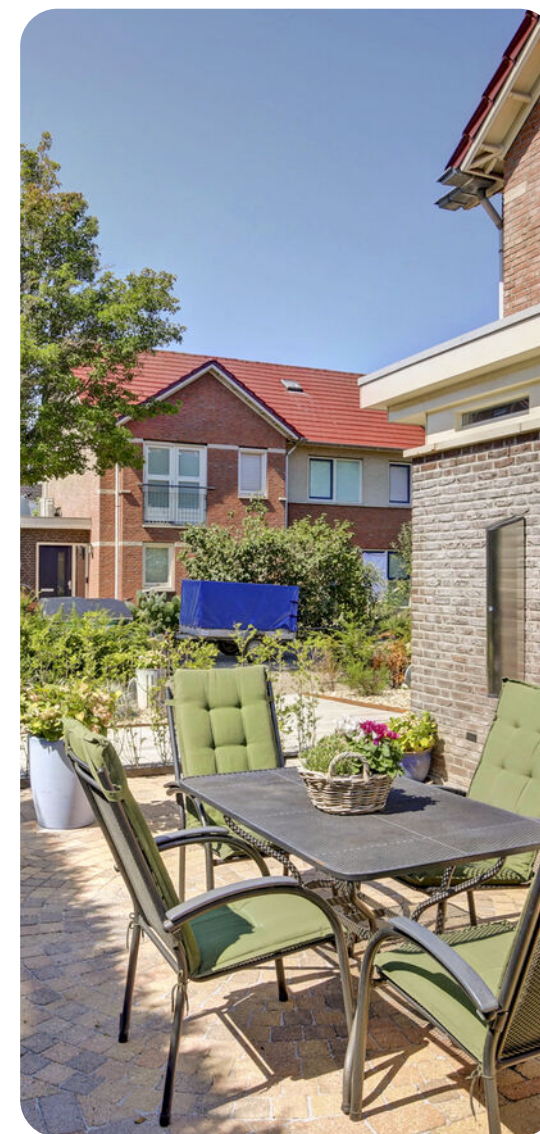
☎ 0345 229 300

## **Ik vertel je er graag meer over!**

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





# Kom binnen...

Een huis waar je binnen én buiten alle kanten mee op kunt. De ruime uitgebouwde begane grond vormt een fijne leefruimte, met de keuken aan de voorzijde en volop plek voor een gezellige zithoek. De houtkachel zorgt daarbij voor nét dat beetje extra sfeer op koude dagen. Praktisch is het ook: onder meer een trapkast, stadsverwarming en airco maken het dagelijkse wooncomfort compleet.

Boven zijn vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. De badkamer is lekker compleet en beschikt bovendien over elektrische vloerverwarming. De tweede verdieping biedt naast de vierde slaapkamer ook praktische bergruimte en een aparte plek voor de wasapparatuur.









## Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree in de hal; meterkast; toilet met fonteintje; keuken aan de voorzijde met onder andere een inductiekookplaat, spoelbak, koelkast, combioven en vaatwasser; ruime woonkamer met houtkachel; praktische trapkast; toegang tot de verdiepingen en de tuin.



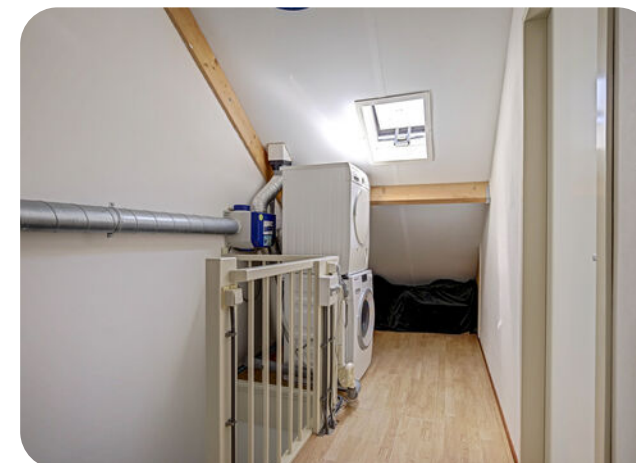


# Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop; slaapkamer aan de voorzijde; badkamer met ligbad, toilet, douche en wastafelmeubel; twee slaapkamers aan de achterzijde.







## Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: voorzolder met witgoedaansluitingen; omvormer van de zonnepanelen; bergruimte achter de knieschotten; toegang tot de vierde slaapkamer; ruime vierde slaapkamer.



# Buiten in de tuin

Buiten: grote tuin met extra zijtuin; eigen parkeerplaats; houten berging voorzien van elektra.



## Goed om te weten:

- ✓ De woning is volledig geïsoleerd
- ✓ Voorzien van stadsverwarming
- ✓ Er zijn 11 zonnepanelen aanwezig
- ✓ De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming
- ✓ De woning heeft een eigen parkeerplaats en voor de woning kan ook geparkeerd worden
- ✓ De houten berging is voorzien van elektra

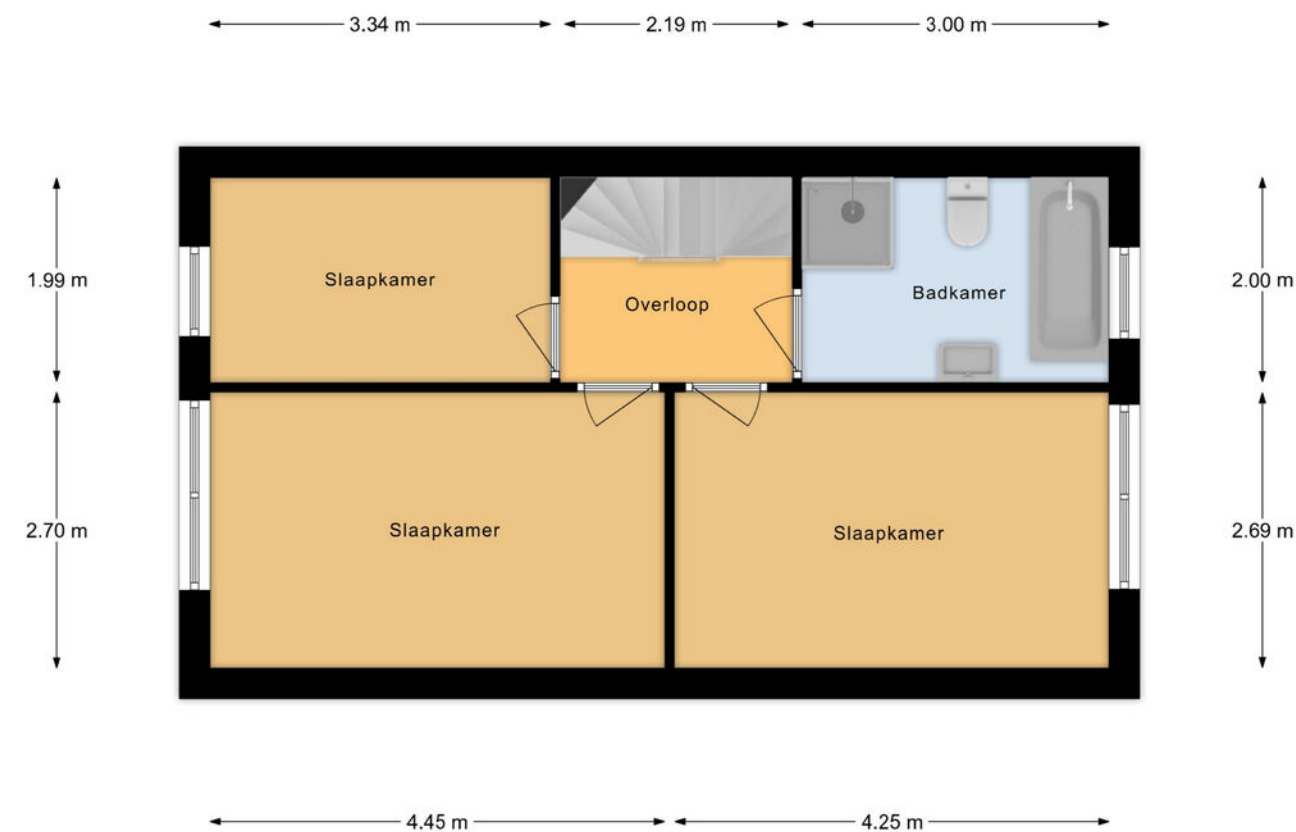


# Plattegronden



Begane Grond

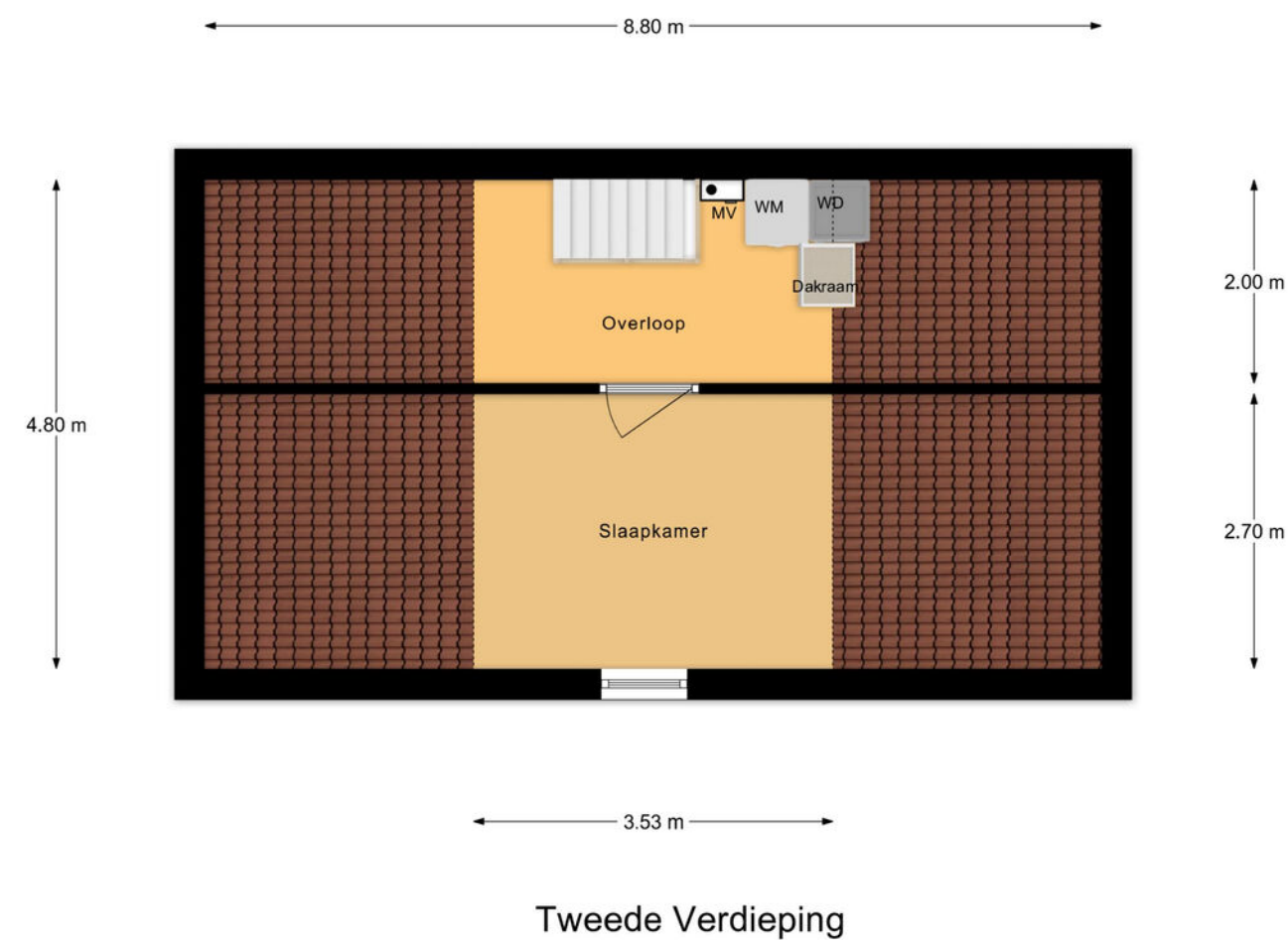
# Plattegronden



Eerste Verdieping



# Plattegronden





# Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



## Hotspots



**Restauranttip**  
Kade7



**Cultuur en historie**  
Elisabeth Weeshuis Museum



**Lunchtip**  
Caatje aan de Lek



**Sport**  
Voetbal, hockey, tennis



**Supermarkt**  
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



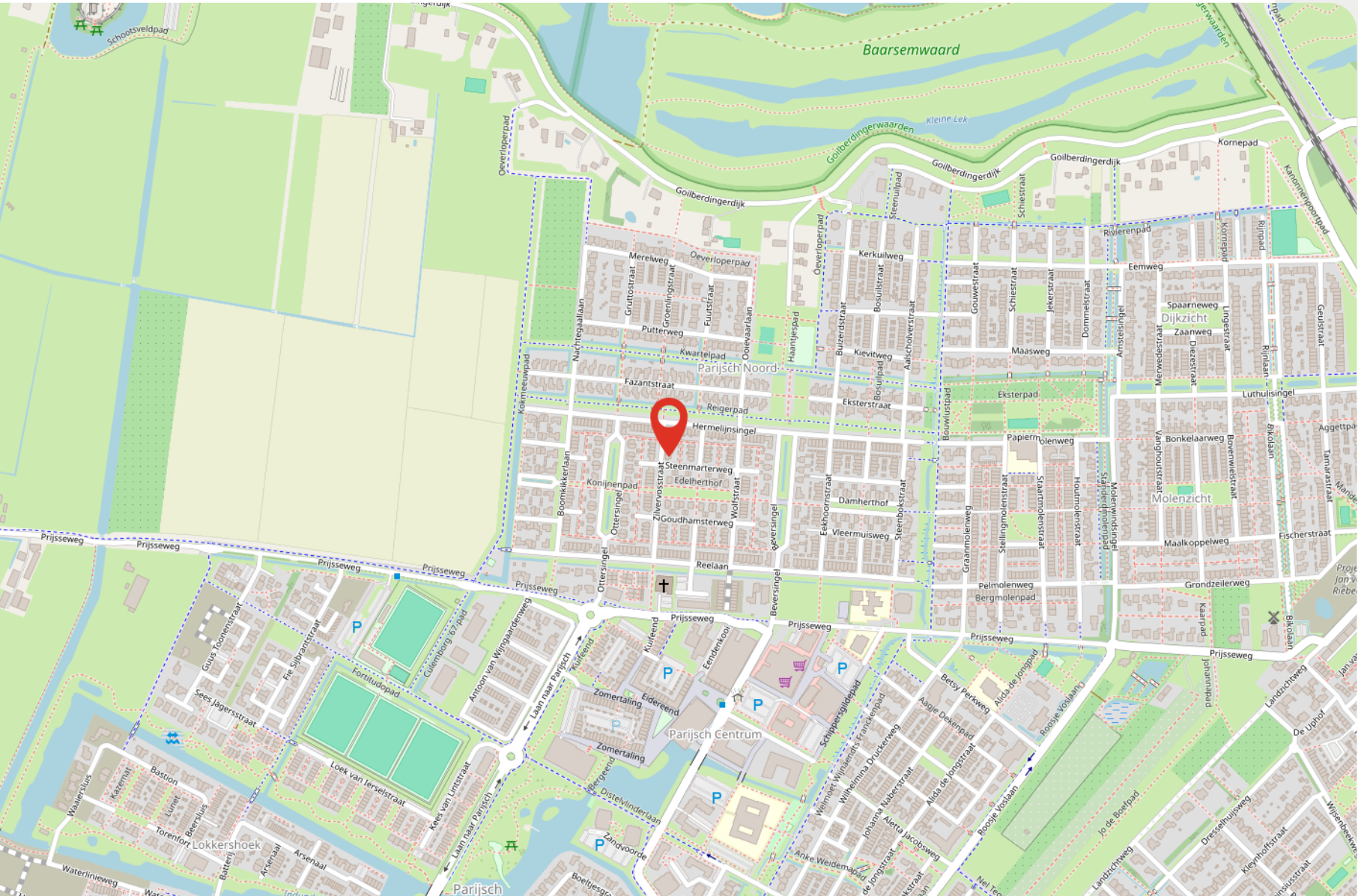
**Scholen**  
Basis- en middelbaar



**Winkelcentrum**  
Parijisch en Chopinplein



**Park**  
De Plantage



**Voel je thuis in de omgeving**





#### **Retro & nostalgie met een moderne twist**

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

# Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



*Fest Amsterdam Alp fauteuil*

#### **Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes**

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max  
Chalk Slimme speaker Beige*



#### **Vloeiende vormen & organisch design**

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



#### **Natuur & groen in huis**

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

#### **Cozy minimalisme**

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





# Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



## Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



## Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



## Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

## Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



## Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



## Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.







#### Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



#### Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



#### Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



#### Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



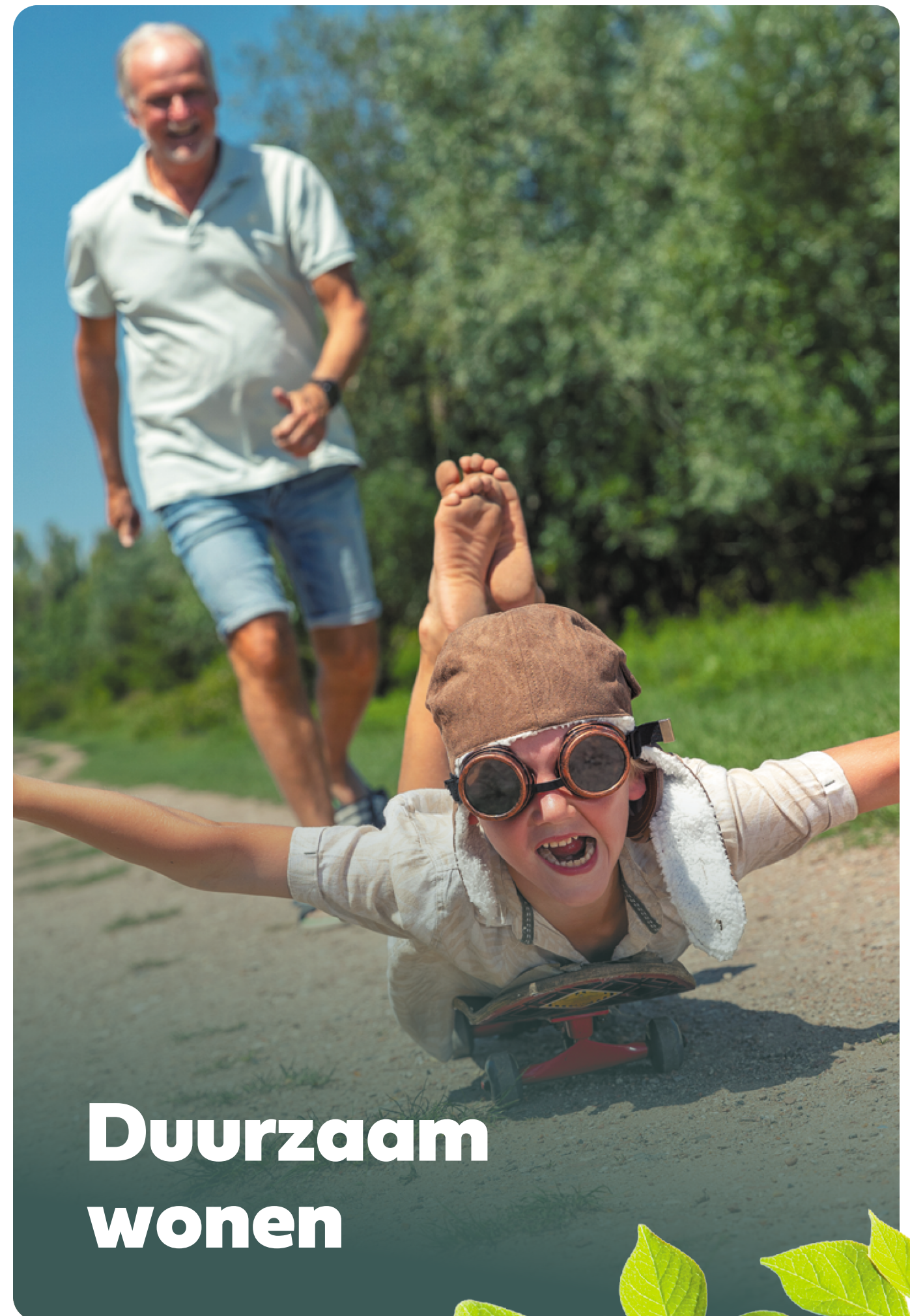
#### Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



#### Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



# Duurzaam wonen



# Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



## Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

### Onze vestigingen

#### Gorinchem

Beatrixlaan 2a  
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

#### Leerdam

Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

#### Papendrecht

De Wederik 2  
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

#### Culemborg

Het Hof 1  
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

**vanekeren.nl**



# voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen  
[vanekerenkuiper.nl](http://vanekerenkuiper.nl)