

Kom binnen

Sergeant 8. Gorinchem

**"Een huis om verliefd op
te worden in Gorinchem"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Wat een ruimte!
Wonen met vijf
slaapkamers en
volop comfort op
een hoek.**

Vraagprijs

€ 685.000,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

174 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Circa 174 m² wonen, energielabel A en 10 zonnepanelen .
- Achtertuin op het zuiden met tuinkamer, dubbele berging en een achterom.
- Gelegen op rustige locatie in jonge wijk Hoog Dalem met speelveld achter de woning.

Gerald de Jong
NVM Makelaar - Taxateur

✉ gerald@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 992

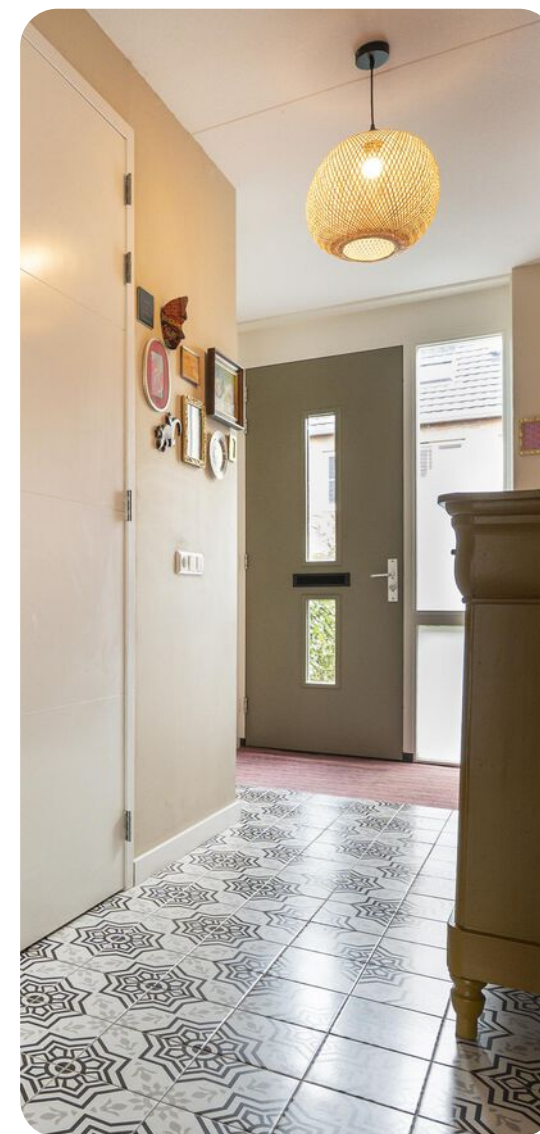


Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan ruimte geen gebrek aan Sergeant 8. Deze moderne gezinswoning combineert een royale leefruimte met vijf slaapkamers, een praktische indeling en prettige extra's. Beneden vormen de woonkamer en keuken samen een fijne plek voor het dagelijkse leven. De ingebouwde sfeerhaard zorgt voor een knus gevoel en via de openslaande deuren stap je zo de tuin in. Boven is er volop plek voor slapen, logees, een hobby of thuiswerken; zo wordt één van de kamers op de tweede verdieping momenteel gebruikt als praktijkruimte. Daarnaast is er voldoende opbergruimte in de knieschotten en middels de extra gerealiseerde vlissing.

Buiten wacht een zonnige tuin met terras, mooie tuinkamer en een eigen achterom. Ook qua duurzaamheid zit het goed; denk aan vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, 10 zonnepanelen en een mooi energielabel.

Je bent van harte welkom om zelf een kijkje te komen nemen en de sfeer te proeven. Zie jij jezelf hier al wonen?





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

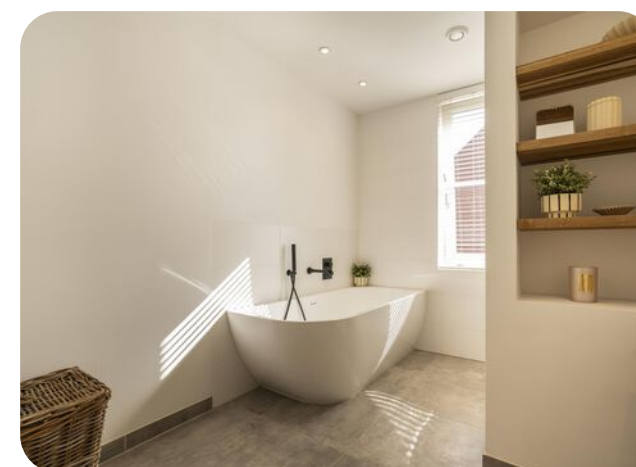
Entree: hal met meterkast, toiletruimte met fonteyntje en trapopgang; uitgebouwde woonkamer met gashaard als roomdivider,, openslaande deuren naar de tuin en trapkast; woonkeuken aan de voorzijde, welke is vergroot middels de erker aan de zijkant, met complete inbouwapparatuur (o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast, vriezer en spoelbak met koken waterkraan).



Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met toegang tot alle vertrekken; separate toiletruimte; in totaal drie slaapkamers, waarvan de masterbedroom aan de voorzijde met semi gescheiden kastruimte en Frans balkon; badkamer met ligbad, inlooptdouche, dubbele wastafel met meubel en vloerverwarming.





Een verdieping vol mogelijkheden

Overloop met toegang tot alle vertrekken; in totaal twee slaapkamers, waarvan de kamer aan de voorzijde is vergroot middels een dakkapel; afgesloten technische ruimte met o.a. witgoedaansluitingen, opstelling cv-ketel, mechanische ventilatie unit en omvormer van de zonnepanelen.



Buiten in de tuin

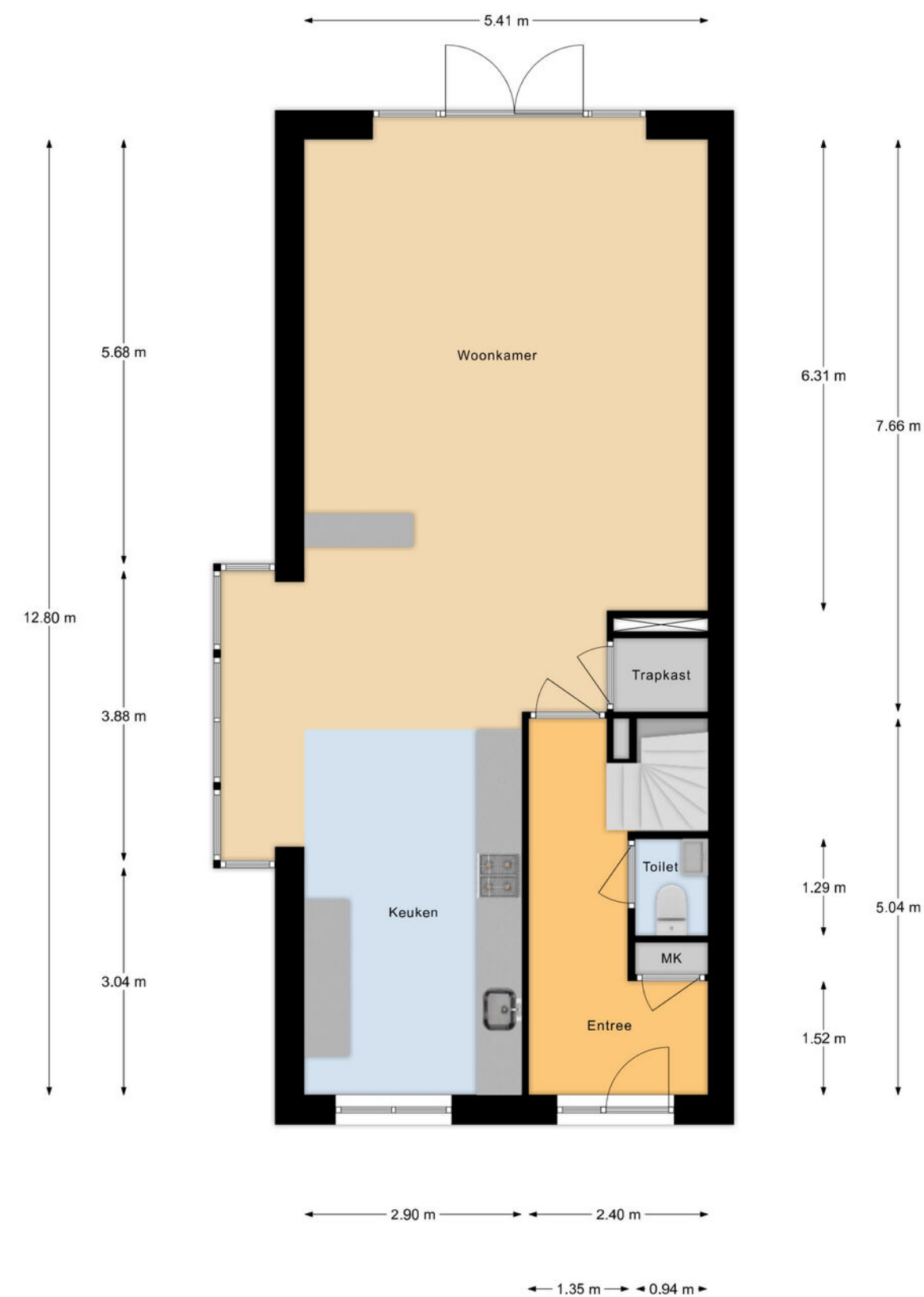
Een ruime tuin, met achterom, twee bergingen
waarvan één met een prettige overkapping.



Goed om te weten:

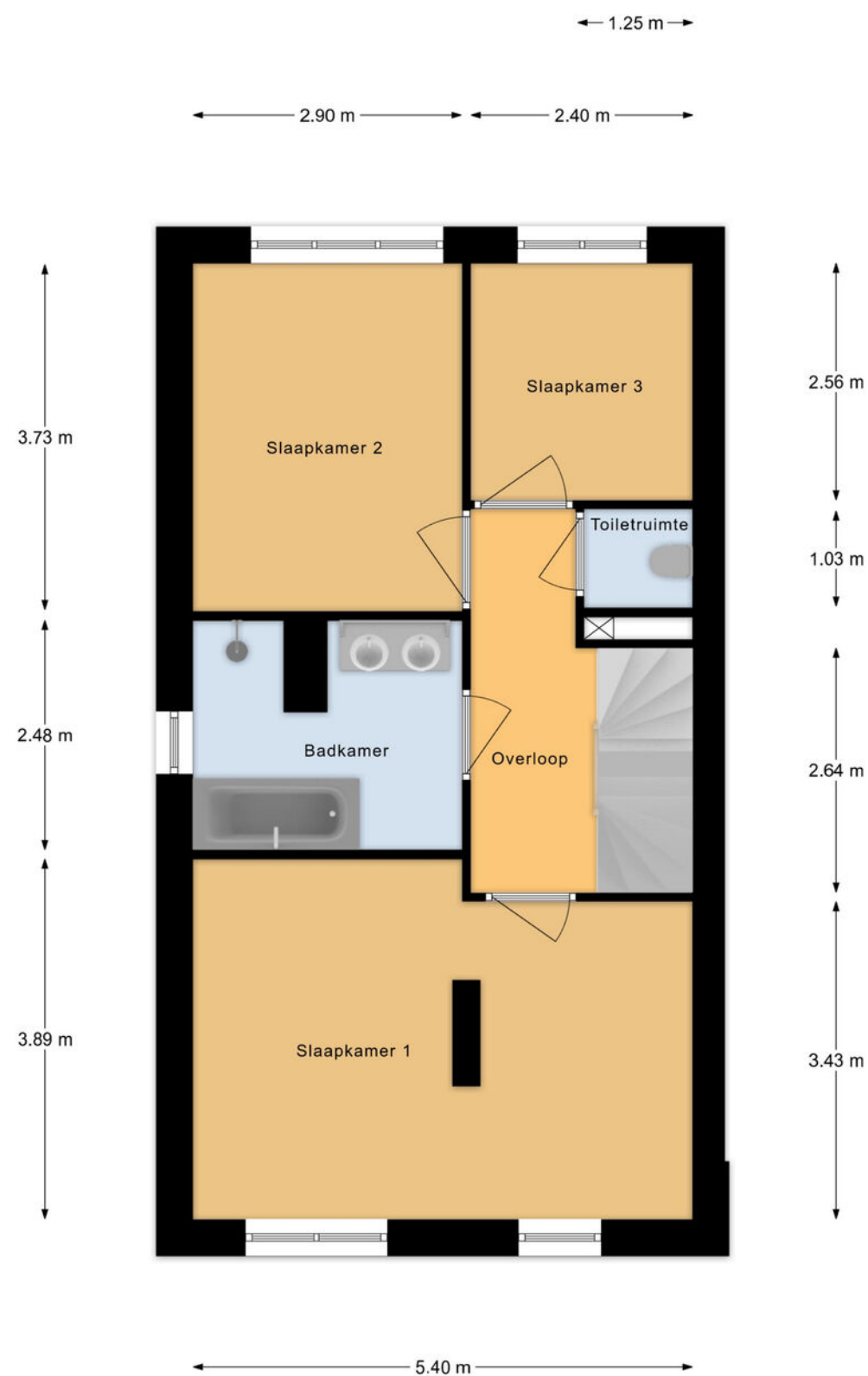
- ✓ Volledig geïsoleerd gebouwd in 2019.
- ✓ Energielabel A.
- ✓ 10 zonnepanelen.
- ✓ Elektrische zonwering aanwezig aan de achterzijde op de begane grond.
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer.

Plattegronden



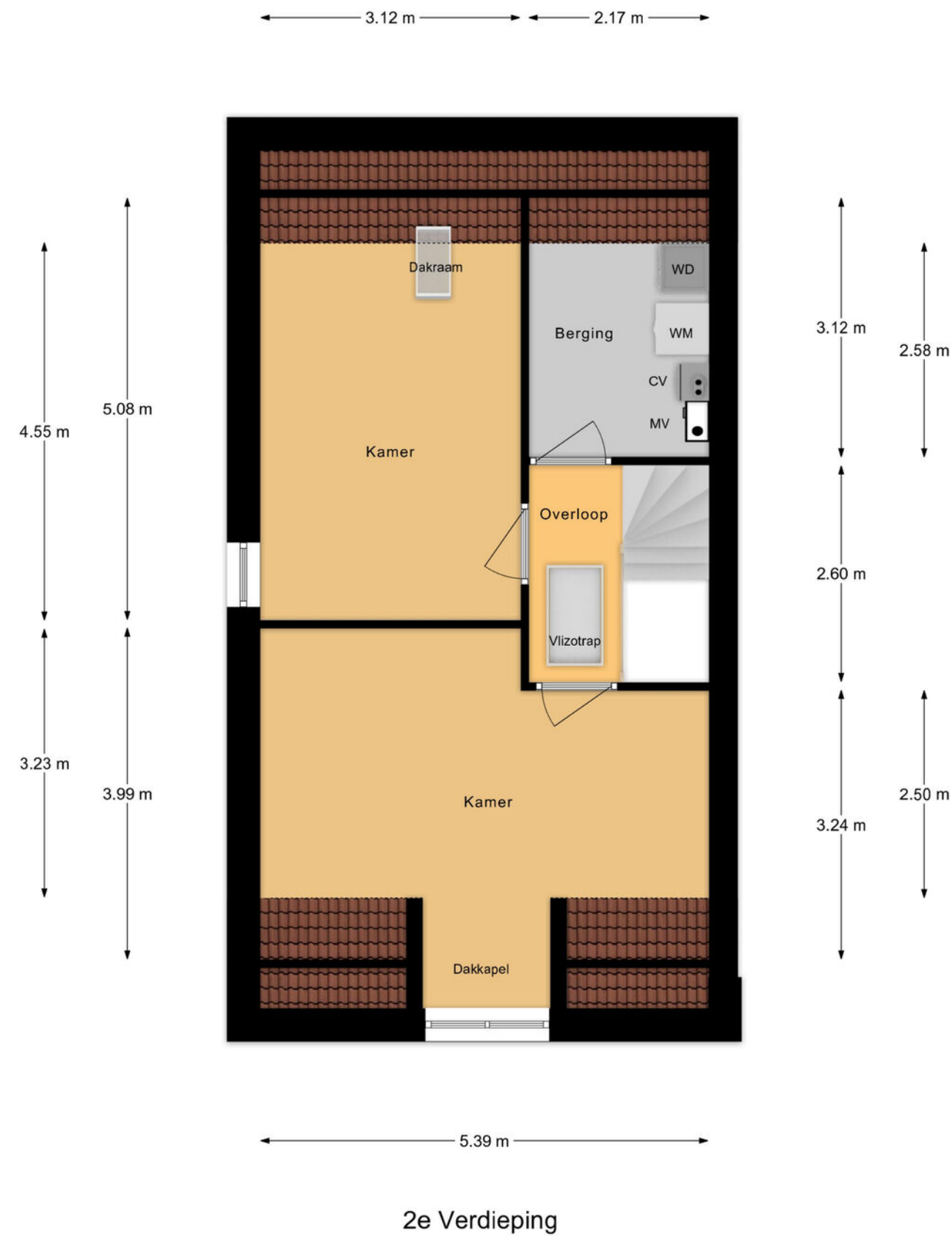
Begane Grond

Plattegronden

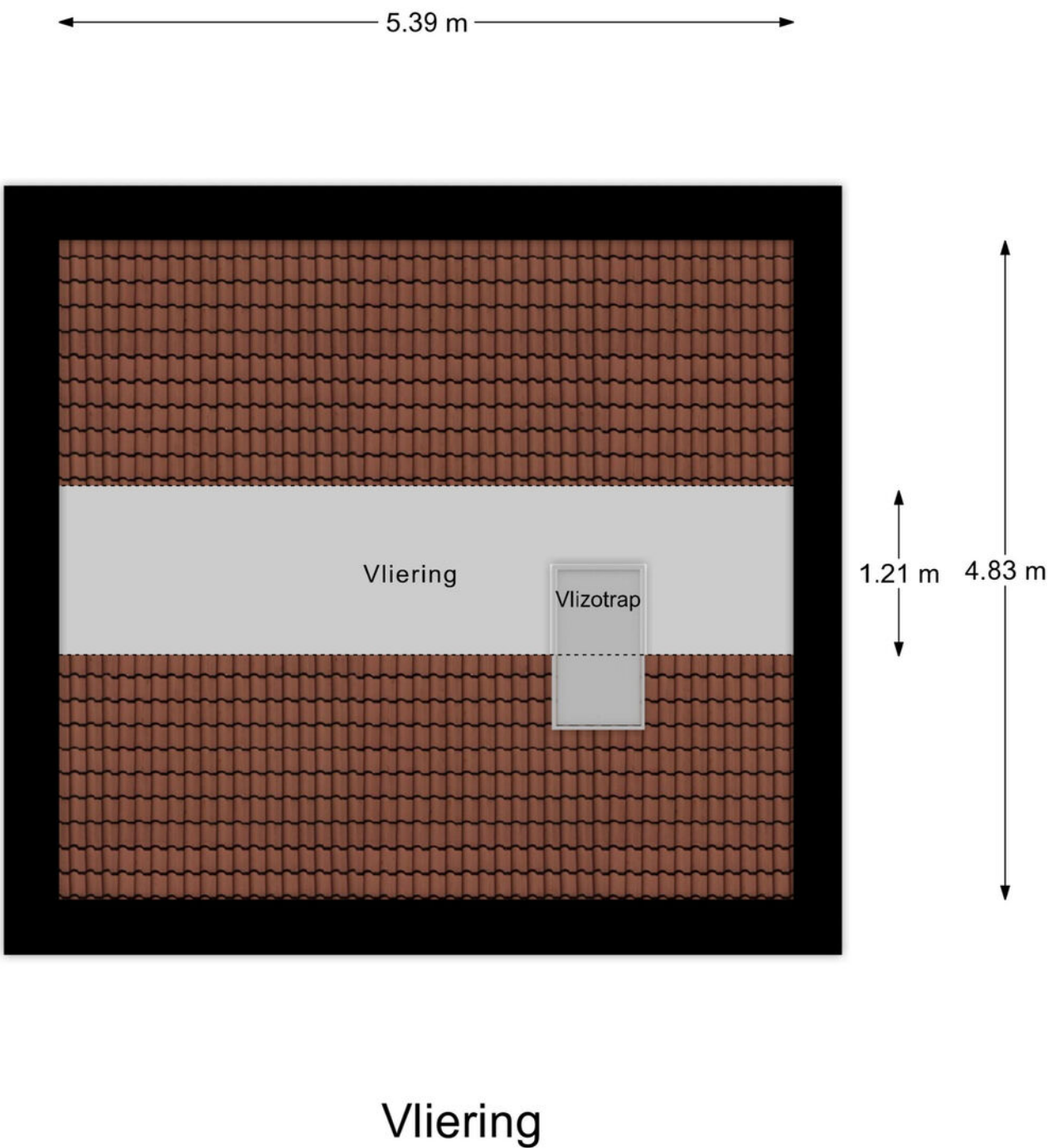


1e Verdieping

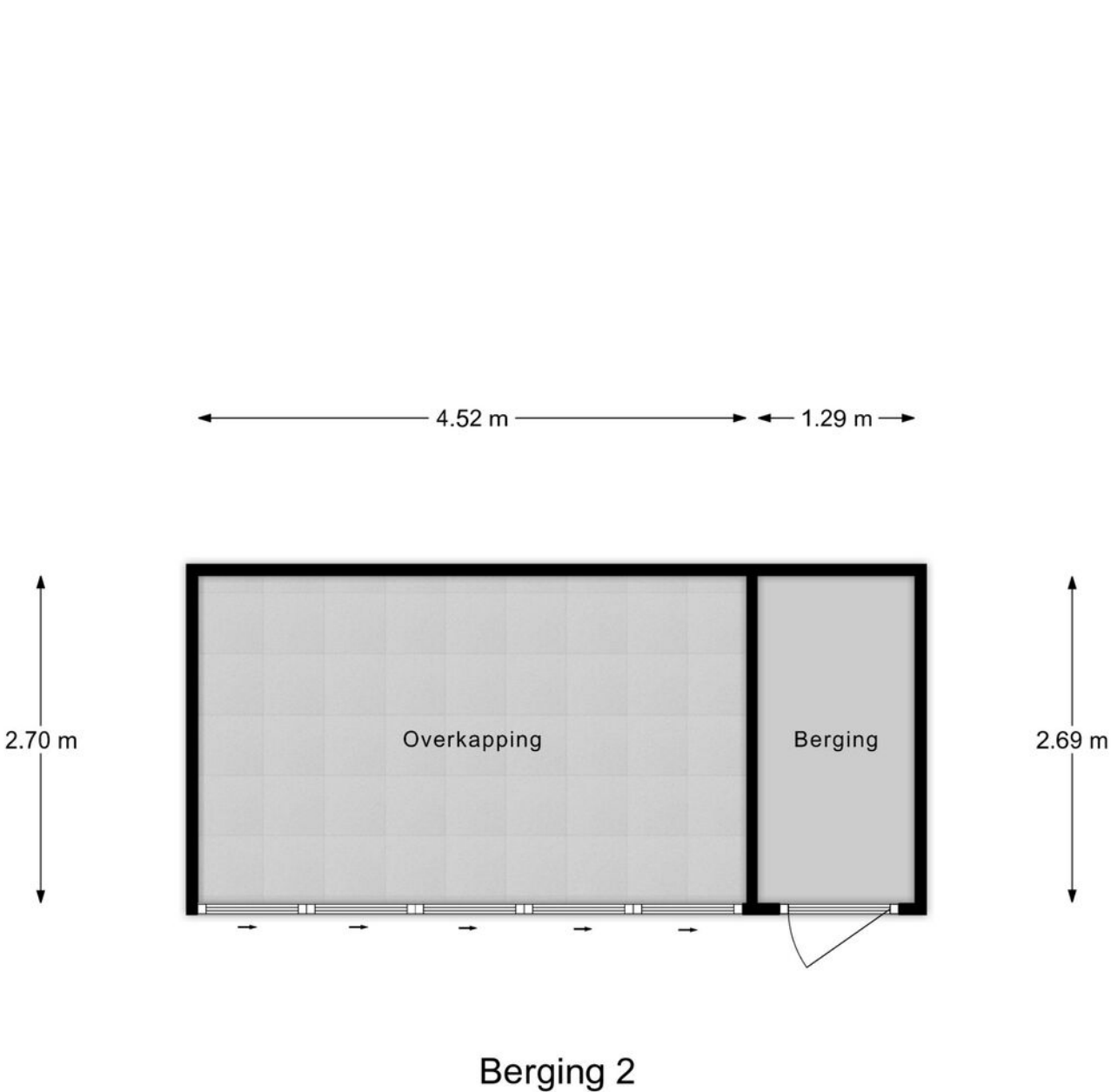
Plattegronden



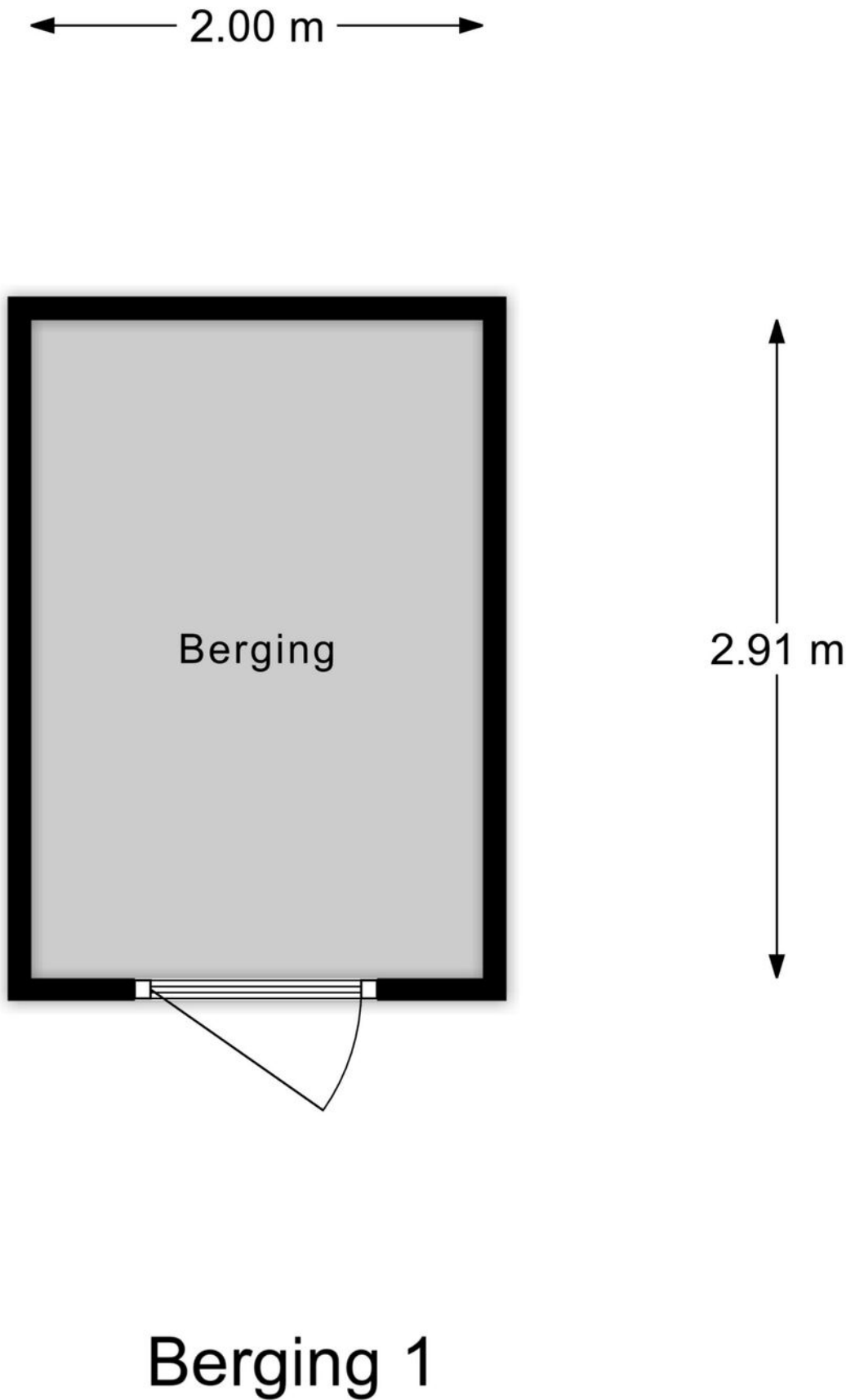
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



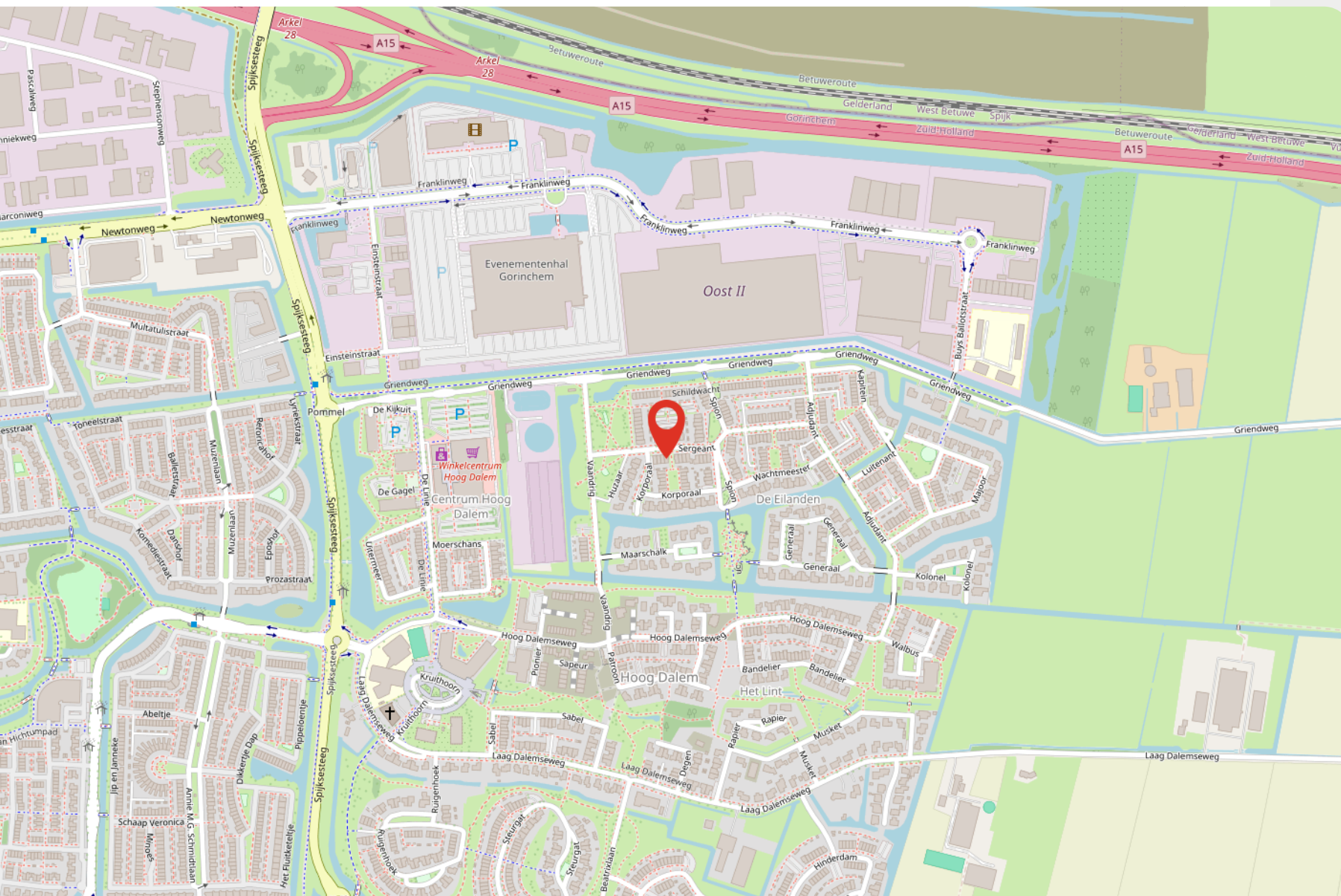
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



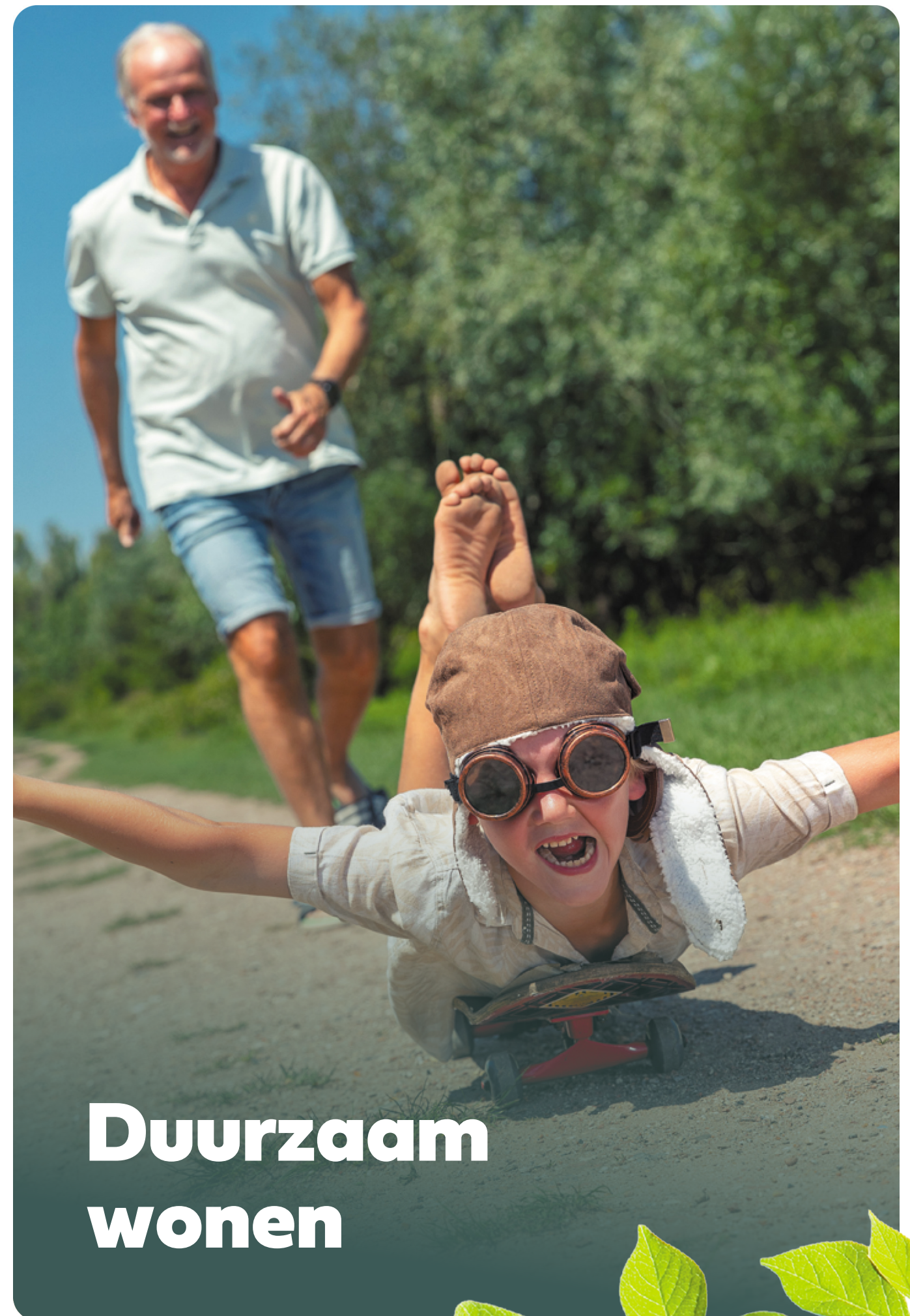
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl