

Kom binnen

J. van Oldenbarneveldtstraat 20, Geldermalsen

"Maak jij van deze plek jouw thuis in Geldermalsen?"

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



Gelijkvloers wonen met een eigen tuin, midden in Geldermalsen

Vraagprijs

€ 300.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

50 m²



Slaapkamers

1



Energielabel

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Begane grond appartement met
eigen achtertuin en twee bergingen

Woonkamer met moderne keuken
en een slaapkamer aan de tuinzijde

Kleinschalig complex op loopafstand
van het centrum van Geldermalsen

Eva Hoek
NVM Makelaar

✉ eva@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Dit verzorgde appartement ligt op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex, op korte afstand van het dorpshart van Geldermalsen. De woning is praktisch ingedeeld, beschikt over een eigen tuin en heeft zowel een stenen als houten berging.

Aan de voorzijde vind je de woonkamer met moderne keuken. De grote ramen zorgen voor voldoende lichtinval en zijn voorzien van screens. De slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een goede kledingkast. Vanuit hier stap je direct de tuin in.

De achtertuin ligt op het noordoosten en biedt genoeg ruimte voor meerdere zitplekken. In de tuin staat een extra houten berging en daarnaast beschikt het appartement over een vrijstaande stenen berging. Parkeren kan op het openbare parkeerterrein voor het appartementencomplex.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: Entree in de hal met toegang tot alle vertrekken; Aan de voorzijde ligt de woonkamer met moderne keuken; Verder zijn er een separaat toilet en een nette badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine; De slaapkamer ligt aan de achterzijde, heeft voldoende kastruimte en biedt direct toegang tot de tuin.



Buiten in de tuin

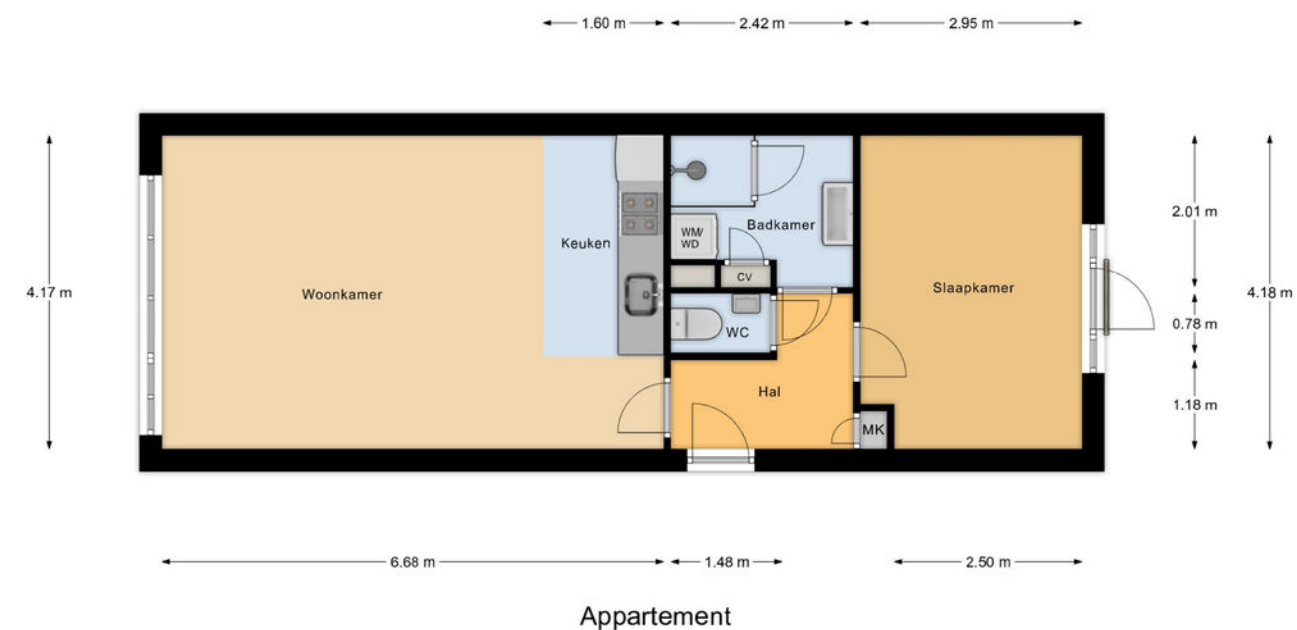
Buiten: Achtertuin op het noordoosten met voldoende ruimte voor meerdere zitplekken en een houten berging; Daarnaast beschikt het appartement over een vrijstaande stenen berging.



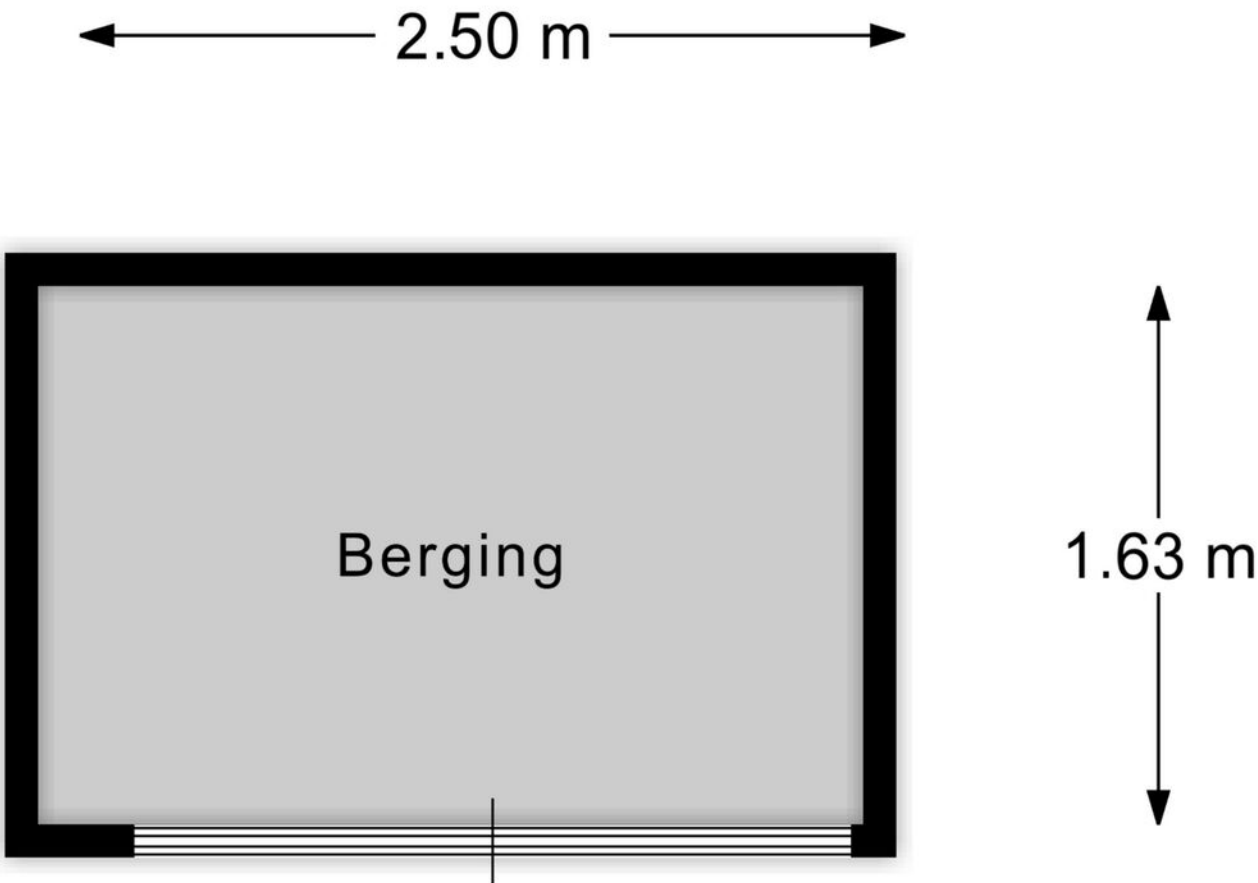
Goed om te weten:

- ✓ Achtertuin op het noordoosten
- ✓ Vrijstaande stenen berging en extra houten berging
- ✓ Screens aan de voorzijde
- ✓ Energielabel C
- ✓ Openbaar parkeren voor het gebouw
- ✓ Centrum van Geldermalsen en supermarkt op loopafstand

Plattegronden



Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Geldermalsen

Geldermalsen is een levendige kern in hartje Betuwe. Met diverse winkels, scholen, sporten, natuur en ligging aan A2 en A15 is dit een fijne hele fijne woonomgeving!



Hotspots



Restaurant

Odyssey



Cultuur en historie

Heerlijkheid Marienwaardt



Lunchtip

Restaurant Locals



Sport

Voetbal, tennis, turnen



Supermarkt

Plus, Lidl, Aldi



Scholen

Basis- en middelbare scholen



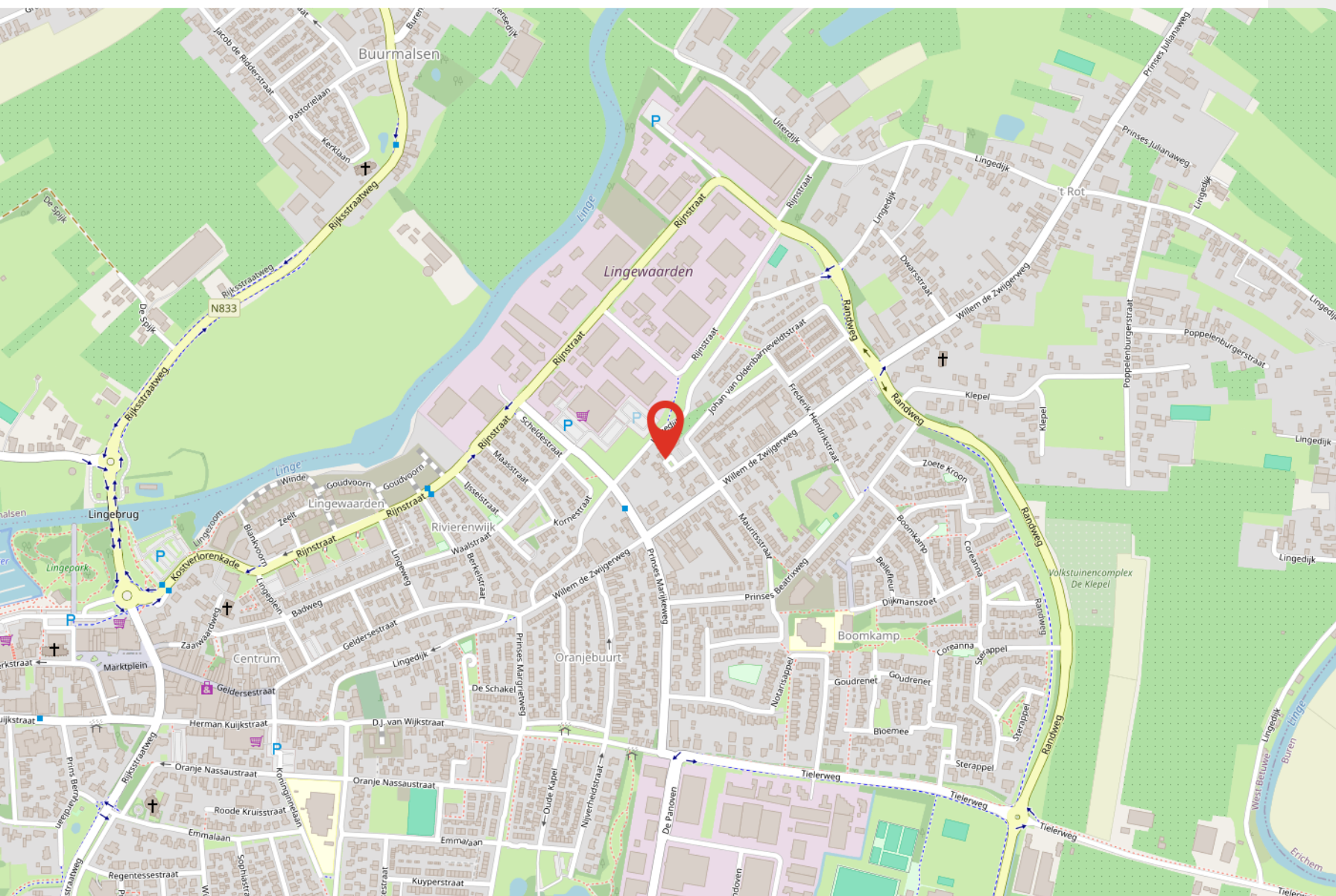
Winkelcentrum

Dorpscentrum



Park

Lingepark



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl