

Kom binnen

Zandstraat 41 B, Culemborg

**"Wordt deze woning in
Culemborg jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Wonen met de stad aan je voeten: appartement in hartje Culemborg

Vraagprijs

€ 315.000,- k.k.



Type woning

Appartement



Woonoppervlakte

60 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

Midden in het centrum van
Culemborg met winkels en horeca
op loopafstand

Appartement met 2 slaapkamers,
een lichte woonkamer

Karakteristieke uitstraling met onder
andere glas-in-lood details

Eva Hoek
NVM Makelaar

✉ eva@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Wonen midden in het centrum van Culemborg? Dit appartement aan de Zandstraat biedt een fijne combinatie van een centrale ligging, een praktische indeling en karakteristieke details. Het appartement is onderdeel van een kleinschalig appartementencomplex en is door de ligging ideaal voor wie graag alle voorzieningen dichtbij heeft.

De woning heeft nog enkele karakteristieke kenmerken uit de bouwperiode, zoals de glas-in-lood bovenlichtjes aan de voorzijde. Een leuke combinatie van de sfeer van vroeger en het gemak van nu.





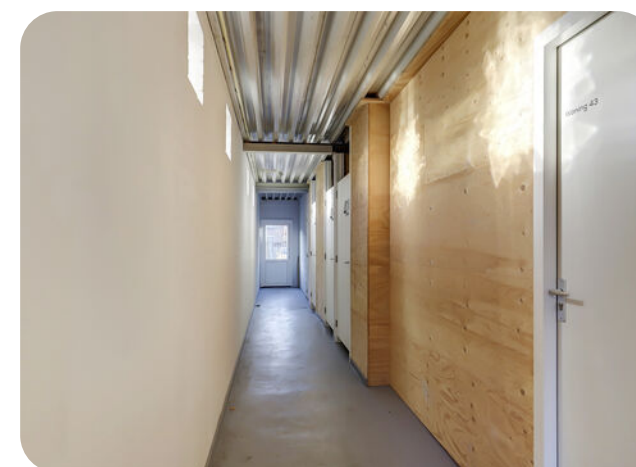
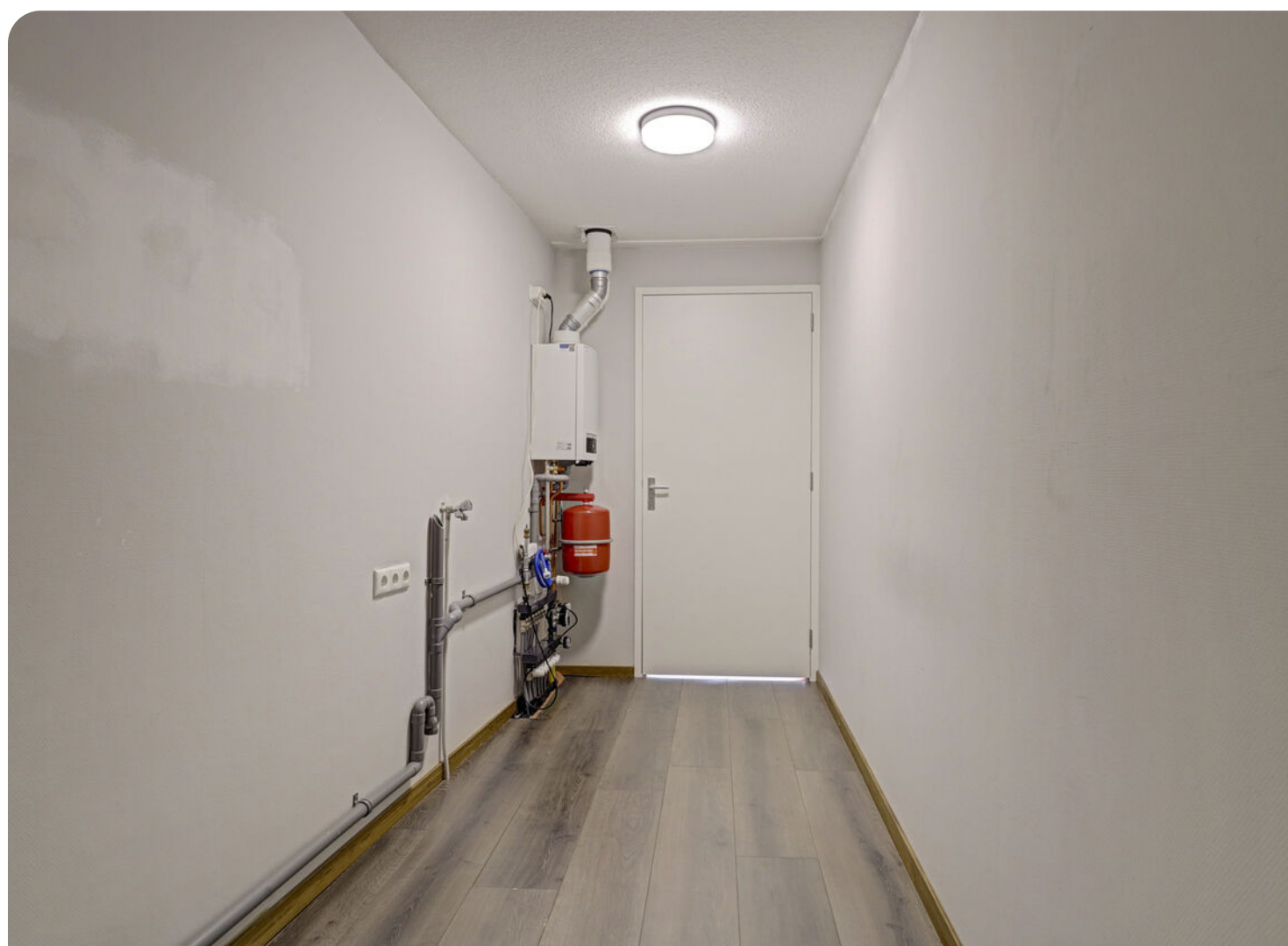
Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree met meterkast en
garderobruimte; hal met toegang tot alle vertrekken;
woonkamer aan de voorzijde met keuken en veel
lichtinval; twee slaapkamers; separaat toilet;
badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet;
in pandige berging met cv-installatie en witgoedaansluiting;
toegang tot de gezamenlijke bergingen van het complex.



**Hier kan je
ontspannen en
opladen**





Een verdieping vol mogelijkheden



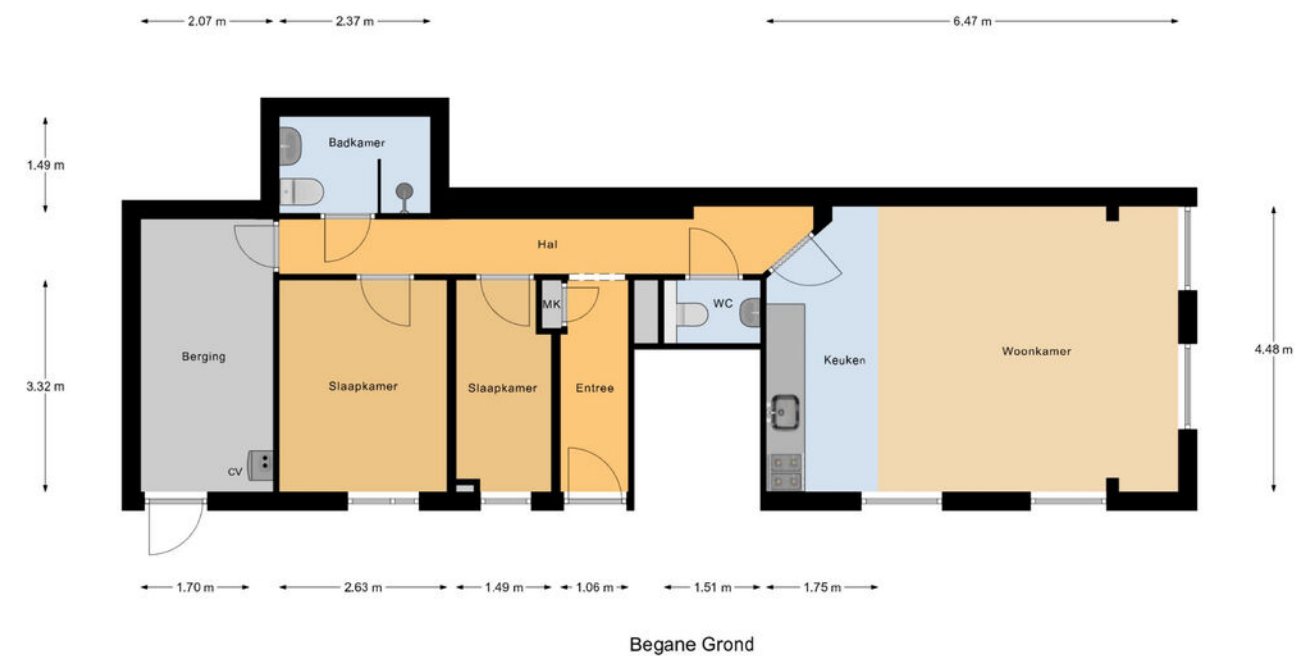
De ligging



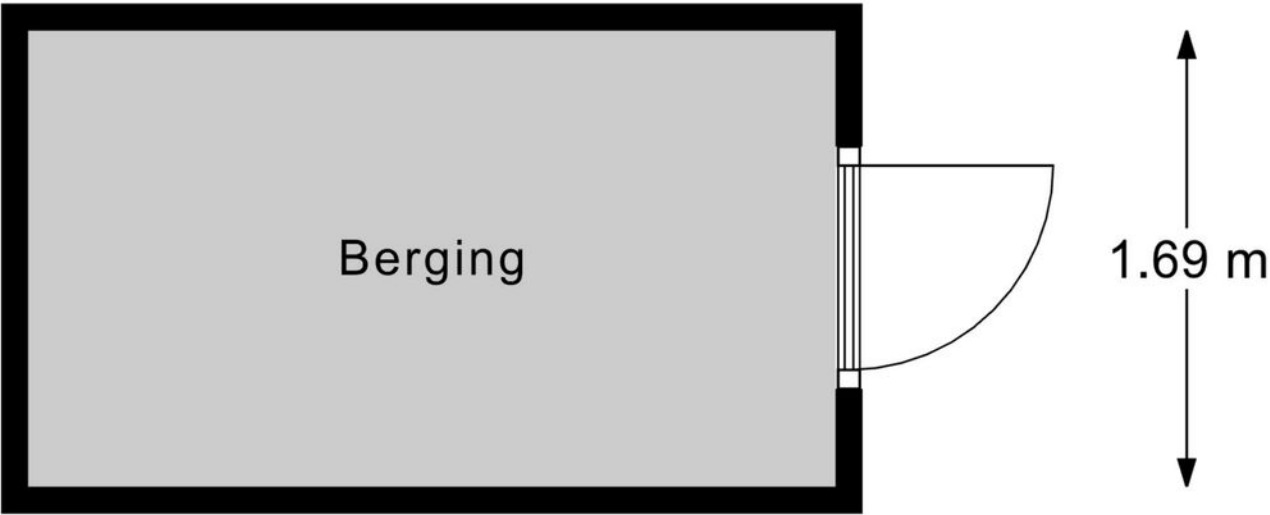
Goed om te weten:

- ✓ Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex
- ✓ Bouwjaar circa 1930
- ✓ Energielabel C
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Inpandige berging in het appartement en een separate berging in het complex
- ✓ Parkeren mogelijk middels betaald parkeren of parkeervergunning

Plattegronden

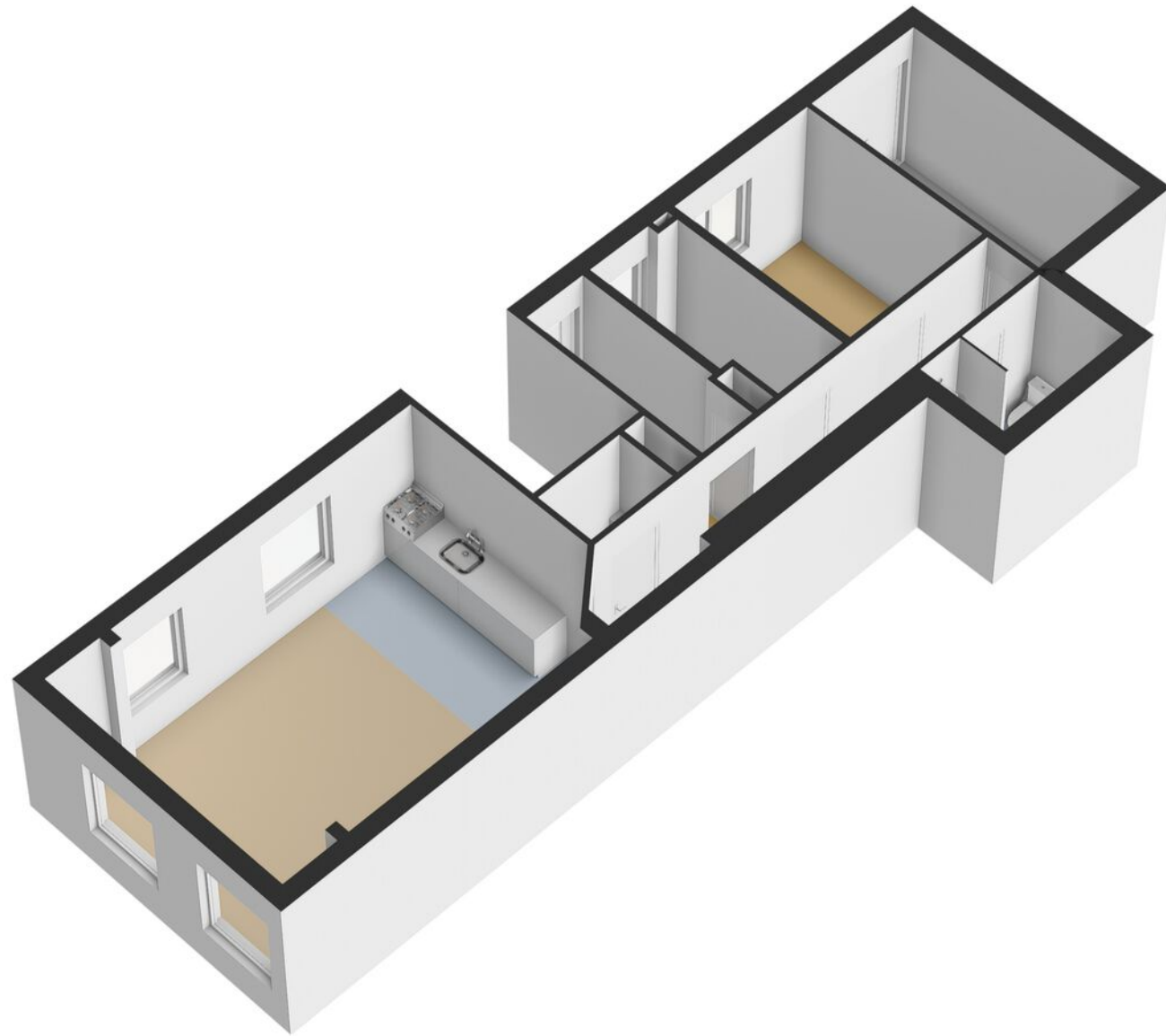


Plattegronden

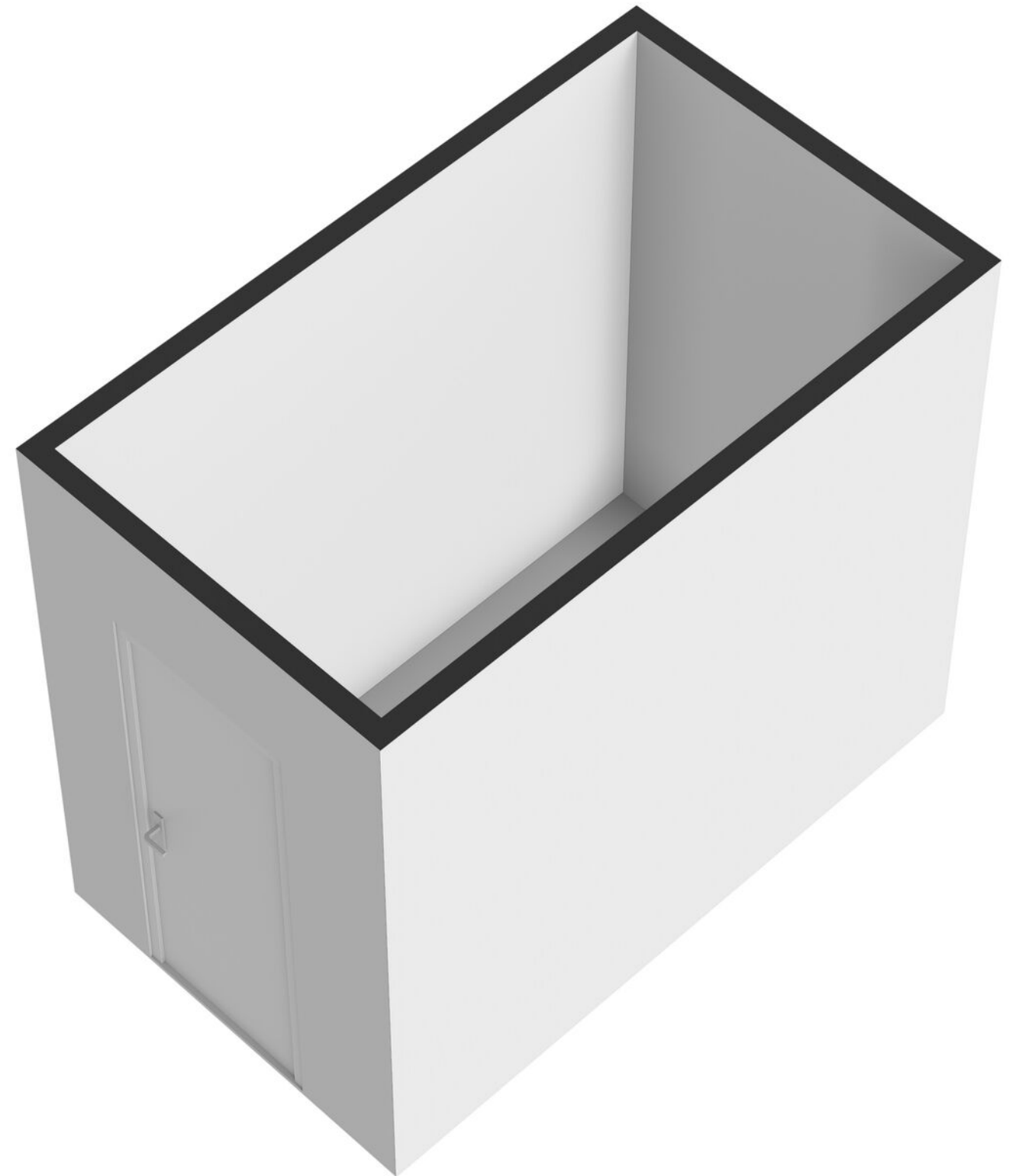


Berging

Plattegronden

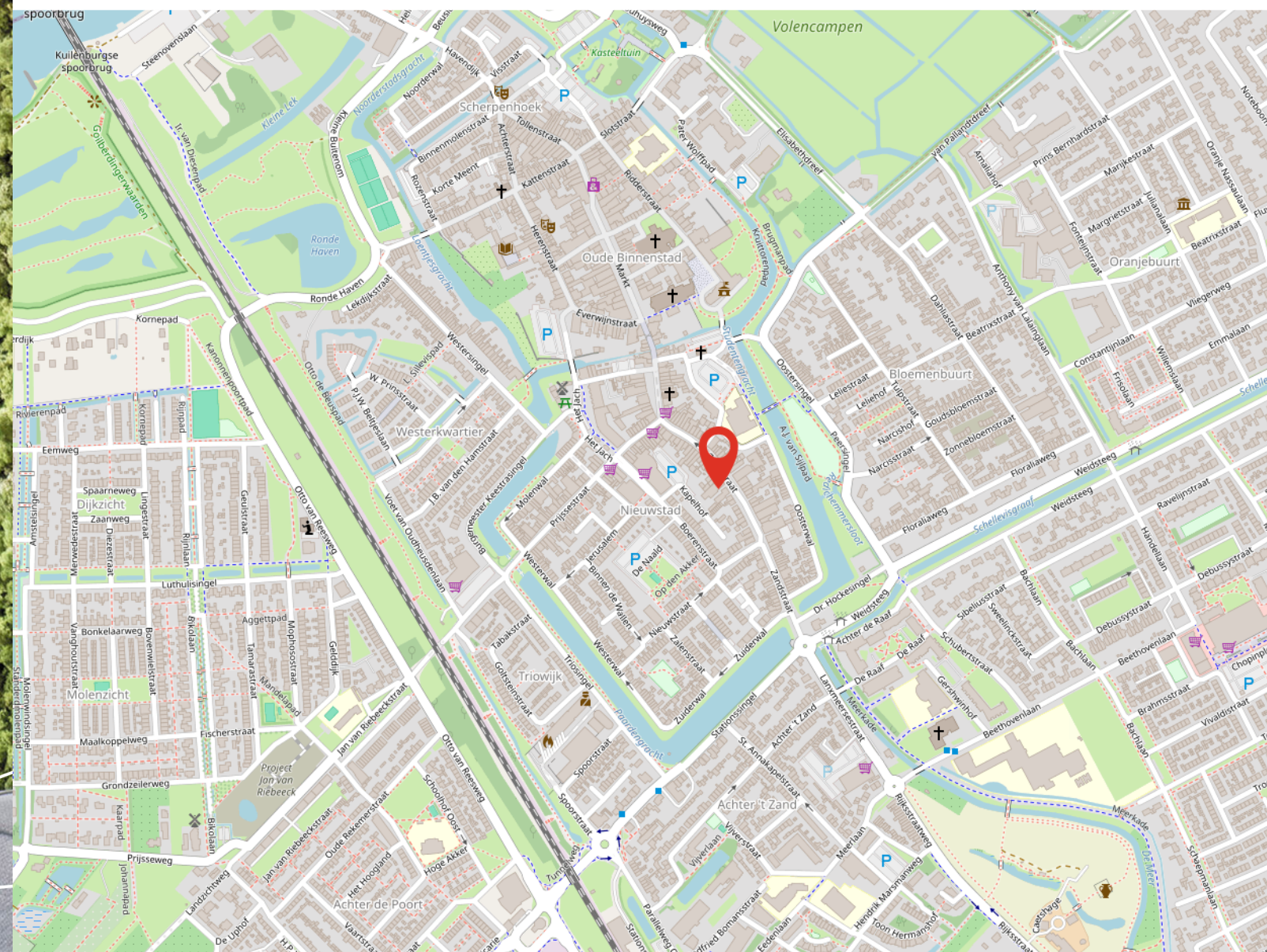


Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige
ligging aan de Lek! De binnenstad
is sfeervol, terwijl je in de directe
omgeving volop groen en mooie
fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Kade7



Cultuur en historie
Elisabeth Weeshuis Museum



Lunchtip
Caatje aan de Lek



Sport
Voetbal, hockey, tennis



Supermarkt
Jumbo, Plus, Lidl, Aldi



Scholen
Basis- en middelbaar



Winkelcentrum
Parijsch en Chopinplein



Park
De Plantage



**Voel je
thuis in de
omgeving**



**Retro & nostalgie met een
moderne twist**
Retro stijlen uit de jaren '60/'70
maken een comeback, maar dan
slim vertaald naar nu: moderne
materialen, combinatie oud +
nieuw, warme retrokleuren zoals
moederdegeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte,
karakter en bewust leven. Duurzame
materialen, organische vormen en
natuurlijke tinten brengen rust en
harmonie in huis. Handgemaakte
meubels, retro-accenten en slimme
technologie zorgen voor een interieur
dat niet alleen mooi is, maar ook
echt bij je past.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.



Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!





Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't
Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl