

Kom binnen

Roemer Visscherstraat 23, Alblasterdam

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Vier slaapkamers,
een fijne tuin en
volop ruimte om te
wonen!**

Vraagprijs

€ 485.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

120 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- 4 slaapkamers verdeeld over twee woonlagen en de zolder.
- Parkeren voor de deur en een praktische berging met garagedeur.
- Achtertuin met achterom en speelgelegenheid direct achter de woning.



Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Roemer Visscher 23 staat zo'n woning waar de ruimte zich stap voor stap laat ontdekken. Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer, met een prettig zit- en eetgedeelte en een open verbinding naar de keuken. Hier heb je alles bij de hand om uitgebreid te koken én gezellig aan tafel te gaan. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer te vinden, terwijl de zolder daar nog een volwaardige vierde slaapkamer aan toevoegt. Daardoor is er opvallend veel plek voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer.

Ook buiten heeft deze woning het goed voor elkaar. De achtertuin beschikt over een achterom, een overkapping en een berging met garagedeur en elektra. En voor de deur? Daar kun je gewoon parkeren. Achter de woning ligt bovendien een speeltuin, wat het geheel extra aantrekkelijk maakt. De woning is voorzien van houten kozijnen met HR+ en dubbel glas, zonwering bij de woonkamer, screen bij de slaapkamers en glasvezel.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Entree via de hal; meterkast, praktische kast, toilet met fonteintje en trapopgang; toegang tot de woonkamer met een verdeling tussen het zit- en eetgedeelte; vanuit de woonkamer doorloop naar de open keuken; keuken voorzien van spoelbak, vaatwasser, 5-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast en ingebouwde oven.



Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met toegang tot alle vertrekken; drie slaapkamers, waarvan één met klapraam, één met klapraam en toegang tot het dakterras en één met twee grote raampartijen en natuurlijke ventilatie; badkamer met inloophdouche, toilet, wastafel met wastafelmeubel en klapraam.





Een verdieping vol mogelijkheden

Voorzolder met dakraam, witgoedaansluiting en de cv-ketel; aansluitend een vierde slaapkamer met klapraam.

Buiten in de tuin

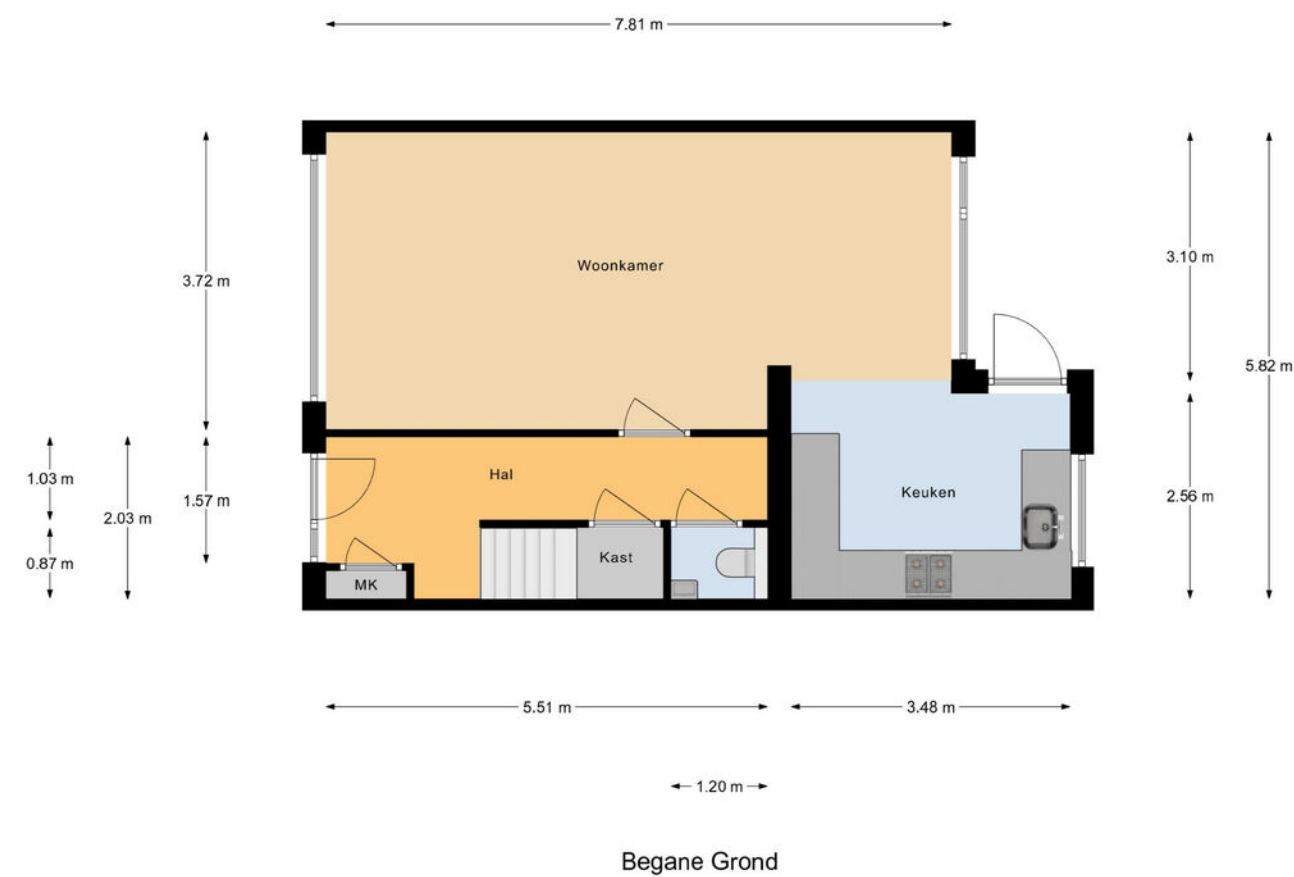
Achterside garden with rear garden; overhang with door to the garden; separate garage with garage door and electricity; parking space for the car; playground directly behind the house.



Goed om te weten:

- ✓ Energielabel C.
- ✓ Achterside garden with rear garden and overhang.
- ✓ Sunscreen in the living room.
- ✓ Full rear side of the house provided with screens.
- ✓ Glass fiber connection available.
- ✓ Cable connection available.

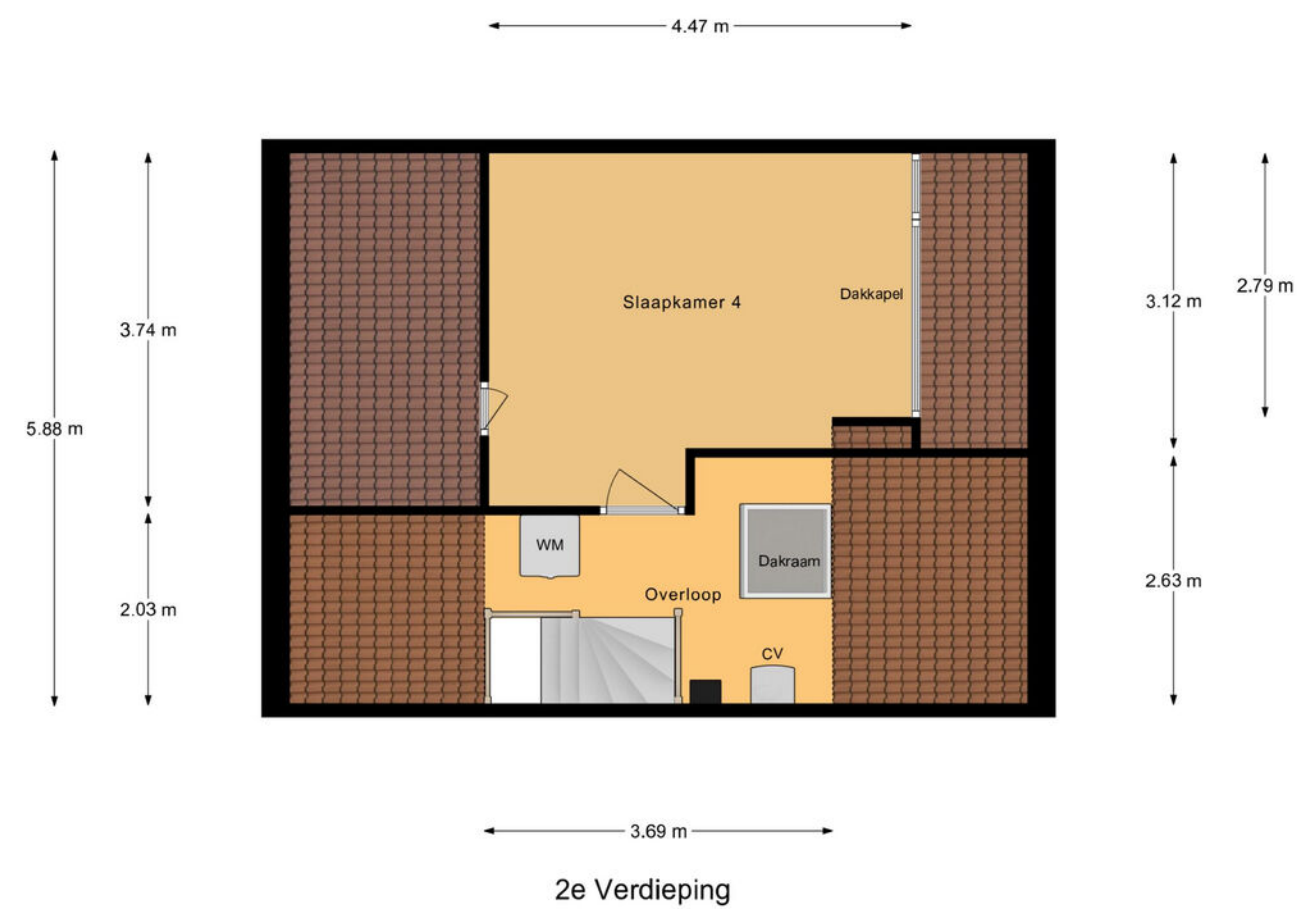
Plattegronden



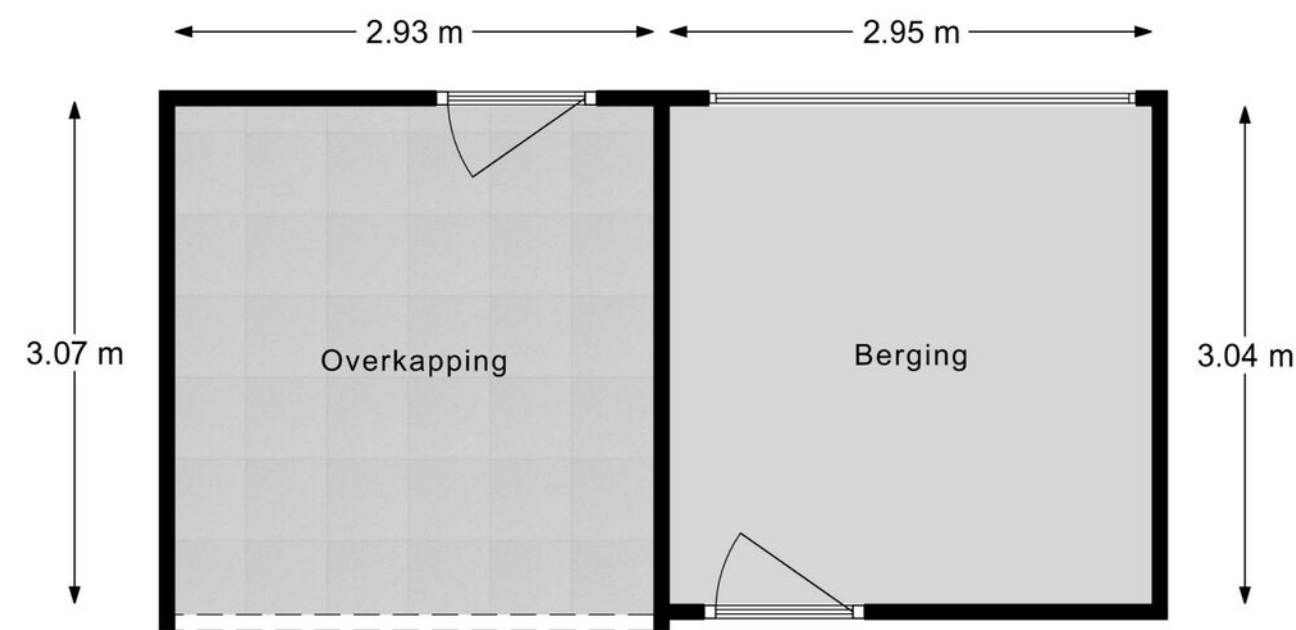
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wonen in Alblasser-Waard

Een fijne plek met volop ruimte om te wandelen, te fietsen en te genieten van de natuur, en tóch steden als Gorinchem, Dordrecht en Rotterdam in de buurt!



Hotspots



Restaurant

Le Barrage, Alblasserdam



Cultuur

Oer-Hollands veenweidegebied vol historie



Lunch

Maria Johanna Hoeve, Noordeloos



Sport

Voetbal, watersport, golf



Supermarkt

Diverse Dorpsvoorzieningen



Scholen

Basis- en middelbare scholen



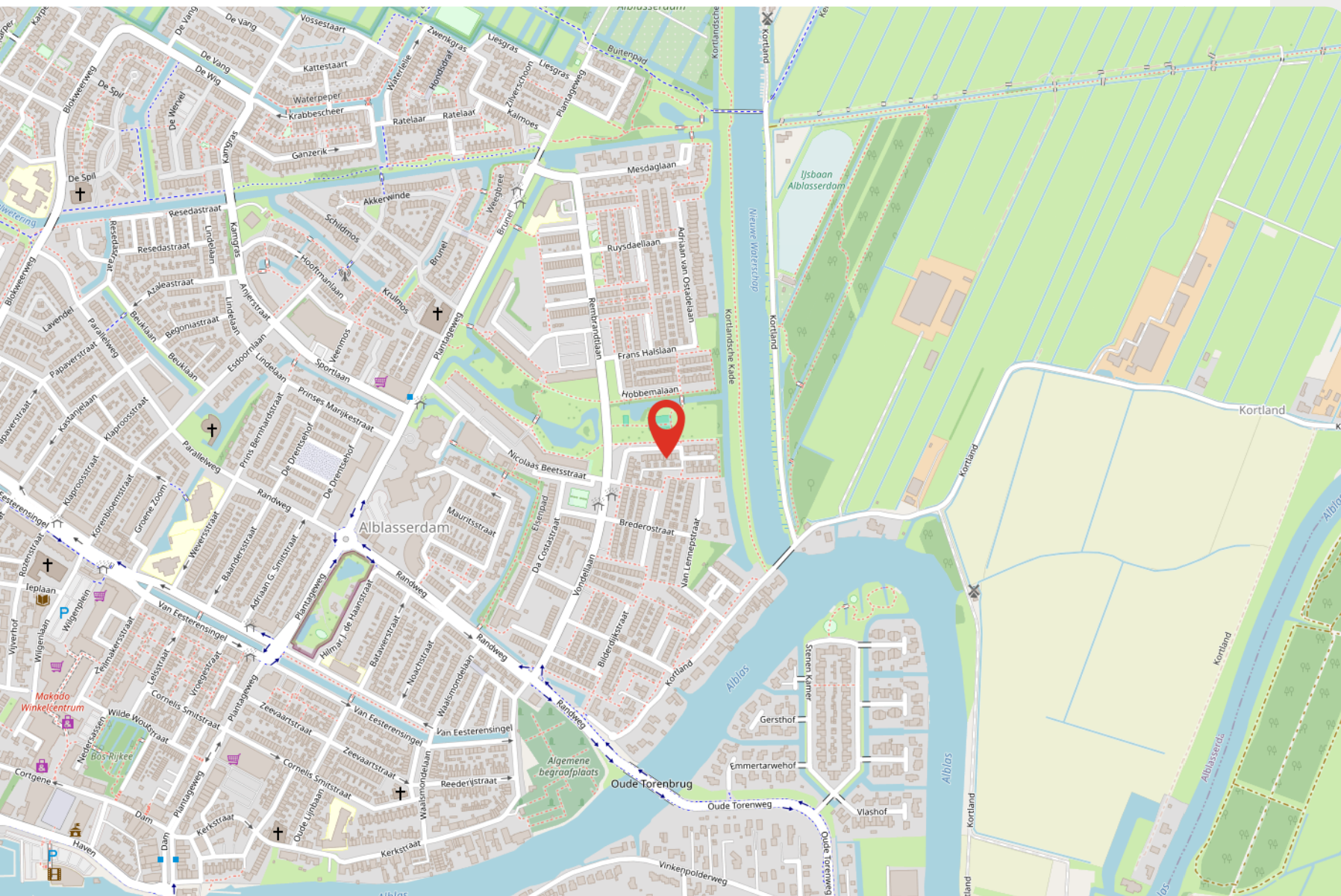
Winkeltjes

De GraanBuurt, Giessenburg



Natuur

rondom riviertjes: de Giessen, de Alblas, de Lek etc.



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



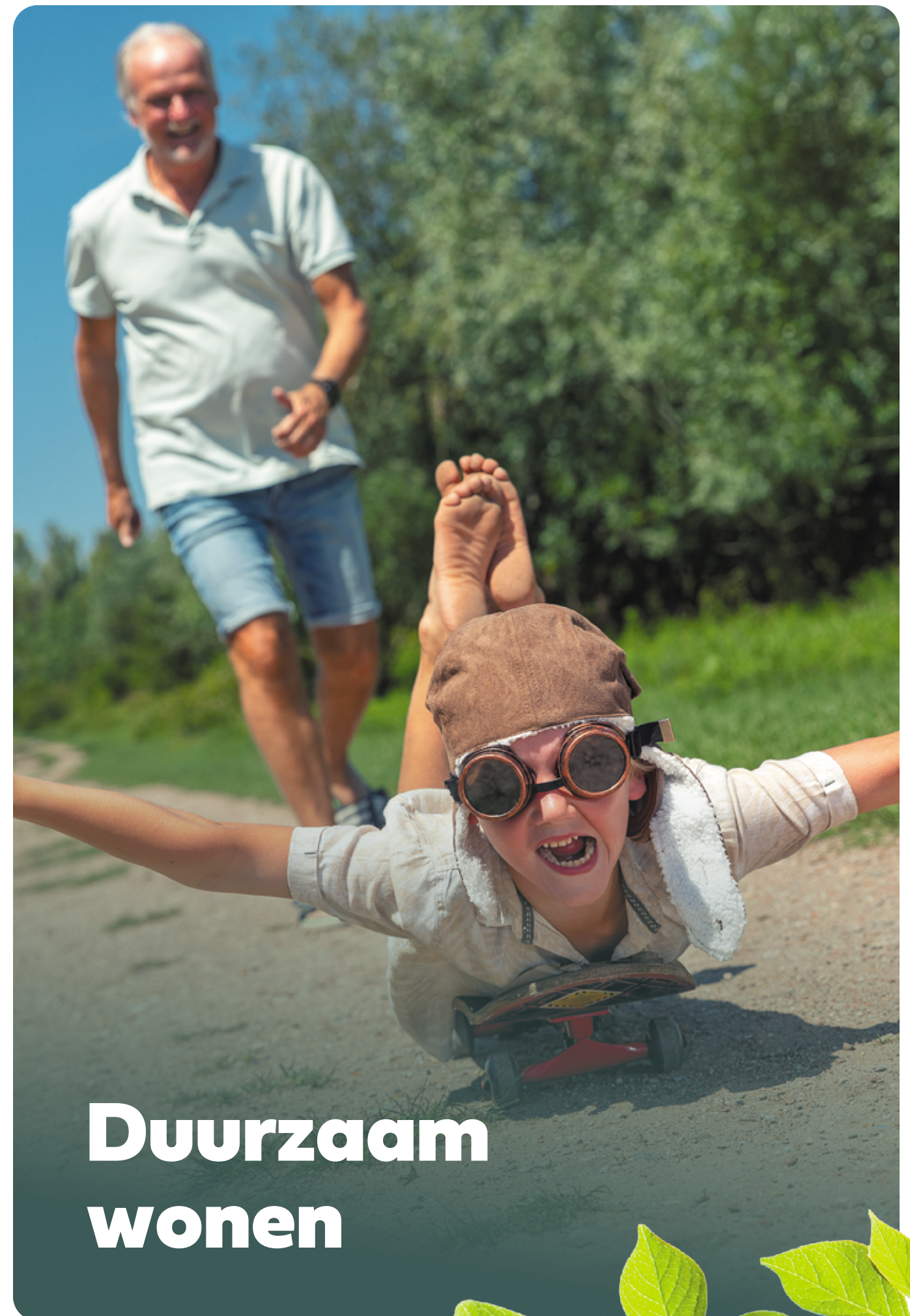
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl