

Kom binnen

Meidoornstraat 4, Maurik

**"Wordt deze woning in Maurik
jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Nette en
energiezuinige
tweekapper aan
een speelveldje!**

Vraagprijs

€ 389.000,- k.k.



Type woning

2-onder-1-kapwoning



Woonoppervlakte

75 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Energielabel A en volledig
geïsoleerd met HR+++ beglazing

- Circa 75 m² woonoppervlakte en 2
slaapkamers

- Bouwjaar 2013 met een nette en
neutrale afwerking

Eva Hoek
NVM Makelaar

✉ eva@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Een huis waar je eigenlijk weinig aan hoeft te doen. Deze fijne 2-onder-1 kapwoning uit 2013 is netjes onderhouden en voorzien van een rustige, neutrale afwerking. Dankzij de volledige isolatie, HR+++ beglazing en het energielabel A is ook de basis voor comfortabel en energiezuinig wonen goed voor elkaar. Binnen voelt de woning licht en verzorgd aan. De woonkamer heeft een prettige indeling met een open verbinding naar de keuken, waardoor koken en gezellig samenzijn hier vanzelf samenkomen. Op de verdieping vind je twee slaapkamers en een badkamer. Alles is praktisch ingedeeld en door de neutrale keuzes is er alle ruimte om er met je eigen smaak een thuis van te maken. Aan de voorzijde kijk je uit over een grasveldje, waardoor je hier een vrij en groen gevoel hebt. Aan de achterzijde ligt een parkeerplaats, praktisch en dichtbij. Dit alles op een fijne locatie in Maurik, waar voorzieningen en recreatie mooi samenkomen met het rustige karakter van de Betuwe.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond; entree in de hal met meterkast en
toiletruimte; toegang tot de woonkamer met veel
daglicht en een open verbinding naar de keuken; de
keuken ligt aan de voorzijde en vormt een prettige plek
voor het dagelijkse koken; vanuit de woonkamer is er
zicht en toegang richting de achterzijde;



Hier kan je ontspannen en opladen

1e verdieping; overloop met toegang tot twee slaapkamers; aan de voorzijde een slaapkamer met dakraam en dakkapel; de tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft eveneens veel lichtinval; badkamer met wastafel en douche; separaat toilet en een praktische ruimte voor de wasmachine;

Zolder; via de vlizotrap, in de slaapkamer in de achterzijde, bereik je de zolder; CV opstelling; veel bergruimte.



Buiten in de tuin

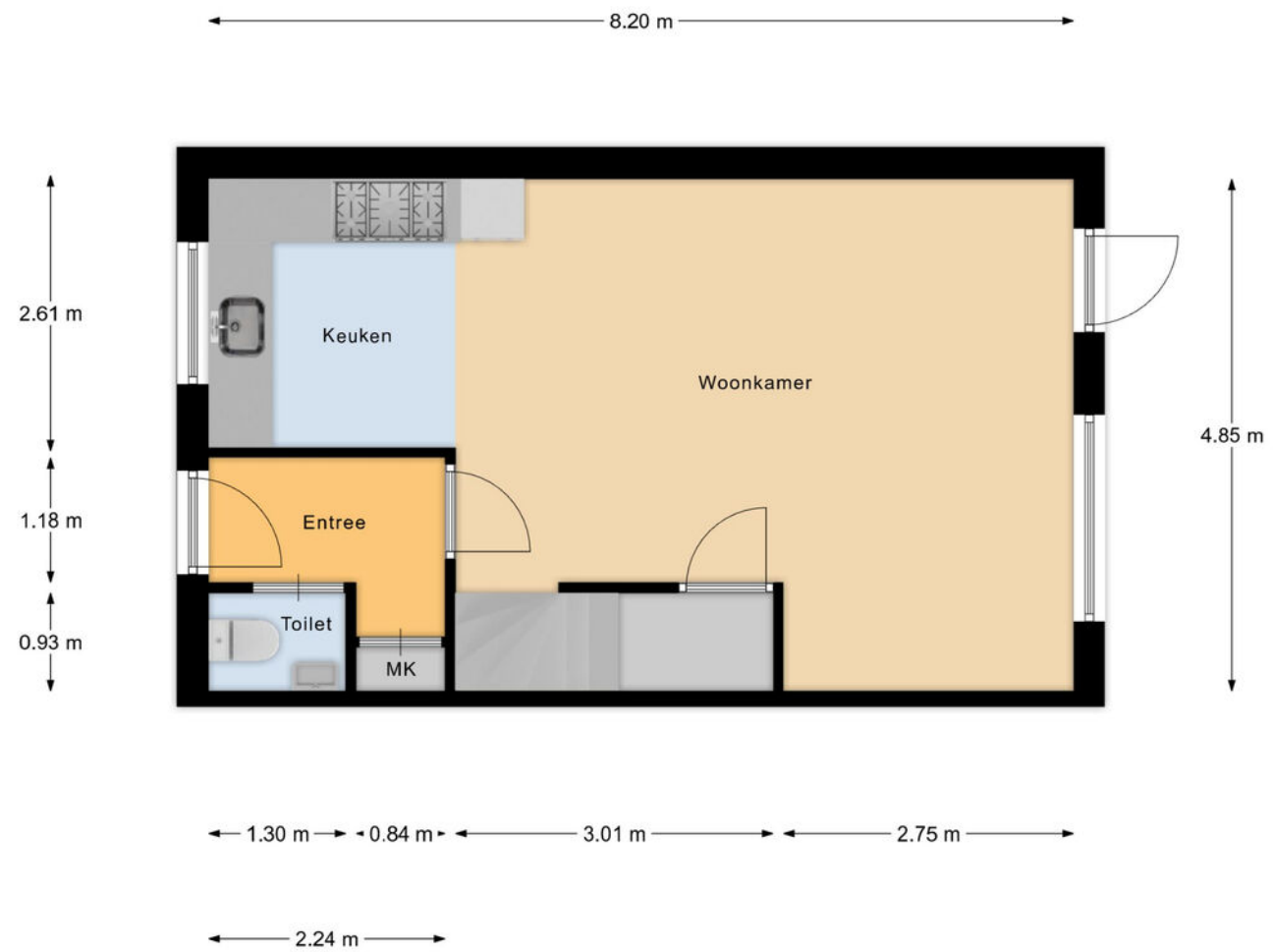
Buiten; verzorgde voortuin met beplanting en een zitplek aan de straatzijde; de woning ligt direct aan een grasveldje; aan de achterzijde bevindt zich een bestraat terras met houten berging en een achterom; direct achter de woning ligt de parkeerplaats



Goed om te weten:

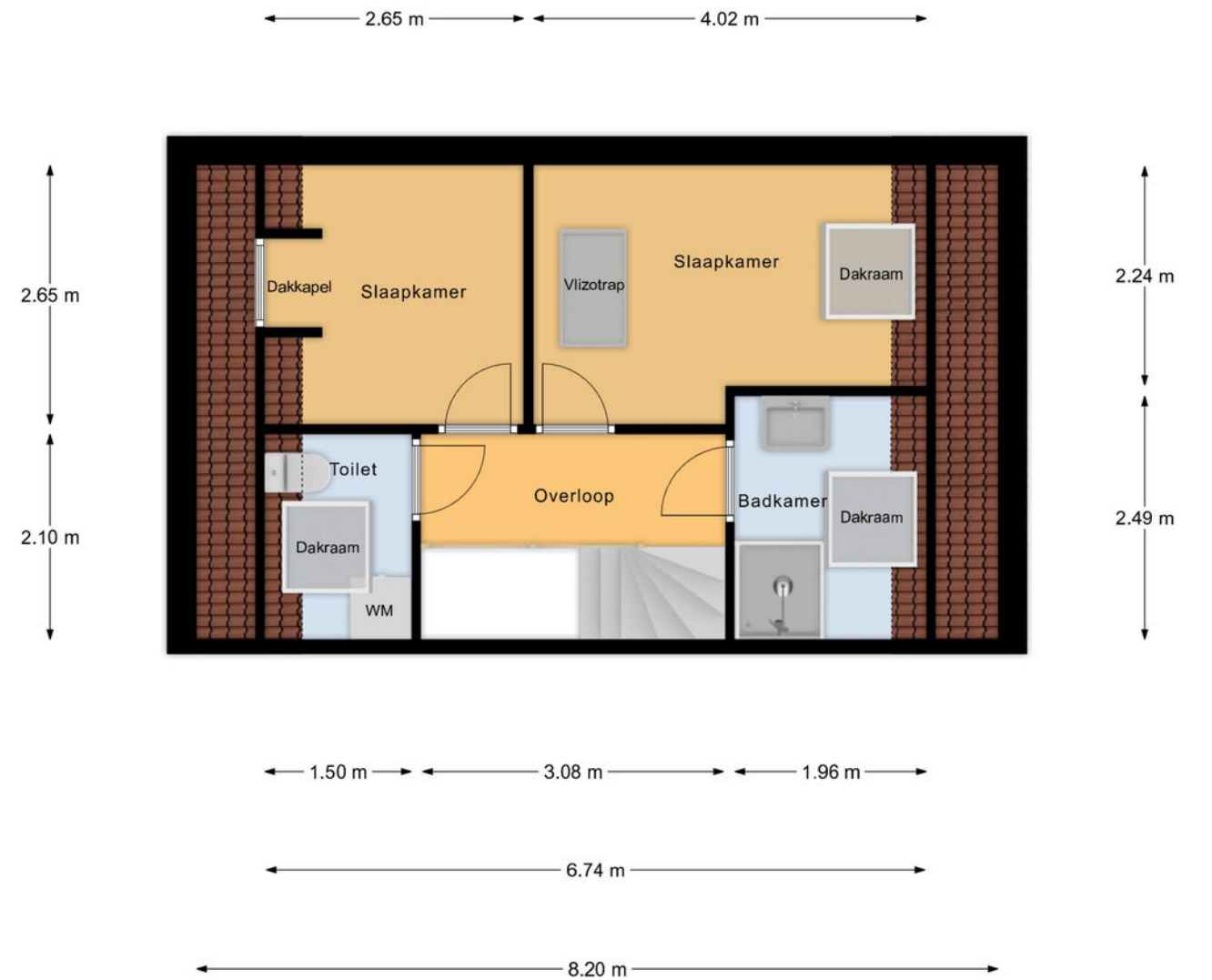
- ✓ Energielabel A;
- ✓ Volledig geïsoleerd en voorzien van HR+++ beglazin;
- ✓ Bouwjaar 2013;
- ✓ Twee slaapkamers;
- ✓ Zolder bereikbaar via een vlizotrap;
- ✓ Houten berging en achterom;

Plattegronden



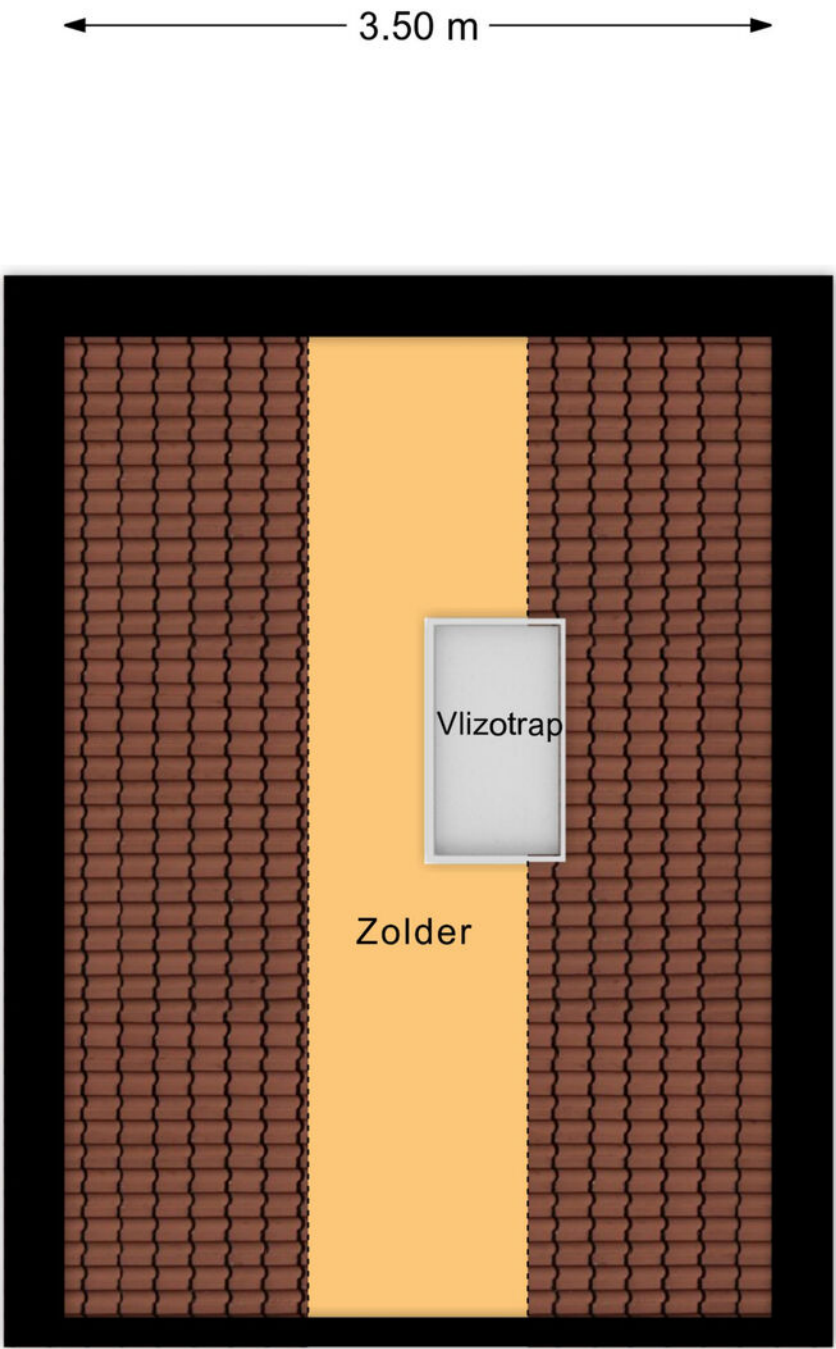
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

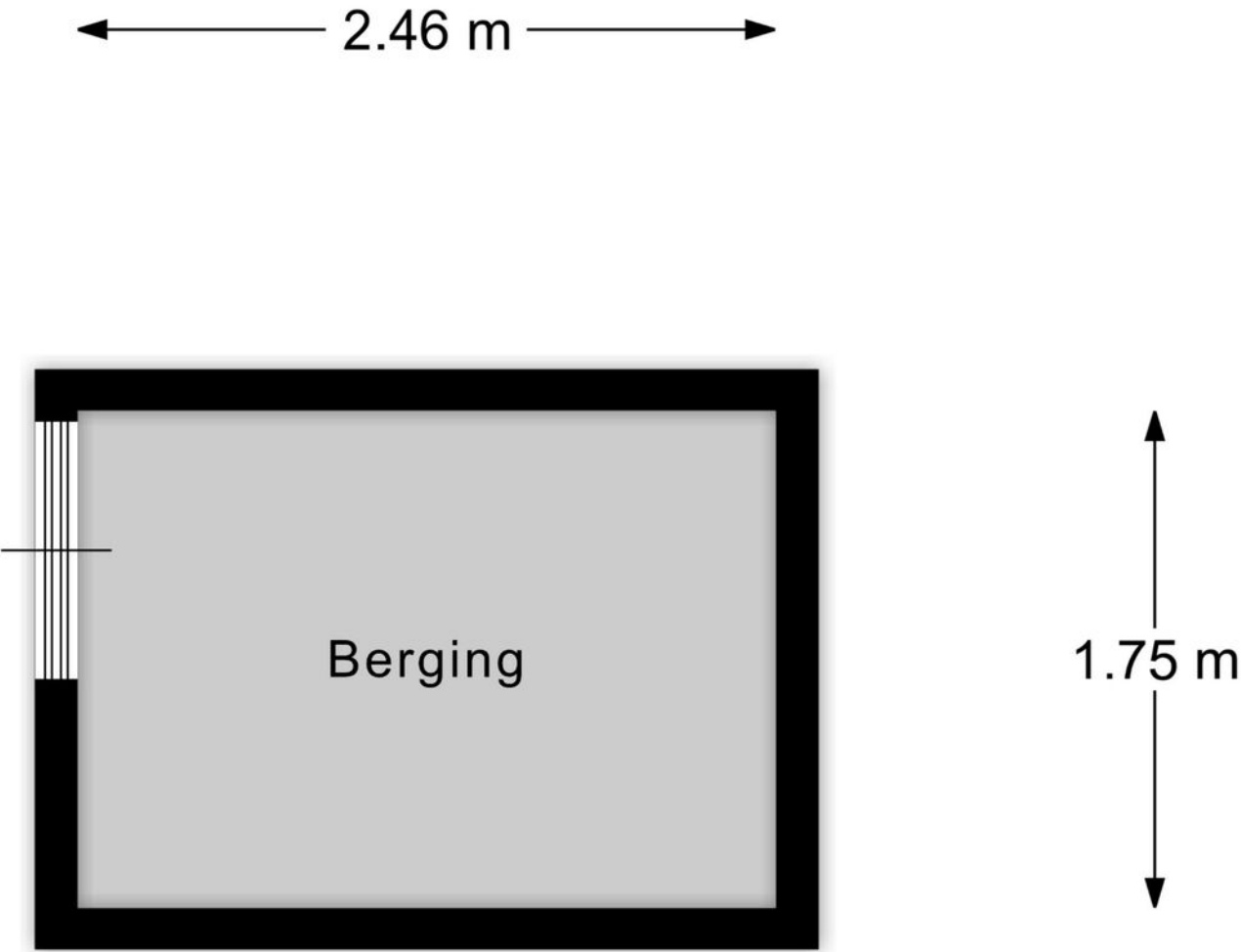
Plattegronden



← 1.10 m →

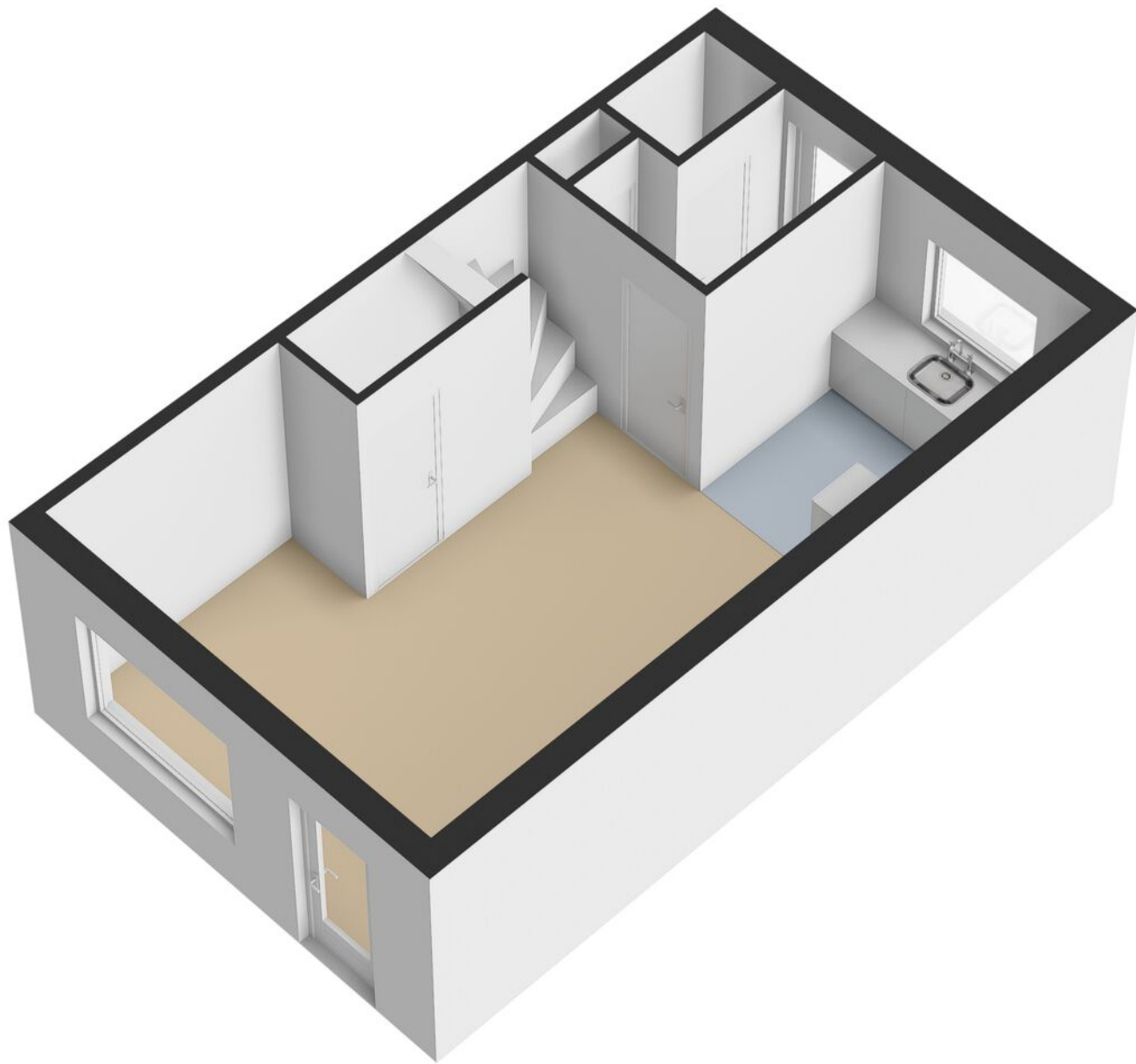
Zolder

Plattegronden



Berging

Plattegronden



Wonen in De Betuwe

Fruitboomgaarden, gezellige plaatsen en mooie natuur. Een fijne plek waar je geniet van rust en ruimte, terwijl leuke steden en voorzieningen dichtbij zijn.



Hotspots



Restaurant

De Os en het Paard, Deil



Cultuur en historie

Flipje Museum & Agnietenhof



Lunch

Lunch & Downies, Tiel



Sport

Golfbaan De Batouwe, tennis & voetbal



Supermarkt

Diversen in de omgeving



Scholen

Diverse basis- & middelbare scholen



Winkelen

Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Elst



Natuur

De Waal, de Linge & fruitboomgaarden



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeren in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl