

Kom binnen

Bastion 18. Meteren

**"Wordt deze woning in
Meteren jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Royaal, instapklaar
en heerlijk vrij aan
het water**

Vraagprijs

€ 685.000,- k.k.



Type woning

Hoekwoning



Woonoppervlakte

135 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Hoekwoning met 4 slaapkamers en royale woonoppervlakken

- Energielabel A aangevuld met 11 zonnepanelen

- Extra diepe oprit met ruimte voor een grote auto of zelfs een camper



Robbert Pennock

NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar

✉ robbert@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Royaal wonen met nét dat beetje extra? Bastion 18 laat zien hoe fijn ruimte, licht en comfort samen kunnen komen. Deze zeer goed verzorgde hoekwoning voelt eigenlijk aan als een tweekapper, met verrassend veel leefruimte, een slimme indeling en een heerlijke ligging aan het water.

Beneden vormt de lichte en brede woonkamer samen met de open keuken een prettige leefruimte. Dankzij het extra raam in de zijgevel kijk je vanuit de keuken lekker vrij weg en valt er veel daglicht naar binnen. De U-vormige keuken heeft een gezellige ontbijtbar en is compleet uitgerust met o.a. een wijnkoeler, twee apothekerskasten en biedt volop werk- en kastruimte. De pvc vloer loopt door en in combinatie met de vloerverwarming op alle verdiepingen voelt het huis overal comfortabel aan.

Ook boven is aan ruimte geen gebrek. Op de eerste verdieping zijn drie goede slaapkamers en een ruime badkamer te vinden. Nog een verdieping hoger ligt een volwaardige vierde slaapkamer met extra bergruimte. Handig voor een groot gezin, thuiswerkers of logees.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Buiten gaat het woonplezier vrolijk verder. De brede en diepe achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt meerdere plekken om lekker te zitten. Direct aan huis bevindt zich een overkapping met lichtkoepels die open kunnen, terwijl achter in de tuin nog een tweede sfeervolle overkapping met elektra en bar staat. Lange zomeravonden, uitgebreid tafelen of gewoon even de dag afsluiten met een drankje: hier kan het allemaal. Aan de voorzijde ligt bovendien een extra diepe oprit, ideaal voor een grote auto of een camper.



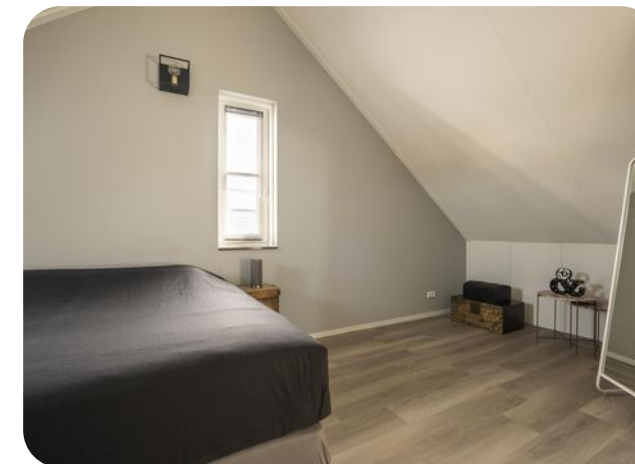
Hier kan je ontspannen en opladen

De woning ligt in een verzorgde woonomgeving in Meteren. Het vrije uitzicht over het water geeft de plek nét dat beetje extra en dagelijkse voorzieningen, scholen en uitvalswegen zijn vanuit het dorp goed bereikbaar.

De globale indeling:

Begane grond: entree in de hal; meterkast; berging met de aardwarmtepomp en extra groot warmwatervat; toilet met fonteintje; doorloop naar de lichte woonkamer met open keuken; trapkast; keuken in U-opstelling en een Caesarstone aanrecht en (ontbijt)bar, 4-pits Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, wijnkast (twee zones voor wit en rode wijn), koelkast, vriezer, vaatwasser en spoelbak met kokendwaterkraan; vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin.





Een verdieping vol mogelijkheden

Eerste verdieping: overloop; master bedroom aan de achterzijde; tweede slaapkamer aan de achterzijde; derde slaapkamer aan de voorzijde; royale badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: voorzolder; aparte wasruimte met WTW-installatie en witgoedaansluitingen; ruime vierde slaapkamer met praktische bergruimte achter de knieschotten.

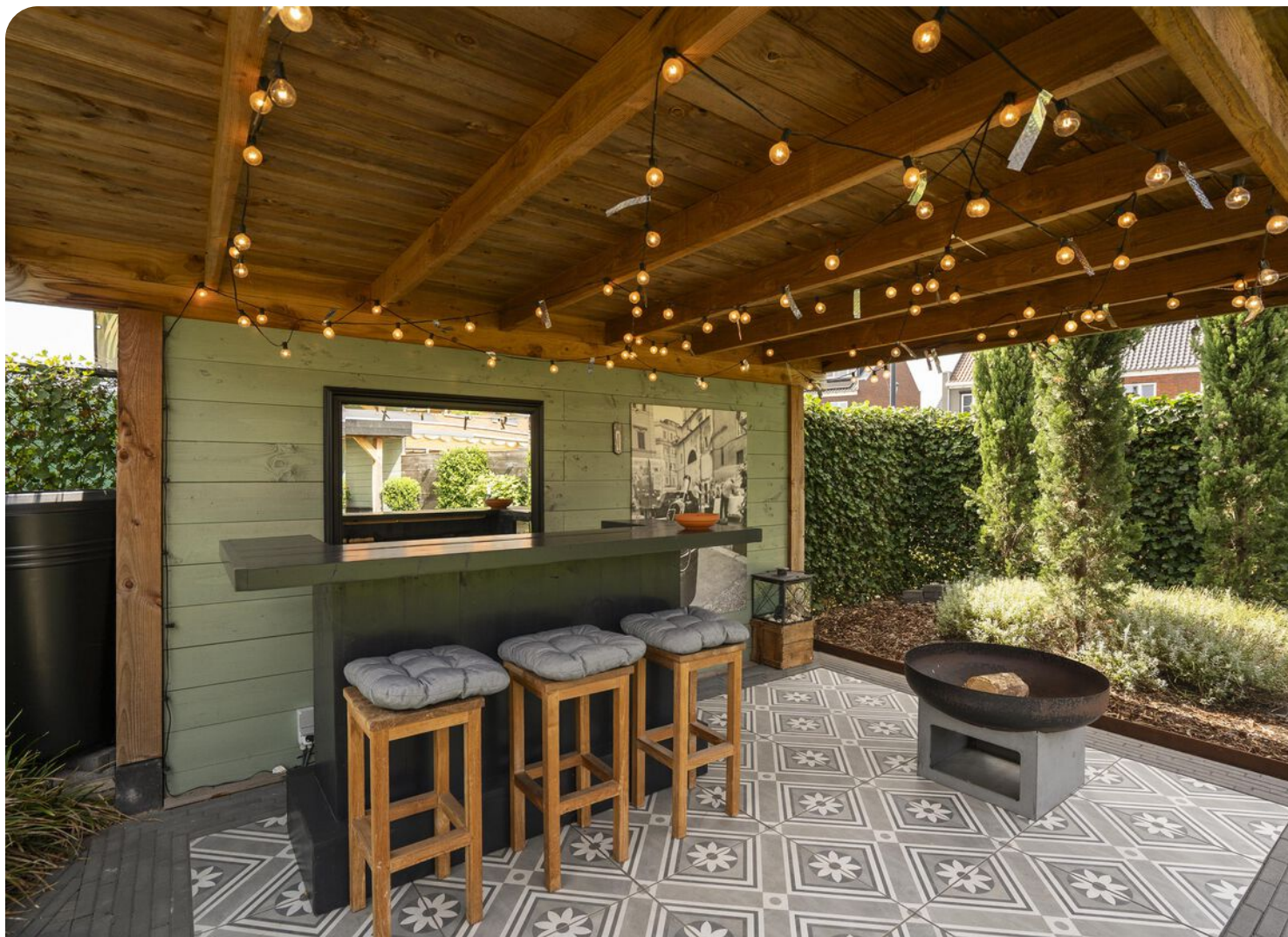
Buiten in de tuin

Buiten: verzorgde achtertuin met direct aan de woning een overkapping met te openen lichtkoepels; volwassen bomen en struiken zorgen voor een groene sfeer; fijn grasveld; achter in de tuin een tweede gezellige overkapping met elektra en bar, een heerlijke plek om samen met vrienden en familie te eten en te borrelen; extra diepe oprit aan de voorzijde voor een grote auto of een camper.

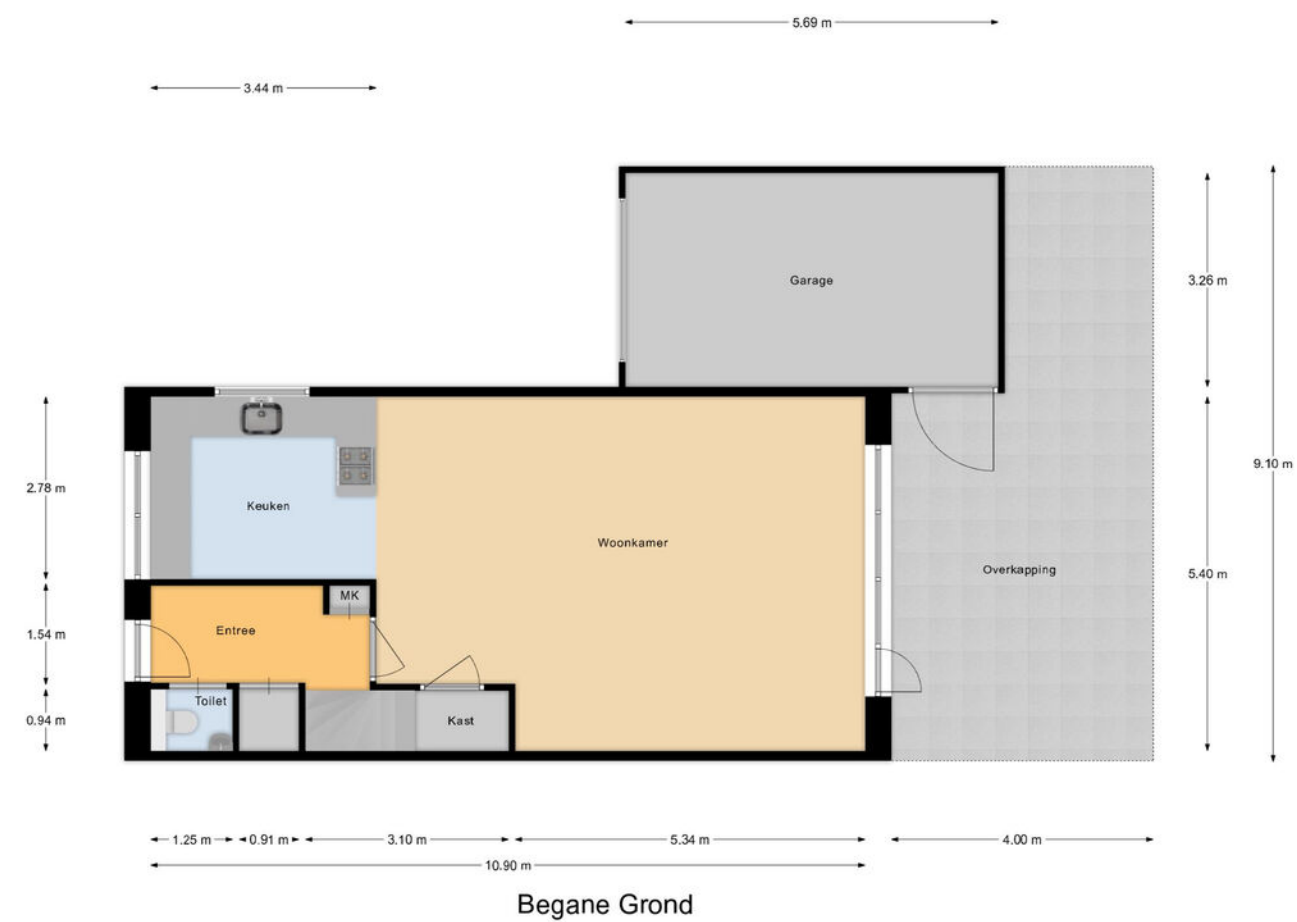


Goed om te weten:

- ✓ Energielabel A waarna aanvullend nog 11 zonnepanelen van 390 Wp per stuk zijn geplaatst
- ✓ De woning beschikt over een aardwarmtepomp
- ✓ Vloerverwarming aanwezig op alle verdiepingen
- ✓ Pvc vloer op alle verdiepingen
- ✓ Extra diepe oprit geschikt voor een grote auto of een camper en tevens parkeergelegenheid voor de deur
- ✓ De tuin is vrijwel op het zuiden gelegen
- ✓ De garage is geïsoleerd en uitgevoerd met extra spouwmuren



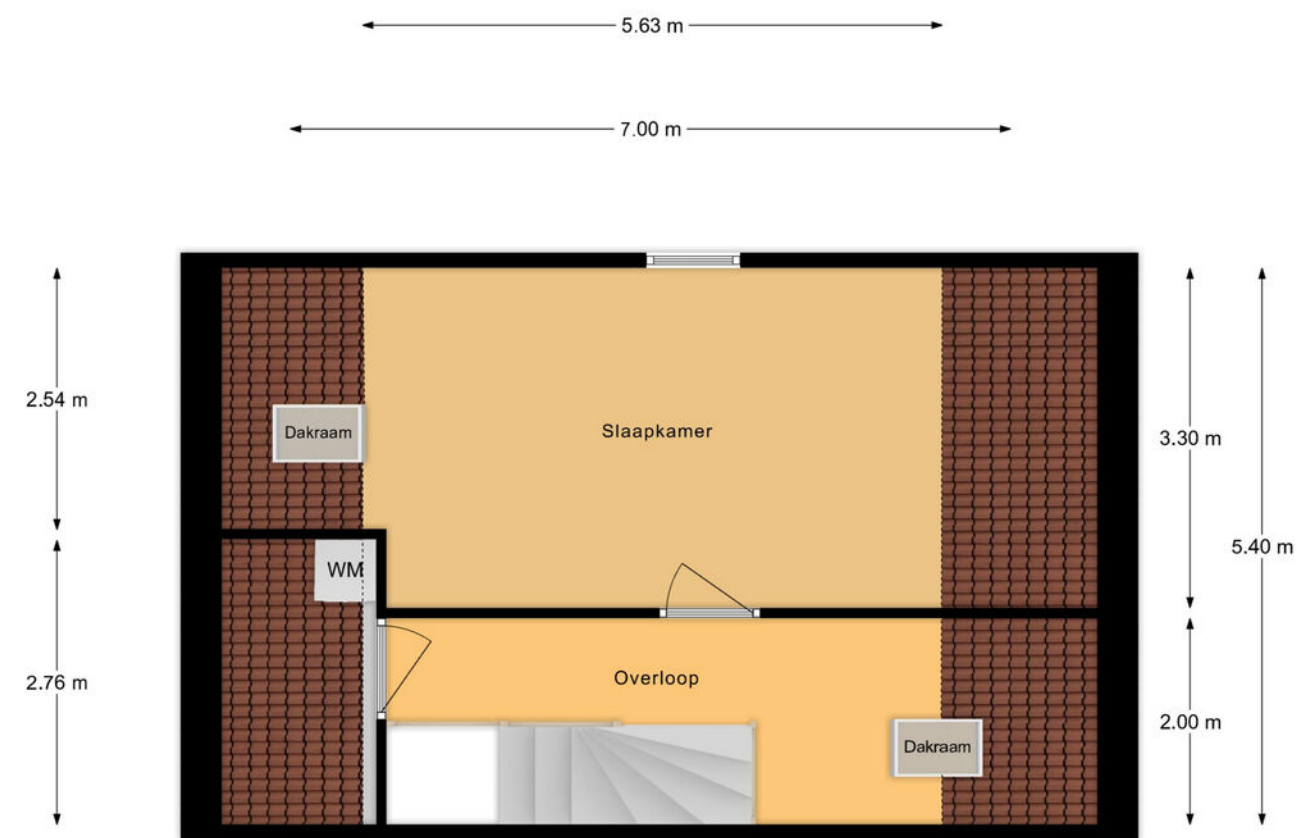
Plattegronden



Plattegronden

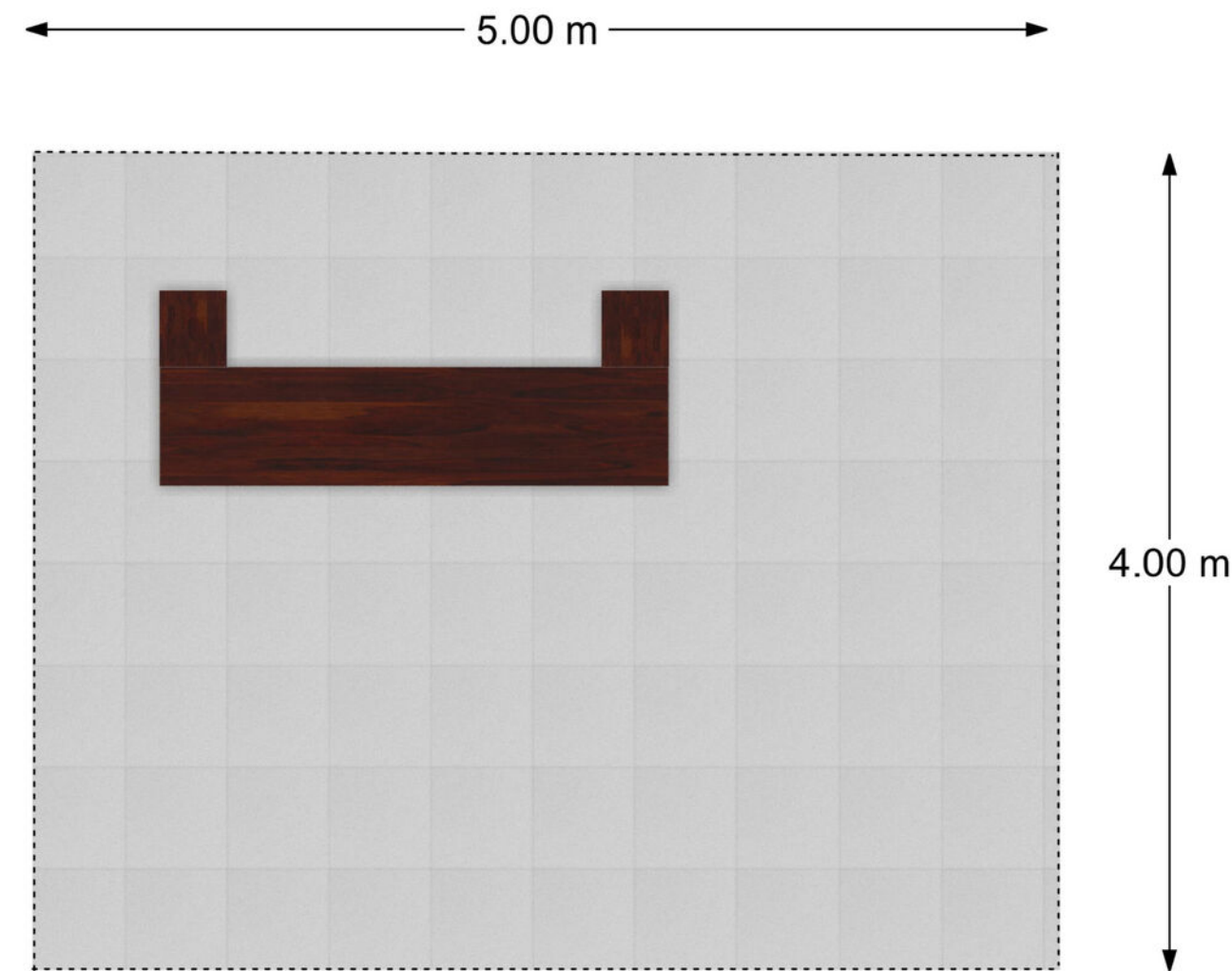


Plattegronden



Tweede Verdieping

Plattegronden



Overkapping

Wonen in omgeving Geldermalsen

Geldermalsen is een levendige kern in hartje Betuwe. Met diverse winkels, scholen, sporten, natuur en ligging aan A2 en A15 is dit een fijne hele fijne woonomgeving!



Hotspots



Restaurant
Odyssey



Cultuur en historie
Heerlijkheid Marienwaardt



Lunchtip
Restaurant Locals



Sport
Voetbal, tennis, turnen



Supermarkt
Plus, Lidl, Aldi



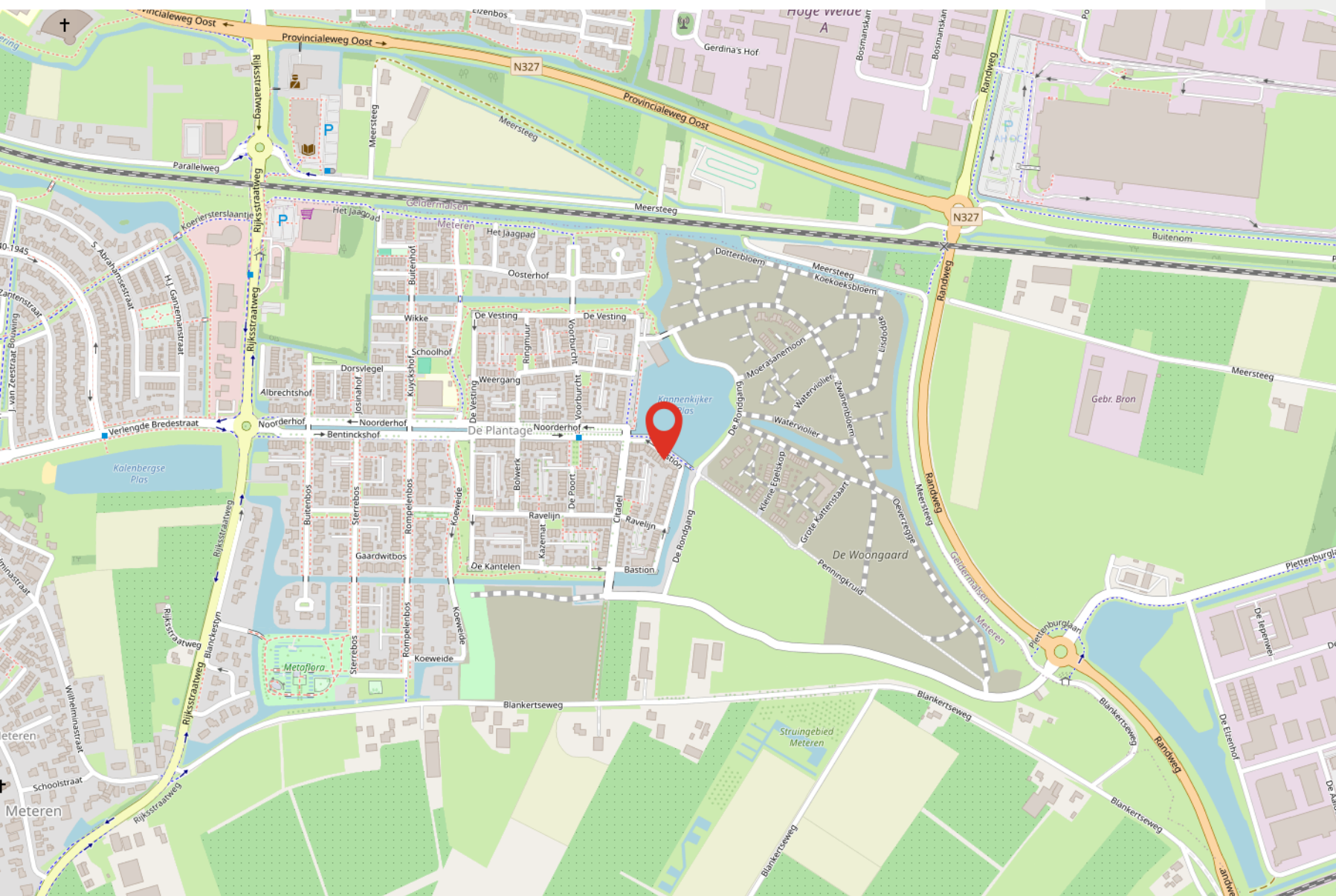
Scholen
Basis- en middelbare scholen



Winkelcentrum
Dorpscentrum



Park
Lingepark



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl